

CONSTANCIA: Popayán 2 de noviembre de 2023.- A despacho del señor Juez la presente demanda radicada al Nro. 2023-00795, proveniente de la Oficina de Reparto de la Desaj. Provea.

MANUEL ANTONIO MAZABUEL MEDINA

Secretario



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTÍA  
POPAYAN CAUCA**

***j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co***

Popayán, dos de noviembre de dos mil veintitrés

**PROCESO:** DIVISORIO Y/O VENTA BIEN COMÚN  
**DEMANDANTE:** ROSA MARGARITA RAMIREZ BOLAÑOS  
**DEMANDADO:** EMMA HILDA FERNANDEZ ROJAS NELLY DEL  
CARMEN  
RAMIREZ CUARAN  
**RADICADO:** 19001400300220230079500

**INTERLOCUTORIO No. 2618**

Procede el despacho al estudio de la demanda de la referencia, a efectos de determinar sobre su admisión al tenor de los artículos 82, 83, 84, 85, 87, 89 y 90 del Código General del Proceso, observando algunas falencias que deben ser objeto de corrección o aclaración por la parte actora so pena de rechazo:

1. En el acápite de notificaciones omitió indicar la dirección física y electrónica de la señora EMMA HILDA FERNANDEZ ROJAS
2. Deberá acreditarse el envío de la demanda y sus anexos a través del electrónico o a la dirección física de la señora EMMA HILDA FERNANDEZ ROJAS de conformidad con el inciso 4° del artículo 6° de la Ley 2213 del 13 de junio de 2022.
3. En el dictamen pericial omitió determinar el tipo de división si fuere procedente, o la partición si fuere el caso, tal como lo señala el artículo 406 del Código General del Proceso.
4. Deberá ajustar en el acápite de la cuantía el valor del avalúo catastral del predio a dividir y/o venta bien común.
5. En el dictamen pericial (avalúo inmueble) deberá acompañarse de los documentos que le sirven de fundamento y de aquellos que acrediten la idoneidad y la experiencia del perito de conformidad con lo establecido en el art 226 Código General del Proceso.

6. En el certificado de registro de instrumentos públicos del bien inmueble objeto de la división ( anotación No. 10) se encuentra inscrita una demanda divisoria, por lo tanto debe levantar dicha medida.

Por lo anterior, el despacho inadmitirá la presente demanda y concederá a la parte actora el término legal de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados so pena de rechazo.

En mérito de lo expuesto, EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYÁN, CAUCA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda DIVISORIA y/o VENTA BIEN COMÚN propuesta por **ROSA MARGARITA RAMIREZ BOLAÑOS** actuando con mediación de apoderada judicial, en contra de **EMMA HILDA FERNANDEZ ROJAS, NELLY DEL CARMEN RAMÍREZ CUARAN**, teniendo en cuenta los motivos expuestos en la parte considerativa de la presente decisión.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte demandante un término de cinco (5) días con el objeto de que subsane los defectos anotados, *contrario sensu* ésta será rechazada.

**TERCERO: RECONOCER** a la abogada GLORIA STELLA BELTRAN PINEDA, identificada con cédula de ciudadanía No. 39.953.809 y tarjeta profesional N° 223244 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderada de la parte demandante, en los términos y para los fines indicados en el poder.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**FRANCISCO DANIEL PULIDO NIÑO**