

CONSTANCIA: Popayán, 19 de enero de 2023.- A despacho de la señora Juez la presente demanda radicada al Nro. 2022-00771, proveniente de la Oficina de Reparto de la Desaj. Provea.

CARLOS ANDRES COLLAZOS QUINTERO

Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTÍA  
POPAYÁN CAUCA**  
***j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co***

Popayán, veinte (20) de enero de dos mil veintidós

**Proceso:** CUMPLIMIENTO DE CONTRATO  
**Demandante:** DOLLY ANDREA ERAZO CALVACHE  
**Demandado:** JOSE BOLIVAR MUÑOZ Y GLORIA LETICIA  
TROCHEZ  
**Radicado:** 2022-00771

#### **Interlocutorio No. 070**

#### **Ref. Estudio Admisión de la demanda**

Procede el despacho al estudio de la demanda de la referencia, a efectos de determinar sobre su admisión al tenor de las normas del Código General del Proceso, observando algunas falencias que deben ser objeto de corrección o aclaración por la parte actora so pena de rechazo:

1. Deberá acreditarse el envío de la demanda y sus anexos a través del de la dirección física de los demandados de conformidad con el inciso 4° del artículo 6° del decreto 806 de 2020.
2. Debe determinar claramente las pretensiones irrogadas a fin de evitar una indebida acumulación de las mismas teniendo en cuenta la acción incoada, esto es: si de pretender el cumplimiento del contrato de promesa de compraventa o su resolución y/o, la indemnización de perjuicios en uno u otro evento de ser procedente, de conformidad con lo establecido en el numeral 4 del artículo 82 del C.G.P. debe recordar la parte, que las obligaciones derivadas de las promesas bilaterales de celebrar un contrato consisten precisamente en el hecho de celebrar un contrato.
3. En el juramento estimatorio atendiendo el numeral 7 del artículo 82 en concordancia con el artículo 206 del C.G.P. que prevé: ***“Quien pretenda el reconocimiento de una indemnización, compensación o el pago de frutos o mejoras, deberá estimarlo razonadamente bajo juramento en***

***la demanda o petición correspondiente, discriminando cada uno de sus conceptos. Dicho juramento hará prueba de su monto mientras su cuantía no sea objetada por la parte contraria dentro del traslado respectivo. Solo se considerará la objeción que especifique razonadamente la inexactitud que se le atribuya a la estimación....”***, omitió relacionar a los perjuicios patrimoniales, deberá discriminarse claramente el lucro cesante y el daño emergente, sin tener en cuenta el pago de clausula penal.

4. En la demanda se solicitó como medida cautelar el embargo del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 120-12108, de propiedad del demandado, sin embargo, la medida solicitada es improcedente, toda vez que el artículo 590 del C.G.P. no contempla el embargo y secuestro como medida cautelar en procesos declarativos sino únicamente la inscripción de la demanda.

5. En el acápite de pruebas se omite relacionar los recibos de los presuntos abonos efectuados.

En consecuencia de los yerros antes señalados, se debe declarar inadmisibile la demanda conforme al artículo 90 del Código General del Proceso, con el fin de que sea subsanado por la parte interesada, en el término de cinco (5) días so pena de rechazo.

Por lo expuesto anteriormente, EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN CAUCA,

#### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** INADMITIR la demanda de la referencia, teniendo en cuenta los motivos expuestos en la parte considerativa de este proveído.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de ser rechazada.

**TERCERO:** RECONOCER personería adjetiva para actuar en el presente proceso al abogado ANCIZAR VARGAS POLANIA, identificado con C.C. N° 4.922.756 y Tarjeta profesional N° 170.832 del C.S. de la J., como apoderado de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder allegado con la demanda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**La Juez,**

**GLADYS VILLARREAL CARREÑO**

Elz.

**Firmado Por:**  
**Gladys Eugenia Villarreal Carreño**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Popayan - Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7bd2802f00de04236a6668fcd630e2d887c0c0680c5893a1a2a5ffdf65d3b4ae**

Documento generado en 20/01/2023 03:18:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**