

RV: 19001400300220230000600- BANCOLOMBIA S.A. CONTRA ALEJANDRA GALLEGO VELASCO- APORTO LIQUIDACION DE CREDITO

Juzgado 02 Civil Municipal - Cauca - Popayan <j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 23/06/2023 15:50

Para: Juan Pablo Diaz Bonilla <jdiazbon@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (193 KB)

Señor.pdf; ALEJANDRA GALLEGO VELASCO -.90000143585.pdf; ALEJANDRA GALLEGO VELASCO -86804000605.pdf;

De: Abogado Judicializacion Interna <abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co>

Enviado: viernes, 23 de junio de 2023 3:02 p. m.

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Cauca - Popayan <j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: R: 19001400300220230000600- BANCOLOMBIA S.A. CONTRA ALEJANDRA GALLEGO VELASCO- APORTO LIQUIDACION DE CREDITO

Señor

JUEZ 0 CIVIL MUNICIPAL POPAYÁN

j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co

- *Adjunto memorial que consta de 1 folio.*
- *Liquidación de crédito que consta de 3 folios.*

NOTA: Me permito informar que mis datos personales se encuentran actualizados en el Sistema de Información del Registro Nacional de Abogados – SIRNA, conforme directrices del CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, en caso de requerirlo, por favor consultar.

Atentamente,

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN

C.C. 1020444432

T.P. 241.426 del C.S de la J.

Correo: abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co



Señor:
JUEZ 0 CIVIL MUNICIPAL POPAYÁN.
E. S. D.

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL - TÍTULO HIPOTECARIO.
DEMANDANTE:	BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO(S):	ALEJANDRA GALLEG0 VELASCO
RADICADO:	19001400300220230000600
ASUNTO:	APORTO LIQUIDACION DE CREDITO

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, con Cédula de Ciudadanía N° 1.020.444.432, abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional N° 241.426 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, me permito aportar liquidacion de credito

Cordialmente,

JHON ALEXANDER RIAÑO GUZMÁN
C.C. 1020444432
T.P. 241.426. del C.S de la J.
Correo: abogadojudinterna2@alianzasgp.com.co

KT
6/23/2023

Medellín, junio 14 de 2023

Ciudad

Titular ALEJANDRA GALLEGO VELASCO
Cédula o Nit. 1.061.737.007
Obligación Nro. 90000143585
Mora desde 23/07/2022

Tasa pactada en el pagaré 11,00%
Tasa de mora 16,50%
Tasa máxima 44,62%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a día 12 de 2022		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 322,8798 UVR
Capital	111.797.777,77	346.252,0039
Int. Corrientes a fecha de demanda	4.878.177,61	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	116.675.955,38	

Saldo de la obligación a jun 14 de 2023		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	119.643.247,00	344.470,3897
Interes Corriente	4.878.177,61	
Intereses por Mora	9.212.536,81	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	133.733.961,42	

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de demandas



ALEJANDRA GALLEG0 VELASCO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago
Saldo Inicial	dic/12/2022			322,8798	346,252,0039	111,797,777.77	4,878,177.61	0.00						111,797,777.77	4,878,177.61
Saldos para Demand	dic-12-2022	11.00%	0	322,8798	346,252,0039	111,797,777.77	4,878,177.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	111,797,777.77	4,878,177.61
Cierre de Mes	dic-31-2022	16.50%	19	324,3933	346,252,0039	112,321,830.18	4,878,177.61	893,130.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	112,321,830.18	4,878,177.61
Cierre de Mes	ene-31-2023	16.50%	31	327,7106	346,252,0039	113,470,451.95	4,878,177.61	2,374,377.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	113,470,451.95	4,878,177.61
Cierre de Mes	feb-28-2023	16.50%	28	332,4141	346,252,0039	115,099,048.25	4,878,177.61	3,757,191.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115,099,048.25	4,878,177.61
Cierre de Mes	mar-31-2023	16.50%	31	338,4345	346,252,0039	117,183,623.81	4,878,177.61	5,345,525.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117,183,623.81	4,878,177.61
Abono	abr-18-2023	16.50%	18	341,4979	346,252,0039	118,244,332.20	4,878,177.61	6,284,649.42	551,227.70	0.00	32,976.80	9,360,220.30	9,944,424.80	117,693,104.50	4,878,177.61
Abono	abr-24-2023	16.50%	6	342,2121	344,637,8572	117,939,244.85	4,878,177.61	6,560,893.71	57,309.40	0.00	0.00	1,079,037.40	1,136,346.80	117,881,935.45	4,878,177.61
Cierre de Mes	abr-30-2023	16.50%	6	342,9277	344,470,3897	118,128,438.46	4,878,177.61	6,871,234.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	118,128,438.46	4,878,177.61
Cierre de Mes	may-31-2023	16.50%	31	346,1086	344,470,3897	119,224,164.32	4,878,177.61	8,481,730.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119,224,164.32	4,878,177.61
Saldos para Demand	jun-14-2023	16.50%	14	347,3252	344,470,3897	119,643,247.00	4,878,177.61	9,212,536.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119,643,247.00	4,878,177.61

Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
0,00	116.675.955,38
0,00	116.675.955,38
893.130,20	118.093.137,99
2.374.377,63	120.723.007,19
3.757.191,56	123.734.417,42
5.345.525,74	127.407.327,16
6.251.672,62	128.822.954,73
6.560.893,71	129.321.006,77
6.871.234,76	129.877.850,83
8.481.730,56	132.584.072,49
9.212.536,81	133.733.961,42



Medellin, junio 14 de 2023

Ciudad

Producto Consumo
Pagaré 8423312.

Titular ALEJANDRA GALLEG0 VELASCO
Cédula o Nit. 1.061.737.007
Obligación Nro. 8423312.
Mora desde octubre 6 de 2022

Tasa máxima Actual 36,91%

Liquidación de la Obligación a oct 7 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	4.031.607,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	4.031.607,00

Saldo de la obligación a jun 14 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	2.404.882,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	204.361,56
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	2.609.243,56

SARAY GUERRA MERCADO
Preparación de Demandas



ALEJANDRA GALLEGO VELASCO

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/7/2022			4.031.607,00	0,00	0,00						4.031.607,00	0,00	0,00	4.031.607,00
Saldos para Demanda	oct-7-2022	0,00%	0	4.031.607,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.031.607,00	0,00	0,00	4.031.607,00
Cierre de Mes	oct-31-2022	31,42%	24	4.031.607,00	0,00	73.088,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.031.607,00	0,00	73.088,35	4.104.695,35
Cierre de Mes	nov-30-2022	32,69%	30	4.031.607,00	0,00	167.918,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.031.607,00	0,00	167.918,73	4.199.525,73
Abono	dic-29-2022	34,69%	29	4.031.607,00	0,00	264.441,91	246.962,00	0,00	222.966,00	25.549,00	495.477,00	3.784.645,00	0,00	41.475,91	3.826.120,91
Cierre de Mes	dic-31-2022	34,69%	2	3.784.645,00	0,00	47.656,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.784.645,00	0,00	47.656,32	3.832.301,32
Abono	ene-6-2023	35,95%	6	3.784.645,00	0,00	66.812,71	0,00	0,00	0,00	524,00	524,00	3.784.645,00	0,00	66.812,71	3.851.457,71
Abono	ene-23-2023	35,95%	17	3.784.645,00	0,00	121.341,33	0,00	0,00	1.010,00	0,00	1.010,00	3.784.645,00	0,00	120.331,33	3.904.976,33
Cierre de Mes	ene-31-2023	35,95%	8	3.784.645,00	0,00	145.894,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.784.645,00	0,00	145.894,70	3.930.539,70
Abono	feb-22-2023	37,35%	22	3.784.645,00	0,00	218.982,95	172.055,00	0,00	137.658,00	16.205,00	325.918,00	3.612.590,00	0,00	81.324,95	3.693.914,95
Cierre de Mes	feb-28-2023	37,35%	6	3.612.590,00	0,00	100.219,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.612.590,00	0,00	100.219,78	3.712.809,78
Abono	mar-6-2023	38,03%	6	3.612.590,00	0,00	119.409,42	0,00	0,00	0,00	1.091,00	1.091,00	3.612.590,00	0,00	119.409,42	3.731.999,42
Cierre de Mes	mar-31-2023	38,03%	25	3.612.590,00	0,00	200.041,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.612.590,00	0,00	200.041,32	3.812.631,32
Abono	abr-5-2023	38,59%	5	3.612.590,00	0,00	216.229,24	88.331,00	0,00	88.224,00	15.099,00	191.654,00	3.524.259,00	0,00	128.005,24	3.652.264,24
Abono	abr-6-2023	38,59%	1	3.524.259,00	0,00	131.158,02	91.302,00	0,00	41.588,00	271,00	133.161,00	3.432.957,00	0,00	89.570,02	3.522.527,02
Cierre de Mes	abr-30-2023	38,59%	24	3.432.957,00	0,00	164.039,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.432.957,00	0,00	164.039,64	3.596.996,64
Abono	may-6-2023	37,44%	6	3.432.957,00	0,00	182.034,75	0,00	0,00	0,00	583,00	583,00	3.432.957,00	0,00	182.034,75	3.614.991,75
Abono	may-17-2023	37,44%	11	3.432.957,00	0,00	215.097,82	61.781,00	0,00	70.205,00	7.621,00	139.607,00	3.371.176,00	0,00	144.892,82	3.516.068,82
Abono	may-18-2023	37,44%	1	3.371.176,00	0,00	147.831,62	966.294,00	0,00	22,00	0,00	966.316,00	2.404.882,00	0,00	147.809,62	2.552.691,62
Cierre de Mes	may-31-2023	37,44%	13	2.404.882,00	0,00	175.206,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.404.882,00	0,00	175.206,32	2.580.088,32
Saldos para Demanda	jun-14-2023	36,91%	14	2.404.882,00	0,00	204.361,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.404.882,00	0,00	204.361,56	2.609.243,56