

**A DESPACHO:** 31 de marzo de 2022. A Despacho, informando que la parte demandante solicita la terminación del presente proceso VERBAL DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO por transacción. Provea.

Secretario,

**CARLOS ANDRES COLLAZOS QUINTERO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
POPAYAN, CAUCA**

[J02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Popayán Cauca, treinta y uno de marzo de dos mil veintidós

**PROCESO:** VERBAL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO  
**DEMANDANTE:** WILSON LLUMINANGA ASTIMBAY  
**DEMANDADO:** WILLIAM ERAZO BOLAÑOS Y OTROS  
**RADICADO:** 2016-00301-00

#### **Auto Interlocutorio Nro. 656**

Teniendo en cuenta el escrito de transacción allegado por las partes involucradas en esta litis, suscrito por los señores LEONARDO ARAGON JARAMILLO, como apoderado de la parte demandante con facultades para transigir; por el togado EUGENIO ALBERTO VALLEJO CRUZ quien actúa como apoderado del demandado LUIS GERARDO HEREDIA CAICEDO quien también suscribe el acuerdo transaccional; donde acuerdan de manera conjunta terminar el asunto de la referencia. El acuerdo transaccional se ajusta a las prescripciones de orden sustancial y procedimental, por cuanto proviene de personas capaces de disponer de sus derechos y de contraer obligaciones. El artículo 2460 del CC. Define la transacción como un contrato en que las partes terminan extrajudicialmente un litigio pendiente o precaven un litigio eventual. La regla 312 del Código General del Proceso, a su vez, dispone que en cualquier estado del proceso podrán las partes transigir la litis. También podrán transigir las diferencias que surjan con ocasión del cumplimiento de la sentencia.

La petición se ha solicitado por quienes han celebrado el acuerdo precisando sus alcances en el documento que se acompaña y se ajusta a las prescripciones sustanciales, fue celebrada por todas las partes y versa sobre la totalidad de las cuestiones debatidas en la litis. En consecuencia no habrá lugar a condena en costas y es procedente aceptar el mismo.

En virtud de lo expuesto, el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN (Cauca),

**DISPONE:**

**PRIMERO:** Declarar TERMINADO POR TRANSACCIÓN el presente proceso VERBAL DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO, con radicación N° 2016-301, formulado por **WILSON LLUMINANGA ASTIMBAY** contra **WILLIAM ERAZO BOLAÑOS, LUIS GERARDO HEREDIA CAICEDO Y LOMAS DE CALIBIO LTDA.**

**SEGUNDO:** NO CONDENAR en costas a la parte demandante de conformidad con la solicitud de transacción.

**TERCERO: CARCELAR** la medida cautelar de Inscripción de la demanda en los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 120-180739 y 120-77396 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, comunicada mediante oficio No. 2143 a esta entidad. **OFICIESE**

**CUARTO:** Previa cancelación de su radicación **ARCHIVASE** el expediente.

**NOTIFÍQUESE**

**GLADYS VILLARREAL CARREÑO**  
**JUEZ**

CC

Firmado Por:

**Gladys Eugenia Villarreal Carreño**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Popayan - Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bbe8d047197fb429b4ef0bc137c90a8fada622a7f1b01cd72f5d1f9a7d0204be**

Documento generado en 31/03/2022 04:00:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**