

Popayán 24 de marzo del 2022.

DRA.

**GLADYS VILLARREAL CARREÑO**

**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYÁN.**

E. S. D.

REF. **AVALUO COMERCIAL.**

PROCESO: EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO.

DEMANDANTE: LUZ ANGELICA MONTENEGRO  
INGRID ELIANA SOLARTE MONTENEGRO.

DEMANDADO: ALBA YOLIBE HERRERA MOSQUERA.

RADICACION: **19001-4003002- 2020-00405-00**

**VICTOR HUGO MANZANO MERA**, mayor y vecino de Popayán, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma obrando en mi condición de apoderado de la parte demandante, comedidamente me dirijo a usted en cumplimiento de lo dispuesto por su honorable despacho mediante auto interlocutorio No. **527** del quince (15) de marzo de dos mil veintidós (2022), en consecuencia este suscrito presenta a continuación el avalúo comercial del bien inmueble identificado con **MI- 120-187646** de la ORIP de Popayán, predio embargado y debidamente secuestrado dentro del proceso de la referencia. Sírvase su señoría previo traslado a la contraparte aprobar y dejar en firme el avalúo presentado.

De acuerdo con el avalúo catastral del bien inmueble vigente para el año 2022 según consta en el recibo del impuesto predial expedido por la alcaldía municipal de Popayán para el año 2022 y del cual se anexa copia en documento adjunto aparte, se presenta el avalúo comercial del bien inmueble, el cual asciende a la suma de **CIENTO SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (107'850.000) M/CTE.**

<b>AVALUO COMERCIAL ART. 444 NUM. 4 CGP.</b>	
<b>AVALUO CATASTRAL 2022</b>	<b>\$ 71.900.000,00</b>
<b>INCREMENTO DEL 50%</b>	<b>\$ 35.950.000,00</b>
<b>TOTAL AVALUO COMERCIAL</b>	<b>\$ 107.850.000,00</b>

Del señor Juez,



**VICTOR HUGO MANZANO MERA**

C.C. 76` 315.892 de POPAYÁN

T.P No. 302.179 del C.S de la J.

Cel. 316 758 6921

Correo electrónico [victorh4972@hotmail.com](mailto:victorh4972@hotmail.com)



ALCALDÍA DE POPAYÁN  
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT. 891.580.006-4

RECIBO OFICIAL DE PAGO  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
www.popayan.gov.co

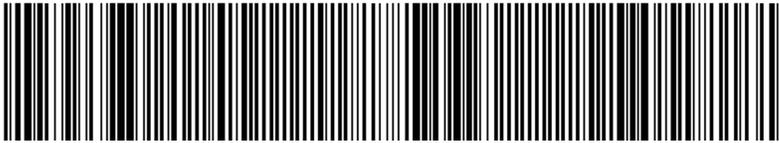
POPAYÁN®

Cod. F-GF-134-02

Fecha de Emisión	24/03/2022
No. de Recibo	22010310047756

CÉDULA CATASTRAL		NOMBRE		CÉDULA/NIT		DIRECCIÓN				
010102540294801		(ALBA***** UERA)		(*****0647)		K 9A 59N 20 Cs Lo 7 Mz A				
No Propietarios	MAT. INMOB.	TIPO DE PREDIO	CLASIFICACIÓN ESPECIAL DEL PREDIO		AREA TERRENO	AREA EDIFICADA				
1	120-187646	URBANO			0 ha - 80 m2	74 m2				
AÑO	AVALUO	TARIFA	PREDIAL	C.R.C	BOMBEROS	ALUMB.	INT. C.R.C	INT. PRE-BOM	TOTAL	DESCUENTO
2022	71.900.000	7,30 MIL	524.870	75.100	28.503				628.473	73.000
2021	25.033.000	5,50 MIL	137.682	37.550	14.523		2.000	10.000	201.755	
2020	24.304.000	5,50 MIL	133.672	36.456	14.243		12.000	48.000	244.371	
TOTALES			796.224	149.106	57.269		14.000	58.000	1.074.599	73.000

Periodos: 2022,2021,2020



(415)7709998014602(8020)00000022010310047756(3900)0001002000(96)20220331

PÁGUESE HASTA	31/03/2022
VALOR DEUDA	1.074.599
MENOS DESCUENTOS	73.000
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1.002.000</b>

Imprimió: -11:47:30 - 186.145.216.135

FACTURA EMITIDA POR LA WEB



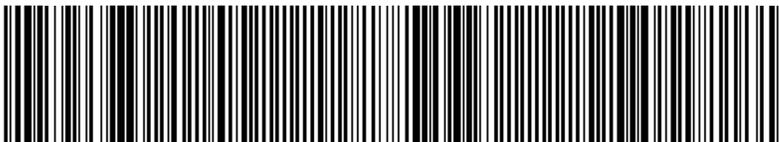
ALCALDÍA DE POPAYÁN  
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

RECIBO OFICIAL DE PAGO  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

POPAYÁN®

CÉDULA CATASTRAL	PERÍODOS	NO. RECIBO DE PAGO
010102540294801	2022,2021,2020	22010310047756

NOMBRE	CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN
(ALBA***** UERA)	CC (*****0647)	K 9A 59N 20 Cs Lo 7 Mz A



(415)7709998014602(8020)00000022010310047756(3900)0001002000(96)20220331

PÁGUESE HASTA	31/03/2022
VALOR DEUDA	1.074.599
MENOS DESCUENTOS	73.000
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1.002.000</b>

Imprimió: - 11:47:30 - 186.145.216.135

ENTIDADES BANCARIAS AUTORIZADAS			

SELLO DE LA ENTIDAD RECAUDADORA

\*\*\*SR. CONTRIBUYENTE IMPRIMIR EN IMPRESORA LASER\*\*\*

Para verificar los valores detalladamente puede acceder al portal público de impuesto desde la página [www.popayan.gov.co](http://www.popayan.gov.co)

**CANCELE OPORTUNAMENTE, EVITESE EL PAGO DE INTERESES O EL EMBARGO Y REMATE DE SUS BIENES.**

EN CASO DE CANCELAR VÍA TRANSFERENCIA O CONSIGNACION DEBE ENVIAR RELACION DE LOS PREDIOS Y SUS PAGOS AL CORREO [predial@popayan.gov.co](mailto:predial@popayan.gov.co)

- COPIA CONTRIBUYENTE -

- COPIA MUNICIPIO -