

**RV: RECURSO REPOSICION. RAD. 2021-00363**

Juzgado 02 Civil Municipal - Cauca - Popayan <j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Miércoles 25/01/2023 8:42 AM

Para: Anyela Amaris Uribe Piamba <auribep@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (7 MB)

RECURSO.pdf; ANEXOS NOTIFICACION PERSONAL.pdf;

**CARLOS ANDRES COLLAZOS QUINTERO**

Secretario Juzgado Segundo Civil Municipal de Popayán

---

**De:** Luis Antonio Arciniegas <luisao5471@hotmail.com>

**Enviado:** miércoles, 25 de enero de 2023 8:22 a. m.

**Para:** Juzgado 02 Civil Municipal - Cauca - Popayan <j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RECURSO REPOSICION. RAD. 2021-00363

Doctora

**GLADYS VILLAREAL CARREÑO.**

**JUEZ SEGUNDA CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN**

E. S. D.

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.  
**DEMANDANTE:** CARMEN ROSA QUILINDO DE NENE.  
**DEMANDADO:** JAMER ROBER ORDOÑEZ CRUZ.  
**RADICADO:** 2.021 – 00363 – 00.

**LUIS ANTONIO ARCINIEGAS SEMANATE**, mayor de edad y vecino de la ciudad de Popayán, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado especial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente por medio del presente mensaje de datos de la manera más atenta solicito dar trámite a la petición que en formato PDF se allega.

De la señora Juez, con toda atención,

**LUIS ANTONIO ARCINIEGAS SEMANATE**

C. C. Nro. 76.312.904 de Popayán

T. P. Nro. 270.673 del C. S. de la J.



Doctora  
**GLADYS VILLAREAL CARREÑO.**  
**JUEZ SEGUNDA CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN**  
E. S. D.

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.  
**DEMANDANTE:** CARMEN ROSA QUILINDO DE NENE.  
**DEMANDADO:** JAMER ROBER ORDOÑEZ CRUZ.  
**RADICADO:** 2.021 – 00363 – 00.

**LUIS ANTONIO ARCINIEGAS SEMANATE**, mayor de edad y vecino de la ciudad de Popayán, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderado especial de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, respetuosamente por medio del presente mensaje de datos de la manera más atenta presento recurso de reposición y en subsidio apelación al auto interlocutorio No. 101 de fecha 23 de enero del 2.023 emitido por su digno despacho, todo esto con el fin de que se revoque en su totalidad, para que en su lugar se siga adelante con el proceso que nos ocupa. De no reponerse la decisión **Subsidiariamente se Apela.**

Los medios de impugnación interpuestos se fundamentan en las siguientes razones:

**PRIMERO:** En el auto que se pretende impugnar el Juzgado resolvió: ...

**REQUERIR** a la parte demandante dentro del presente auto para que en el término de treinta (30) días siguientes a la notificación de este auto, proceda a NOTIFICAR EFICAZMENTE al demandando JAMER ROBER ORDOÑEZ CRUZ como lo ordena la Ley, del auto que libra mandamiento de pago de fecha 27 de julio del 2021, so pena de darse aplicación al DESISTIMIENTO TACITO, ART. 317, INCISO 1, ibídem.

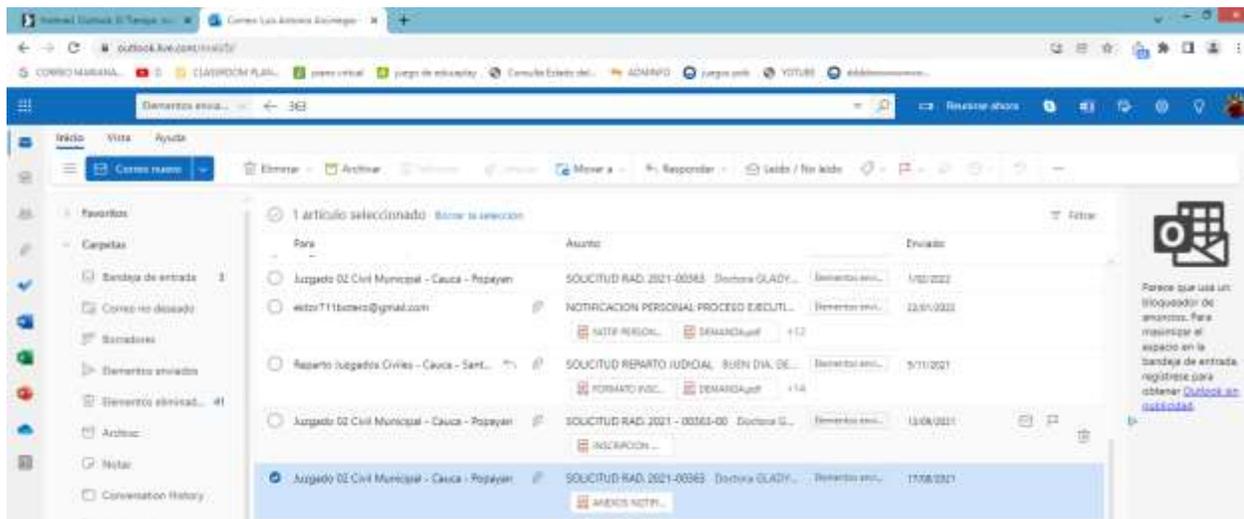
**SEGUNDO:** Con esto se entiende que, para su honorable despacho, el suscrito en nombre y representación de la parte demandante, no cumplió eficazmente con la notificación personal a la parte demandada.

**TERCERO:** Frente a este asunto, con todo el respeto su señoría, quiero manifestarle primero que todo que el suscrito es cumplidor de sus deberes para con sus representados y con las exigencias procesales, pues si efectuó en debida forma la notificación personal a la parte demandada, a través de la empresa de correos ENVIA, conforme se evidencia en la constancia expedida por la citada empresa de correos; que este suceso fue informado al juzgado junto con todos



**LUIS ANTONIO ARCINIEGAS SEMANATE**  
Abogado Fundación Universitaria de Popayán  
Teléfono: 31729627374. Email: luisao5471@hotmail.com  
Carrera 7 No. 3 – 60 Oficina 303 Edificio Banco Av Villas – Popayán

los anexos en formato PDF debidamente cotejados por la misma empresa de correos, a través del correo electrónico oficial o institucional del juzgado: [j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co), el día 17/08/2021 (anexos pantallazo), pero los efectos pertinentes me permito arrimar nuevamente todos los documentos atinentes a dicha notificación personal efectuada a la parte demandada.



### PETICIÓN:

Con base en las anteriores consideraciones que sustentan la presente impugnación, de la manera más respetuosa y comedidamente solicito a la señora Juez se sirva **REPONER PARA REVOCAR** en su totalidad, el auto Nro. 101 proferido por su despacho el 23 de enero del 2.023, para que en su lugar se siga adelante con el proceso que nos ocupa.

En el improbable caso de que el Juzgado no reponga su decisión **Subsidiariamente se Apela.**

Del señor Juez, con toda atención,

**LUIS ANTONIO ARCINIEGAS SEMANATE**  
C. C. Nro. 76.312.904 de Popayán  
T. P. Nro. 270.673 del C. S. de la J.



pasión por lo que hacemos



envia Colvanes S.A.S. NIT 800.185.306-4  
Principal: Carrera 88 No. 17B-10 Bogotá D.C.  
Atención al Usuario (2) 8274157  
www.envia.co

ESTE ES UN SERVICIO DE MENSAJERIA EXPRESSA

Lic. Min. Transporte 0080 de marzo 14/2000  
Lic. Mintic 001388 del 4/8/2021  
Vigilada y Controlada por Min. Comercio  
CIU 4923 Transporte de Mercancia  
CIU 5320 Mensajería Expresa

RES.18763008294531 08/08/2020

PREFLJO OC50 506000010501 AL 506000050000

CONTADO

DE 50



FACTURA ELECTRONICA DE VENTA OC50 506000027431

CUFE

c66a6b42501d42cc91cf851be43f83bcc27bb502256e5efc95a585172fdb5ebb20124cda222a686752b47d49cd2305

Somos Autorrenedores Resoluc: 4327 Jul/97 - Somos Grandes Contribuyentes Resoluc: 9061 Dic/2020

|   |  |  |  |  |  |                                       |  |   |  |
|---|--|--|--|--|--|---------------------------------------|--|---|--|
| FEC ADMISIÓN 02/08/2021 12:13   |  | ORIGEN POPAYAN   |  | DESTINO: POPAYAN CAUCA   |  | REG DESTINO POPAYAN                   |  | CITA ENTREGA  |  |
| REMITENTE: LUIS ANTONIO ARCINIEGAS  |  |  |  | CENTRO DE COSTO:   |  | CAUSAL DEVOLUCIÓN                     |  | Para ME y RF: Tiempo de entrega 48 horas hábiles después de arribo destino. |  |
| EMAIL: DIRECCIÓN: CARRERA 7 # 3 - 60 OFICINA 303  |  |  |  | UNIDADES 1   |  | Desconocido No. 31                    |  | 1 2   |  |
| Tel: 3172962737   |  | CÉDULA/TI/NIT 76312904   |  | COD POSTAL ORIGEN 190003264  |  | PESO(g) 1000                          |  | Rehusado No. 44   |  |
| CÉDULA/TI/NIT 76312904  |  | COD POSTAL ORIGEN 190003264  |  | CUENTA: 50-002-0000000   |  | PESO VOL 1                            |  | No Reside No. 35  |  |
| PARA: JAMER ROBERT ORDOÑEZ  |  |  |  | PESOACOBRAR(Kg) 1  |  | No Reclamado No. 40                   |  | 1 2   |  |
| EMAIL: DIRECCIÓN: CALLE 27 N # 2 N - 45   |  |  |  | VALORDECLARADO 50000   |  | Dir.Errada No. 34                     |  | 1 2   |  |
| TEL: 3117088052   |  | CÉDULA/TI/NIT  |  | COD POSTAL 190002145   |  | Fecha de devolución al Remitente      |  | D: M: A: H: M:  |  |
| RECIBE LOS SÁBADOS: SI  |  | NOTAS: - SIN TEXTO GUIA  |  | VAL SERV ME 4500   |  | Observaciones en la entrega:          |  | 1 D: M: A: H: M: 2  |  |
| Nombre CC Remitente   |  | El Remitente declara que esta mercancia no es contrabando, joyas, títulos valores, dinero, ni de prohibido transporte y su contenido sin verificar es: |  | FLETE VARIABLE 1000  |  | Fecha Estimada de Entrega: 03/08/2021 |  | 2 D: M: A: H: M:  |  |
| DOCUMENTO   |  |  |  | OTROS 0  |  |                                       |  |   |  |
|   |  |  |  | TOTAL FLETE 5500   |  |                                       |  |   |  |
|   |  |  |  | CARTAPORTE: NO   |  |                                       |  |   |  |
| El usuario deja expresa constancia que tuvo conocimiento del contrato que se encuentra publicado en nuestro portal web www.envia.co de envia Colvanes S.A.S. y en las carteleras ubicadas en los puntos de servicio, que regula el servicio MENSAJERIA EXPRESSA, entre las partes, cuyo contenido el usuario acepta expresamente con la suscripción de este documento. Para la presentación de una PQR, por favor remitirse a nuestro portal web o al PBX (1)4239666. |  |  |  | envia Colvanes S.A.S., informa al Remitente que en cumplimiento a la Ley 1581 de 2012, normas complementarias, Aviso de Privacidad y Políticas de Tratamiento de Datos Personales, su información personal y la del Destinatario, suministrada en esta Guía, solo recibirán el tratamiento necesario a la prestación del servicio contratado, atención de novedades y/o reclamos, y será suministrada únicamente a los intervinientes del servicio o trámite que usted requiera, y por su solicitud u orden de autoridad competente. Para la presentación de una PQR, por favor remitirse al portal web www.envia.co o a la línea telefónica: 4239666. |  |                                       |  |   |  |
| REMITENTE - Proba de -  |  |  |  |  |  |                                       |  |   |  |

Luis Antonio Arciniegas Semanate.  
Abogado Fundación Universitaria de Popayán.  
Email: luisao5471@hotmail.com. Teléfono: 317 296 2737.  
Edificio Banco Av Villas, Carrera 7 No. 3 – 60, Oficina 303. Popayán.

---

Popayán, 02 de agosto del año 2.021.

Señor:  
**JAMER ROBER ORDOÑEZ CRUZ**  
Calle 27N Nro. 2N – 45.  
Popayán – Cauca.

Proceso: **EJECUTIVO SINGULAR.**  
Demandante: **CARMEN ELSA QUILINDO DE NENE.**  
Demandada: **JAMER ROBER ORDOÑEZ CRUZ.**  
Radicación: **2021 – 00363 – 00.**  
Providencia: **Mandamiento de pago por la vía ejecutiva de fecha 27 de Julio del 2.021.**

**LUIS ANTONIO ARCINIEGAS SEMANATE**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía Nro. **76.312.904** de Popayán, abogado titulado y en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional Nro. **270.673** del Consejo Superior de la Judicatura; actuando en mi calidad de apoderado especial de la señora **CARMEN ELSA QUILINDO DE NENE**; por medio del presente escrito de la manera más respetuosa y acatando lo dispuesto por el **numeral 3° del artículo 291** del Código General del Proceso, me permito informarle que, en el **Juzgado Segundo Civil Municipal de Popayán**, cursa en su contra Proceso Ejecutivo Singular de Menor Cuantía, con radicado Nro. **2021 – 00363 – 00**.

En tal sentido se le informa que una vez recibida la presente comunicación deberá dentro de los **cinco (05) días** siguientes ponerse en contacto con el **Juzgado Segundo Civil Municipal de Popayán**, a través del correo electrónico [j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co) para efectos de la notificación personal; además se informa también que una vez realizada la notificación personal, cuenta usted con **cinco (5) días** para pagar la obligación y/o **(10) diez días** para que presente las excepciones que estime tener a su favor de conformidad con los artículos **431 y 442** del Código General del Proceso.

Con toda atención,

  
envia  
Mensajería y Notificaciones  
colvaranesa  
NIT. 800.185.306-4  
CENTRO POPAYÁN - POPAYÁN  
RECEPTORIA 50 - 002

  
**LUIS ANTONIO ARCINIEGAS SEMANATE**  
C. C. N° 76.312.904 de Popayán  
T. P. N° 270.673 del C. S. de la J.



ENVIA MENSAJERIA Y MERCANCIA

NIT: 800185306-4

LICENCIA MINISTERIO DE MENSAJERIA EXPRESA N° 001191 DE JULIO 13 DE 2010

AUTORIZADA POR EL ARTICULO 291 DEL C.G. DEL PROCESO

GUIA N° 506000027431

### HACE CONSTAR QUE

El día 02 de AGOSTO del año 2021 por medio del operador de ruta, identificado con Nit. 800185306-4 de la dirección se realizo los intentos de entrega de la citación para Notificación **PERSONAL (X)**, por AVISO (), OTROS () de la parte interesada **LUIS ANTONIO ARCINIEGAS, REMITIDA** al señor (A) **JAMER ROBERT ORDOÑEZ**, para que obre en el proceso **EJECUTIVO SINGULAR, RADICADO: 2021-00363-00**

#### OBSERVACIONES:

DIRECCION DESTINATARIO NO EXISTE

EL DIA 03/08/21

DEVUELTO POR:

#### DESTINATARIO:

No reside () rehusado () no labora () se traslado () desconocido () fallecido ()

Zona de alto riesgo () dirección deficiente () **no existe (X)** desocupado () incorrecta ()

Cerrado ()

Para constancia se firma en la ciudad de POPAYAN a los 11 del mes 08 del año 2021

ATENTAMENTE:

LA COPIA DE LA CITACION JUDICIAL CONTIENE EL PRESENTE ENVIO FUE COMPARADO REMITENTE, Y LA PRESENTADA POR EL INTERESADO REMITENTE, Y LAS MISMA SON IDENTICAS. EL INTERSADO O REMITENTE SE EXONERA DE RESPONSABILIDAD A LA MENSAJERIA ENVIA POR LA VERACIDAD DE LA INFORMACION CONTENIDA EN LOS DOCUMENTOS QUE COMPONENTE ESTE ENVIO



**RASTREO DE ENVIOS**

Fecha generacion: 02/08/2021  
 Guia: 506000027431  
 Estado: DEVOLUCION  
 Ciudad Origen: POPAYAN  
 Ciudad Destino: POPAYAN - CAUCA  
 Nombre Remitente: LUIS ANTONIO ARCINEGAS  
 Nombre Destinatario: JAMER ROBERT ORDOÑEZ  
 Telefono Remitente: 3172962737  
 Direccion Destinatario: CALLE 27 N # 2 N - 45  
 Telefono Destinatario: 3117088052  
 Unidades: 1  
 Pesa: 1  
 Volumen: 1  
 Valor Declarado: \$50,000  
 Total: \$5,500  
 Dice contener: DOCUMENTO  
 Estimado Entrega:  
 Dias cubrimiento: 1  
 Cuenta: 50-2-0 CENTRO - POPAYAN  
 Servicio: DOCUMENTO EXPRESS

**RECOLECCION »**

Fecha Recoleccion: 02/08/2021  
 Planilla de Recoleccion: 50 - 6997  
 Responsable: JEISON-LOPEZ ALVARADO-3212758370

**DESPACHO »**

Fecha despacho:  
 Relacion de Viaje: -  
 Responsable:

**REPARTO »**

Fecha reparto: 05/08/2021  
 Planilla Reparto: 50 - 15978  
 Responsable: ANDRES-CORRALES FLOR-3103259397  
 Fecha entrega: 05/08/2021  
 Hora entrega: 13:27  
 Memo SAC:  
 Documentos:

[Ver Imagen](#)

**HISTORICO NOVEDADES (3)**

| Fecha                       | Novedad                          | Aclaracion   | Fec Gestion                 | Comentario  | Contacto  | Otra Guia? | Fec Creacion                | Fec Solucion                | Usuario  | Dicto                |
|-----------------------------|----------------------------------|--|-----------------------------|---|-----------|------------|-----------------------------|-----------------------------|----------|----------------------|
| 04/08/2021<br>12:00:00 a.m. | DIRECCION DESTINATARIO NO EXISTE | 1710 PARTE DE LA DIRECCION INCORRECTA no existe la direccion | 04/08/2021<br>12:00:00 a.m. | SE PIDE EL FAVOR DE DEVOLVER LA UNIDA A LA DIRECCION CARRERA 7 # 3 - 60 OFICINA 303 DE POPAYAN (HS)                               | JOSE LUIS |            | 04/08/2021<br>07:54:00 a.m. | 04/08/2021<br>12:00:00 a.m. | 8241096  | 50-<br>CPR-<br>15897 |
| 04/08/2021<br>12:00:00 a.m. | DIRECCION DESTINATARIO NO EXISTE | 1710 PARTE DE LA DIRECCION INCORRECTA no existe la direccion | 04/08/2021<br>12:00:00 a.m. | RegionalISO - MALLA DOCUMENTOS) Salida SIGMA con numero de g50-6-27431 por 1 unidades de 1 unidades, DISCONTADO POR SISTEMA ENVIA |           |            |                             | 01/01/1900<br>12:00:00 a.m. | EMEJIA   | 50-<br>CPR-<br>15897 |
| 03/08/2021<br>12:00:00 a.m. | DIRECCION DESTINATARIO NO EXISTE | 1710 PARTE DE LA DIRECCION INCORRECTA no existe la direccion | 03/08/2021<br>12:00:00 a.m. | RegionalISO - MALLA DOCUMENTOS) Entrada SIGMA con numero de guia-50-6-27431 por 1 unidades de 1 unidades,                         |           |            | 03/08/2021<br>05:21:00 p.m. | 01/01/1900<br>12:00:00 a.m. | SJALEFER | 50-<br>CPR-<br>15897 |

Señor:

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN. (OF. REPARTO)**

**E. S. D.**

**LUIS ANTONIO ARCINIEGAS SEMANATE**, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número **76.312.904** expedida en **Popayán** y portador de la Tarjeta Profesional número **270.673** del C. S. de la J., actuando conforme al poder especial a mí conferido por la señora **CARMEN ELSA QUILINDO DE NENE**, mayor y vecina de este municipio, identificada con la cédula de ciudadanía número **34.524.320** expedida en **Popayán**; respetuosamente manifiesto que promuevo **DEMANDA EJECUTIVA SINGULAR**, de menor cuantía, contra el señor **JAMER ROBER ORDOÑEZ CRUZ**, también mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número **10.533.279** expedida en **Popayán**; con fundamento en los siguientes

#### **HECHOS:**

**PRIMERO:** El señor **JAMER ROBER ORDOÑEZ CRUZ**, el día **13** de **mayo** del año **2.019**, se declaró deudor de la señora **CARMEN ELSA QUILINDO DE NENE**, al suscribir en calidad de otorgante el pagaré No. 1, por valor de **CINCUENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS (\$58'000.000.00) M/CTE.**

**SEGUNDO:** El plazo para cancelar el capital antes indicado, conforme se desprende del mencionado documento, sería de la siguiente manera:

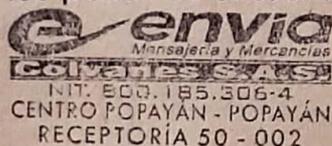
- a). Una primera cuota de Ocho Millones de Pesos M/Cte (\$8'000.000), el día 16 de mayo del 2.019, a la once de la mañana, en el sitio acordado.
- b). Una segunda cuota de Veinte Millones de Pesos M/Cte (\$20'000.000), el día 06 de agosto del 2.019, a la once de la mañana, en el sitio acordado.
- c). Una última cuota de Treinta Millones de Pesos M/Cte (\$30'000.000), el día 06 de agosto del 2.020, a la once de la mañana, en el sitio acordado.

Aunque se había convenido entre las partes que los valores y los plazos antes descritos podrían ser modificados por voluntad de las mismas, de común acuerdo por escrito o verbalmente, según lo mencionado al suscrito por mi poderdante, esto nunca se llevó cabo, es decir, que ni los valores ni los plazos fueron prorrogados.

**TERCERO:** El título ejecutivo (pagaré) se suscribió sin intereses corrientes, conforme se desprende del mencionado documento.

**CUARTO:** El señor **JAMER ROBER ORDOÑEZ CRUZ**, se comprometió al pago de los intereses de mora, a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia al momento del incumplimiento.

**QUINTO:** Actualmente los plazos se encuentran vencidos y hasta el momento, solo



### DERECHO Y PROCEDIMIENTO:

Invoco como disposiciones legales aplicables, los siguientes artículos: 2453 y s.s. del Código Civil, artículos 619 y s.s. del Código de Comercio y artículos 422, 430, 446, 461, y siguientes del Código General del Proceso y demás normas concordantes o complementarias.

### CUANTIA Y COMPETENCIA:

Por razón de la cuantía que la estimo aproximadamente en la suma de **CINCUENTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$53.000.000.00) M/CTE**, conforme al artículo 25 del Código General del Proceso, por el domicilio del demandado y el lugar escogido para el pago de la obligación, es usted competente para conocer de esta demanda.

### PRUEBAS:

- Título ejecutivo (pagaré No.1) suscrito como deudor por el señor JAMER ROBER ORDOÑEZ CRUZ, el día 13 de mayo del 2.019.
- Copia de la escritura pública número **1.190** de fecha **mayo 13** del año **2.019**, corrida en la Notaría Segunda de Popayán, debidamente registrada.
- Certificado de tradición con matrícula inmobiliaria **120 – 140167**.
- Poder legalmente a mí otorgado.

### NOTIFICACIONES:

La demandante, señora **CARMEN ELSA QUILINDO DE NENE**, puede ser notificada de la siguiente manera:

- **Dirección:** Vereda el Paraíso de la ciudad de Popayán.
- **Teléfono:** 320.625.5204.
- **Correo electrónico:** Bajo la gravedad del juramento manifiesto que mi poderdante no tiene ni usa correo electrónico.

El demandado, señor **JAMER ROBER ORDOÑEZ CRUZ**, puede ser notificado de la siguiente manera:

- **Dirección:** Calle 27N Nro. 2N – 45, de la ciudad de Popayán.
- **Telefono:** 311.708.8052.

**Correo electrónico:** Bajo la gravedad del juramento, manifiesto que el

el día 16 de mayo del 2.019 fecha en la que tenía que cancelar la primera cuota por la suma de Ocho Millones de Pesos M/Cte (\$8'000.000), solamente canceló la suma de Cinco Millones de Pesos M/Cte (\$5'000.000), incumpliendo con lo pactado inicialmente.

**SEXTO:** La obligación fue exigible desde el día 17 de mayo del año 2.019, debido a que el deudor, señor **JAMER ROBER ORDOÑEZ CRUZ**, no cumplió cabalmente con lo pactado, por ello mi poderdante procedió a impetrar a través del suscrito la presente demanda ejecutiva, teniendo en cuenta lo estipulado en la cláusula cuarta de dicho pagaré: **cláusula aceleratoria:** el tenedor del presente pagaré podrá exigir el pago total de la obligación al momento del incumplimiento de cualquiera de las cuotas pactadas, de tal manera que el acreedor podrá exigir su pago inmediato por el monto total del capital insoluto al momento del incumplimiento, ya sea judicial o extrajudicialmente, dará derecho a la acreedora para declarar terminado el plazo y exigir inmediatamente el pago del capital e intereses pendientes.

**SEPTIMO:** La obligación contenida en el Título Ejecutivo, sustento de la demanda, es clara, expresa y actualmente exigible de pagar una suma líquida de dinero.

**OCTAVO:** La señora **CARMEN ELSA QUILINDO DE NENE**, me ha conferido poder especial amplio y suficiente para ejercer su derecho real.

Teniendo como base los hechos anteriormente expuestos, con todo respeto, solicito formulo las siguientes

#### **PRETENCIONES:**

Sírvase, señor(a) Juez, previos los trámites de un proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MENOR CUANTIA, LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** en contra del señor **JAMER ROBER ORDOÑEZ CRUZ** y a favor de la señora **CARMEN ELSA QUILINDO DE NENE**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **CINCUENTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$53'000.000) M/CTE**, correspondiente al capital total.
2. Por los intereses de mora a la tasa que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia, mes a mes, desde el día 17 de mayo del año 2.019 hasta el día del pago total de la obligación.
3. Que se ordene el pago de las costas del presente proceso incluidas en estas, las agencias en derecho y demás costos que implique la presente ejecución.
4. Que se me reconozca personería para actuar.

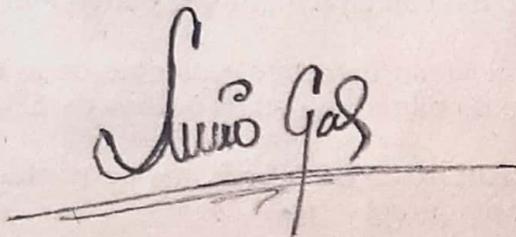
Luis Antonio Arciniegas Semanate.  
Fundación Universitaria de Popayán.  
Email: luisao5471@hotmail.com. Teléfono: 317 296 2737.  
Edificio Banco AVillas, Carrera 7 No. 3 – 60, Oficina 303. Popayán.

demandado no cuenta ni tiene correo electrónico, conforme consta en los datos personales que él mismo diligenció en la escritura pública número 1.190 de fecha 13 de mayo del 2.019 corrida en la Notaría Segunda de Popayán.

El suscrito, **LUIS ANTONIO ARCINIEGAS SEMANATE**, se puede notificar de la siguiente manera:

- **Dirección:** Carrera 7 Nro. 3 – 60 Edificio Banco Av Villas Oficina 303, Barrio Centro de Popayán,
- **Teléfono:** 317 296 2737
- **Correo electrónico autorizado:** luisao5471@hotmail.com.

Del señor(a) Juez, atentamente,



**LUIS ANTONIO ARCINIEGAS SEMANATE.**

C.C. Nro. 76.312.904 de Popayán  
T.P. Nro. 270.673 del C. S. de la J.

**Envía**  
Mensajería y Mercancías  
RECEPCIONES  
NIT. EDD. 1.853.006-4  
CENTRO POPAYÁN - POPAYÁN  
RECEPTORIA 50 - 002

Señor (a):  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN (Of. de R.)  
E. S. D.

**CARMEN ELSA QUILINDO DE NENE**, mayor de edad y vecina del Municipio de Popayán (C.), identificada con la cédula de ciudadanía número **34.524.320** de Popayán, mediante el presente escrito comedidamente manifiesto a usted que le confiero poder especial, amplio y suficiente al Doctor **LUIS ANTONIO ARCINIEGAS SEMANATE**, identificado con la cédula de ciudadanía número **76.312.904** de Popayán, abogado titulado con Tarjeta Profesional número **270.673** del Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico: **luisao5471@hotmail.com**; para que en mi nombre y representación adelante y lleve hasta su terminación **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR** de menor cuantía, contra el señor **JAMER ROBER ORDOÑEZ CRUZ**, domiciliado y residente en la ciudad de Popayán e identificado con la cédula de ciudadanía número **10.533.279** de Popayán; teniendo en cuenta como base para su recaudo ejecutivo el pagaré No. 1 suscrito por el señor **JAER ROBER ORDOÑEZ CRUZ**, en la ciudad de Popayán, el día 13 de mayo del 2.019, por un valor de \$58'000.000.

Mi apoderado queda facultado para presentar la demanda, pedir y acompañar pruebas, efectuar tachas, solicitar medidas cautelares, conciliar judicial o extrajudicialmente, recibir, cobrar, desistir, transigir, renunciar, sustituir total o parcialmente, reasumir, interponer recursos y ejercer las demás facultades previstas en el artículo 77 del Código General del Proceso.

Sírvase, señor Juez, reconocerle personería al apoderado para los efectos y dentro de los términos de este mandato.

Del señor Juez, con toda atención.

*Carmen Elsa Quilindo*  
**CARMEN ELSA QUILINDO DE NENE**  
C. C. No. *34524320 Pa*

Acepto:

*[Firma manuscrita]*  
**LUIS ANTONIO ARCINIEGAS SEMANATE**  
C. C. No. **76.312.904** de Popayán (C.)  
T. P. No. **270.673** del C. S. de la J.

**envia**  
Mensajería y Mercancías  
**colvato**  
NIT. 800.185.306-4  
CENTRO POPAYÁN - POPAYÁN  
RECEPTORÍA 50 - 002

ESPALDO EN BLANCO  
M. DE POPAYAN

**Envia**  
Mensajería y Mercaderías  
**BOVENSA**  
NT. BOV 189-306-4  
CENTRO POPAYAN - POPAYAN  
RECEPTORIA 50 - 002



**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



3873001

En la ciudad de Popayán, Departamento de Cauca, República de Colombia, el treinta (30) de junio de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Segunda (2) del Círculo de Popayán, compareció: CARMEN ELSA QUILINDO DE NENE, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 34524320, presentó el documento dirigido a JUEZ y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

*Carmen Elsa Quilindo 34524320*



n0m84q011zo9  
30/06/2021 - 12:09:50



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

*Maria del Rosario Cuéllar de Ibarra*

**MARÍA DEL ROSARIO CUÉLLAR DE IBARRA**

Notario Segundo (2) del Círculo de Popayán, Departamento de Cauca

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)

Número Único de Transacción: n0m84q011zo9

**envia**  
Manajería y Mercancías  
**colmatés s.a.s**  
NIT. 800.185.306-4  
CENTRO POPAYÁN - POPAYÁN  
RECEPTORÍA 50 - 002

ESPACIO EN BLANCO  
UNIDAD REGIONAL DE POPAYÁN

**e/ envia**  
Manejo de Mercancías  
**EXPEDIENTES**  
NIT. EOO. 185.306-4  
CENTRO POPAYÁN - POPAYÁN  
RECEPTORIA 50 - 002

## PAGARE No. 1.

**LUGAR Y FECHA DE FIRMA:** Popayán, 13 de mayo de 2019

**VALOR:** \$58'000.000 (CINCUENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS)

**PLAZO:** TRES CUOTAS, CON FECHA CIERTA.

**INTERESES CORRIENTES:** Sin Interés.

**INTERESES DE MORA:** LA MÁXIMA TASA LEGAL PERMITIDA POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA, AL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO.

**PERSONA A QUIEN DEBE HACERSE EL PAGO (ACREEDOR):** CARMEN ELSA QUILINDO DE NENE, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 34.524.320.

**LUGAR DONDE SE EFECTUARÁ EL PAGO:** CARRERA 2 # 1-62 (BARRIO LA PAMBA) POPAYÁN (CAUCA)

**DEUDOR:** JAMER ROBER ORDOÑEZ CRUZ, identificado con Cedula de Ciudadanía No. 10.533.279.

Declaro: **PRIMERA.-OBJETO** : Que por virtud del presente título valor, pagaré incondicionalmente a la orden de: **CARMEN ELSA QUILINDO DE NENE**, identificada con Cédula de Ciudadanía No. 34.524.320 de Popayán o a quien represente sus derechos, en la ciudad y dirección indicados, y en las fechas que corresponden a las cuotas señaladas en la cláusula tercera de este pagaré, la suma de **CINCUENTA Y OCHO MILLONES PESOS MCTE (\$58'000.000)**,

**SEGUNDA.- PLAZO.** Que pagaré el capital indicado en la cláusula primera de este pagaré, así:

- Una cuota de OCHO MILLONES DE PESOS, el día 16 de mayo de 2019, a las ONCE de la mañana, en el sitio acordado.
- La segunda cuota el 6 de agosto de 2019, por el valor de VEINTE MILLONES DE PESOS, a las ONCE de la mañana, en el sitio acordado.
- Una ultima cuota por valor de TREINTA MILLONES DE PESOS, pagadera el 6 de agosto de 2020, a las ONCE de la mañana, en el sitio acordado

**Parágrafo.-** los valores y plazos anteriormente descritos, podrán ser modificados por voluntad de las partes, de común acuerdo por escrito o verbalmente.

**TERCERA.- INTERESES DE PLAZO:** No se pactan intereses de plazo.

**Envia**  
Manejaría y Mercancías  
CALLE 100 # 100-4  
NIT. 800.185.300-4  
CENTRO POPAYAN - POPAYAN  
RECEPTORÍA 50 - 002

**CUARTA.- INTERESES MORATORIOS.** En caso de mora en el cumplimiento de las cuotas señaladas en la cláusula tercera de este pagaré, cancelaré intereses de mora a la máxima tasa sobre el saldo de capital que llegue a estar en mora.

**CUARTA.-CLAUSULA ACELERATORIA:** El tenedor del presente pagaré podrá exigir el pago total de la obligación al momento del incumplimiento de cualquiera de las cuotas pactadas, de tal manera que el acreedor podrá exigir su pago inmediato por el monto total del capital insoluto al momento del incumplimiento, ya sea judicial o extrajudicialmente.

En Constancia de lo anterior, se suscribe este documento en la ciudad de Popayán el día 13 (trece) de mayo de 2019 (dos mil diecinueve)

*Carmen Elsa Quilindo*  
**CARMEN ELSA QUILINDO DE NENE**  
C. C. No. 34.524.320 de Popayán  
ACREEDORA

*Jamer R. Ordóñez C.*  
**JAMER ROBER ORDÓÑEZ CRUZ**  
C. C. No. 10.533.279 de Popayán (Cauca)  
DEUDOR

16 de Mayo de 2019 Abome: \$ 5.000.000 =  
Firma: *Jamer R. Ordóñez C.* C.34524320PO  
*Carmen Elsa Quilindo*

**Envia**  
Mensajería y Mercancías  
NIT. 800.185.306-4  
CENTRO POPAYÁN - POPAYÁN  
RECEPTORIA 50 - 002



# República de Colombia



Aa055080414

No. 1.190.-----  
 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:-----  
 MIL CIENTO NOVENTA.-----  
 FECHA: 13 DE MAYO DE 2019-----  
 -----  
 Esteban Cuellar-----  
 -----  
 MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO:-----120-140167  
 PREDIAL NÚMERO:-----000200040600000  
 CLASE DE ACTO:-----CUANTIA  
 COMPRAVENTA-----\$4.000.000  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO-----IDENTIFICACION  
 CARMEN ELSA QUILINDO DE NENE (Vendedora)-----34.524.320  
 JAMER ROBER ORDOÑEZ CRUZ (Comprador)-----10.533.279

En la ciudad de Popayán, capital del Departamento del Cauca, República de Colombia, a los Trece (13) días del mes de Mayo del año dos mil diecinueve (2.019), ante mí, MARIA DEL ROSARIO CUELLAR DE IBARRA, Notaria Segunda del Circulo Notarial de Popayán.

Compareció la señora CARMEN ELSA QUILINDO DE NENE, mayor de edad, vecina de Popayán-Cauca, identificada con la cédula de ciudadanía No. 34.524.320 de Popayán-Cauca, quien indagada por la notaria manifestó que es de estado civil soltera sin unión marital de hecho ni sociedad patrimonial vigente, y manifestó:

**PRIMERO:** Que transfiere a título de compraventa a favor del señor JAMER ROBER ORDOÑEZ CRUZ, el derecho de dominio y la posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: LOTE DE TERRENO DENOMINADO "EL PARAISO", ubicado en la, Popayán de la nomenclatura urbana de Popayán, inscrito en el catastro con el número 000200040600000 e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 120-140167, con área de 0.30 Has según título de adquisición, comprendida en los siguientes linderos: "NORTE: con terrenos de Jesus Ma. Salazar"; SUR con el lote de terreno que se denominará "LOS GEMELOS" y que se adjudicará a la señora Marcela Quilindo Salazar; ORIENTE: con el lote de

**Envia**  
 Mensajería y Mercaderías  
**COMERCIO**  
 NIT. EDD. 185.308  
 CENTRO POPAYÁN - POPAYÁN  
 RECEPTORIA 50 - 002

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



107-4608711111111

terreno que se denominará "Los Gemelos" y que aquí se adjudicará a la señora Marcela Quilindo Salazar y OCCIDENTE: con terrenos de Narciso Moracho"-----

Destinado para casa campestre (Arts. 44 y 45 Ley 160 de 1994).-----

SEGUNDO: No obstante la mención de los linderos y la cabida de la venta se hace como cuerpo cierto. -----

TERCERO: Que el inmueble que vende lo adquirió por compraventa efectuada mediante Escritura Pública No. 0988 de 18 de Abril de 2016 de la Notaria Segunda de Popayán, debidamente registrada en la Oficina de Registro De Instrumentos Públicos De Popayán bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 120-140167. -----

CUARTO: Que el inmueble en referencia está libre de toda clase de gravámenes, derechos de usufructo, uso y habitación, embargos o litigios pendientes, demandas civiles, patrimonio de familia inembargable y de afectación a vivienda familiar, etc.

QUINTO.- Que hace la venta del inmueble en referencia por la suma de CUATRO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$4.000.000.00), suma que LA VENDEDORA manifiesta tener recibida de manos de EL COMPRADOR a su entera satisfacción. --

SEXTO.- Que autoriza a EL COMPRADOR para que obtenga la copia y el registro de ésta escritura para los fines de la tradición legal del dominio y para entrar en posesión real y material de lo vendido.-----

SÉPTIMO.- GASTOS: Los gastos notariales que demande el otorgamiento de la presente escritura, la retención en la fuente, los de anotación y registro serán de cargo exclusivo de EL COMPRADOR.-- -----

ACEPTACION.- Presente el señor JAMER ROBER ORDOÑEZ CRUZ, mayor de edad, vecino de Popayán (Cauca); identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.533.279 de Popayán-Cauca, de estado civil soltero con unión marital de hecho y sociedad patrimonial vigente y a su entera satisfacción de manos de LA VENDEDORA el inmueble objeto de esta escritura; a) Que acepta el presente instrumento y en especial la venta que por medio de él se le hace por encontrarlo a su entera satisfacción, así como todas las demás declaraciones que esta escritura contiene. --En cumplimiento a lo establecido en el Artículo 53 de la Ley No. 1943 del 28 de Diciembre del año 2018, que modificó el Artículo 90 del Estatuto Tributario los comparecientes declaran bajo la gravedad de juramento, que se entiende prestado por el sólo hecho de la firma, que conocen el texto y alcance de esta norma, por lo

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



# República de Colombia



Aa055080415

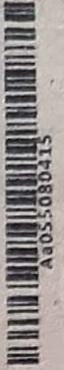
que, manifiestan que el precio incluido en esta escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente; que no existen sumas que hayan convenido o facturado por fuera de la misma. La Notaría teniendo en cuenta el mismo articulado **ADVIERTE:** En caso de existir pactos, deberá informarse el precio convenido en ellos o de lo contrario deberán manifestar su valor. Igualmente, que en el evento de no hacer las anteriores manifestaciones, tanto el impuesto sobre la renta, como la ganancia ocasional, el impuesto de registro, los derechos de registro y los derechos notariales, serán liquidados sobre una base equivalente a cuatro (4) veces el valor incluido en la escritura, sin perjuicio de la obligación del Notario de reportar la irregularidad a las autoridades de impuestos para lo de su competencia y sin detrimento de las facultades de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN, para determinar el valor real de la transacción.

Se anexa Certificado de paz y salvo municipal.- ALCALDÍA DE POPAYÁN.- SECRETARÍA DE HACIENDA.- TESORERÍA.- CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO MUNICIPAL No. 146235- EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE POPAYÁN, CERTIFICA: Que el predio No. 000200040600000.- Con: 001 Propietario(s).- A nombre de: QUILINDO SALAZAR CARMEN-ELSA.- Se encuentra(n) a paz y salvo con el Municipio de Popayán por concepto de: Impuesto Predial y Valorización.- hasta el 31/12/2019 por Predial 31/08/2019 por Valorización.- DETALLES Y OBSERVACIONES: Dirección: EL PARAISO.- Área: 3000.- Área Cons: 0.- Avalúo IGAC \$ 2.468.000.- Fecha Pago: 10/05/2019.- Se expide para: Escritura Pública.- Fecha: 10/05/2019.---Firmado.

Los otorgantes declaran que todas las declaraciones consignadas en este instrumento son correctas y, que en consecuencia, asumen las responsabilidades que se deriven de cualquier inexactitud en las mismas. **ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO y AUTORIZACIÓN.**- A los otorgantes se les pone de presente el contenido del artículo 9 del Decreto 960 de 1970, que dispone: "Los Notarios responden de la regularidad formal de los Instrumentos que autorizan, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados; tampoco responden de la capacidad o aptitud legal de éstos para celebrar el acto o contrato respectivo".

Igualmente se les hace la advertencia que deben presentar las copias de la escritura notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

**RECEPTORÍA**  
 NIT: 600.185.500  
 CENTRO POPAYÁN - POPAYÁN  
 RECEPTORÍA 50 - 002



Aa055080415

10/05/2019 04:05:18

en la Oficina de Registro Correspondiente dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, ya que su retardo causará intereses moratorios por mes o fracción de mes. La (los) compareciente(s) hace(n) constar que ha(n) verificado cuidadosamente sus nombres completos, los números de sus documentos de identidad y que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, en consecuencia, asume(n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conoce(n) la ley y sabe(n) que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. El Notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidos con posterioridad a la firma del (de los) otorgante (s) y de la Notaria. Las aclaraciones, modificaciones o correcciones que tuvieran que hacerse deberán ser subsanadas mediante el otorgamiento de una nueva escritura suscrita por quien (es) intervino (ieron) en la inicial y sufragada por él (ellos) mismo (s). Artículo 102 Decreto Ley 960/1970.- Leído que fue este instrumento y advertidas las otorgantes del registro dentro del término legal, lo aprueban, aceptan y firman ante mí el Notario de lo cual doy fe. \_\_\_\_\_

Se le solicito certificado médico a la señora CARMEN ELSA QUILINDO-DE NENE, quien manifestó que no lo aporta por no considerarlo necesario. \_\_\_\_\_

Resolución 0691 del 24 de Enero de 2019, modificada por la 1002 de 31 de Enero de 2019. -Derechos: \$31.689.00. -IVA: \$17.041.00 Recaudos: \$18.600.00. -R-Fuente: \$40.000.00. Hojas de papel utilizadas las No. Aa055080414, Aa055080415 y Aa055080416. \_\_\_\_\_

**Envia**  
Mensajes y Mercancías  
**Envia**  
NIT. 800.185.306-4  
CENTRO POPAYÁN - POPAYÁN  
RECEPTORIA 50 - 002

LOS COMPARECIENTES:

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia



Aa055080415

VIENE DE LA HOJA No Aa055080415.

Carmen Elsa Quilindo  
CARMEN ELSA QUILINDO DE NENE

C.C 34524320

Estado Civil: Soltera

Teléfono: 3206255204

Dirección / Vereda: Vereda Paraiso

Ciudad / Municipio: Popayán

Profesión u Oficio: ama de casa

Correo Electrónico: No.

Jamer R. Ordoñez C.  
JAMER ROBER ORDOÑEZ CRUZ

c.c 10.533.279 Pop.

Estado Civil: Union Libre

Teléfono: 3117098052

Dirección / Vereda: Calle 27 N. 2045

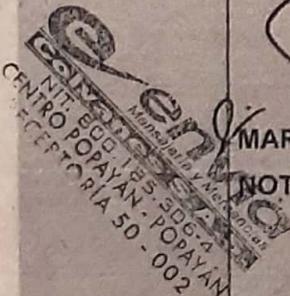
Ciudad / Municipio: Popayán

Profesión u Oficio: Comerciante

Correo Electrónico: No.



MARIA DEL ROSARIO CUELLAR DE IBARRA  
NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO NOTARIAL DE POPAYÁN



Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Vertical text on the right edge of the page



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210628332544515263

Nro Matrícula: 120-140167

Pagina 1 TURNO: 2021-120-1-44408

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 10:20:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN  
FECHA APERTURA: 03-05-2001 RADICACIÓN: 2001-4814 CON: ESCRITURA DE: 02-05-2001  
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1198 de fecha 25-04-01 en NOTARIA 2 de POPAYAN LOTE "EL PARAISO" con area de 0.30 HAS (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- POR ESCRITURA #651 DE 03-06-70 DE LA NOTRIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 28-07-70 EN EL LIBRO 1 TOMO 4 FOLIOS 150 PARTIDA 1426, HOY MATRICULA #120-68725, ALICIA DORIA DE ANGULO, EUGENIA DORIA DE JORDAN, LUIS GERARDO RESTREPO DORIA, LUIS EDUARDO RESTREPO DORIA, GLORIA MARCELA RESTREPO DORIA DE VEJARANO Y OLGA YOLANDA RESTREPO DORIA VENDIERON EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION A MANUEL QUILINDO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . # " EL PARAISO "

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 68725

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-05-2001 Radicación: 2001-4814

Doc: ESCRITURA 1198 DEL 25-04-2001 NOTARIA 2 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$1,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION -MODO DE ADQUISICION-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUILINDO MANUEL MARIA

DE: SALAZAR LEON CECILIA

A: QUILINDO SALAZAR LUIS ALBERTO

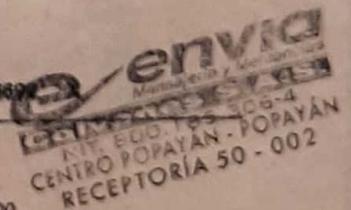
ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-04-2016 Radicación: 2016-120-6-6327

Doc: ESCRITURA 988 DEL 18-04-2016 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$2,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

CC# 1053887





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210628332544515263

Nro Matrícula: 120-140167

Pagina 2 TURNO: 2021-120-1-44408

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 10:20:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUILINDO SALAZAR LUIS ALBERTO

CC# 10536692

A: QUILINDO SALAZAR CARMEN ELSA

CC# 34524320 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-05-2019 Radicación: 2019-120-6-6965

Doc: ESCRITURA 1190 DEL 13-05-2019 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUILINDO SALAZAR CARMEN ELSA

CC# 34524320

A: ORDOÑEZ CRUZ JAMER ROBER

CC# 10533279 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-2019 Radicación: 2019-120-6-10173

Doc: ESCRITURA 1228 DEL 16-07-2019 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ CRUZ JAMER ROBER

CC# 10533279 X

A: FIGUEROA PANTOJA MARIA NAZARETH

CC# 36952262

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-10-2019 Radicación: 2019-120-6-15118

Doc: ESCRITURA 1921 DEL 04-10-2019 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ESCRITURA 1228 DEL 16/7/2019 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ CRUZ JAMER ROBER

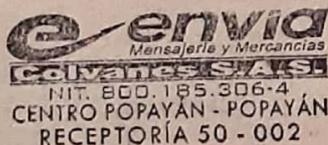
CC# 10533279 X

A: FIGUEROA PANTOJA MARIA NAZARETH

CC# 36952262

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210628332544515263

Nro Matrícula: 120-140167

Página 3 TURNO: 2021-120-1-44408

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 10:20:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

...

-----  
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-120-1-44408

FECHA: 28-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Doris Amparo Aviles Fiesco*

El Registrador: DORIS AMPARO AVILES FIESCO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**envia**  
Mensajería y Mercaderías  
**RECEPCION**  
C.C. 800.185.306-4  
CENTRO POPAYAN - POPAYAN  
RECEPTORIA 50 - 002

CONSTANCIA: Popayán, 27 de julio de 2021. A despacho de la señora Juez la presente demanda ejecutiva radicada al N° 2021-00363, proveniente de la Oficina de Reparto de la Desaj. Provea.

**MARIA DEL MAR NAVIA TROCHEZ**  
Secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTÍA  
POPAYAN CAUCA

[102cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:102cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)

veintisiete (27) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Demanda: EJECUTIVO SINGULAR  
Radicado: 2021-00363  
Demandante: CARMEN ELSA QUILINDO DE NENE  
Demandado: JAMER ROBER ORDOÑEZ CRUZ

Interlocutorio N° 1147

Ref. Auto libra mandamiento de pago



**TEMA A TRATAR:**

Se entra a analizar el presente asunto de la referencia a fin de estudiar la viabilidad de librar mandamiento de pago acorde con lo solicitado por el libelista, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

Como base de recaudo ejecutivo se anexa un pagaré con N° 1, por valor de \$ 58.000.000, de los que se solicita la ejecución de la suma de \$ 53.000.000 del capital más sus intereses moratorios.

El documento considerado como base de recaudo ejecutivo, contiene una obligación clara, expresa y exigible a cargo de la demandada de cancelar una suma líquida de dinero, que satisface las exigencias del artículo 621 del Código del Comercio, está amparado en una presunción legal de autenticidad que les da el artículo 793 ibídem, por lo tanto, presta mérito ejecutivo, tal como lo determina el artículo 422 y s.s. del C.G.P.

Por lo demás, la demanda y anexos reúnen los requisitos de que tratan los artículos 82 y s.s. ibídem, y Decreto N° 806 de 2020 expedido en el marco de la emergencia económica, social y ecológica por la pandemia producida por el virus Covid 19.

Con la demanda se han solicitado medidas previas, lo cual constituye una de las salvedades previstas en el artículo 6° del decreto antes citado, para omitir la remisión simultánea de la demanda al demandado, en consecuencia, teniendo en cuenta la cuantía de la obligación y vecindad de las partes, es este despacho competente para conocer de este proceso.

Por lo brevemente expuesto EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN, CAUCA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA** en contra del demandado; JAMER ROBER ORDOÑEZ CRUZ, y a favor de la parte demandante; CARMEN ELSA QUILINDO DE NENE, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/TE (\$ 50.000.000) Por concepto capital.
2. Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde el día 17 de mayo de 2019 hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO.** Por las costas y gastos del proceso, incluyendo las agencias en derecho.

**TERCERO. NOTIFIQUESE** el contenido de la presente providencia a la parte demandada, en la forma prevista por el artículo 291 y S.S. del C.G.P. toda vez que el ejecutante manifiesta bajo gravedad de juramento que el demandado no cuenta con correo electrónico.

**CUARTO. IMPARTIR** a este proceso el trámite legal establecido en la Ley, como proceso ejecutivo de menor cuantía.

**QUINTO. RECONOCER** personería para actuar al abogado LUIS ANTONIO ARCINIEGAS SEMANATE, identificado con C.C. N° 76.312.904 y T.P. N° 270.673 del C.S.J., como apoderado de la parte demandante.

**NOTIFIQUESE:**

La juez,

**GLADYS VILLARREAL CARREÑO**

AZ

2021-363

Firmado Por:

Gladys Eugenia Villarreal Carreño  
Juez Municipal  
Civil 002  
Juzgado Municipal  
Cauca - Popayan

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 7a962b7b51ef969d028bd4b7dd36e18c5160869463224f50ef0139bd4d4e5c0f  
Documento generado en 27/07/2021 03:32:40 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

