

CONSTANCIA: Popayán, 3 de febrero de 2023.- Informando que por la Oficina de Reparto de la DESAJ nos correspondió la presente demanda de de resolución de contrato. No. 2023-063. Provea.

**CARLOS ANDRES COLLAZOS QUINTERO**

Secretario



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTÍA  
POPAYAN CAUCA  
[j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Popayán, tres de febrero de enero de dos mil veintitrés

**Proceso:** RESOLUCION DE PROMESA DE COMPRAVENTA  
**Demandante:** TABATA GUTIERREZ AGREDO  
**Demandado:** LUIS CARLOS DELGADO CORRALES  
**Radicado:** 2023-00063

**Interlocutorio No. 208**

**Rechaza demanda**

Revisado el contrato de compraventa del inmueble objeto del mismo, así como las pretensiones invocadas, se tiene que éstas asciendes a la suma de \$42.000.000 como se vislumbra en la pretensión segunda y tercera, valor que determina la cuantía de la demanda, tal como lo consagra el numeral 1º. del art. 26 del C. General del Proceso: norma que establece lo siguiente: **1º. Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación.**”, Así mismo en el acápite de la cuantía indica que el valor corresponde a mínima cuantía.

En consecuencia, por no superar los 40 S.M.L.M.V., el presente asunto es de mínima cuantía y la competencia corresponde a los jueces de pequeñas causas como lo dispone el Parágrafo único del canon 17 ejusdem.

Por lo expuesto, el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL MIXTO DE POPAYAN,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Rechazar la demanda de Resolución de Contrato de compraventa, propuesta por TABATA GUTIERREZ AGREDO actuando con mediadora judicial en contra de LUIS CARLOS DELGADO CORRALES con base en lo expuesto en la parte considerativa de este proveído.

**SEGUNDO:** REMITIR la presente demanda al competente: juez de pequeñas causas, por intermedio de la OFICINA DE LA DESAJ Popayán.

**TERCERO:** Esta decisión no admite recurso alguno (CGP art. 139, inciso 1°).

**CUARTO:** ANOTESE su salida y cancélese su radicación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**GLADYS VILLARREAL CARREÑO**  
JUEZA

elz

Firmado Por:  
Gladys Eugenia Villarreal Carreño  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **93bf8baea776ee53fc347dd79d4bbc7066f9425ec02f016d463307efb1fd5a9c**

Documento generado en 03/02/2023 03:07:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**