

CONSTANCIA: Popayán 17 de febrero de 2023.- Informando que dentro del término legal la parte actora subsanó el presente trámite radicado con Nro. 2022-00609, proveniente de la Oficina de Reparto de la Desaj. Provea.

CARLOS ANDRES COLLAZOS QUINTERO

Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTÍA**  
**POPAYAN CAUCA**  
**[j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Popayán, diecisiete de febrero de dos mil veintitrés

**Proceso:** RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO  
**Demandante:** JUAN JOSE MELO FERNANDEZ  
**Demandada:** MARIA YINES VELASCO GRANADOS  
**Radicado:** 2022-00082

**Interlocutorio No. 314**

**PUNTO A TRATAR**

Se encuentra a Despacho la demanda **DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO** propuesta por **JUAN JOSE MELO FERNANDEZ** a través de apoderado judicial en contra de **MARIA YINES VELASCO GRANADOS**.

Revisado el contrato de arrendamiento, se establece que el término pactado inicialmente es de 12 meses y el canon mensual de arrendamiento asciende a la suma de \$650.000, mensuales, de donde se obtiene de la simple operación aritmética, multiplicada la renta mensual por el plazo de 12 meses, la suma de \$7.800.000, valor que determina la cuantía de la demanda, tal como lo consagra el numeral 6°. del art. 26 del C. General del Proceso:

*“ En los procesos de tenencia por arrendamiento, por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato, y si fuere a plazo indefinido por el valor de la renta de los doce (12) meses anteriores a la presentación de la demanda. Cuando la renta deba pagarse con los frutos naturales del bien arrendado, por el valor de aquellos en los últimos doce (12) meses. En los demás procesos de tenencia la cuantía se determinará por el valor de los bienes, que en el caso de los inmuebles será el avalúo catastral”, en consecuencia de lo antes analizado, y en razón de la cuantía que no supera los 40 S.M.L.M.V., luego es de mínima cuantía y de conformidad*

con al artículo 26 del C.G.P. su conocimiento corresponde a los jueces de pequeñas causas como lo dispone el Parágrafo único del canon 17 *ejusdem*.

En consecuencia, por no superar la cuantía el tope los 40 S.M.L.M.V., se enmarca entre los asuntos de mínima cuantía cuya competencia le corresponde a los jueces de pequeñas causas y competencia múltiple, como lo dispone el Parágrafo único del canon 17 *ejusdem*.

Por lo expuesto, el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL MIXTO DE POPAYAN,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR la demanda de restitución de inmueble arrendado propuesta por JUAN JOSE MELO FERNANDEZ a través de apoderado judicial en contra de MARIA INES VELASCO GRANADOS.

**SEGUNDO:** REMITIR la presente demanda a los juzgados de pequeñas causas y competencia múltiple reparto, por intermedio de la OFICINA DE LA DESAJ Popayán, para lo de su competencia.

**TERCERO:** Esta decisión no admite recurso alguno (CGP art. 139, inciso 1°).

**CUARTO:** ANOTESE su salida y cancélese su radicación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**GLADYS VILLARREAL CARREÑO**  
JUEZA

elz

Firmado Por:  
Gladys Eugenia Villarreal Carreño  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 002  
Popayan - Cauca

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5fe75d5ec17fbcea935835c63b6eb973307b36e3d30f1da89e7d785d93d65b12**

Documento generado en 18/02/2023 10:46:43 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**