

RV: APORTE AVALUO DERECHOS DE CUOTA PROCESO EJECUTIVO RAD 2021 00456

Juzgado 02 Civil Municipal - Cauca - Popayan <j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 09/11/2022 8:42

Para: Robin Alexis Zemanate Muñoz <rzemanam@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CARLOS ANDRES COLLAZOS QUINTERO

Secretario Juzgado Segundo Civil Municipal de Popayán

De: HUGO ALDEMAR LOPEZ MUÑOZ <hugo4626@hotmail.com>

Enviado: martes, 8 de noviembre de 2022 10:19 p. m.

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Cauca - Popayan <j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: APORTE AVALUO DERECHOS DE CUOTA PROCESO EJECUTIVO RAD 2021 00456

Doctora

GLADYS EUGENIA VILLARREAL CARREÑO

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co

Popayán

REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
Demandante: OSCAR HOMER VIDAL PALACIOS
Demandado: PEDRO GERARDO APRAEZ LOPEZ
Radicado: 2021 00456 00

- AVALUO INMUEBLE M.I. 120-44208 -

Respetuoso saludo,

Me permito presentar el avalúo del inmueble con matrícula inmobiliaria **120-44208** ubicado en la calle 5 No. 20-64 barrio la Esmeralda de esta ciudad, código predial **010500190020000**, conforme las prescripciones del artículo 444 CGP

Atentamente,

HUGO ALDEMAR LOPEZ MUÑOZ



Doctora
GLADYS EUGENIA VILLARREAL CARREÑO
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co
Popayán

REF. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
Demandante: OSCAR HOMER VIDAL PALACIOS
Demandado: PEDRO GERARDO APRAEZ LOPEZ
Radicado: 2021 00456 00

- AVALUO INMUEBLE M.I. 120-44208 -

HUGO ALDEMAR LOPEZ MUÑOZ, abogado profesional, identificado con la Cédula 4.626.527 de Bolívar, titular de la T.P. 72.220 del C. S. de la Judicatura, correo electrónico hugo4626@hotmail.com, apoderado de la parte demandante en el asunto de la referencia, me permito presentar el avalúo del inmueble con matrícula inmobiliaria **120-44208** ubicado en la calle 5 No. 20-64 barrio la Esmeralda de esta ciudad, código predial **010500190020000**, conforme las prescripciones del artículo 444 CGP, en los siguientes términos:

Avalúo catastral del inmueble:	\$ 351.175.000
Incremento del 50%	\$ 175.587.500
Total del avalúo	\$ 526.672.500
Cuota parte de propiedad del demandado 50%	\$ 263.281.250

AVALÚO: La cuota parte de propiedad del ejecutado en el inmueble con matrícula inmobiliaria **120-44208** es la suma de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$263.281.250) M./Cte.

ANEXO. Liquidación de impuesto predial del inmueble **120-44208**

Atentamente,

HUGO ALDEMAR LOPEZ MUÑOZ





ALCALDÍA DE POPAYÁN
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

NTT. 891.580.006-4

RECIBO OFICIAL DE PAGO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Cod. F-GF-134-02

Fecha de Emisión **25/10/2022**

No. de Recibo **22010310234623**

Referencia Catastral **010500190020000**

www.popayan.gov.co

CÉDULA CATASTRAL NACIONAL		NOMBRE		CÉDULA/NIT		DIRECCIÓN	
0105000000190020000000000		AMPA*****RAEZ		*****6364		C 3 20 64	
No Propietarios	MAT. INMOB.	TIPO DE PREDIO	CLASIFICACIÓN ESPECIAL DEL PREDIO			AREA TERRENO	AREA EDIFICADA
2	120-44208	URBANO	LIMITANTE LEY 44 DE 1990 - 100%			0 ha - 244 m2	244 m2

AÑO	AVAUO	TARIFA	PREDIAL	C.R.C	BOMBEROS	ALUMB.	INT. C.R.C	INT. PRE-BOM	TOTAL	DESCUENTO
2022	351.175.000	9,30 MIL	1.920.670	347.110	41.424				2.309.204	345.721
2021	115.703.000	8,30 MIL	960.335	173.555	33.403		30.477	289.019	1.306.789	
2020	112.333.000	8,30 MIL	932.364	168.300	32.738		107.847	617.715	1.859.184	
2019	109.061.000	8,30 MIL	905.206	163.392	31.528		161.988	927.549	2.189.863	
TOTALES			4.718.575	852.757	139.113		320.312	1.834.283	7.865.040	345.721

Periodos: 2022,2021,2020,2019

Imprimió: - 14:10:21 - 190.5.198.107

PÁGUESE HASTA **31/10/2022**

VALOR DEUDA **7.865.040**

MENOS DESCUENTOS **345.721**

TOTAL A PAGAR **7.519.000**

Imprimió: - 14:10:21 - 190.5.198.107

Descuento del 18% del impuesto Predial Unificado en la liquidación de la vigencia 2022; debido al incremento del impuesto predial unificado con respecto al año anterior (mayor al 50% y menor o igual al 100%) autorizado según Acuerdo No. 008 de 2022



ALCALDÍA DE POPAYÁN
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

RECIBO OFICIAL DE PAGO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

POPAYÁN

CÉDULA CATASTRAL NACIONAL	PERÍODOS	NO. RECIBO DE PAGO
0105000000190020000000000	2022,2021,2020,2019	22010310234623

REFERENCIA CATASTRAL	NOMBRE	CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN
010500190020000	AMPA*****RAEZ	CC *****6364	C 3 20 64

Imprimió: - 14:10:21 - 190.5.198.107

PÁGUESE HASTA **31/10/2022**

VALOR DEUDA **7.865.040**

MENOS DESCUENTOS **345.721**

TOTAL A PAGAR **7.519.000**

Imprimió: - 14:10:21 - 190.5.198.107

Descuento del 18% del impuesto Predial Unificado en la liquidación de la vigencia 2022; debido al incremento del impuesto predial unificado con respecto al año anterior (mayor al 50% y menor o igual al 100%) autorizado según Acuerdo No. 008 de 2022

Para verificar los valores detalladamente puede acceder al portal público de impuesto desde la página www.popayan.gov.co

CANCELE OPORTUNAMENTE, EVITESE EL PAGO DE INTERESES O EL EMBARGO Y REMATE DE SUS BIENES.

CANCELE ÚNICAMENTE EN LAS ENTIDADES BANCARIAS AUTORIZADAS Y/O A TRAVÉS DEL BOTÓN

ENTIDADES BANCARIAS AUTORIZADAS

SELLO DE LA ENTIDAD RECAUDADORA

SR. CONTRIBUYENTE IMPRIMIR EN IMPRESORA LASER