Señor(a)
JUEZ SEGUNDA CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN
E.S.D.

Radicación: 19001-4003-002-2022-00064-00

Referencia: Sucesión Intestada

Demandante: ENRIQUE VALENCIA FAJURI identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.519.973 expedida en Popayán (Cauca), en nombre y representación de DARIO VALENCIA PALOMINO identificado con la cédula de ciudadanía No. 76.320.095 expedida en Popayán

Causante: REGINA SAAVEDRA VIUDA DE VALDENEBRO Y/OREGINA DOLORES SAAVEDRA VELASCO cédula de ciudadanía No. 25.250.805 expedida en Popayán (Cauca)

ALEXANDRA SOFIA CASTRO VIDAL, identificada como aparece al pie de mi firma en calidad de integrante de la lista de auxiliares de la Justicia, me permito entregar a su despacho partición de los bienes y deudas dentro del proceso de Sucesión Intestada de la señora REGINA SAAVEDRA VIUDA DE VALDENEBRO Y/O REGINA DOLORES SAAVEDRA VELASCO (Q.E.P.D) cédula de ciudadanía No. 25.250.805 expedida en Popayán (Cauca), fallecida el día dieciocho (18) de diciembre de dos mil dieciocho (2.018), en la ciudad de Popayán; Designada por el despacho a través de auto interlocutorio Nro 2312 del 12 de octubre de 2022 trabajo que presento de la siguiente manera:

I ANTECEDENTES:

- Proceso de sucesión intestada presentada el día 12 de enero de 2022
- Admitida mediante auto interlocutorio # 953 del 12 de mayo de 2022 la cual Resuelve:

“ PRIMERO: REPONER el auto interlocutorio N° 664 proferido el 31 de marzo de dos mil veintidós.

SEGUNDO: DECLARAR ABIERTO el proceso de SUCESIÓN INTESTADA del causante REGINA SAAVEDRA VIUDA DE VALDENEBRO Y/O REGINA DOLORES SAAVEDRA VELASCO, desde la fecha de su fallecimiento.

TERCERO: RECONOCER la calidad de cesionario al señor DARIO VALENCIA PALOMINO de los derechos hereditarios de los señores MARIA EUGENIA DEL CARMEN VALDENEBRO DE ZAMBRANO, MANUEL ALONSO DE VALDENEBRO SAAVEDRA, ANDRES GUSTAVO MARIA DE VALDENEBRO SAAVEDRA, DIEGO TOMAS MARIA DE VALDENEBRO SAVEDRA, CARLOS ENRIQUE DE VALDENEBRO SAAVEDRA y MARIA TERESA CLEMENCIA DE VALDENEBRO SAAVEDRA en su condición de hijos de la causante dentro de la presente sucesión intestada.

CUARTO: EMPLÁCESE en la forma indicada por el artículo 490 del Código General del Proceso, a quienes se creyeren con derecho a intervenir en el proceso, en concordancia con el artículo 10 del decreto 806 de 2020.

QUINTO: En su debida oportunidad y para lo de su cargo, OFICÍESE al JEFE DE LA DIVISIÓN DE IMPUESTOS NACIONALES -Sección Cobranzas-en esta ciudad, para los efectos legales a que haya lugar.....”

-Por auto interlocutorio Nro 1733 del 10 de agosto de 2022

“DISPONE:

ARTICULO PRIMERO: SEÑALESE el día VEINTISIETE (27) de SEPTIEMBRE de dos mil veintidós (2022), alas dos y treinta (02:30pm) de la tardeen adelante para llevar a cabo la diligencia de Inventarios y Avalúos dentro de la presente sucesión, a través de la plataforma lifesize.

ARTICULO SEGUNDO:ADVERTIR a quienes actúan e intervienen en este asunto,

Que los escritos contentivos de los inventarios y avalúos que deseen presentar, deberán allegarlos al Despacho con no menos de dos (2) días de antelación a la fecha de la diligencia. Con su remisión al correo institucional del Despacho, deberán igualmente enviarlo al correo electrónico de los demás sujetos procesales [art. 78 num. 14 CGP].

Que la mencionada diligencia se llevará a cabo a través de una audiencia virtual, para lo cual se les enviará un correo electrónico, o mensaje de datos, con la información pertinente que permitirá la conexión, la cual se habilitará quince (15) minutos antes. La plataforma de conexión será Lifesize, en consecuencia, deberán descargar tal aplicativo, o en su defecto, utilizar su versión online

.Los apoderados judiciales de las partes deberán remitir dentro del término de ejecutoria del presente auto y en horas hábiles, al correo institucional j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co, con indicación de la referencia del expediente y las partes, copia o imagen de su tarjeta profesional y de cédula de ciudadanía, confirmando que actuará en la diligencia o, en su defecto, los documentos del profesional que lo sustituirá.

PONER de presente a los apoderados judiciales que actúan en este proceso, que es su deber procesal asistir por medios tecnológicos y prestar su colaboración para la práctica de pruebas y diligencias [num. 7º y 8º, art. 78 CGP; art. 2º D. 806 de 2.020]; comunicarle a su (s) poderdante (s) la programación de la audiencia y, citar a los testigos cuya declaración fue decretada [art. 78-11 CGP].

EXHORTAR a los sujetos procesales para que cumplan estrictamente las referidas directrices, con el objeto de llevar a buen término la audiencia programada, así como también concurren puntualmente en la fecha y hora señalada, a través del medio virtual previsto

.NOTIFÍQUESEY CÚMPLASE”

-El día 27 de septiembre a la hora y fecha señaladas se determinan los inventarios y avalúos en lo siguiente :

1. ACTIVO.

1.1. BIENES PROPIOSINMUEBLES

.PARTIDA UNICA: La totalidad del derecho de dominio radicado sobre el bien inmueble consistente en un APARTAMENTO No. 203 y GARAJE No. 1 o 203, urbanos, ubicados en la carrera 10 No. 16N-08, Edificio Antonio Nariño de la ciudad de Popayán, bienes con matrícula inmobiliaria No. 120-30255 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, código catastral No. 010201630012901,comprendido dentro de los siguientes linderos: "APARTAMENTO: Por el Frente o SURESTE, en 9.50 metros en línea quebrada con corredor común de acceso, en 4.85metros en línea quebrada con el patio interior, en 1.75 con apartamento 205 y con vacío sobre garajes; por el fondo o NOROESTE, en 12 metros con vacío sobre la carrera 10; por la derecha entrando o NORESTE en 14.35 metros con vacío sobre lote del Coronel Rangel; por la izquierda entrando o SUROESTE, en 2.50 metros con apartamento 204, propiedad de Eloisa Cuervo de Quintero; por el CENIT, con apartamento 301, de propiedad de Victorio Garrido y por NADIR con los locales Nros. 101, 102 y 103 de propiedad de Kamel J. Jaller y Cía", área 139 M2. GARAJE: "Partiendo de un punto NORTE se sigue en dirección ESTE, muro de por medio, con lote del Coronel Rangel, en una longitud de 5.30 metros; de este punto hacia el SUR, frente a zona común, en 2.50 metros; de aquí en dirección OESTE con garaje No. 2 en 5.30metros y de aquí, finalmente, hacia el NORTE, muro de por medio con el subsuelo del terreno del edificio en 2.50 metros para llegar al punto de partida". Área de 13 M2. COEFICIENTES DE COPROPIEDAD: 5% para el apartamento y 0.4% para el parqueadero. MODO DE ADQUISICION: Este bien fue adquirido por la causante por COMPRAVENTA a OCTAVIO JARAMILLO MORA, efectuada por escritura pública No. 1680 del 18de julio de 1983de la Notaría Primera de Popayán, registrada al antedicho folio.

AVALUO: Este inmueble tiene un avalúo de CIENTO CUATRO MILLONES SESENTA Y TRES MIL PESOS (\$104.063.000)

2.-PASIVO. No existe pasivo alguno. Los gastos que demande el presente trámite serán asumidos en su totalidad por el cesionario.

- " Acta de inventario y avalúo número 81 del 27 de septiembre de 2022

ACTUACIONES SURTIDAS

- Inventarios y avalúos
- Aprobación de los inventarios y avalúos presentados en audiencia.

Se ordena designar partidario de la lista de auxiliares de la justicia teniendo en cuenta que la mandataria judicial no cuenta con facultades para ello. De las decisiones tomadas en esta instancia las partes quedan notificadas en estrados. Las partes no presentas objeciones No siendo otro el objeto de la presente diligenciase la termina siendo las 02:47 de la tarde."

-A través de auto interlocutorio nro 2312 de 12 de octubre de 2022

"RESUELVE:

PRIMERO: DESÍGNESE como partidaria a la Doctora Alexandra Sofía Castro Vidal, quien conforma la lista de auxiliares de la Justicia, y se identifica con cedula de ciudadanía No. 34.556.217, correo electrónico alexandrasofiac@hotmail.com, dirección Calle 1 No.7-14 Of. 311 A, Celular 3148214900.

SEGUNDO: FIJENSE honorarios según lo dispuesto en el artículo 27.2 del acuerdo PSAA15-10448 del Consejo Superior de la Judicatura, una vez sea allegado el trabajo de partición.

SEGUNDO: CONCEDER un término de diez (10) días hábiles, a partir de la fecha en que tome posesión del cargo a que fue para presentar el trabajo encomendado correspondiente.

Teniendo en cuenta la aceptación del encargo de partición y estando en firma la diligencia de inventarios y avalúos paso a realizar el siguiente trabajo:

INVENTARIO Y AVALUO

1. ACTIVO.

1.1. BIENES PROPIOS INMUEBLES

.PARTIDA UNICA: La totalidad del derecho de dominio radicado sobre el bien inmueble consistente en un APARTAMENTO No. 203 y GARAJE No. 1 o 203, urbanos, ubicados en la carrera 10 No. 16N-08, Edificio Antonio Nariño de la ciudad de Popayán, bienes con matrícula inmobiliaria No. 120-30255 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, código catastral No.

010201630012901,comprendido dentro de los siguientes linderos: "APARTAMENTO: Por el Frente o SURESTE, en 9.50 metros en línea quebrada con corredor común de acceso, en 4.85metros en línea quebrada con el patio interior, en 1.75 con apartamento 205 y con vacío sobre garajes; por el fondo o NOROESTE, en 12 metros con vacío sobre la carrera 10; por la derecha entrando o NORESTE en 14.35 metros con vacío sobre lote del Coronel Rangel; por la izquierda entrando o SUROESTE, en 2.50 metros con apartamento 204, propiedad de Eloisa Cuervo de Quintero; por el CENIT, con apartamento 301, de propiedad de Victorio Garrido y por NADIR con los locales Nros. 101, 102 y 103 de propiedad de Kamel J. Jaller y Cía", área 139 M2. GARAJE: "Partiendo de un punto NORTE se sigue en dirección ESTE, muro de por medio, con lote del Coronel Rangel, en una longitud de 5.30 metros; de este punto hacia el SUR, frente a zona común, en 2.50 metros; de aquí en dirección OESTE con garaje No. 2 en 5.30metros y de aquí, finalmente, hacia el NORTE, muro de por medio con el subsuelo del terreno del edificio en 2.50 metros para llegar al punto de partida". Área de 13 M2. COEFICIENTES DE COPROPIEDAD: 5% para el apartamento y 0.4% para el parqueadero. MODO DE ADQUISICION: Este bien fue adquirido por la causante por COMPRAVENTA a OCTAVIO JARAMILLO MORA, efectuada por escritura pública No. 1680 del 18 de julio de 1983 de la Notaría Primera de Popayán, registrada al antedicho folio.

AVALUO: Este inmueble tiene un avalúo de CIENTO CUATRO MILLONES SESENTA Y TRES MIL PESOS (\$104.063.000)

Valor de esta partida\$104.063.000

2.-PASIVO. No existe pasivo alguno. Los gastos que demande el presente trámite serán asumidos en su totalidad por el cesionario.

TOTAL ACTIVO LÍQUIDO \$104.063.000
PASIVOS.....\$ 0

ADJUDICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LA HERENCIA

Hijuela para el cesionario señor DARIO VALENCIA PALOMINO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 76.320.095 expedida en Popayán.

Total de esta hijuela\$ 104.063.000

Se integra, adjudica y paga así:

Con la cantidad 100 % de las acciones de dominio del 1. ACTIVO. 1.1. BIENES PROPIOS INMUEBLES. PARTIDA UNICA, avaluado en la suma de \$104.063.000, cuyos títulos de adquisición linderos y demás especificaciones se consignaron en esta partida.

Se adjudica la suma de\$ 104.063.000
Total Hijuela.....\$ 104.063.000

Resumen :

Activo bienes propios inmuebles PARTIDA UNICA.....\$104.063.000
Pasivo.....\$0

Distribución y Adjudicación para

1. ACTIVO. 1.1. BIENES PROPIOS INMUEBLES

.PARTIDA UNICA **AL** cesionario señor DARIO VALENCIA
PALOMINO.....\$104.063.000

Pasivos.....\$ 0
Tptal adjudicado\$104.063.000

De la Señora Juez, atentamente

Alexandra Sofia Castro Vidal

ALEXANDRA SOFIA CASTRO VIDAL
C.C. No. 34.556.217 de Popayán
T.P. 99.971 C.S.J
CARRERA 9 Nro 6-37 local 3 Popayán
Celular 3148214900
Correo electrónico alexandrasofiac@hotmail.com