

**A DESPACHO:** 03 de agosto de 2022. Informando que correspondió por reparto el presente proceso declarativo de pertenencia para resolver sobre su admisión. Sírvasse proveer.

El secretario

**CARLOS ANDRES COLLAZOS QUINTERO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
POPAYÁN CAUCA**

[J02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Popayán Cauca, tres de agosto de dos mil veintidós

**PROCESO:** DECLARACIÓN DE PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** ALBA MIREYA SORELO Y OTROS  
**DEMANDADOS:** RICARDO ALBERTO MONCAYO  
ANA MILENA LOZADA  
**RADICADO:** 2022-00422-00

**Auto Interlocutorio Nro. 1676**

Visto el anterior informe secretarial y realizado el examen pertinente a la demanda, mediante la cual se pretende la **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, se observan las siguientes falencias:

En la demanda si bien es cierto se incluye como demandada a la acreedora hipotecaria ANA MILENA LOZADA MONSALVE, esta debe ser citada, empero no se mencionan sus datos ni se hace referencia a su condición, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 375.5 del Código General del Proceso.

En el acápite de pretensiones de la demanda se indica en primer lugar que se pretende prescribir un predio de menor extensión, sin embargo, en el numeral segundo se indica que el petitum se dirige a cuatro predios que componen el de mayor extensión, por lo cual se hace necesario se precise y determine el área que se pretende prescribir, por sus linderos y las condiciones específicas de cada predio.

Aunado a lo anterior, no se presentan los poderes que hubieren otorgado los demandantes: LUNA NICOL SERNA, EDUARDO VELASCO SARRIA y OSCAR ALBERTO BASTIDAS LOPEZ, empero se presentan poderes provenientes de los señores HOLMAN HARRIS GONZALEZ CATHERIN YURANY GONZALEZ, DIEGO FERNANDO GUACA, BLANCA CARMENZA ACOSTA, VALENTINA SEGURA LONDOÑO, LUIS EDUARDO VELASCO Y

CARLOS FERNANDO PEREZ, quienes no figuran como demandantes, por lo que se solicita se informe los motivos para anexar tales documentos.

Por lo expuesto anteriormente, El Juzgado Segundo Civil Municipal de Popayán Cauca,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA**, de la referencia, teniendo en cuenta los motivos expuestos en la parte considerativa de la presente decisión.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de ser rechazada.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**GLADYS VILLARREAL CARREÑO**

CC

Firmado Por:

Gladys Eugenia Villarreal Carreño

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 002

Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f6e3035610953599848183b9c042da0dac24eb07f6482732fc26087d84eb6eda**

Documento generado en 03/08/2022 06:48:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**