

CONSTANCIA: Popayán, 18 de abril de 2022.- Informando que por la Oficina de Reparto de la DESAJ nos correspondió el presente trámite de aprehensión y entrega No. 2022-172 . Provea.

CARLOS ANDRES COLLAZOS QUINTERO

Secretaria



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTÍA  
POPAYAN CAUCA  
[j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Popayán, dieciocho de abril de dos mil veintidós

**Proceso:** RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO  
**Demandante:** EDUARDO PERAFAN HERMIDA  
**Demandada:** ANA ROCIO TUQUERES MADROÑERO  
IBRAHIM KHARFAM SERHAN  
**Radicado:** 2022-00172-00

**Interlocutorio No. 742**

**PUNTO A TRATAR**

Se encuentra a Despacho la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO propuesta por EDUARDO PERAFAN HERMIDA a través de apoderada judicial en contra de ANA ROCIO TUQUEREZ MADROÑERO e IBRAHIM KHARFAM SERHAN.

Revisado el contrato de arrendamiento, se establece que el término pactado inicialmente es de cinco años y el canon mensual de arrendamiento actualmente asciende a la suma de \$4.081.466.88 de donde se tiene que de la simple operación aritmética del valor de la actual renta por el plazo de cinco años, se obtiene la suma de \$ 244.888.012.80, valor que determina la cuantía de la demanda, tal como lo consagra el numeral 6°. del art. 26 del C. General del Proceso: “

*En los procesos de tenencia por arrendamiento, por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato, y si fuere a plazo indefinido por el valor de la renta de los doce (12) meses anteriores a la presentación de la demanda. Cuando la renta deba pagarse con los frutos naturales del bien arrendado, por el valor de aquellos en los últimos doce (12) meses.....”, en razón de la cuantía supera los 150 S.M.L.M.V., el presente asunto es de mayor cuantía, por lo que atendiendo lo dispuesto en el artículo 26 del C.G.P. su conocimiento corresponde a los Jueces Civiles del Circuito de como lo dispone el Parágrafo único del canon 20 ejusdem.*

Por lo expuesto, el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL MIXTO DE POPAYAN,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR la presente **DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO propuesta** por EDUARDO PERAFAN HERMIDA a través de apoderada judicial en contra de ANA ROCIO TUQUEREZ MADROÑERO e IBRAHIM KHARFAM SERHAN.

**SEGUNDO:** REMITIR la presente demanda al despacho competente JUZGADOS CIVILES DEL CIRCUITO DE POPAYÁN (OFICINA DE REPARTO) por intermedio de la OFICINA DE LA DESAJ Popayán.

**TERCERO:** Esta Decisión no admite recurso alguno (CGP art. 139, inciso 1º.).

**CUARTO:** ANOTESE su salida y cancélese su radicación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**GLADYS VILLARREAL CARREÑO**  
JUEZA

elz

Firmado Por:

Gladys Eugenia Villarreal Carreño  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Popayan - Cauca

Código de verificación: **21362e6d01c09ce0754a5f80ac1777a509a2ee53f23ac59204c44a260b057152**

Documento generado en 18/04/2022 05:18:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**