



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
POPAYAN, CAUCA**  
[J02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Popayán Cauca, ocho (08) de septiembre de dos mil veintitrés

**RADICADO:** 19001-40-03-002-2021-00485-00  
**DEMANDANTE:** BANCO DE BOGOTA  
**DEMANDADO(S):** LUIS ARTURO MONTES PEÑA  
**PROCESO:** EJECUTIVO

**Auto de Sustanciación Nro. 667**

Visto el comunicado que antecede procedente de la Oficina De Registro De Instrumentos De Barranquilla, el Despacho,

**DISPONE:**

**ARTICULO ÚNICO:** PONER en conocimiento de la parte demandante el contenido del informe allegado por la Oficina De Registro De Instrumentos De Barranquilla, en donde manifiesta que no fue posible tomar nota de la mediada por cuanto el bien se encuentra afectado con nota de vivienda familiar vigente.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

  
**MANUEL ANTONIO MAZABUEL MEDINA**

JP

**0402023EE05482**

Barranquilla agosto 24 de 2023

Señores

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTIA POPAYAN  
CAUCA  
CALLE 8 N. 10-00 OFICINA 225 PALACIO DE JUSTICIA  
CORREO ELECTRONICO [j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**REF: EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE BANCO DE BOGOTA**  
**DEMANDADO LUIS ARTURO MONTES PEÑA**  
**RAD 19001-4003-002-2021-00485-00**  
**OFICIO 844 DE JUNIO 01-2023**  
**TURNO 2023-040-6-18865**  
**MATRICULA 040-128547**

No fue procedente por la causal adjunta en la **Nota Devolutiva** Le estamos enviando para su conocimiento y fines pertinentes, el oficio de la referencia con sus respectivos recibos de caja,  
**Sobre el bien inmueble objeto de embargo se encuentra vigente afectación a vivienda familiar**



Paula Andrea Restrepo Bustamante  
Técnico Administrativo grado 16  
Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Barranquilla

**NOTA DEVOLUTIVA**

Página: 1

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 08:36:50 am

El documento OFICIO Nro 844 del 01-06-2023 de JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTIA de POPAYAN fue presentado para inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-040-6-18865 vinculado a la Matricula Inmobiliaria:

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2023-040-1-152410

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

**1: SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE EMBARGO SE ENCUENTRA VIGENTE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR (ART. 7 DE LA LEY 258 DE 1996).**

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE ATLANTICO, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 23 de Agosto de 2023 a las 08:36:50 am

97007

---

**FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO**

**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 844 del 01-06-2023 de JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTÍA de POPAYAN  
RADICACION: 2023-040-6-18865

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
BARRANQUILLA - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

5482

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 08:27:41 am

**7609414**

No. RADICACIÓN: **2023-040-6-18865**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DE BOGOTA

OFICIO No.: 844 del 01/06/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTIA de POPAYAN

**MATRICULAS: 040-128547**

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10		1 N \$	24.600	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 2023050326 FECHA:  
27/07/2023 VALOR PAGADO: \$25.100 VALOR DOC.: \$45.400

VALOR DERECHOS: \$24.600

Conservación documental del 2% \$ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **25.100**

Usuario: 72225

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
**NIT: 899999007-0 BARRANQUILLA**  
**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**

Impreso el 27 de Julio de 2023 a las 08:27:56 am

**7609415**

No. RADICACIÓN: **2023-040-1-152410**

Asociado al turno de registro: 2023-040-6-18865

**MATRICULA: 040-128547**

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DE BOGOTA

**CERTIFICADOS: 1**

**FORMA DE PAGO:**

CONSIGNACION\_C\_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 2023050326 FECHA: 27/07/2023

VALOR PAGADO: \$20.300 VALOR DOC.: \$45.400

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.300**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 72225