

RV: AVALUO

Juzgado 02 Civil Municipal - Cauca - Popayan <j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 21/10/2022 16:18

Para: Robin Alexis Zemanate Muñoz <rzemanam@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CARLOS ANDRES COLLAZOS QUINTERO

Secretario Juzgado Segundo Civil Municipal de Popayán

De: bonilla perlaza <bonillaperlazarasociados@gmail.com>

Enviado: viernes, 21 de octubre de 2022 1:45 p. m.

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Cauca - Popayan <j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Re: AVALUO

Señor

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN

Ciudad

Demanda: EJECUTIVO SINGULAR Radicado: 2020-00320

Demandante: MIGUEL ANGEL PIEDRAHITA

Demandado: CLARA EUGENIA TORRES ERAZO Y OTROS

Por medio del presente escrito adicional información del número de proceso y partes de la solicitud que antecede

Atentamente

El jue, 20 oct 2022 3:59 p. m., bonilla perlaza <bonillaperlazarasociados@gmail.com> escribió:

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN

Ciudad

Referencia: avaluo del predio 120-56337

--



Paulo Cesar Bonilla Perlaza & Asoc.

Abogado

Calle 3 # 3-40 Oficina 103 Popayan-Cauca

Celular: 3176476604

Correo electronico: bonillaperlazarasociados@gmail.com



Create your own [email signature](#)

Bonilla Perlaza Abogados.

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN

Ciudad

Referencia: avaluo del predio 120-56337

PAULO CESAR BONILLA PERLAZA, con todo comedimiento manifiesto a usted que por medio del presente memorial, y como apoderado de la ejecutante presento avaluo del predio 120-56337, conforme las reglas del artículo 444 del C.G.P.

"4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1. Lea más: https://leyes.co/codigo_general_del_proceso/444.htm"

ASI LAS COSAS EL AVALUO SE ESTIMA EN SESENTA Y SEIS MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS 66.194.000, CONFORME LAS REGLOS DEL C.G.P. SE SUMARA A ESTE VALOR EL 50% TENIENDO COMO AVALUO LA SUMA DE NOVENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS (99.291.000)

ANEXO AVALUO CATASTRAL

Atentamente,

PAULO CESAR BONILLA PERLAZA

C.C. 76329432 Popayán (Cauca).

T.P. 216678 del Consejo Superior de la Judicatura

Paulo Cesar Bonilla Perlaza & Asoc.
Abogado
Calle 3ª. No. 3-40 Oficina 103. Tel: 3176476604



ALCALDÍA DE POPAYÁN
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT. 891.580.006-4
RECIBO OFICIAL DE PAGO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
www.popayan.gov.co

POPAYÁN®

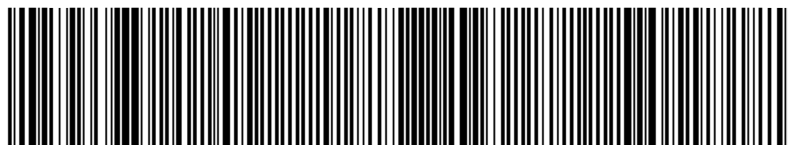
Cod. F-GF-134-02

Fecha de Emisión	19/10/2022
No. de Recibo	22010310232342

CÉDULA CATASTRAL NACIONAL		NOMBRE		CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN	
0101000001560006000000000		ELENA ERAZO DOMINGUEZ		25256911	C 70N 6 22	
No Propietarios	MAT. INMOB.	TIPO DE PREDIO	CLASIFICACIÓN ESPECIAL DEL PREDIO		AREA TERRENO	AREA EDIFICADA
1	120-56337	URBANO	LIMITANTE LEY 44 DE 1990 - 100%		0 ha - 56 m2	102 m2

AÑO	AVALUO	TARIFA	PREDIAL	C.R.C	BOMBEROS	ALUMB.	INT. C.R.C	INT. PRE-BOM	TOTAL	DESCUENTO
2022	66.194.000	7,30 MIL	275.144	75.040	25.083				375.267	49.526
2021	25.013.000	5,50 MIL	137.572	37.520	14.523		10.912	44.235	244.762	
2020	24.284.000	5,50 MIL	133.562	36.426	14.243		23.314	94.601	302.146	
2019	23.577.000	5,50 MIL	129.673	35.366	13.708		35.019	141.976	355.742	
2018	22.890.000	5,50 MIL	125.895	34.335	13.262		45.988	186.386	405.866	
2017	22.223.000	5,50 MIL	122.226	33.334	10.513		56.288	224.142	446.503	
2016	21.576.000	5,50 MIL	118.668	32.364	11.600		65.951	265.459	494.042	
2008 a 2015	N/A	N/A	934.813	219.962	43.900		770.464	3.476.188	5.445.327	
TOTALES			1.977.553	504.347	146.832		1.007.936	4.432.987	8.069.655	49.526

Periodos: 2022,2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013,2012,2011,2010,2009,2008



(415)7709998014602(8020)00000022010310232342(3900)0008020000(96)20221031

PÁGUESE HASTA	31/10/2022
VALOR DEUDA	8.069.655
MENOS DESCUENTOS	49.526
TOTAL A PAGAR	8.020.000

Imprimió: RVALLEJO - 19:25:37 - 190.84.88.112

Descuento del 18% del impuesto Predial Unificado en la liquidación de la vigencia 2022; debido al incremento del impuesto predial unificado con respecto al año anterior (mayor al 50% y menor o igual al 100%) autorizado según Acuerdo No. 008 de 2022



ALCALDÍA DE POPAYÁN
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
RECIBO OFICIAL DE PAGO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

POPAYÁN®

CÉDULA CATASTRAL NACIONAL	PERÍODOS	NO. RECIBO DE PAGO
01010000015600060000000000	2022,2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013,2012,2011,2010,2009,2008	22010310232342

REFERENCIA CATASTRAL	NOMBRE	CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN
010101560006000	ELENA ERAZO DOMINGUEZ	CC 25256911	C 70N 6 22



(415)7709998014602(8020)00000022010310232342(3900)0008020000(96)20221031

PÁGUESE HASTA	31/10/2022
VALOR DEUDA	8.069.655
MENOS DESCUENTOS	49.526
TOTAL A PAGAR	8.020.000

Imprimió: RVALLEJO - 19:25:37 - 190.84.88.112

ENTIDADES BANCARIAS AUTORIZADAS			

SR. CONTRIBUYENTE IMPRIMIR EN IMPRESORA LASER

SELLO DE LA ENTIDAD RECAUDADORA

Descuento del 18% del impuesto Predial Unificado en la liquidación de la vigencia 2022; debido al incremento del impuesto predial unificado con respecto al año anterior (mayor al 50% y menor o igual al 100%) autorizado según Acuerdo No. 008 de 2022

Para verificar los valores detalladamente puede acceder al portal público de impuesto desde la página www.popayan.gov.co
CANCELE OPORTUNAMENTE, EVITESE EL PAGO DE INTERESES O EL EMBARGO Y REMATE DE SUS BIENES.

CANCELE ÚNICAMENTE EN LAS ENTIDADES BANCARIAS AUTORIZADAS Y/O A TRAVÉS DEL BOTÓN

