

CONSTANCIA: Popayán , 18 de mayo de 2023.- Informando que dentro del término legal se subsanó la presente demanda radicada al Nro. 2023-00228. Provea.

CARLOS ANDRES COLLAZOS QUINTERO  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTÍA**  
**POPAYÁN CAUCA**  
***j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co***

Popayán, dieciocho de mayo de dos mil veintitrés

**Radicado: 19001400300220230022800**

**Proceso: RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**  
**Demandante: MARIA ANTONIA GARRIDO CAICEDO**  
**Demandada: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN NICOLAS, MARIO RODRIGUEZ LUNA RUTH ROVIRA RODRIGUEZ RODRIGUEZ**

**Interlocutorio No.**

Ref. Admisión de demanda

MARIA ANTONIA GARRIDO CAICEDO, actuando con mediación de apoderado judicial, presenta demanda de restitución de inmueble arrendado, en contra de la INSTITUCION EDUCATIVA SAN NICOLAS, legalmente representada por Mercedes Jackeline Rodríguez Rodríguez, contra Mario Rodríguez Luna y Ruth Rovira Rodríguez Rodríguez, con el objeto de que se declare terminado el contrato de arrendamiento, suscrito el primero de noviembre de 2021 por la causal de mora en pago de los cánones de arrendamiento comprendido dentro del período de julio de 2022 hasta abril de 2023, inmueble ubicado en la calle 5 No. 10-06 y carera 10 No. 4-78 en la ciudad de Popayán, Cauca, igualmente solicitó la restitución del inmueble antes descrito, la codena en costas.

En este orden, como quiera que en el caso sometido a estudio, se encuentran reunidos los requisitos legales necesarios para su admisión, al tenor de lo normado en los artículos 82, 83, 89, 90 y 384 del Código General del Proceso, el Juzgado Segundo Civil Municipal de Popayán, Cauca,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de restitución de bien inmueble propuesta por **MARIA ANTONIA GARRIDO CAICEDO**, en contra de : **INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN NICOLAS, MARIO RODRIGUEZ LUNA y RUTH ROVIRA RODRIGUEZ RODRIGUEZ .**

**SEGUNDO: IMPÁRTASELE** a la presente demanda el trámite verbal de MENOR CUANTIA, previsto en el Libro Tercero, Título Primero, Capítulo Primero del C.G.P.

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido del auto de la admisión de la demanda a la parte demandada en la forma establecida el artículo en el artículo 8° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022 y dese traslado por el término de veinte (20) días, la notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío de la admisión y sus anexos al correo electrónico del demandado y los términos empezarán a contarse dos días después cuando el iniciador recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje. para que conteste la demanda y pida las pruebas que estime convenientes.

**CUARTO: PREVENIR** a la parte demandada, que deberá continuar consignando oportunamente a órdenes del Juzgado, en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia, Sucursal Popayán No. 190012041002, los cánones de arrendamiento adeudados y los que se causen durante el proceso, si no lo hiciere dejará de ser oída hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en este proceso, de conformidad con lo dispuesto por el numeral 4 del artículo 384 de la Ley 1564 de 2012.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

**LA JUEZ,**

**GLADYS VILLARREAL CARREÑO**

elz

Firmado Por:

Gladys Eugenia Villarreal Carreño

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 002

Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **75339fc3ad8f9138040ae2b569885acf35a5a958997c10faab1383c7911ad805**

Documento generado en 18/05/2023 12:02:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**