

**DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

---

---

Popayán, 1 de julio de 2022

Señora jueza:

**Gladys Villarreal Carreño.**

Juzgado Segundo Civil Municipal.

La ciudad.

**Referencia:**

Demandante: Luis Guido Muñoz Cruz.  
Apoderado: Fredy Augusto Joaquín Méndez.  
Demandados: Manuel José Tobar López y otros.  
Curador ad litem: Jhon Anderson Urrutia Hurtado.  
Proceso: declaración de pertenencia.  
**Nro. de radicado:** 1900-1400-3002-**2021-00210-00**

**INFORME PERICIAL (Art. 226)**

**Aclaración 1:**

Se trata de un predio de menor extensión dentro de otro de mayor extensión (Loma de la serpiente).

**PARA EL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN:**

**Matrícula inmobiliaria:**

Según el certificado de tradición de matrícula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán (Oripp) obrante en el expediente, el predio tiene como "Nro. Matrícula: 120-19859"

**DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

---

---

**Número predial:**

Según el certificado catastral nacional 2633-516119-53970-0 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), el predio de "MATRÍCULA: 120-19859" tiene como "NÚMERO PREDIAL: **00-01-00-00-0010-0025-0-00-00-0000**". (Las cifras en negrita son el "NÚMERO PREDIAL ANTERIOR").

**Tipo de predio:**

Según el certificado de tradición con número de matrícula inmobiliaria 120-23855 de la Oripp, en su renglón de: "Tipo" de "Predio" es: "R" o sea rural.

**Ubicación:**

Departamento:	Cauca.
Municipio:	Popayán.
Corregimiento:	Las mercedes.
Vereda:	Las mercedes.

**Dirección:**

Según el certificado de tradición con número de matrícula inmobiliaria 120-19859 de la Oripp, en su renglón de: "Dirección Actual del Inmueble", la dirección es: "LOTE: LOMA DE LA SIERPE".

Según el certificado catastral nacional 2633-516119-53970-0 del IGAC, en su renglón de "DIRECCIÓN" la misma es: "LOMA DE LA SIERPE".

**DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

---

---

**Área:**

En el certificado de tradición con número de matrícula inmobiliaria 120-19859 de la Oripp, en su párrafo de “DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS” se lee: “ACTUALIZA ÁREA CON EXTENSIÓN DE 24 HECTÁREAS 2.830,70 M<sup>2</sup>”.

Según el certificado catastral nacional 2633-516119-53970-0 del IGAC, en su renglón de “ÁREA TERRENO” la misma es de: “24 Ha 8.039 m<sup>2</sup>”.

**Observación 1:**

Entre los dos (2) documentos anteriores se presenta una diferencia de área de:

Certificado catastral nacional 2633-516119-53970-0 del IGAC:	+24 Há 8.039,00 m <sup>2</sup>
Certificado de tradición 120-19859 de la Oripp:	- 24 Há 2.830,70 M <sup>2</sup>
Diferencia de área en metros cuadrados:	= 5.208,30 m <sup>2</sup>

La diferencia de área es de cinco mil doscientos ocho con treinta metros cuadrados.

Ante esta diferencia numérica, el suscrito perito define como área del terreno la que indica el certificado de tradición, de matrícula inmobiliaria 120-19859 de la Oripp, o sea: 24 Há 2.830,70 M<sup>2</sup>

En letras: veinticuatro Hectáreas dos mil ochocientos treinta con setenta metros cuadrados

**Linderos:**

Según el certificado de tradición con número de matrícula inmobiliaria 120-19859 de la Oripp, en su párrafo de “DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS” los mismos son:

**DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

---

---

**Punto cardinal:** **Con:**  
**"NORTE:** TERRENOS DE MANUEL MARÍA CHARÁ, POR UNA GARGANTA DE LOMA QUE CORTA AMBAS AGUAS QUE ENCIERRAN LA LOMA.

**ORIENTE:** TERRENOS DE MANUEL MARÍA CHARÁ Y SAÚL CHARÁ; HASTA DAR A GALIMBÍO.

**SUR:** UNA CORTA DISTANCIA HASTA LLEGAR A UN CANGILÓN LINDANDO CON TERRENOS DE FLORO MOSQUERA FILO ARRIBA HASTA LLEGAR AL PUNTO DONDE ESTÁ UN MOJÓN, DE ESTE CAMINO ARRIBA HASTA LLEGAR A OTRO MOJÓN Y DE ESTE LÍNEA RECTA A TOMAR EL AGUA DE LA CIÉNEGA DE LA SIERPE.

**OCCIDENTE:** DE ESTA AGUAS ARRIBA HASTA LLEGAR AL CRUCERO DE LAS AGUAS PUNTO DE PARTIDA."

**Actualización (técnica) de linderos:**

Según el certificado catastral nacional 2633-516119-53970-0 del IGAC, en su párrafo de "PREDIOS COLINDANTES", los mismos son:

<b>Punto cardinal:</b>	<b>Número predial</b>
<b>NORTE:</b>	00-01-00-00- <b>0010-0024</b> -0-00-00-0000
	00-01-00-00- <b>0010-0029</b> -0-00-00-0000
	00-01-00-00- <b>0010-0002</b> -0-00-00-0000
<b>ORIENTE:</b>	00-01-00-00- <b>0010-0189</b> -0-00-00-0000
	00-01-00-00- <b>0010-0186</b> -0-00-00-0000
	00-01-00-00- <b>0010-0028</b> -0-00-00-0000

**DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

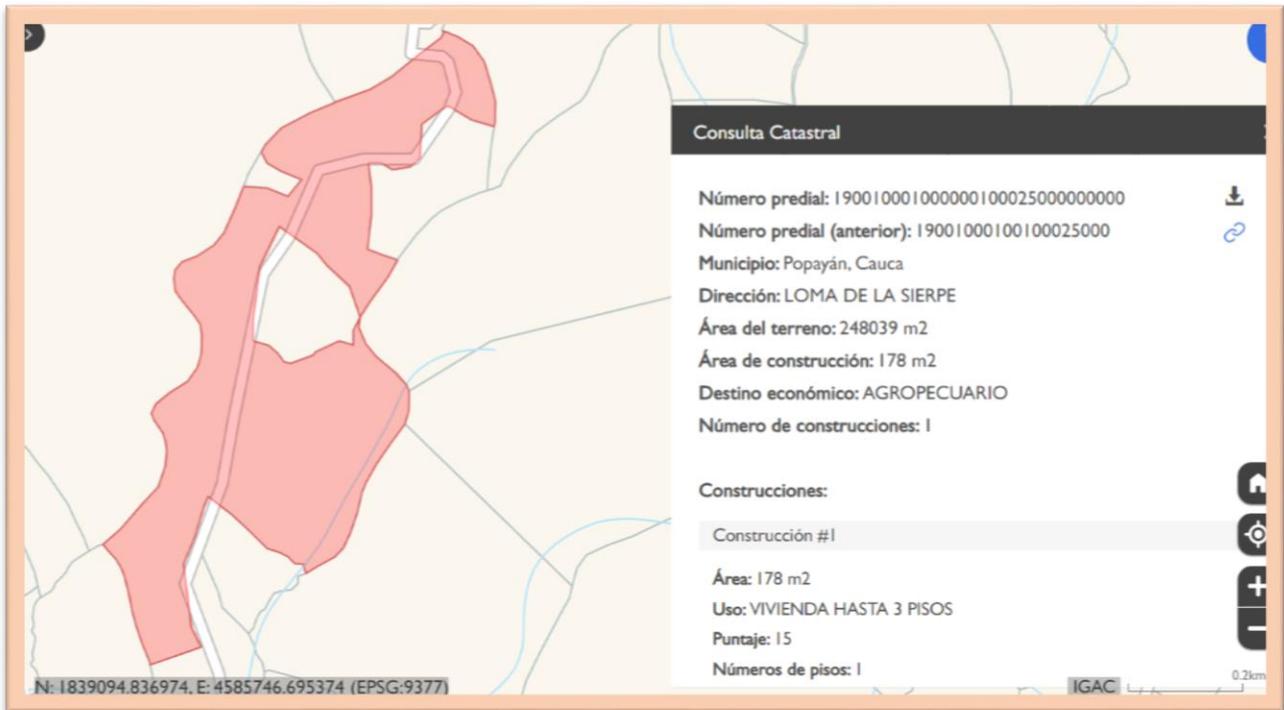
00-01-00-00-**0010-3420**-0-00-00-0000  
00-01-00-00-**0010-0329**-0-00-00-0000  
00-01-00-00-**0010-0029**-0-00-00-0000

**SUR:**

00-01-00-00-**0010-3420**-0-00-00-0000  
00-01-00-00-**0010-0189**-0-00-00-0000  
00-01-00-00-**0010-0329**-0-00-00-0000  
00-01-00-00-**0010-0028**-0-00-00-0000

**OCCIDENTE:**

00-01-00-00-**0010-0002**-0-00-00-0000  
00-01-00-00-**0010-0024**-0-00-00-0000  
00-01-00-00-**0010-0321**-0-00-00-0000  
00-01-00-00-**0010-3420**-0-00-00-0000



Descargado de [WWW.IGAC.GOV.CO](http://WWW.IGAC.GOV.CO) /Geoportal

**DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

---

---

**PARA EL PREDIO DE MENOR EXTENSIÓN:**

**Área:**

Según el croquis del topógrafo Cristián Andrés Castaño, con tarjeta profesional Nro. 01-17774, el cual obra en el expediente, el área del predio de menor extensión es de 17.753,42 m<sup>2</sup> o lo que es lo mismo: 1 Há más 7.753,42 m<sup>2</sup>

**Linderos:**

Según el croquis del topógrafo Cristián Andrés Castaño, con tarjeta profesional Nro. 01-17774, los linderos son:

<b>Puntos cardinales:</b>	<b>Colindante:</b>	<b>Longitud (m):</b>
<b>Norte:</b>	Aldemar Tobar.	70,44
<b>Oriente:</b>	Vía.	242,00
<b>Sur:</b>	Homero Tobar.	91,40
<b>Occidente:</b>	Manuel José Chará.	242,00

**Clase de explotación económica:**

Agropecuaria y habitacional.

**Mejoras:**

Tiene cultivos de: árboles frutales, café, caña de azúcar, plátano y yuca.

**DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

---

---

Además de una vivienda cuya área es de:

8,20 m X 12,20 m = 100,04 m<sup>2</sup>, la cual se redondea a **100,00 m<sup>2</sup>**

La cual consta de: piso en cerámica, carpintería metálica, paredes de ladrillo a la vista, cubierta sobre perlines y tejas de fibrocemento, tres (3) alcobas, sala comedor y cocina.

Y también posee, una (1) bodega en guadua, plástico y teja de fibrocemento.

**DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

---

---

**Fotografías:**



**Fotografía 1**

Se muestra la vivienda sismorresistente, con carpintería metálica y cubierta de fibrocemento, el andén es de concreto primario a color y desde su puerta de entrada se mira a la vía que es el lindero occidental del predio.

**DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

---

---



**Fotografía 2**

La bodega es de guadua, plástico y cubierta de tejas de fibrocemento; se utiliza para guardar abonos.

**Nota:** No se muestran fotografías de los cultivos porque en el expediente ya aparecen.

**DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

---

---

Manifiesto bajo juramento, que se entiende prestado por mi firma del dictamen, que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.

Declaro e informo que no me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

Declaro que los exámenes, métodos, (experimentos: no los hubo) e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de los que he utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versan sobre las mismas materias.

Declaro que los exámenes, métodos, (experimentos: no los hubo) e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de aquellos que utilizo en el ejercicio regular de mi profesión.

Queda así rendido el dictamen pericial:

**Diego Fernando Bravo Montilla.**  
Cédula de Ciudadanía N°. 10.528.567  
Matrícula N°. 1920208450CAU del Copnia.