

**CONSTANCIA:** Popayán, 24 de abril de 2.023. A despacho de la señora Juez la presente demanda ejecutiva radicada al N° 2023-00216, proveniente de la Oficina de Reparto de la Desaj. Provea.

**CARLOS ANDRES COLLAZOS QUINTERO**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTÍA  
POPAYAN CAUCA**  
[j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Popayán, veinticuatro (24) de abril de dos mil veintitrés (2.023)

Demanda: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL  
Radicado: 19001-4003-002-2023-00216-00  
Demandante: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.  
Demandado: MARITZA ALEJANDRA MONTENEGRO ROJAS

### **Interlocutorio N° 878**

#### **Ref. Auto libra mandamiento de pago**

#### **TEMA A TRATAR:**

Se entra a analizar el presente asunto de la referencia a fin de estudiar la viabilidad de librar mandamiento de pago acorde con lo solicitado por el libelista, previas las siguientes:

#### **CONSIDERACIONES: REVISAR**

Como base de recaudo ejecutivo se anexan el **pagaré N° 474110000069**, del que se solicita la ejecución por la suma de CINCUENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL CIENTO VEINTE SEIS PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS MCTE (**\$58.591.126,52**), Además de lo anterior, Por concepto de intereses corrientes, la suma de UN MILLÓN NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS (**\$1.925.752**), causados y no pagados desde el día 29 de diciembre de 2022 hasta el día de presentación de la demanda y los intereses moratorios a partir del día siguiente de la presentación de la demanda hasta el día que se verifique el pago total sobre el saldo de la obligación a la fecha del pago, a razón de la tasa máxima legal permitida.

En adición, Como base de recaudo ejecutivo se anexan el **pagaré N° 02-01962753-03** solicita al despacho la ejecución por la suma de TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA SEIS PESOS CON 14 CTVOS (\$3.780.466,14), por concepto de saldo capital y adicionalmente los intereses moratorios a partir del 06 de septiembre de 2022 hasta el día que se verifique el pago total sobre el saldo de la obligación a la fecha del pago, a razón de la tasa máxima legal permitida.

Las obligaciones ejecutadas, están respaldadas por hipoteca sin límite de cuantía a favor del banco SCOTIABANK COLPATRIA S.A. constituida mediante escritura pública No. 3276 del 27 de septiembre de 2017 de la Notaria Segunda (2) de Popayán, sobre el inmueble distinguido con matricula inmobiliaria No. 120-218675 de la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Popayán, cual certificado de tradición se aporta, donde consta el registro de la hipoteca y del propietario inscrito del citado inmueble para garantizar la obligación referida a favor del acreedor.

Los documentos considerados como base de recaudo ejecutivo, contienen una obligación clara, expresa y exigible a cargo del demandado de cancelar una suma liquida de dinero. El documento escriturario se ajusta a las prescripciones legales, por lo tanto, prestan merito ejecutivo, tal como lo determina el artículo 422 y s.s. del C.G.P.

Por lo demás, la demanda y anexos reúnen los requisitos de que tratan los artículos 82 y s.s. *ibidem*, y la Ley 2213 de 2022.

Con la demanda se han solicitado medidas previas, lo cual constituye una de las salvedades previstas en el artículo 6° de la Ley antes citada, para omitir la remisión simultánea de la demanda al demandado, en consecuencia, teniendo en cuenta la cuantía de la obligación y vecindad de las partes, es este despacho competente para conocer de este proceso.

Por lo expuesto EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN, CAUCA,

### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA** en contra de la demandada **MARITZA ALEJANDRA MONTENEGRO ROJAS**, a favor de la parte demandante **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, por las siguientes sumas de dinero:

**Pagare No. 474110000069,**

- 1.1.** Por la suma total de CINCUENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y UN MIL CIENTO VEINTISEIS PESOS CON 52 CTVOS (\$58.591.126,52) Mcte. Por concepto de saldo capital
- 1.2.** la UN MILLÓN NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS (**\$1.925.752**), Por concepto de intereses corrientes.
- 1.3.** Los intereses moratorios a partir del día siguiente de la presentación n de la demanda hasta el día que se verifique el pago

total sobre el SALDO de la obligación a la fecha del pago, a razón de la tasa máxima legal permitida.

**Pagare No. 02-01962753-03,**

- 1.4. la suma de TRES MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON 14 CTVOS (\$3.780.466,14), Como concepto de saldo capital.
- 1.5. los intereses moratorios a partir del 06 de septiembre de 2022 hasta el día que se verifique el pago total sobre el SALDO de la obligación a la fecha del pago, a razón de la tasa máxima legal permitida.

**SEGUNDO. ADVERTIR** que sobre las costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

**TERCERO. DECRETASE EL EMBARGO** y posterior **SECUESTRO** del bien inmueble hipotecado identificado con matrícula inmobiliaria N° 120-218675; de propiedad de la demandada MARITZA ALEJANDRA MONTENEGRO ROJAS, quien se identifica con C.C. N° 52.518.350, para tal efecto OFICIESE al señor REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE POPAYÁN, CAUCA.

**CUARTO. NOTIFIQUESE** el contenido de la presente providencia a la parte demandada, en la forma prevista por el artículo 291 y S.S. del C.G.P. o a través de mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio suministrado por el interesado, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse se enviarán por el mismo medio al correo electrónico indicado en la demanda acorde con el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022. La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezaran a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje.

**QUINTO. TRAMITAR** este asunto por el procedimiento previsto en el capítulo VI, artículo 468 del C.G.P. e impartir el trámite legal establecido en la Ley, como proceso ejecutivo de menor cuantía.

**SEXTO. RECONOCER** personería para actuar al abogado **VLADIMIR JIMENEZ PUERTA**, identificado con al C. C. No. 94.310.428, y T. P. No. 79.821 del C.S.J., como apoderado de la parte demandante.

**NOTIFIQUESE**

**GLADYS VILLARREAL CARREÑO**  
**Jueza**

**s.c**

**Firmado Por:**  
**Gladys Eugenia Villarreal Carreño**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Popayan - Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6ac30609cf0c3f98933dbd0a4b3c52f77672f6490c920f9cdb59359611b7211a**

Documento generado en 24/04/2023 02:35:17 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**