

**DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

---

---

Popayán, 12 de agosto de 2022

Señora jueza:

**Gladys Eugenia Villarreal Carreño.**

Juzgado Segundo Civil Municipal.

La ciudad.

**Referencia:**

Demandante:	Joaquín González Valero
Apoderado:	Giovanni Hernando Cerón Sarria.
Demandados:	Luz Mery Franco Rosero, Tomás Enrique Concha Reyes y Edilberto Solano.
Apoderado:	Fredy Solís Nazarit.
Curador ad litem:	Juan Sebastián Chaves Narváez
Proceso:	verbal declarativo reivindicatorio en reconvencción de pertenencia.
<b>Radicado Nro.:</b>	<b>2019-00289-00</b>

**INFORME PERICIAL**

**Aclaración 1:**

Se trata de un (1) predio con matrícula inmobiliaria propia y con número predial propio.

**DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

---

---

**Matrícula inmobiliaria:**

Según el certificado de tradición de matrícula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán (Oripp), obrante en el expediente, el predio tiene como "Nro. Matrícula: 120-194051".

**Número predial:**

Según el Certificado catastral especial 9025-660177-53004-0 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) el predio de "MATRÍCULA: 120-194051" tiene como número predial: "**00-01-00-00-0006-2675-0-00-00-0000**" (Los números en negrita son el "NÚMERO PREDIAL ANTERIOR")

**Tipo de predio:**

Según el certificado de tradición con número de matrícula inmobiliaria 120-194051 de la Oripp, en su párrafo de "DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:" el "Tipo" de "Predio" es: "RURAL".

**Ubicación:**

Departamento:	Cauca.
Municipio:	Popayán.
Corregimiento:	Santa Rosa.
Vereda:	Morinda.

**Área:**

En el certificado de tradición con número de matrícula inmobiliaria 120-194051 de la Oripp, en su párrafo de "DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS" se lee: "LOTE B CON ÁREA DE 1 HECTÁREA 8555 M2".

**DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

---

---

Según el Certificado catastral especial 9025-660177-53004-0 del IGAC en su renglón: "ÁREA DE TERRENO:" la misma es de "1 Há 8555,00 m<sup>2</sup>".

Según el levantamiento topográfico, que aporta la señora Luz Mery Franco Rosero, del topógrafo Luis Alberto Nández Muñoz con licencia profesional No. 01.16938 del CPNT el "Área es de 1Há + 5.519,00 m<sup>2</sup>".

**Linderos:**

Según el Certificado de tradición con número de matrícula inmobiliaria 120-194051 de la Oripp en su párrafo de "CABIDA Y LINDEROS" los mismos son:

<b>"PTOS. CARDS:</b>	<b>LONGITUD:</b>	<b>CON:</b>
NORTE:	42 M	QUEBRADA TAFUR QUE SEPARA LOS TERRENOS DE DON JOAQUÍN GONZÁLEZ V DE LA PARCELACIÓN SAN FRANCISCO.
ORIENTE:	381 M	PROPIEDAD DE LUZ MERY FRANCO ROSERO.
SUR:	100 M	CARRETERA INTERNA DE LA HACIENDA MONTCABRER DE PROPIEDAD DE DON JOAQUÍN GONZÁLEZ VALERO.
OCCIDENTE:	349 M	PROPIEDA DE LOS HIJOS DE DOÑA LUCÍA GONZÁLEZ VALERO."

Según el Certificado catastral especial 9025-660177-53004-0 del IGAC en su renglón de "PREDIOS COLINDANTES", los mismos son:

**Puntos cardinales:**

Norte:

**Números prediales:**

00-01-00-0000-0006-0601-8-00-00-1281  
00-01-00-0000-0006-0601-8-00-00-1227  
00-01-00-0000-0006-0601-8-00-00-3105

**DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

---

---

Oriente 00-01-00-0000-0006-1536-0-00-00-0000  
Sur: 00-01-00-0000-0006-1411-0-00-00-0000  
Occidente: 00-01-00-0000-0006-0827-0-00-00-0000

Según el Levantamiento topográfico del topógrafo Luis Alberto Nández Muñoz con licencia profesional No. 01.16938 del CPNT, las colindancias y sus medidas son:

<b>Punto cardinal:</b>	<b>Mojones:</b>	<b>Longitud (m):</b>	<b>Colindante con predio de:</b>
Norte:	P6 – P9	57,59	Quebrada Tafur
Oriente:	P9 – P11	375,37	Luz Mery Franco Rosero
Sur:	P11 – P1	94,82	vía interna
Occidente:	P1 – P6	328,91	Hijos de Lucía González Valero

Las coordenadas son:

**Coordenadas Magna Sirgas (Origen: oeste)**

<b>Punto #:</b>	<b>Norte:</b>	<b>Este:</b>	<b>Latitud:</b>	<b>Longitud:</b>
1	765865,27	1050518,69	N 2° 28' 43,54"	W 76° 37' 23,78"
2	765901,23	1050562,02	N 2° 28' 44,71"	W 76° 37' 22,38"
3	765947,30	1050618,89	N 2° 28' 46,21"	W 76° 37' 20,54"

**DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

---

---

4	766006,39	1050686,78	N 2° 28' 48,14"	W 76° 37' 18,34"
5	766062,83	1050716,37	N 2° 28' 49,97"	W 76° 37' 16,41"
6	766081,88	1050765,98	N 2° 28' 50,59"	W 76° 37' 15,78"
7	766086,68	1050786,30	N 2° 28' 50,75"	W 76° 37' 15,12"
8	766087,62	1050802,87	N 2° 28' 50,78"	W 76° 37' 14,58"
9	766091,16	1050822,67	N 2° 28' 50,90"	W 76° 37' 13,94"
10	766091,16	1050684,96	N 2° 28' 47,31"	W 76° 37' 18,40"
11	765805,07	1050591,91	N 2° 28' 41,58"	W 76° 37' 21,41"

**Clase de explotación económica:**

Agropecuaria, tiene gallinero y establo. También una vía privada.

**Mejoras:**

Limpieza y mantenimiento del predio.

Cambio de posteadura (concreto).

Cambio y mantenimiento del alambrado.

Apertura y mantenimiento de vía privada.

**DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

---

---

**Fotografías:**



**Fotografía del mojón 1**



**Fotografía del mojón 2**

**DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

---

---



**Fotografía del mojón 3**



**Fotografía del mojón 4**

**DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

---

---

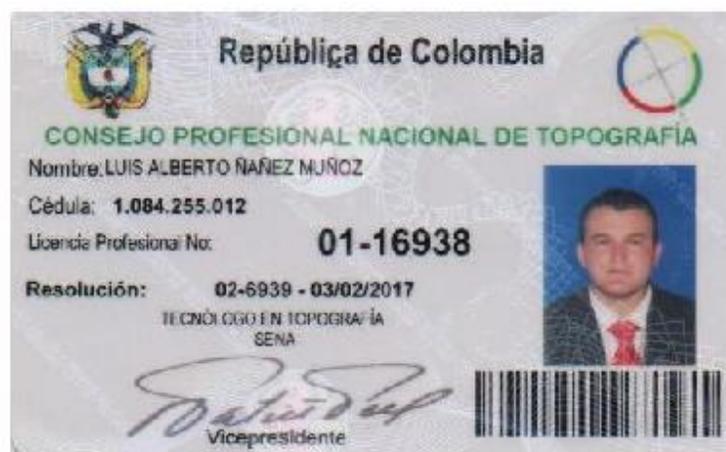


**Fotografía del mojón 5**

**DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

---

---



Esta tarjeta forma parte integral de la Licencia Profesional Junto con la Resolución aprobatoria.

Esta tarjeta es documento público y junto con el Certificado de vigencia acredita al titular para ejercer la profesión de TOPOGRAFO en la República de Colombia de acuerdo con la Ley 70 de 1976 y el Decreto Reglamentario 690 de 1981

Si esta tarjeta es encontrada, por favor, envíarla a la dirección de la oficina del Consejo Profesional Nacional de Topografía  
Calle 42 N° 8 A - 69 Ofc 601, Tel. 2881490 - 2451694  
<http://cpnt.gov.co> Bogotá - Colombia

Para cualquier información comunicarse con el Consejo Profesional Nacional de Topografía. Email: [Info@cpnt.gov.co](mailto:Info@cpnt.gov.co).

**DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

---

---



*República de Colombia*  
**CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA**  
*Ley 70 / 79*

**CERTIFICADO DE VIGENCIA No: 368945/2023**

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA**

**HACE CONSTAR**

Que el(la) Señor(a) **LUIS ALBERTO ÑAÑEZ MUÑOZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. **1084255012**, se encuentra inscrito(a) en el Registro Único de Topógrafos RUTOPO del CPNT como **TECNÓLOGO EN TOPOGRAFÍA** de la Institución de Educación Superior SENA, bajo la Licencia Profesional No. **01-16938** con fecha de expedición del **3 de Febrero de 2017**.

Que el(la) Señor(a) **LUIS ALBERTO ÑAÑEZ MUÑOZ**, tiene vigente su Licencia Profesional No. **01-16938** y a la fecha **NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS**, que lo (la) inhabiliten en el ejercicio de su profesión.

Dada en Bogotá, D.C. a los **22 días del mes de Febrero de 2023**.

  
**LUIS ALEJANDRO ZAFRA JARAMILLO**  
**Director Ejecutivo**

**\*Firma del profesional**

\*La firma del profesional es requerida para comprobar la ausencia de su participación en procesos contractuales. La falta de la firma del profesional NO invalida el certificado.

- Notas 1- El anterior certificado no suple la Licencia Profesional para ejercer un cargo.  
2- La validez del documento se puede verificar en la página web [www.cpnt.gov.co](http://www.cpnt.gov.co) a través del número de certificado de Vigencia.  
3- Este certificado digital tiene plena validez de conformidad con lo establecido en el Art. 2 de la Ley 527 de 1999, decreto 1747 de 2000 y Art. 6 Parágrafo 3 de la Ley 962 de 2005.

---

**Calle 42 No. 8A- 69 Oficina 601 Teléfono: 288 14 90 - 245 1694 - Bogotá, D.C.**  
**[www.cpnt.gov.co](http://www.cpnt.gov.co) - Email: [info@cpnt.gov.co](mailto:info@cpnt.gov.co) - [presidencia@cpnt.gov.co](mailto:presidencia@cpnt.gov.co)**

**DIEGO FERNANDO BRAVO MONTILLA**  
**INGENIERO CIVIL**  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

---

---

Manifiesto bajo juramento, que se entiende prestado por mi firma del dictamen, que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.

Declaro e informo que no me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

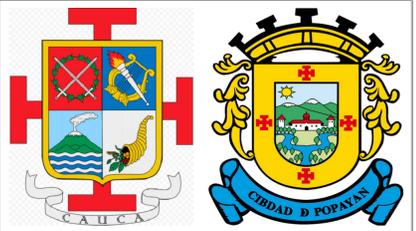
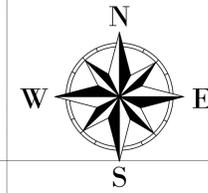
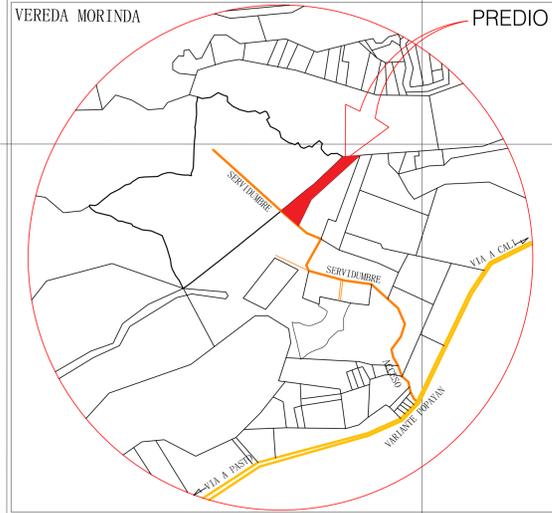
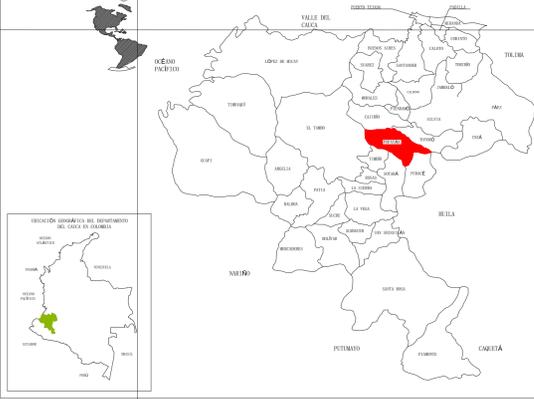
Declaro que los exámenes, métodos, (experimentos: no los hubo) e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de los que he utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versan sobre las mismas materias.

Declaro que los exámenes, métodos, (experimentos: no los hubo) e investigaciones efectuados no son diferentes respecto de aquellos que utilizo en el ejercicio regular de mi profesión.

Queda así rendido el dictamen pericial:

**Diego Fernando Bravo Montilla.**  
Cédula de Ciudadanía N°. 10.528.567  
Matrícula N°. 1920208450CAU del Copnia.

UBICACIÓN DEL MUNICIPIO DE POPAYAN EN EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA



DEPARTAMENTO DEL CAUCA  
MUNICIPIO DE POPAYAN

CONVENCIONES

	LINDERO
	BORDE VIA
	CONSTRUCCION
	MOJON
	QUEBRADA
	COLINDANTES

CUADRO DE AREAS PERIMETROS

LOTE #	AREA m2	PERIMETRO
LOTE GENERAL	14519	856.69

PROYECTO:  
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO.  
PREDIO:LOTE B  
VEREDA: MORINDA

PROPIETARIO:

LEVANTO:  
  
LUIS ALBERTO NAÑEZ MUÑOZ  
TOPOGRAFO  
Lic. PROFESIONAL N° 01.16938 CPNT.  
CEL: 3137358853  
E-MAIL: al2701ber@hotmail.com

SISTEMA DE COORDENADAS:  
MAGNA\_SIRGAS\_Origen\_Colombia\_Oeste  
WKID: 3115 Authority: EPSG  
  
Projection: Transverse\_Mercator  
False Easting: 1000000.0  
False Northing: 1000000.0  
Central\_Meridian: -77.07750791666666  
Scale Factor: 1.0  
Latitude\_Of\_Origin: 4.596200416666666  
Linear Unit: Meter (1.0)  
  
Geographic Coordinate System: GCS\_MAGNA  
Angular Unit: Degree (0.0174532925199433)  
Prime Meridian: Greenwich (0.0)  
Datum: D\_MAGNA  
Spheroid: GRS\_1980  
Semi-major Axis: 6378137.0  
Semi-minor Axis: 6356752.314140356  
Inverse Flattening: 298.257222101

CONTIENE:  
- LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO PERIMETRO DEL PREDIO

OBSERVACIONES:  
- MATRICULA INMOBILIARIA: 120-194051  
- CODIGO CATASTRAL: 00-01-0006-2675-000

AREA DEL PREDIO:  
1 Has + 4519m<sup>2</sup>

DIBUJO:  
LUIS ALBERTO NAÑEZ Topografo

REVISO:

FECHA:  
FEB... - 2023

ARCHIVO:  
DWG

PLANO N°  
1 DE 1

ESCALA:  
1 : 500  
PLIEGO

HIJOS DE LUCIA GONZALES BARRERO  
L=328.91m (P1-P6)

AREA TOTAL  
1Has + 4519m<sup>2</sup>

LUZ MERY FRANCO ROSERO  
L=375.37m (P9-P11)

COLINDANTES LOTE GENERAL

ORIENTACION	MOJON	DISTANCIA (M)	COLINDANTE
NORTE	(P6 - P9)	57.59	QUEBRADA TAFUR
ORIENTE	(P9 - P11)	375.37	LUZ MERY FRANCO ROSERO
SUR	(P11 - P1)	94.82	VIA INTERNA
OCCIDENTE	(P1 - P6)	328.91	HIJOS DE LICIA GONZALES BARRERO

CUADRO DE COORDENADAS, MAGNA SIRGAS (ORIGEN OESTE)

PUNTO #	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
1	765865.27	1050518.69	N2° 28' 43.54"	W76° 37' 23.78"
2	765901.23	1050562.02	N2° 28' 44.71"	W76° 37' 22.38"
3	765947.30	1050618.89	N2° 28' 46.21"	W76° 37' 20.54"
4	766006.39	1050686.78	N2° 28' 48.14"	W76° 37' 18.34"
5	766062.83	1050746.37	N2° 28' 49.97"	W76° 37' 16.41"
6	766081.88	1050765.98	N2° 28' 50.59"	W76° 37' 15.78"
7	766086.68	1050786.30	N2° 28' 50.75"	W76° 37' 15.12"
8	766087.62	1050802.87	N2° 28' 50.78"	W76° 37' 14.58"
9	766091.16	1050822.67	N2° 28' 50.90"	W76° 37' 13.94"
10	765981.07	1050684.96	N2° 28' 47.31"	W76° 37' 18.40"
11	765805.07	1050591.95	N2° 28' 41.58"	W76° 37' 21.41"

VIA INTERNA  
L=94.82m (P11-P1)

SERVIDUMBRE EXISTENTE

73.19

56.31

94.82

199.06

90.00

4

10

82.08

176.31

20.88

16.60

20.11

QUEBRADA TAFUR  
L=57.59m (P6-P9)

