

**A DESPACHO:** 22 de febrero de 2023 informando que se presentó escrito de subsanación a la demanda declarativa de pertenencia de la referencia. Provea.

El Secretario,

**CARLOS ANDRES COLLAZOS QUINTERO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
POPAYÁN CAUCA**

[J02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Popayán Cauca, veintidós de febrero de dos mil veintitrés

**PROCESO:** DECLARACIÓN DE PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** MARIA TRINIDAD ALVEAR  
**DEMANDADOS:** H.I GERARDO CASTRO  
**RADICADO:** 2022-00671-00.

**Auto Interlocutorio Nro. 379**

Según da cuenta secretaría, la parte demandante al allegar memorial de subsanación indica que el titular de derechos reales del predio a usucapir era el causante Gerardo Castro López, por ello demanda a los herederos indeterminados, sin embargo nada dice sobre la anotación No. 010 del certificado de tradición con F.M.I No. 120-944, donde se registra una compraventa parcial a la señora Alba Isabel Lozano Lasso, quien es titular de derechos reales, sin aclarar esta omisión.

En consecuencia, no se da cumplimiento a lo señalado en el artículo 375.5 C.G.P. integrando la litis a todas las personas que figuren como titulares de derechos reales.

Por lo expuesto, **El Juzgado Segundo Civil Municipal de Popayán,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** el presente proceso declarativo de pertenencia teniendo en cuenta las razones expuestas en la parte motiva del presente auto.

**SEGUNDO: ARCHIVAR** las presentes diligencias entre las de su clase, previa anotación en sistema SIGLO XXI.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La juez,

**GLADYS VILLARREAL CARREÑO**

CC

Gladys Eugenia Villarreal Carreño

Firmado Por:

**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Popayan - Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b791c0ad2c18c4a6d438ed6a3813cf829d2ebc75fec988903bbd4abdd0fe35d**

Documento generado en 22/02/2023 03:06:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**