

ANTONIO DUBAN HERNANDEZ QUIBANO
ABOGADO

Popayán, enero 18 de 2022

Doctora

GALDYS VILLARREAL CARREÑO.

Juez Segundo Civil Municipal de Popayán.

E. S. D.

Referencia: **Ejecutivo con Garantía Mixta**
Radicación No. 190014003002-2020-00287-00
Demandante: **SORAIDA MILENA MARTINEZ BLANCO.**
Demandado: **TANIA SULEYMAN GOMEZ VELASCO.**

ANTONIO DUBAN HERNANDEZ QUIBANO, abogado en ejercicio, actuando en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia respetuosamente me permito allegar copia de la certificación del avalúo catastral del predio de propiedad del demandado, para determinar el avalúo del predio conforme el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso y de Procedimiento Civil, así:

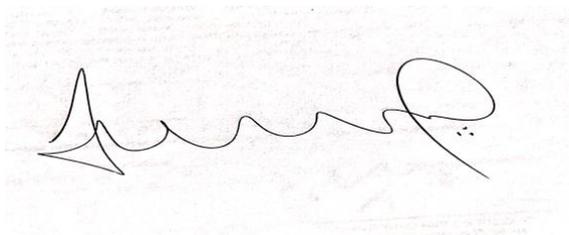
Avalúo catastral	\$63.120.000
Avalúo del inmueble	
Incrementado en un 50%	\$31.560.000
	<hr/>
	\$94.680.000

Téngase como avalúo del bien inmueble ubicado en la calle 27B Norte No. 2A - 10 Barrio Yanaconas, el valor de **Noventa y cuatro millones seiscientos ochenta mil pesos m/cte. (\$94.680.000,00.)**

Adjunto recibo de liquidación oficial del impuesto predial con avalúo catastral, código predial No. 010203330023000 a nombre de TANIA SULEYMAN GOMEZ VELASCO.

Del señor Juez, atentamente,

ANTONIO DUBAN HERNANDEZ QUIBANO
ABOGADO

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Antonio Duban Hernandez Quibano', is written over a faint, textured background that looks like a stamp or a piece of paper with a watermark.

ANTONIO DUBAN HERNANDEZ QUIBANO

C.C. No.4.727.833 de Páez.

T.P. No.91386 del C.S. de la J.

E-mail. hede13@hotmail.com

Celular 3136562772

**ANTONIO DUBAN HERNANDEZ QUIBANO
ABOGADO**



ALCALDÍA DE POPAYÁN - CAUCA
NIT: 891.580.006-4
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

**ESTADO DE CUENTA NO.
22150310000270**

ESTADO DE CUENTA PREDIAL UNIFICADO

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		1. Referencia Catastral Nacional 010203330023000		2. Dirección del Predio C 27BN 2A 10 Cs Lo 2	
B. IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		3. Apellidos Y Nombres o Razón Social (GOME*****YMAN)			
C. INFORMACIÓN SOBRE ÁREA DEL PREDIO		6. Área Construida 149 M ²		7. Matricula Inmobiliaria 120-168420	
5. Área del Terreno 0 Ha - 72 M ²		8. Tipo de Predio URBANO		D. CLASIFICACIÓN DEL PREDIO 9. Destino Socio Económico HABITACIONAL	
DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN No. de identificación CC (*****1303)					
10. Estrato					

VIGENCIA	CONCEPTO	BASE GRAVABLE	TARIFA	ESTADO FINANCIERO		CRÉDITO	DÉBITO	SUB TOTAL	SALDO A FAVOR
				LIQUIDADADO	PAGADO				
2021	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 63.120.000	7,30 MIL	\$ 460.776	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 460.776	\$ 0
2021	INTERES I.P.U.*	\$ 460.776	0,70 %	\$ 3.401	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 3.401	\$ 0
2021	ALUMBRADO	\$ 63.120.000	FUJA	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2021	C.R.C	\$ 63.120.000	1,50 MIL	\$ 94.680	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 94.680	\$ 0
2021	INTERES C.R.C.*	\$ 94.680	0,70 %	\$ 699	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 699	\$ 0
2021	BOMBEROS	\$ 460.776	FUJA	\$ 23.963	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 23.963	\$ 0
2021	INTERES BOMBEROS*	\$ 23.963	0,70 %	\$ 177	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 177	\$ 0
2020	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 61.282.000	7,30 MIL	\$ 447.359	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 447.359	\$ 0
2020	INTERES I.P.U.*	\$ 447.359	25,20 %	\$ 112.860	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 112.860	\$ 0
2020	C.R.C	\$ 61.282.000	1,50 MIL	\$ 91.923	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 91.923	\$ 0
2020	INTERES C.R.C.*	\$ 91.923	25,20 %	\$ 23.190	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 23.190	\$ 0
2020	BOMBEROS	\$ 447.359	FUJA	\$ 23.501	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 23.501	\$ 0
2020	INTERES BOMBEROS*	\$ 23.501	25,20 %	\$ 5.929	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 5.929	\$ 0
2019	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 59.497.000	7,30 MIL	\$ 434.328	\$ 373.522	\$ 60.806	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2019	C.R.C	\$ 0	FUJA	\$ 89.246	\$ 89.246	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2019	BOMBEROS	\$ 0	FUJA	\$ 22.618	\$ 22.604	\$ 14	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2018	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 57.764.000	7,30 MIL	\$ 421.677	\$ 421.677	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2018	INTERES I.P.U.	\$ 0	FUJA	\$ 37.420	\$ 37.420	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2018	C.R.C	\$ 0	FUJA	\$ 86.646	\$ 86.646	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2018	INTERES C.R.C	\$ 0	FUJA	\$ 7.689	\$ 7.689	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2018	BOMBEROS	\$ 0	FUJA	\$ 21.883	\$ 21.883	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2018	INTERES BOMBEROS	\$ 0	FUJA	\$ 1.942	\$ 1.942	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2017	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 56.082.000	7,30 MIL	\$ 409.399	\$ 409.399	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2017	INTERES I.P.U.	\$ 0	FUJA	\$ 150.869	\$ 150.869	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2017	C.R.C	\$ 0	FUJA	\$ 84.123	\$ 84.123	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2017	INTERES C.R.C	\$ 0	FUJA	\$ 31.001	\$ 31.001	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2017	BOMBEROS	\$ 0	FUJA	\$ 17.522	\$ 17.522	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2017	INTERES BOMBEROS	\$ 0	FUJA	\$ 6.457	\$ 6.457	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2016	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 25.041.000	5,50 MIL	\$ 137.726	\$ 137.726	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2016	C.R.C	\$ 0	FUJA	\$ 37.562	\$ 37.562	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2016	BOMBEROS	\$ 0	FUJA	\$ 11.600	\$ 11.599	\$ 1	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2015	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 24.312.000	6,50 MIL	\$ 158.028	\$ 145.425	\$ 15.803	\$ 3.200	\$ 0	\$ 0
2015	C.R.C	\$ 0	FUJA	\$ 36.468	\$ 36.468	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0

Señor contribuyente: La Alcaldía Municipal de ALCALDÍA DE POPAYÁN - CAUCA apoyado en la modernización y depuración de la información existente, en caso de no ver algún pago que usted realizó, le solicitamos anexar los documentos correspondientes a pagos de vigencias anteriores para actualización de su estado de cuenta.

Imprimió:

Fecha:11/01/2022

Hora:09:17:21

Dirección IP: 190.157.22.241

**ANTONIO DUBAN HERNANDEZ QUIBANO
ABOGADO**



ALCALDÍA DE POPAYÁN - CAUCA
NIT: 891.580.006-4
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
ESTADO DE CUENTA PREDIAL UNIFICADO

ESTADO DE CUENTA NO.
22150310000270

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO		1. Referencia Catastral Nacional		2. Dirección del Predio	
1. Referencia Catastral 010203330023000		1. Referencia Catastral Nacional 010203330023000		C 27BN 2A 10 Cs Lo 2	
B. IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO				DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	
3. Apellidos, Y Nombres o Razón Social (GOME*****YMAN)				4. Dirección de Residencia del sujeto pasivo del IPU	
				No. de Identificación CC (*****1303)	
C. INFORMACIÓN SOBRE ÁREA DEL PREDIO			D. CLASIFICACIÓN DEL PREDIO		
5. Área del Terreno 0 Ha - 72 M ²	6. Área Construida 149 M ²	7. Matrícula Inmobiliaria 120-168420	8. Tipo de Predio URBANO	9. Destino Socio Económico HABITACIONAL	10. Estrato

ESTADO FINANCIERO									
VIGENCIA	CONCEPTO	BASE GRAVABLE	TARIFA	LIQUIDADO	PAGADO	CRÉDITO	DÉBITO	SUB TOTAL	SALDO A FAVOR
2015	BOMBEROS	\$ 0	FUA	\$ 13.000	\$ 13.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2014	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 23.604.000	6,50 MIL	\$ 153.426	\$ 110.498	\$ 46.028	\$ 3.100	\$ 0	\$ 0
2014	C.R.C	\$ 0	FUA	\$ 35.406	\$ 35.406	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2014	BOMBEROS	\$ 0	FUA	\$ 12.300	\$ 12.300	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2013	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 23.201.000	6,50 MIL	\$ 150.807	\$ 210.440	\$ 0	\$ 59.633	\$ 0	\$ 0
2013	C.R.C	\$ 23.201.000	1,50 MIL	\$ 34.802	\$ 0	\$ 34.802	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2013	BOMBEROS	\$ 23.201.000	FUA	\$ 11.800	\$ 0	\$ 11.800	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2012	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 23.200.000	6,80 MIL	\$ 144.907	\$ 150.607	\$ 0	\$ 5.700	\$ 0	\$ 0
2012	C.R.C	\$ 0	FUA	\$ 34.800	\$ 34.800	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2012	BOMBEROS	\$ 0	FUA	\$ 11.300	\$ 11.300	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2011	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 12.492.000	5,80 MIL	\$ 72.454	\$ 53.844	\$ 23.910	\$ 5.300	\$ 0	\$ 0
2011	C.R.C	\$ 0	FUA	\$ 18.738	\$ 18.738	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2010	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 12.128.000	5,80 MIL	\$ 70.342	\$ 52.129	\$ 23.213	\$ 5.000	\$ 0	\$ 0
2010	C.R.C	\$ 0	FUA	\$ 18.192	\$ 18.192	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2009	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 11.775.000	0,00 MIL	\$ 68.295	\$ 44.392	\$ 23.903	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2009	LEY 178	\$ 0	FUA	\$ 23.550	\$ 23.550	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2009	C.R.C	\$ 0	FUA	\$ 17.663	\$ 17.663	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2009	FACTURACION	\$ 0	FUA	\$ 5.000	\$ 4.999	\$ 1	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2008	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 11.214.000	5,80 MIL	\$ 65.041	\$ 0	\$ 65.041	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2008	LEY 178	\$ 11.214.000	2,00 MIL	\$ 22.428	\$ 0	\$ 22.428	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2008	C.R.C	\$ 11.214.000	1,50 MIL	\$ 16.821	\$ 0	\$ 16.821	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2007	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 2.160.000	8,50 MIL	\$ 18.360	\$ 0	\$ 18.360	\$ 0	\$ 0	\$ 0
2007	C.R.C	\$ 2.160.000	1,75 MIL	\$ 3.780	\$ 0	\$ 3.780	\$ 0	\$ 0	\$ 0
TOTALES				\$ 4.515.874	\$ 2.942.638	\$ 366.711	\$ 81.933	\$ 1.288.458	\$ 0

Señor contribuyente: La Alcaldía Municipal de ALCALDÍA DE POPAYÁN - CAUCA apoyado en la modernización y depuración de la información existente, en caso de no ver algún pago que usted realizó, le solicitamos anexar los documentos correspondientes a pagos de vigencias anteriores para actualización de su estado de cuenta.

Imprimió:

Fecha:11/01/2022

Hora:09:17:21

Dirección IP: 190.157.22.241

Popayán, enero 18 de 2022