

DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA
INGENIERO CIVIL
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

Popayán, 27 de junio de 2022

Señora jueza:

Gladys Villarreal Carreño.

Juzgado Segundo Civil Municipal.

La ciudad.

Referencia:

Demandante: Libia Rengifo Velasco.
Apoderada: Olga Nidia Zúñiga Guzmán.
Demandados: Hros. deter. e indeter. de Pedro Gil Rengifo Chaves y otros.
Curador ad litem: Jhon Anderson Urrutia Hurtado.
Proceso: declaración de pertenencia.
Nro. de radicado: 1900-1400-3002-**2021-00257-00**

INFORME PERICIAL (Art. 226)

Matrícula inmobiliaria:

Según el certificado de tradición de matrícula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán (Oripp) obrante en el expediente, el predio tiene como "*Nro. Matrícula: 120-23855*" (**Folios 20 a 21 y 22 a 23**)

Número predial:

Según el certificado catastral nacional 9491-158318-26496-0 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), el predio de "*MATRÍCULA: 120-23855*"

DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA
INGENIERO CIVIL
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

tiene como "NÚMERO PREDIAL: **01-03-00-00-0181-0019-0-00-00-0000**". (Las cifras en negrita son el "NÚMERO PREDIAL ANTERIOR").

Tipo de predio:

Según el certificado de tradición con número de matrícula inmobiliaria 120-23855 de la Oripp, en su párrafo de: "DIRECCIÓN DEL INMUEBLE" el "Tipo" de "Predio" es: "URBANO".

Ubicación:

Departamento:	Cauca.
Municipio:	Popayán.
Comuna:	cuatro (4)
Barrio:	El achiral.

Dirección:

Según el certificado de tradición con número de matrícula inmobiliaria 120-23855 de la Oripp, en su párrafo de: "DIRECCIÓN DEL INMUEBLE", la dirección es: "1) **CASA** # 11-23 URB. EL ACHIRAL".

Según el certificado catastral nacional 9491-158318-26496-0 0 del IGAC, en su renglón de "DIRECCIÓN" la misma es: "**K 11 A** 11-23".

Observación:

Ante la diferencia en la nomenclatura se solicitó a la Curaduría Urbana No. 2, del municipio de Popayán, constatar cual es la nomenclatura real del predio en estudio y esta determinó que es: "CARRERA 11 A No. 11 – 23"

(El certificado de nomenclatura: CU – CU2 0173 de la Curaduría Urbana No. 2, del 22 de febrero de 2021 obra a **folio 17**).

DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA
INGENIERO CIVIL
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

Área:

Según el certificado de tradición con número de matrícula inmobiliaria 120-23855 de la Oripp, en su párrafo de "DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS" los linderos Norte y Sur tienen de extensión 13,75 m y los linderos Este y Oeste tienen de extensión 5,50 m; lo cual nos permite calcular el área, así:

$$5,50 \text{ m} \times 13,75 \text{ m} = 75,625 \text{ m}^2$$

Área que se redondea a 76 m²

Según el certificado catastral especial 9491-158318-26496-0 del IGAC, en su renglón de "ÁREA TERRENO" la misma es de: "76,00 m²".

Según las medidas tomadas en la visita técnica, el área de terreno es de 5,50 m de ancho por 13,75 m de largo, para un área de:

$$5,50 \text{ m} \times 13,75 \text{ m} = 76,00 \text{ m}^2$$

Son: **setenta y seis (76) metros cuadrados** de área o cabida.

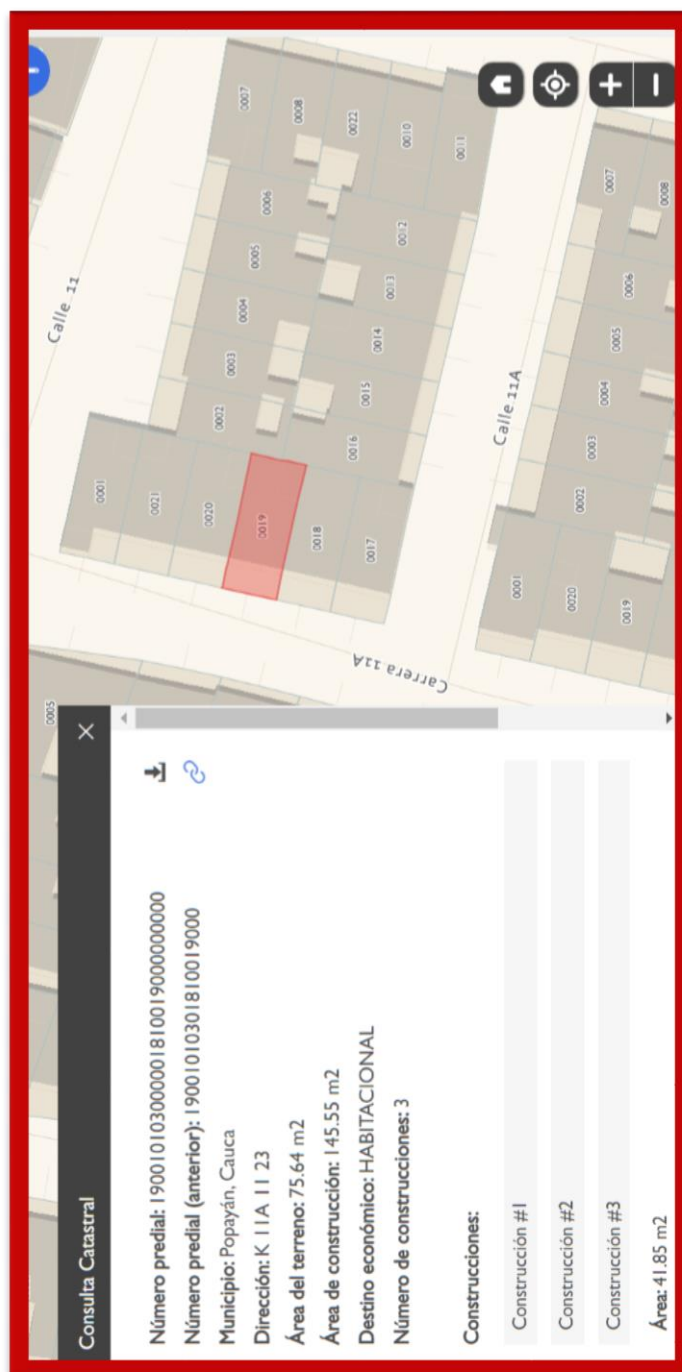
Linderos:

Según el certificado de tradición con número de matrícula inmobiliaria 120-23855 de la Oripp, en su párrafo de "DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS" los mismos son:

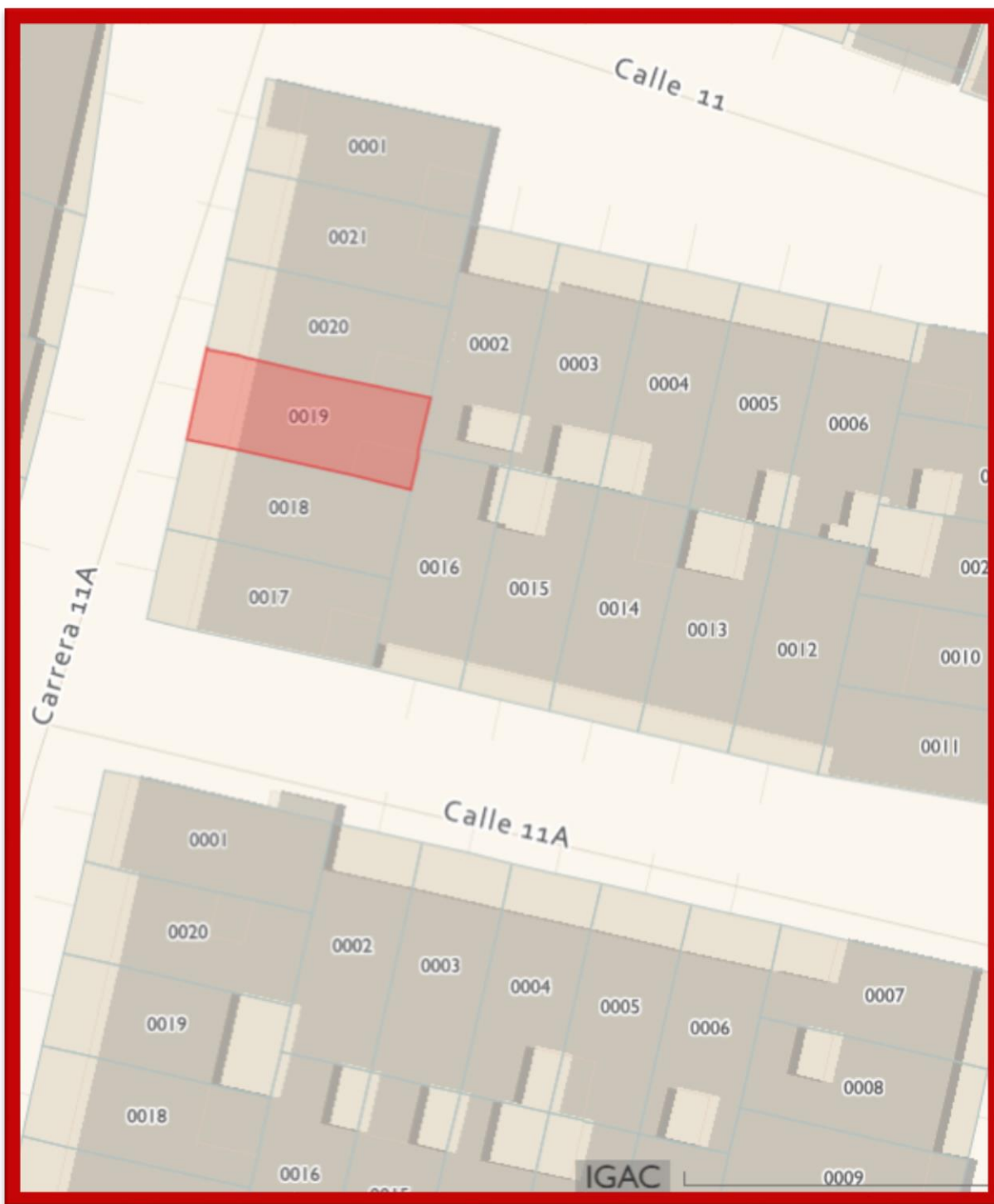
Puntos cardinales:	Con :	En (m):
"POR EL NORTE	LA CASA ADJUDICADA AL SEÑOR VÍCTOR ARNULFO PEDRAZA.	13,75
POR EL SUR	LA CASA ADJUDICADA AL SEÑOR MARIO HÉCTOR RUIZ GÓMEZ.	13,75
POR EL ORIENTE	LAS CASAS #S 66 Y 65 DE LA MISMA URBANIZACIÓN.	5,50
POR EL OCCIDENTE	LA CARRERA 12.	5,50"

DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA
INGENIERO CIVIL
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

Actualización (técnica) de linderos:



DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA
INGENIERO CIVIL
AUXILIAR DE LA JUSTICIA



DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA
INGENIERO CIVIL
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

Con base en el plano de la descarga del geoportal del IGAC, los linderos técnicos actuales son:

Puntos cardinales:	Numeral predial colindante:
"Norte:	01-03-00-00- 0181-0020 -0-00-00-0000
Oriente:	01-03-00-00- 0181-0002 -0-00-00-0000
Sur:	01-03-00-00- 0181-0018 -0-00-00-0000
Occidente:	Carrera 11 A"

Clase de explotación económica:

Habitacional. En ella habitan la señora Libia Rengifo Bolaños y su nieto Juan Camilo Rengifo con cédula de ciudadanía 1.061.744.614 (se anexa).

Mejoras:

La vivienda es de tres (3) pisos.

Mejora:	Primer piso:	Segundo piso	Tercer piso:
Alcobas:	-0-	Tres, dos con hueco para clóset	-0-
Antejardín:	zona dura en tableta.	-0-	-0-

DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA
INGENIERO CIVIL
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

Baños:	Uno de dos servicios. El lavamanos es exterior.	-0-	-0-
Carpintería:	metálica	madera	-0-
Cielorraso:	losa de concreto.	losa de concreto	-0-
Cocina:	una (1)	-0-	-0-
Corredor:	uno (1)	-0-	-0-
Cubierta:	losa de concreto	losa de concreto	teja de fibrocemento.
Estructura:	no es sismorresistente.	no es sismorresistente.	no es sismorresistente.
Estudio:	uno (1)	-0-	-0-
Gradas:	dos (2) al segundo piso, una, en concreto, al inicio del corredor y la otra al final de la casa en madera.	al tercer piso	-0-

DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA
INGENIERO CIVIL
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

Patio:	-0-	de ropas, con lavadero.	-0-
Piso:	baldosa	baldosa	concreto
Sala – comedor:	una (1)	-0-	-0-
Salón:	-0-	-0-	uno (1) sin repello.

Servicios públicos: acueducto y alcantarillado, aseo, energía eléctrica y gas.

Manifiesto bajo juramento, que se entiende prestado por mi firma del dictamen, que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.

Declaro e informo que no me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

Declaro que los exámenes, métodos, (experimentos: no los hubo) e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de los que he utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versan sobre las mismas materias.

Declaro que los exámenes, métodos, (experimentos: no los hubo) e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de aquellos que utilizo en el ejercicio regular de mi profesión.

DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA
INGENIERO CIVIL
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

Queda así rendido el dictamen pericial:

Diego Fernando Bravo Montilla.
Cédula de Ciudadanía N°. 10.528.567
Matrícula N°. 1920208450CAU del Copnia.

DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA
INGENIERO CIVIL
AUXILIAR DE LA JUSTICIA



Fotografía 1:

Se observa sobre la fachada, el aviso ordenado por el Juzgado; a la derecha del observador, el predio **0181-0018** o lindero Sur del bien inmueble en estudio; a la izquierda del observador, el predio **0181-0020** o lindero Norte del predio en estudio (por favor, ver la fotografía siguiente). La fachada da sobre la vía o carrera 11 A y es el lindero occidental de la casa lote.

DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA
INGENIERO CIVIL
AUXILIAR DE LA JUSTICIA



Fotografía 2

A la izquierda del observador, el predio **0181-0020** o lindero Norte del predio en estudio.

DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA
INGENIERO CIVIL
AUXILIAR DE LA JUSTICIA

Manifiesto bajo juramento, que se entiende prestado por mi firma del dictamen, que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.

Declaro e informo que no me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

Declaro que los exámenes, métodos, (experimentos: no los hubo) e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de los que he utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versan sobre las mismas materias.

Declaro que los exámenes, métodos, (experimentos: no los hubo) e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de aquellos que utilizo en el ejercicio regular de mi profesión.

Queda así rendido el dictamen pericial:

Diego Fernando Bravo Montilla.
Cédula de Ciudadanía N°. 10.528.567
Matrícula N°. 1920208450CAU del Copnia.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACIÓN PERSONAL
CÉDULA DE CIUDADANÍA

NÚMERO **1.061.744.614**

RENGIFO

APELLIDOS
JUAN CAMILO

NOMBRES

[Signature]
FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA



FECHA DE NACIMIENTO **06-OCT-1991**

POPAYAN
(CAUCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.69
ESTATURA

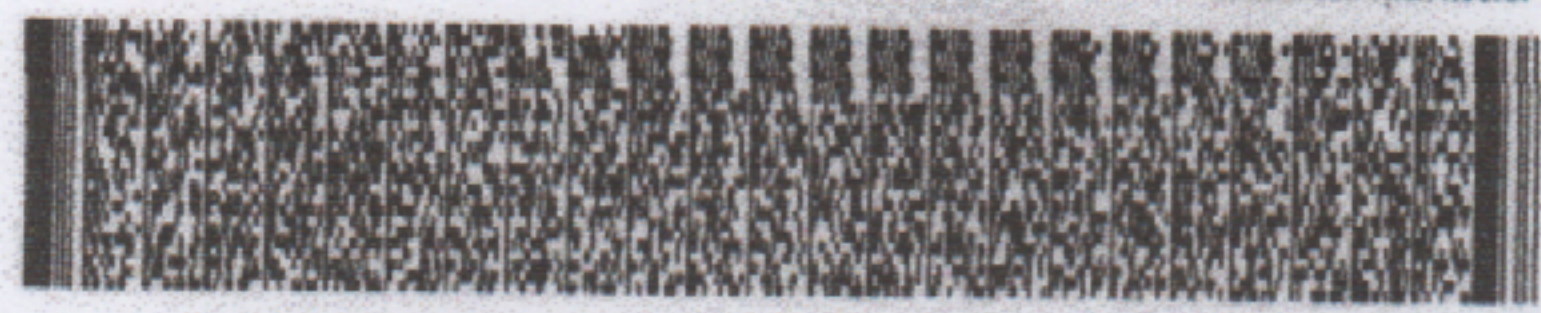
O+
G.S. RH

M
SEXO

19-ENE-2010 POPAYAN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICIÓN

[Signature]
REGISTRADOR NACIONAL
ALEXANDER VEGA ROCHA

ÍNDICE DERECHO



A-1100100-01262525-M-1061744614-20211104 0076019572A 1 8502691543