

**A DESPACHO:** 02 de febrero de 2023. Informando que por reparto correspondió el proceso declarativo de pertenencia de la referencia Provea.

El secretario

**CARLOS ANDRES COLLAZOS QUINTERO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
POPAYÁN CAUCA**

[J02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Popayán Cauca, dos de febrero de dos mil veintitrés

**PROCESO:** DECLARATIVO DE PERTENENCIA  
**RADICADO:** 19001-4003-002-2022-00747-00  
**DEMANDANTE:** JOAQUIN COBO LOPEZ  
**DEMANDADO:** MIGUEL ANGEL CHAMIZO Y PERSONAS  
INDETERMINADAS

#### **Auto Interlocutorio Nro. 187**

Una vez examinada la demanda sub judice, se observan las siguientes falencias:

a. de conformidad con el numeral quinto del artículo 375.5 del Código General del Proceso, la demande de pertenencia deberá dirigirse contra las personas que aparezcan como titulares derechos reales de dominio del predio a usucapir. En el presente caso, de la revisión del certificado No. 120-8270, se observa que el escrito demandatorio, no se dirige contra las personas que ostentan la calidad antes indicada, por lo tanto, se debe clarificar esta omisión.

b. Se indica en los hechos de la demanda que el bien inmueble de mayor extensión tiene un área de 3 H 5301 m<sup>2</sup>, sin embargo, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi certifica que el inmueble tiene una extensión de 3 Ha 5301.42m<sup>2</sup>, por lo anterior se debe ajustar el área o aclarar esta ambigüedad.

c. Se omite indicar en los hechos de la demanda, los actos posesorios ejercidos por la parte demandante en el predio objeto de demanda, así como la forma en que entró a ocupar el bien. (artículos 82.5 y 375.1 del C.G.P.).

En consecuencia, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Popayán:

#### **DISPONE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de declaración de pertenencia,

de la referencia, teniendo en cuenta los motivos expuestos en la parte considerativa de la presente decisión.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de ser rechazada.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

**GLADYS VILLARREAL CARREÑO**

CC

Firmado Por:

**Gladys Eugenia Villarreal Carreño**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 002**

**Popayan - Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5032e26798ce0268b1e9be080ef39dc3f0982f576708d0b90a17a3c910ca164f**

Documento generado en 02/02/2023 05:59:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**