

**RV: Ejecutivo hipotecario. RADICAC. N° 5-2011-00358-00**

Juzgado 02 Civil Municipal - Cauca - Popayan <j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 27/09/2022 7:50

Para: Robin Alexis Zemanate Muñoz <rzemanam@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**CARLOS ANDRES COLLAZOS QUINTERO**

Secretario Juzgado Segundo Civil Municipal de Popayán

---

**De:** FRANCISCO JOSE CONCHA OROZCO <francisconchao@gmail.com>

**Enviado:** lunes, 26 de septiembre de 2022 5:15 p. m.

**Para:** Juzgado 02 Civil Municipal - Cauca - Popayan <j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Ejecutivo hipotecario. RADICAC. N° 5-2011-00358-00

Presento memoriales de reliquidación de crédito, para trámite procesal. (2 folios). Atentamente:  
Francisco José Concha Orozco.

\*\*\*\*\*

Francisco José Concha Orozco

oficina 9. segundo piso, calle S #9-48 de Popayán

Abogado - Contador Público

Celular-Whatsapp: 315-458.36.72

Universidad del Cauca

E-mail: [francisconchao@gmail.com](mailto:francisconchao@gmail.com)

Popayán, 23 de septiembre de 2022

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYÁN

[j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)

RADICACIÓN N° 5-2011-00358-00. PROCESO: Ejecutivo hipotecario

DEMANDANTE: Banco Davivienda.

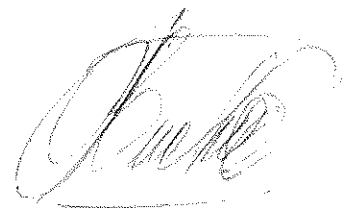
CESIONARIO: Elkin Alexis Gómez Perafán.

DEMANDADO: Albeiro Antonio López Bustamante.

FRANCISCO JOSÉ CONCHA OROZCO en calidad de Apoderado del Cesionario del crédito, Sr. Elkin Alexis Gómez Perafán, dentro del proceso de la referencia, conforme al artículo 446 numeral 4° del C. G. del Proceso, comedidamente PRESENTO a la Sra. Juez, la reliquidación del crédito (capital más intereses de mora), la cual se actualiza desde el 07 de diciembre de 2012 (fecha siguiente a la última liquidación aprobada, folios 71 y 74 – auto del 17 de enero de 2013) hasta el 30 de septiembre de 2022

SE ANEXA: (2 folios), la liquidación mencionada.

Atentamente,



FRANCISCO JOSÉ CONCHA OROZCO

C.C. N° 10'536.889 de Popayán.

Abogado, T.P. N° 69.111 del C. S. de la J.

[francisconchao@gmail.com](mailto:francisconchao@gmail.com)

\*\*\*\*\*

Francisco José Concha Orozco

oficina 9, segundo piso, calle 8 #9-48 de Popayán

Abogado - Contador Público

Celular-Whatsapp: 315-458.36.72

Universidad del Cauca

E-mail: francisconchao@gmail.com

Popayán, 23 de septiembre de 2022

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYÁN

[j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO –PROCESO: Ejecutivo hipotecario. RADICAC. N° 5-2011-00358-00. Demandante: Banco Davivienda. Cesionario: Elkin Alexis Gómez Perafán. Demandado: ALBEIRO ANTONIO LÓPEZ BUSTAMANTE (C.C. N° 71'410.015)

| N° | PERIODO DE LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA                                      |                 | Interés de mora | Días a liquid | Valores       | SALDO                   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|-------------------------|
|    | <b>Capital \$ 32'000.000,00</b>                                                  |                 |                 |               |               |                         |
|    | Capital + intereses corrientes + intereses de mora, a 06 diciembre de 2012 ..... |                 |                 |               |               | <b>\$ 44'760.533,61</b> |
|    | <u>Int. mora DEL</u>                                                             | <u>HASTA EL</u> |                 |               |               |                         |
| 01 | 07-dicbre-2012                                                                   | 31-dicbre-2012  | 2,30%           | 25            | \$ 613.333,33 | 45'373.866,94           |
| 02 | 1°-enero-2013                                                                    | 31--marz-2013   | 2,28%           | 90            | 2'188.800,00  | 47'562.666,94           |
| 03 | 1°-abril-2013                                                                    | 30-junio-2013   | 2,29%           | 91            | 2'222.826,67  | 49'785.493,61           |
| 04 | 1°-julio-2013                                                                    | 30-septbre-2013 | 2,24%           | 92            | 2'198.186,67  | 51'983.680,28           |
| 05 | 1°-octubre-2013                                                                  | 31-dicbre-2013  | 2,20%           | 92            | 2'158.933,33  | 54'142.613,61           |
| 06 | 1°-enero-2014                                                                    | 31--marz-2014   | 2,18%           | 90            | 2'092.800,00  | 56'235.413,61           |
| 07 | 1°-abril-2014                                                                    | 30-junio-2014   | 2,17%           | 91            | 2'106.346,67  | 58'341.760,28           |
| 08 | 1°-julio-2014                                                                    | 30-septbre-2014 | 2,14%           | 92            | 2'100.053,33  | 60'441.813,61           |
| 09 | 1°-octubre-2014                                                                  | 31-dicbre-2014  | 2,13%           | 92            | 2'090.240,00  | 62'532.053,61           |
| 10 | 1°-enero-2015                                                                    | 31--marz-2015   | 2,13%           | 90            | 2'044.800,00  | 64'576.853,61           |
| 11 | 1°-abril-2015                                                                    | 30-junio-2015   | 2,15%           | 91            | 2'086.933,33  | 66'663.786,94           |
| 12 | 1°-julio-2015                                                                    | 30-septbre-2015 | 2,14%           | 92            | 2'100.053,33  | 68'763.840,27           |
| 13 | 1°-octubre-2015                                                                  | 31-dicbre-2015  | 2,14%           | 92            | 2'100.053,33  | 70'863.893,60           |
| 14 | 1°-enero-2016                                                                    | 31--marz-2016   | 2,18%           | 91            | 2'116.053,33  | 72'979.946,93           |
| 15 | 1°-abril-2016                                                                    | 30-junio-2016   | 2,26%           | 91            | 2'193.706,67  | 75'173.653,60           |
| 16 | 1°-julio-2016                                                                    | 30-septbre-2016 | 2,34%           | 92            | 2'296.320,00  | 77'469.973,60           |
| 17 | 1°-octubre-2016                                                                  | 31-dicbre-2016  | 2,40%           | 92            | 2'355.200,00  | 79'825.173,60           |
| 18 | 1°-enero-2017                                                                    | 31--marz-2017   | 2,44%           | 90            | 2'342.400,00  | 82'167.573,60           |
| 19 | 1°-abril-2017                                                                    | 30-junio-2017   | 2,40%           | 91            | 2'329.600,00  | 84'497.173,60           |
| 20 | 1°-julio-2017                                                                    | 30-septbre-2017 | 2,40%           | 92            | 2'355.200,00  | 86'852.373,60           |
| 21 | 1°-octubre-2017                                                                  | 31-dicbre-2017  | 2,39%           | 92            | 2'345.386,67  | 89'197.760,27           |
| 22 | 1°-enero-2018                                                                    | 31--marz-2018   | 2,28%           | 90            | 2'188.800,00  | 91'386.560,27           |
| 23 | 1°-abril-2018                                                                    | 30-junio-2018   | 2,25 %          | 91            | 2'184.000,00  | 93'570.560,27           |
| 24 | 1°-julio-2018                                                                    | 30-septbre-2018 | 2,29 %          | 92            | 2'247.253,33  | 95'817.813,60           |
| 25 | 1°-octubre-2018                                                                  | 31-dicbre-2018  | 2,24 %          | 92            | 2'198.186,67  | <b>98'016.000,27</b>    |

| N° | PERIODO DE LIQUIDACIÓN DE INTERESES DE MORA                                                        |                 | Interés de mora | Días a liquid | Valores         | SALDO                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|--------------------------|
|    | <b>VIENEN. Capital + Intereses corrientes + Intereses de mora, a 31 de diciembre de 2018. ....</b> |                 | .....           | .....         | .....           | <b>\$ 98'016.000,27</b>  |
|    | <u>Int. mora DEL</u>                                                                               | <u>HASTA EL</u> |                 |               |                 |                          |
| 26 | 1°-enero-2019                                                                                      | 31--marz-2019   | 2,21 %          | 90            | \$ 2'121.600,00 | 100'137.600,27           |
| 27 | 1°-abril-2019                                                                                      | 30-junio-2019   | 2,22 %          | 91            | 2'154.880,00    | 102'292.480,27           |
| 28 | 1°-julio-2019                                                                                      | 30-septbre-2019 | 2,14%           | 92            | 2'100.053,33    | 104'392.533,60           |
| 29 | 1°-octubre-2019                                                                                    | 31-dicbre-2019  | 2,11%           | 92            | 2'070.613,33    | 106'463.146,93           |
| 30 | 1°-enero-2020                                                                                      | 31--marz-2020   | 2,11%           | 91            | 2'048.106,67    | 108'511.253,60           |
| 31 | 1°-abril-2020                                                                                      | 30-junio-2020   | 2,02%           | 91            | 1'960.746,67    | 110'472.000,27           |
| 32 | 1°-julio-2020                                                                                      | 30-septbre-2020 | 2,04%           | 92            | 2'001.920,00    | 112'473.920,27           |
| 33 | 1°-octubre-2020                                                                                    | 31-dicbre-2020  | 1,98%           | 92            | 1'943.040,00    | 114'416.960,27           |
| 34 | 1°-enero-2021                                                                                      | 31--marz-2021   | 1,94%           | 90            | 1'862.400,00    | 116'279.360,27           |
| 35 | 1°-abril-2021                                                                                      | 30-junio-2021   | 1,90%           | 91            | 1'844.266,67    | 118'123.626,94           |
| 36 | 1°-julio-2021                                                                                      | 30-septbre-2021 | 1,92%           | 92            | 1'844.160,00    | 120'007.786,94           |
| 37 | 1°-octubre-2021                                                                                    | 31-dicbre-2021  | 1,93%           | 92            | 1'893.973,33    | 121'901.760,27           |
| 38 | 1°-enero-2022                                                                                      | 31-mar-2022     | 1,97%           | 90            | 1'891.200,00    | 123'792.960,27           |
| 39 | 1°-abril-2022                                                                                      | 30-junio-2022   | 2,18%           | 91            | 2'116.053,33    | 125'909.013,60           |
| 40 | 1°-julio-2022                                                                                      | 30-sept-2022    | 2,30%           | 92            | 2'257.066,67    | <b>\$ 128'166.080,26</b> |

**TOTAL DEL CRÉDITO:** Capital + Intereses corrientes + Intereses de mora, hasta el 30 de septiembre de 2022, son: CIENTO VEINTIOCHO MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL OCHENTA PESOS CON 26/100 M/CTE. .... **\$ 128'166.080,26**

Atentamente,

  
FRANCISCO JOSE CONCHA OROZCO  
C. C. N° 10'536.889. de Popayán  
T. P. N° 69.111 del C. S. de la Judicatura.