A DESPACHO: 23 de abril de 2024. Paso a despacho e informo que el día 27 de abril de 2.023 la abogada Leidy Ñañez Erazo en representación judicial del señor CHRISTIAN CAMILO LOPEZ MANCHOLA, presentó incidente de oposición al secuestro del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 120-120294 el cual fue objeto de diligencia de secuestro en el presente asunto. El Despacho Comisorio debidamente diligenciado se agregó en auto del 11 de abril de 2.023.

MANUEL ANTONIO MAZABUEL MEDIDA
Secretario

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
POPAYAN, CAUCA
J02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co

Popayán Cauca, veintitrés (23) de abril de dos mil veinticuatro

RADICADO:	19001-40-03-00**2**-**2021**-00**496**-00
DEMANDANTE:	DIEGO MARTIN OCAMPO LOPEZ
DEMANDADO:	EDUARDO RAMIREZ ALDANA
PROCESO:	EJECUTIVO con garantía real

Auto interlocutorio Nro. 980

Teniendo en cuenta la información plasmada en la constancia secretarial que antecede, es menester proceder de conformidad con los artículos 127, 128 y 129, en concordancia con el numeral 8 del artículo 597 del Código General del Proceso.

En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: CORRER traslado del incidente de levantamiento de embargo promovido por el señor CHRISTIAN CAMILO LOPEZ MANCHOLA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.121.824.510, respecto de los derechos de cuota equivalentes 0.344% del bien inmueble con matrícula inmobiliaria No. 120-120294, por el término de tres (3) días a la parte actora para los fines previstos en los artículos 129 y 597 del C.G.P.

SEGUNDO: RECONOCER personería a la abogada LEIDY ÑAÑEZ ERAZO, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.061.723.623 y

T.P. 373.362 del C.S. de la J., para actuar a nombre del el señor CHRISTIAN CAMILO LOPEZ MANCHOLA, en los términos y con las facultades descritas en el respectivo poder.

TERCERO: En firme la presente providencia, RETORNE el expediente a Despacho para resolver sobre la audiencia pertinente de conformidad con el artículo 129 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE

FRANCISCO DANIEL PULIDO NIÑO
Juez

JP

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYÁN CAUCA
E. S. M.

Asunto: Solicitud de levantamiento de Medida Cautelar
Radicado: 19001-4003-002-2021-00496

LEIDY ÑAÑEZ ERAZO, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderada judicial del señor **CHRISTIAN CAMILO LOPEZ MANCHOLA**, identificado con cedula de ciudadanía 1121824510, me permito presentar **SOLICITUD DE LEVANTAMIENTO DE LEVANTAMIENTO DEL EMBARGO Y SECUESTRO**, atendiendo lo preceptuado en el artículo 597 del Código General del Proceso y de conformidad con los siguientes:

HECHOS

1. Mediante escritura pública 1487 de fecha 21 de julio de 2016 DE La notaría primera de Popayán, la señora MARIA ANGELA CLEVES JIMENEZ celebra compraventa con el señor EDUARDO RAMIREZ ALDANA, sobre derechos de cuota equivalentes al 0.344%, del lote denominado SAN MILLAN, ubicado en la sección de Calibio, municipio de Popayán, Departamento del Cauca, identificado catastralmente con el número 000100030275000. La cual es debidamente registrada el 10 de agosto de 2016, según consta en la anotación Nro. 145 del certificado de tradición con Número de Matrícula 120-120294.

2. Posteriormente el señor EDUARDO RAMIREZ ALDANA hipoteca en favor del señor DIEGO MARTÍN OCAMPO LÓPEZ derechos de cuota equivalentes a 0.2138 del lote denominado SAN MILLAN, ubicado en la sección de Calibio, municipio de Popayán, Departamento del Cauca, identificado catastralmente con el número 000100030275000, mediante escritura publica No. 2186 del 13 de octubre de 2016, escritura que aparece registrada el día 18 de octubre de 2016 según anotación Nro. 149 del certificado de tradición con Número de Matrícula 120-120294.

3. El día 22 de junio del año 2017 mediante escritura pública No. 1299 se celebra compraventa entre la señora MARIA ANGELA CLEVES JIMENEZ y mi poderdante, sobre derechos de cuota equivalentes al 0.344%, del lote denominado SAN MILLAN, ubicado en la sección de Calibio, municipio de Popayán, Departamento del Cauca, identificado catastralmente con el número 000100030275000.

4. El día 23 de marzo de 2023, funcionarios de la Secretaría de Gobierno de la Alcaldía de Popayán, realiza Diligencia de Secuestro de Bien Inmueble ordenado por el Juzgado Segundo Civil Municipal de Popayán, mediante despacho comisorio No. 73 del 18 de octubre de 2022, librado dentro del proceso de la referencia.

5. La diligencia de secuestro va dirigida sobre inmueble que es de propiedad de mi poderdante, pero al momento de la práctica de la diligencia se encontraba ausente del lugar en donde se efectuó la misma, razón por la cual no tuvo oportunidad en su propio nombre o mediante abogado de oponerse legalmente al secuestro de los bienes como poseedor material.

6. Mi poderdante es poseedor material en nombre propio en virtud de haber ejercido regular e ininterrumpidamente todas las facultades materiales que confiere el dominio, hecho donde descansa el ánimo de señor y dueño sobre los bienes objeto de la medida cautelar.

7. De acuerdo con lo anterior se infiere que los derechos de cuota adquiridos por mi poderdante fueron adquiridos por la señora MARIA ANGELA CLEVES JIMENEZ antes que se inscribiera Hipoteca, por lo tanto, no están afectados por la hipoteca referida en este proceso y por lo tanto se trata de embargo sujeto a registro contra una persona que no es la titular del dominio.

PRETENSIONES

PRIMERA: Decretar el levantamiento del embargo y secuestro de los bienes muebles y enseres relacionados y plenamente identificados en el numeral segundo del acápite de los hechos.

SEGUNDA: Condenar al demandante a resarcir los perjuicios ocasionados con la práctica de la medida cautelar que se liquidará conforme lo dispone el inciso final del art. 283 del Código general del proceso.

TERCERA: Comunicar mediante oficio al secuestre para que haga entrega material de los bienes declarados legalmente secuestrados, en caso de haberlos retirado del sitio donde se practicó aquélla.

CUARTA: Condenar a la parte demandante a pagar las costas y gastos de este incidente.

PRUEBAS

Solicito se tengan, decreten y practiquen como pruebas por las siguientes:

DOCUMENTALES.

Sírvase señor juez tener como tales y dar pleno valor probatorio a las siguientes:

1. Escritura pública 1487 de fecha 21 de julio de 2016 de la Notaria Primera de Popayán
2. Escritura pública No. 2186 del 13 de octubre de 2016 de la Notaria Primera de Popayán
3. Escritura pública No. 1299 DEL 23-06-2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN
4. Certificado de tradición con Número de Matrícula 120-120294

TESTIMONIAL

Solicito que se cite y haga comparecer a las personas que a continuación se señalan, todos mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, para que declaren bajo la gravedad de juramento sobre la posesión que ha ejercido mi poderdante sobre los bienes secuestrados y demás hechos materia de este incidente.

a. Luz Marina Hoyos Meneses
CC. 34.539.723 expedida en Popayán Cauca
Dirección de residencia: Reserva campestre San Millán Km 1,5 vía a Totoro
Cel 3012096566

b. William Duque Sandoval
CC. 16,346.784 expedida en Tuluá
Dirección de residencia: Reserva Campestre San Millán Km 1,5 Vía Totoro lote 5
Cel 3234552841

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Son aplicables por la naturaleza del proceso los artículos 756,762, 780, 2220 del Código Civil; Numeral 7° y 8° artículo 597 del Código general del proceso

COMPETENCIA Y TRÁMITE

Es usted competente señor juez por estar conociendo el proceso ejecutivo (factor de conexión). El presente escrito debe tramitarse por el procedimiento incidental.

ANEXOS

Me permito anexar poder a mi favor, los documentos relacionados en el acápite de pruebas.

NOTIFICACIONES

Mi poderdante puede ser notificado en el Km 1 vía a Totoro, Parcelación San Millán casa 72 A de esta ciudad. Correo electrónico: camilo861m@gamil.com

La suscrita en la dirección Cra 1ª # 6-33 Barrio Lomas de Cartagena, Correo electrónico: lely.1226@hotmail.com o en la secretaría del juzgado.

Del Señor Juez

Atentamente:

Leidy Ñañez Erazo

LEIDY ÑAÑEZ ERAZO
C.C. No. 1061087910 expedida en Florencia
T.P. No. 373362 del C. S. de la J.
Telefóno: 3172588430- 3234522743

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYÁN CAUCA
E. S. D.

CRISTHIAN CAMILO LÓPEZ MANCHOLA, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de VILLAVICENCIO - META, identificado con cédula de ciudadanía número 1.121.824.510 de Villavicencio, obrando en propio nombre y representación por medio del presente escrito manifiesto a usted que confiero PODER ESPECIAL, amplio y suficiente a la Abogada **LEIDY ÑAÑEZ ERAZO** abogada en ejercicio, identificada con cédula de ciudadanía número **1061087910** expedida en Florencia Cauca y portadora de la T.P número **373362** del Consejo Superior de la Judicatura, para que promueva solicitud de Levantamiento de Embargo y Secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 120-120294, con código catastral No. 00100030275000, dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. 19001-4003-002-2021-00496, adelantado por el señor **DIEGO MARTÍN OCAMPO LÓPEZ**, en contra de **EDUARDO RAMIREZ ALDANA.**

Mi apoderado queda facultado para solicitar medidas cautelares, desistir, transigir, conciliar, especialmente recibir, renunciar, sustituir, reasumir y todo cuanto en derecho sea necesario para el cabal cumplimiento de este mandato, en los términos del artículo 77 del Código general del proceso.

Manifiesto que la información y los documentos entregados a mi apoderado son veraces y fueron obtenidos de manera legal respectivamente. Por ende mi apoderado quedará exonerado de cualquier responsabilidad que pueda devenir por la información y documentos que le suministro en calidad de poderdante.

Sírvase señor Juez reconocer personería a mi apoderado judicial para los efectos y dentro de los términos de este mandato.

Del señor Juez, atentamente

Cristhian Camilo Lopez.
CRISTHIAN CAMILO LÓPEZ MANCHOLA
CC. No. 1.121.824.510 de Villavicencio (Meta)
Email: camilo86lm@gmail.com

ACEPTO

Leidy Ñañez Erazo
LEIDY ÑAÑEZ ERAZO
CC. No. 1061087910 expedida en Florencia (Cauca)
T.P. No. 373362 del C. S. de la J.
lely.1226@hotmail.com

DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

COD 3543

En la ciudad de Popayán, Departamento de Cauca, República de Colombia, el veinticuatro (24) de abril de dos mil veintitres (2023), en la Notaría primera (1) del Círculo de Popayán, compareció: CRISTHIAN CAMILO LOPEZ MANCHOLA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 1121824510 y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Cristhian Camilo Lopez

de593a5807

-------- Firma autógrafa --------

24/04/2023 08:07:22

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, rendida por el compareciente con destino a: SEÑOR JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN CAUCA E.S.D., que contiene la siguiente información PODER ESPECIAL.

Esta diligencia Notarial se realiza por Exigencia de parte Interesada

Notaria Primera de Popayan

NANCY MERY MUÑOZ MUÑOZ

Notaria primera (1) del Círculo de Popayán , Departamento de Cauca - Encargada

Consulte este documento en https://notariid.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: de593a5807, 24/04/2023 08:08:35

República de Colombia

Aa033156939

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: (1.487) MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE

FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTIUNO (21) DE JULIO DEL AÑO 2.016. - -

CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA- - - -

CUANTIAS: $10.000.000 - - - - - - - - -

- - - - **PERSONAS QUE INTERVIENEN:** - - - - -

EDUARDO RAMIREZ ALDANA - - - - - EL VENDEDOR

MARIA ANGELA CLEVES JIMENEZ- - - - LA COMPRADORA

En la ciudad de Popayán, capital del Departamento del Cauca, República de Colombia, a los **Veintiún (21)** días del mes de **Julio** del año **dos mil dieciséis (2.016)**, donde está ubicada la Notaría Primera del Círculo de Popayán, actuando como su encargada la doctora **NANCY MERY MUÑOZ MUÑOZ,** compareció el señor **EDUARDO RAMIREZ ALDANA,** quien dijo ser mayor de edad, de esta vecindad, de estado civil **casado con sociedad conyugal vigente** y presentó la cédula de ciudadanía número **10.546.211**; además con la manifestación bajo la gravedad del juramento que el inmueble donde recaen los derechos de cuota que vende por el presente instrumento NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR, hábil para contratar y obligarse, quien en adelante se llamará en esta escritura **EL VENDEDOR** y por la otra parte la señora **MARIA ANGELA CLEVES JIMENEZ,** quien dijo ser mayor de edad, de esta vecindad, de estado civil **casada con sociedad conyugal vigente** y presentó la cédula de ciudadanía número **31.980.513,** hábil para contratar y obligarse, quien en el presente instrumento se llamará **LA COMPRADORA. PARAGRAFO.** Las partes contratantes manifiestan en forma expresa conocerse mutuamente, que tanto los derechos como los dineros que se relacionan en este instrumento público fueron adquiridos por medio de actividades lícitas y que celebran el contrato de compraventa que se rige por las estipulaciones siguientes:- - - - - - -

PRIMERO. OBJETO: EL VENDEDOR transfiere a título de compraventa en favor de LA COMPRADORA parte de los derechos de cuota de los cuales es titular equivalentes al 0.344%, adquiridos mediante escritura pública número

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

El suscrito Tesorero Municipal de Popayán CERTIFICA: Que el

Powered by CamScanner

650 de fecha Marzo 18 de 2.013, otorgada en la Notaría Tercera de Popayán, debidamente registrada; los cuales recaen sobre el siguiente bien inmueble: **LOTE SAN MILLAN, JUNTO CON DOS (2) CASAS EN EL CONSTRUIDAS, UBICADO EN LA SECCION DE CALIBIO, MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA**, *identificado catastralmente con el número* **000100030275000**, con un area de **29** Has; comprendido dentro de los *siguientes linderos: "Tomar como punto de partida el puente sobre el Río Palacé, o el puente del Río Calicanto, de acuerdo a la escritura vigente y seguimos el curso del Río, aguas abajo por el* ORIENTE *y Parte* NORTE *seguimos de Norte a Occidente, el mismo río, hasta llegar a un árbol de Roble* donde existe una chamba y esta hacia arriba en unos 300 Mts. por el OCCIDENTE *colindando con el señor N. Caicedo, alambres de púas al medio* y vertiente o aguas que salen a la piscina y siguiendo por este cerco hasta *llegar a la carretera que del crucero del Río Blanco conduce a Totoró, hasta encontrar la margen de esta, existe una alcantarilla de cemento y de este lado* SUR *en dirección al oriente hasta encontrar el punto de partida por dicha carretera".* - - - - - - - - - - - -

Exclusivamente para efectos de la Libre Administración y Posesión EL VENDEDOR hace entrega a LA COMPRADORA del siguiente lote de terreno: **LOTE DE TERRENO No.31**, con área aproximada de **1.000 Mts2** y se encuentra alinderado de la siguiente manera: **"NORTE:** En extension de 25.80 metros con via interna de la parcelacion; **SUR:** En extensión de 21 metros con vía a Totoró; **ORIENTE:** En extension de 40 metros con lote No.30; **OCCIDENTE:** En extension de 39.10 metros con lote No.32". - - -

SEGUNDO. TRADICION: EL VENDEDOR declara que los derechos de cuota que vende radicados sobre el inmueble anteriormente descrito y alinderado son de su propiedad, que no los ha enajenado antes a nadie y que los adquirió mediante la escritura pública número **650** de fecha **Marzo 18** del año **2.013** otorgada en la Notaría **Tercera** de Popayán, y la resciliacion efectuada mediante la escritura pública número **1485** de fecha **Julio 21** del año **2.016**, otorgada en la Notaría **Primera** de Popayán, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de

Powered by CamScanner

Popayán, bajo la matrícula inmobiliaria número **120 – 120294.** - -
TERCERO. PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio de la venta es la cantidad de **DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE ($10'000.000.oo)**, suma de dinero que EL VENDEDOR declara recibida de manos de LA COMPRADORA a su entera satisfacción. - - - - - -
QUINTO. SITUACIÓN DEL INMUEBLE: EL VENDEDOR manifiesta bajo la gravedad del juramento que para dar cumplimiento con el **artículo 5°** del **decreto 768** del **2.008**, que el inmueble donde se radican los derechos de cuota que enajena mediante este instrumento público no se encuentra con medida de protección, - además declara que lo que vende está libre de demandas civiles, embargos judiciales, contratos de anticresis, arrendamiento por escritura pública, pleito pendiente; que su derecho de dominio no está sujeto a condiciones resolutorias y que se encuentra a paz y salvo por todo concepto, pero que en todo caso, se obliga al saneamiento de la venta conforme a la ley. El inmueble donde recaen los derechos de cuota que se venden por medio de este instrumento público (tiene una Hipoteca Abierta de Cuantía Indeterminada constituida mediante la escritura pública número 406 de fecha Abril 25 del año 1.998, de la notaria Única de la Plata – Huila, debidamente registrada. - - - - - - - - -
ACEPTACIÓN: Presente la señora **MARIA ANGELA CLEVES JIMENEZ,** de las condiciones civiles ya anotadas, halló corriente esta escritura, aceptó la venta que por ella se le hace, con cuantas declaraciones contiene y en su favor. - - - - - - - - - -
Se allega certificado de Paz y Salvo Municipal: - - - - -
El suscrito Tesorero Municipal de Popayán CERTIFICA: Que EL PREDIO No. **000100030275000.** CON: **067** PROPIETARIOS. A NOMBRE DE: **URIBE FRANCO BEATRIZ, CABRERA OCAMPO INGRID-LORENA, PERAFAN RIVERA PAOLA-MARIA, RAMOS PAZ LIBIA-MARIA (D), ROSERO GIRALDO PAOLA-ANDREA, ESTUPIÑÁN RODRÍGUEZ RUTH, MUNOZ MUNOZ CARLOS-ALBERTO, PINEDA VOLVERAS**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

10432YQAYAOM824a 05/01/2016 Cadena S.A. Nit. 830.095.213-0

Powered by CamScanner

JUAN-MIGUEL Y OTROS. Se encuentra a Paz y Salvo con el Municipio de Popayán por concepto de impuesto predial X valorización X hasta el: **31/12/2016.** Detalles y observaciones: DIRECCION: **SAN MILLAN.** AREA: **290000.** AREA CONS: **510.** AVALUO IGAC: **$1.710.262.000.** FECHA DE PAGO: **30/03/2016.** Se expide para: ***Escritura Pública.*** Fecha: **24/06/2016.** Firmado. - - - - - - - - -

ADVERTENCIAS NOTARIALES: Los notarios no hacen estudios sobre titulaciones anteriores ni revisiones sobre la situación jurídica del bien materia de este contrato sobre lo cual no asume ninguna responsabilidad, que corresponde a los mismos interesados. Declaran conocer la situación jurídica del bien materia del contrato y conocer personalmente a la persona con quien contrata. Se advirtió a los otorgantes de ésta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, la Notaria no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes ante la Notaria. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. Leído que fue este instrumento, las comparecientes lo hallaron corriente y expresaron su asentimiento en prueba de lo cual firman. Los otorgantes son advertidos que deben presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de **2 meses**, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, vencido este término se cobrarán intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo determinados a la tasa y en forma establecida con el estatuto tributario para el impuesto sobre la renta y complementarios, intereses que se liquidarán sobre el valor a pagar por concepto del impuesto de Registro correspondiente.(Art. 231 de la ley 223 de 1.995). Derechos $ 47.350 - $ 7.750 - - - - - - - - - - para la

Powered by CamScanner

República de Colombia

Superintendencia de Notariado y registro y $ 7.750 - - - para el Fondo Nacional de Notariado. Decreto 0188 de Febrero 12 de 2.013, Resolución 726 de Enero 29 de 2.016 y Resolución 1855 de Febrero 25 de 2.016. Retención en la Fuente $100.000- - - - - - - - Hojas utilizadas Nros. Aa033156939, Aa033156967, Aa033156968.- - - - - -

Lo Suprimido: "- - - - - - -". Vale Doy Fe. - - - - - - -

Enmendado: Aa033156939. Vale Doy Fe. - - - - - -

LOS COMPARECIENTES:

EDUARDO RAMIREZ ALDANA

Estado Civil: Casado

Dirección: Villamercedes C-401

Teléfono: 317 544 7841

Actividad Económica:. Ing. civil

MARIA ANGELA CLEVES JIMENEZ

Estado Civil: casada

Dirección: cra 11 # 12 A10

Teléfono: 3012474611.

Actividad Económica: comerciante

05/01/2016 10433aQYQAYAOM92

Cadena s.a.

Powered by CamScanner

NANCY MERY MUÑOZ MUÑOZ
NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN (E)

Revisó:

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Powered by CamScanner

00344

República de Colombia

Aa035789454

14 OCT 2016

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: (2.186)DOS MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS - -
FECHA DE OTORGAMIENTO: TRECE (13)DE OCTUBRE DEL AÑO 2.016 - - - - -
CLASE DE ACTO: HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA - - - - - -
CUANTIA DE LA HIPOTECA: $ 20'000.000 oo. - - - - - - -
MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 120 – 120294 - - - - - -
CODIGO CATASTRAL: 000100030275000- - - - - - - -
- - - NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: - - - -
- CODIGO: - - - - - - - - ESPECIFICACIÓN
- 211 - - - - - HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA
- - - - PERSONAS QUE INTERVIENEN:- - - - - -
EDUARDO RAMIREZ ALDANA - - - - - EL DEUDOR
DIEGO MARTIN OCAMPO LOPEZ - - - - EL ACREEDOR

En la ciudad de Popayán, capital del Departamento del Cauca, República de Colombia, a los T R E C E - - - - - (13) días del mes de **Octubre** del año **dos mil dieciséis (2.016)**, donde está ubicada la Notaria Primera del Círculo de Popayán, actuando como su encargado el doctor **ROBERTO VARONA PAREDES** según resolución 9429 del 29 de Agosto de 2.016 de la Superintendencia de Notariado y Registro, compareció el señor **EDUARDO RAMIREZ ALDANA**, quien dijo ser mayor de edad, de esta vecindad y presentó la cédula de ciudadanía número **10.546.211**, de estado civil **Casado, con sociedad conyugal vigente**, además con la manifestación bajo la gravedad del juramento que el inmueble donde recaen los derechos de cuota que hipoteca por el presente instrumento **NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR**, hábil para contratar y obligarse, declaro: - - - - - - - - - - - - - - - -

PRIMERO: Que se reconoce deudor del señor **DIEGO MARTIN OCAMPO LOPEZ**, quien dijo ser mayor de edad, de esta vecindad, de estado civil Casado con Sociedad Conyugal Vigente - - y presentó la cedula de ciudadanía número **10.547.351**, por la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE ($20'000.000.oo)**, suma que de dicho señor ha recibido en calidad de mutuo o préstamo. **PARAGRAFO**: Las partes

DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA, identificado catastralmente con el número 00010003027500O, con un área de 29 Has; comprendido dentro de los siguientes linderos: "Tomar como punto de partida el puente sobre el Río Palacé, o el puente del Río Calicanto, de acuerdo a la escritura vigente y seguimos el curso del Río, aguas abajo por el **ORIENTE** y Parte **NORTE** seguimos de Norte a Occidente, el mismo río, hasta llegar a un árbol de Roble donde existe una chamba y esta hacia arriba en unos 300 Mts. por el **OCCIDENTE** colindando con el señor N. Caicedo, alambres de púas al medio y vertiente o aguas que salen a la piscina y siguiendo por este cerco hasta llegar a la carretera que del crucero del Río Blanco conduce a Totoró, hasta encontrar la margen de esta, existe una alcantarilla de cemento y de este lado **SUR** en dirección al oriente hasta encontrar el punto de partida por dicha carretera".- - - - - - - - - - - - - -

SEXTO: Que los derechos de cuota que hipoteca fueron adquiridos mediante escritura pública número 650 de fecha Marzo 18 de 2.013, otorgada en la Notaría Tercera de Popayán, efectuada resciliación mediante escritura pública número 1485 de fecha Julio 21 de 2.016, otorgada en la Notaría Primera de Popayán, registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **120 - 120294**. **PARAGRAFO**. Esta hipoteca comprende los derechos de cuota de que es titular el hipotecante radicados sobre el inmueble ya descrito, con todas sus mejoras, anexidades y dependencias y se extiende a todos los aumentos y mejoras que el inmueble reciba, así como también a las pensiones e indemnizaciones abarcadas por la hipoteca conforme a las leyes. - -

SEPTIMO: El inmueble donde recaen los derechos de cuota que se hipotecan por medio del presente instrumento público tiene constituida una Hipoteca Abierta de Cuantía Indeterminada mediante la escritura pública número 406 de fecha Abril 25 del año 1.998, otorgada en la notaria Única de la Plata – Huila, debidamente registrada. - - - -

OCTAVO: Que faculta a EL ACREEDOR para que por sí solo obtenga

la copia y el registro de esta escritura para los fines de la constitución legal del gravamen y para nombrar depositario de bienes en caso de cobro judicial, sin necesidad de notificación posterior. - - - - -

NOVENO: Que desde ahora acepta cualquier traspaso o cesión que EL ACREEDOR hiciere del crédito que garantiza esta hipoteca y de la presente garantía, con todas las consecuencias señaladas en la ley. -

DECIMO: Que en caso de que el inmueble donde se radican los derechos de cuota materia del presente contrato fuere perseguido por un tercero para la efectividad de otra obligación, caducará el plazo arriba señalado y consecuencialmente podrá EL ACREEDOR establecer la acción judicial pertinente. - - - - - - -

DÉCIMO PRIMERO: Que los gastos que ocasione el otorgamiento de esta escritura, boleta de registro, anotación y cancelación cuando llegare el caso, será hecho por cuenta de EL DEUDOR. - - -

DECIMO SEGUNDO: EL DEUDOR declara: A) que no es persona jurídica y por consiguiente no tiene cargas, ni deudas laborales de ninguna clase; B) Que no tiene deudas fiscales con la DIAN que ameriten pagos por concepto de impuestos y C) Que en la fecha no existen procesos en contra de EL DEUDOR por inasistencia alimentaria que amerite el embargo del bien donde se radican los derechos de cuota hipotecados. - - - - - - -

DECIMO TERCERO: EL DEUDOR confiere poder especial e irrevocable a EL ACREEDOR, para que en caso de pérdida o destrucción de la primera copia de este instrumento, en su nombre y representación solicite mediante escritura pública a la señora Notaria, expida y entregue a EL ACREEDOR un segundo ejemplar de dicha copia, con la constancia que también presta mérito ejecutivo. - -

Presente el acreedor **DIEGO MARTIN OCAMPO LOPEZ**, de las condiciones civiles ya anotadas manifestó que acepta la presente escritura la hipoteca sobre derechos de cuota que por ella constituyen en su favor con la autorización para el registro y las demás declaraciones que ella contiene

Se allega Certificado de Paz y Salvo Municipal: - - - - -

El suscrito Tesorero Municipal de Popayán CERTIFICA: Que El

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA, identificado catastralmente con el número **000100030275000**, con un área de 29 Has; comprendido dentro de los siguientes linderos: "Tomar como punto de partida el puente sobre el Río Palacé, o el puente del Río Calicanto, de acuerdo a la escritura vigente y seguimos el curso del Río, aguas abajo por el **ORIENTE** y Parte **NORTE** seguimos de Norte a Occidente, el mismo río, hasta llegar a un árbol de Roble donde existe una chamba y esta hacia arriba en unos 300 Mts. por el **OCCIDENTE** colindando con el señor N. Caicedo, alambres de púas al medio y vertiente o aguas que salen a la piscina y siguiendo por este cerco hasta llegar a la carretera que del crucero del Río Blanco conduce a Totoró, hasta encontrar la margen de esta, existe una alcantarilla de cemento y de este lado **SUR** en dirección al oriente hasta encontrar el punto de partida por dicha carretera".- - - - - - - - - - - - - - - - - -

SEXTO: Que los derechos de cuota que hipoteca fueron adquiridos mediante escritura pública número 650 de fecha Marzo 18 de 2.013, otorgada en la Notaría Tercera de Popayán, efectuada resciliación mediante escritura pública número 1485 de fecha Julio 21 de 2.016, otorgada en la Notaría Primera de Popayán, registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. **120 - 120294**. **PARAGRAFO**. Esta hipoteca comprende los derechos de cuota de que es titular el hipotecante radicados sobre el inmueble ya descrito, con todas sus mejoras, anexidades y dependencias y se extiende a todos los aumentos y mejoras que el inmueble reciba, así como también a las pensiones e indemnizaciones abarcadas por la hipoteca conforme a las leyes. - -

SEPTIMO: El inmueble donde recaen los derechos de cuota que se hipotecan por medio del presente instrumento público tiene constituida una Hipoteca Abierta de Cuantía Indeterminada mediante la escritura pública número 406 de fecha Abril 25 del año 1.998, otorgada en la notaría Única de la Plata – Huila, debidamente registrada. - - -

OCTAVO: Que faculta a EL ACREEDOR para que por sí solo obteng

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usua

República de Colombia

00346

Aa035789456

PREDIO No. **000100030275000.** CON: **067** PROPIETARIOS. A NOMBRE DE: **URIBE FRANCO BEATRIZ, CABRERA OCAMPO INGRID-LORENA, PERAFAN RIVERA PAOLA-MARIA, RAMOS PAZ LIBIA-MARIA (D), ROSERO GIRALDO PAOLA-ANDREA, ESTUPIÑÁN RODRÍGUEZ RUTH, MUNOZ MUÑOZ CARLOS-ALBERTO, PINEDA VOLVERAS JUAN-MIGUEL Y OTROS.** Se encuentra a Paz y Salvo con el Municipio de Popayán por concepto de impuesto predial X valorización X hasta el: **31/12/2016.** Detalles y observaciones: DIRECCION: **SAN MILLAN.** AREA: **290000.** AREA CONS: **510.** AVALUO IGAC: **$1.710.262.000.** FECHA DE PAGO: **30/03/2016.** Se expide para: **Escritura Pública.** Fecha: **24/06/2016.** Firmado. - - - - - - - - -

ADVERTENCIAS NOTARIALES: Los notarios no hacen estudios sobre titulaciones anteriores ni revisiones sobre la situación jurídica del bien materia de este contrato sobre lo cual no asume ninguna responsabilidad, que corresponde a los mismos interesados. El interesado declara conocer la situación jurídica del bien materia del contrato y conocer personalmente a la persona con quien contrata. Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, el número de sus documentos de identidad. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, que en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la ley y saben que la Notaria responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. Leído que fue este instrumento, los comparecientes lo hallaron corriente y expresaron su asentimiento en prueba de lo cual firman de todo lo cual doy fe. PARAGRAFO: A los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de noventa (90) días hábiles, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento será causa de que la escritura no sea registrada. Derechos $ 77.350 - Recaudos $ 15.500 - -Decreto 0188 de Febrero 12 de 2.013, Resolución 726 de Enero 29 de 2.016 y

contratantes manifiestan en forma expresa conocerse mutuamente, que tanto los dineros como el inmueble donde se radican los derechos de cuota que se relacionan en este instrumento fueron adquiridos por medio de actividades licitas. - - - - - - - - -

SEGUNDO: Que la cantidad expresada en la cláusula anterior, la devolverá a su ACREEDOR o a su orden en esta ciudad de Popayán al vencimiento del plazo de **Sesenta (60) días**, contados a partir de la fecha de esta escritura. - - - - - - - - -

TERCERO: EL DEUDOR se compromete a cancelar intereses de plazo a la tasa máxima permitida por la ley que pagará a su acreedor o a su orden en esta ciudad por mensualidades anticipadas, dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad. **PARAGRAFO**. La mora en el pago de dos mensualidades consecutivas de los intereses estipulados dará derecho al acreedor para declarar terminado el plazo y exigir inmediatamente el pago del capital e intereses pendientes. -

CUARTO: Que en caso de que EL DEUDOR al vencimiento del plazo estipulado que puede ser prorrogado a voluntad de las partes, no cancelare el total de esta obligación, pagará como interés de mora el máximo permitido en las normas legales, sin que esto implique prórroga del plazo, ni limite o restrinja las acciones legales de EL ACREEDOR, para hacer efectiva la obligación, siendo de cargo de EL DEUDOR los gastos y costas de la cobranza judicial o extrajudicial de la deuda, si a ello hubiere lugar, más los honorarios del abogado que fijará el juzgado correspondiente, honorarios que se harán efectivos con la sola presentación de la demanda. - - - - - -

QUINTO: Que para asegurar el cumplimiento de las obligaciones que por este instrumento contrae EL DEUDOR además de comprometer su responsabilidad personal, constituye en favor de su acreedor hipoteca de primer grado sobre parte de los derechos de cuota de que es titular equivalentes al 0.2138%, radicados sobre el siguiente inmueble: **LOTE DE TERRENO DENOMINADO SAN MILLAN, JUNTO CON DOS (2) CASAS EN EL CONSTRUIDAS, UBICADO EN LA SECCION DE CALIBIO, MUNICIPIO**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Resolución 1855 de Febrero 25 de 2.016. Hojas utilizadas Nos.Aa035789454, Aa035789455, Aa035789456.-

LOS COMPARECIENTES:

EDUARDO RAMIREZ ALDANA
Estado Civil: Casado
Dirección: Villanueva c-401
Teléfono: 3175447841
Actividad Económica: Ing. Civil

DIEGO MARTIN OCAMPO LOPEZ
Estado Civil: Casado-
Dirección: Kra 9 # 23N-42
Teléfono: 312.8504057
Actividad Económica: Comerciante

ROBERTO VARONA PAREDES
NOTARIO PRIMERO DE POPAYAN (E)

NOTARÍA PRIMERA DE POPAYAN
ES COPIA DE SU ORIGINAL Y SE EXPIDE COMO Segunda copia EN Tres
HOJAS ÚTILES CON DESTINO A: Diego Martín Ocampo López
Y PRESTA MERITO EJECUTIVO PARA EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS OBLIGACIONES A FAVOR DE ESTA.
POPAYAN, 18 MAR 2021
NOTARIO ENCARGADO(A)

Nancy Mery Muñoz Muñoz
Notaria Primera de Popayán

Revisó:

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Aa043693554

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: (1.299) MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE - - - -
FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTIDOS (22)DE JUNIO DEL AÑO 2.017 - - - - -
CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA- - -
CUANTIAS: $10.000.000 - - - - - - - - -
MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 120 – 120294 - - - -
CODIGO CATASTRAL: 000100030275000- - - - - -
- - - **NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO:** - - -
- **CODIGO:** - - - - - - - **ESPECIFICACIÓN:**
- 307 - - - - COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
- 1 - - - **PERSONAS QUE INTERVIENEN:** - - - -
MARIA ANGELA CLEVES JIMENEZ- - - - LA VENDEDORA
CRISTHIAN CAMILO LOPEZ MANCHOLA - - EL COMPRADOR

En la ciudad de Popayán, capital del Departamento del Cauca, República de Colombia, a los VEINTIDOS - - - (22) días del mes de **Junio** del año **dos mil diecisiete (2.017)**, donde está ubicada la Notaría Primera del Círculo de Popayán, siendo su titular en propiedad la doctora **ANA ELVIRA GUZMAN DE VARONA**, compareció la señora **MARIA ANGELA CLEVES JIMENEZ**, quien dijo ser mayor de edad, de esta vecindad, y presentó la cedula de ciudadanía número **31.980.513**, de estado civil **casada con sociedad conyugal vigente**; además con la manifestación bajo la gravedad del juramento que el inmueble donde recaen los derechos de cuota que vende por el presente instrumento NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR, hábil para contratar y obligarse, quien en adelante se llamará en esta escritura **LA VENDEDORA** y por la otra parte el señor **CRISTHIAN CAMILO LOPEZ MANCHOLA**, quien dijo ser mayor de edad, de esta vecindad, de estado civil **soltero sin unión marital de hecho** y presentó la cédula de ciudadanía número **1.121.824.510**, hábil para contratar y obligarse, quien en el presente instrumento se llamará **EL COMPRADOR. PARAGRAFO.** Las partes contratantes manifiestan en forma expresa conocerse mutuamente, que tanto los derechos como los dineros que se relacionan en este instrumento público fueron adquiridos por medio de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

13/01/2017 10554A9MKGaQQQKK

Aa043693554

COPIA

Powered by CamScanner

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

actividades lícitas y que celebran el contrato de compraventa que se rige por las estipulaciones siguientes:- - - - - - - - -

PRIMERO. OBJETO: LA VENDEDORA transfiere a título de compraventa en favor de EL COMPRADOR - - - - - - - derechos de cuota de los cuales es titular equivalentes al 0.344%, adquiridos mediante escritura pública número 1.488 de fecha Julio 21 de 2.016, otorgada en la Notaría Primera de Popayán, debidamente registrada; los cuales recaen sobre el siguiente bien inmueble: **LOTE SAN MILLAN, JUNTO CON DOS (2) CASAS EN EL CONSTRUIDAS, UBICADO EN LA SECCION DE CALIBIO, MUNICIPIO DE POPAYAN, DEPARTAMENTO DEL CAUCA,** identificado catastralmente con el número **000100030275000**, con un area de 29 Has; comprendido dentro de los siguientes linderos: "Tomar como punto de partida el puente sobre el Río Palacé, o el puente del Río Calicanto, de acuerdo a la escritura vigente y seguimos el curso del Río, aguas abajo por el ORIENTE y Parte NORTE seguimos de Norte a Occidente, el mismo río, hasta llegar a un árbol de Roble donde existe una chamba y esta hacia arriba en unos 300 Mts. por el OCCIDENTE colindando con el señor N. Caicedo, alambres de púas al medio y vertiente o aguas que salen a la piscina y siguiendo por este cerco hasta llegar a la carretera que del crucero del Río Blanco conduce a Totoró, hasta encontrar la margen de esta, existe una alcantarilla de cemento y de este lado SUR en dirección al oriente hasta encontrar el punto de partida por dicha carretera". - - - - - -

Exclusivamente para efectos de la Libre Administración y Posesión LA VENDEDORA hace entrega a EL COMPRADOR del siguiente lote de terreno: **LOTE DE TERRENO No.72A**, con área aproximada de **1.000 Mts2** y se encuentra alinderado de la siguiente manera: "**NORTE:** En extension de 26 metros con lote No.78; **SUR:** En extensión de 33,10 metros con lote No.71; **ORIENTE:** En extension de 32,30 metros con lote No.72B y en extension de 4,30 con calle interna; **OCCIDENTE:** En extension de 32,20 metros con bosque de la Parcelacion". - - - -

SEGUNDO. TRADICION: LA VENDEDORA declara que los derechos de

Ca227447475
10575EJCL9a669UJ
31/03/2017
Cadena s.a.

Aa043693555

cuota que vende radicados sobre el inmueble anteriormente descrito y alinderado son de su propiedad, que no los ha enajenado antes a nadie y que los adquirió mediante la escritura pública número 1.408 de fecha Julio 21 del año 2.016 otorgada en la Notaría Primera de Popayán, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, bajo la matrícula inmobiliaria número 120 - 120294. - -

TERCERO. PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio de la venta es la cantidad de **DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE ($10'000.000.oo)**, suma de dinero que LA VENDEDORA declara recibida de manos de EL COMPRADOR a su entera satisfacción. - - - - - -

QUINTO. SITUACIÓN DEL INMUEBLE: LA VENDEDORA manifiesta bajo la gravedad del juramento que para dar cumplimiento con el artículo 5° del decreto 768 del 2.008, que el inmueble donde se radican los derechos de cuota que enajena mediante este instrumento público no se encuentra con medida de protección, además declara que lo que vende está libre de demandas civiles, embargos judiciales, contratos de anticresis, arrendamiento por escritura pública, pleito pendiente, que su derecho de dominio no está sujeto a condiciones resolutorias y que se encuentra a paz y salvo por todo concepto, pero que en todo caso, se obliga al saneamiento de la venta conforme a la ley. El inmueble donde recaen los derechos de cuota que se venden por medio de este instrumento público tiene una Hipoteca Abierta de Cuantía Indeterminada constituida mediante la escritura pública número 406 de fecha Abril 25 del año 1.998, de la notaria Única de la Plata – Huila, debidamente registrada. (No se aporta certificado de tradición).

ACEPTACIÓN: Presente el señor **CRISTHIAN CAMILO LOPEZ MANCHOLA,** de las condiciones civiles ya anotadas, halló corriente esta escritura, aceptó la venta que por ella se le hace, con cuantas declaraciones contiene y en su favor. - - - - - - -

Se allega certificado de Paz y Salvo Municipal: - - - - -

El suscrito Tesorero Municipal de Popayán CERTIFICA: Que EL PREDIO No. **000100030275000.** CON: **073** PROPIETARIOS. A NOMBRE

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

13/01/2017 10555KKA9MKGaQQB

Aa043693555

COPIA

Powered by CamScanner

Ca22744

DE: **URIBE FRANCO BEATRIZ, CABRERA OCAMPO INGRID-LORENA, PERAFAN RIVERA PAOLA-MARIA, RAMOS PAZ LIBIA-MARIA (D), ROSERO GIRALDO PAOLA-ANDREA, ESTUPINAN RODRÍGUEZ RUTH, MUNOZ MUNOZ CARLOS-ALBERTO, PINEDA VOLVERAS JUAN-MIGUEL Y OTROS.** Se encuentra a Paz y Salvo con el Municipio de Popayán por concepto de impuesto predial X valorización X hasta el: **31/12/2017.** Detalles y observaciones: DIRECCION: **SAN MILLAN.** AREA: **290000.** AREA CONS: **510.** AVALUO IGAC: **$1.761.570.000.** FECHA DE PAGO: **31/03/2017.** Se expide para: **Escritura Pública.** Fecha: **28/04/2017.** Firmado. - - - - - - - - - - - - - - -

ADVERTENCIAS NOTARIALES: Los notarios no hacen estudios sobre titulaciones anteriores ni revisiones sobre la situación jurídica del bien materia de este contrato sobre lo cual no asume ninguna responsabilidad, que corresponde a los mismos interesados. Declaran conocer la situación jurídica del bien materia del contrato y conocer personalmente a la persona con quien contrata. Se advirtió a los otorgantes de ésta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, la Notaria no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes ante la Notaria. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos. Leído que fue este instrumento, las comparecientes lo hallaron corriente y expresaron su asentimiento en prueba de lo cual firman. Los otorgantes son advertidos que deben presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de **2 meses,** contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, vencido este término se cobrarán intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo determinados a la tasa y en forma

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el ...

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Powered by CamScanner

establecida con el estatuto tributario para el impuesto sobre la renta y complementarios, intereses que se liquidarán sobre el valor a pagar por concepto del impuesto de Registro correspondiente.(Art. 231 de la ley 223 de 1995). Derechos $ 48.350 - - - -Recaudos $ 16.600 - - - - - Retención en la Fuente $ 100.000 - - - - - - Decreto 0188 de Febrero 12 de 2.013 y Resolución 0451 de Enero 20 de 2.017. Hojas utilizadas Nros. Aa043693554, Aa043693555, Aa043693556.- - - -
Enmendado: 120294, lo Suprimido: "- - - -". Vale Doy Fe. - - -

LOS COMPARECIENTES:

MARIA ANGELA CLEVES JIMENEZ
Estado Civil: casada
Dirección: tra 21 # 23-37.
Teléfono: 3234645514
Actividad Económica: comerciante

CRISTHIAN CAMILO LOPEZ MANCHOLA
Estado Civil: soltero
Dirección: urbanizacion Sanmillan
Teléfono: 3105276902

Aa043693556
13/01/2017 10551QQ9KK9AKMaG

Powered by CamScanner

Actividad Económica: Comerciante.

ANA ELVIRA GUZMAN DE VARONA
NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

NOTARÍA PRIMERA DE POPAYAN
ES COPIA DE SU ORIGINAL Y SE EXPIDE COMO
PRIMERA COPIA EN TRES HOJAS ÚTILES
CON DESTINO A Cristian Camilo Lopez Manchola
POPAYAN, - 4 JUL 2017
ANA ELVIRA GUZMAN DE VARONA
Notaria 1a. del Circulo de Popayán

Revisó:

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Powered by CamScanner

ALCALDIA DE POPAYAN
SECRETARIA DE HACIENDA
TESORERIA

Código: F-GF-134

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO MUNICIPAL

Nº 122525

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE POPAYÁN

CERTIFICA:

Que el predio No. **000100030275000** Con: **073** Propietarios (s) A nombre de
URIBE FRANCO BEATRIZ, CABRERA OCAMPO INGRID-LORENA, PERAFAN RIVERA PAOLA-MARIA, RAMOS PAZ LIDIA-MARIA (D), ROSERO GIRALDO PAOLA-ANDREA, ESTUPINAN RODRIGUEZ RUTH, MUNOZ MUNOZ CARLOS-ALBERTO, PINEDA VOLVERAS JUAN-MIGUEL Y OTROS

Se encuentra (n) a paz y salvo con el Municipio de Popayán por concepto de: Impuesto Predial [X] Valorización [X]
hasta el **31/12/2017**

Area: **290000** Area Cons: **510**

DETALLES Y OBSERVACIONES:
Direccion **SAN MILLAN**
Fecha Pago: **31/03/2017**
Avaluo IGAC **$ 1,761,570,000**

Se expide para: Escritura Publica
Fecha: **28/04/2017**

EL TESORERO

ELABORADO POR:
Nombre:
Firma:

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca227447468
10573La669UGJELC
31/03/2017
Cadena s.a.

Powered by CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Pagina 1 TURNO: 2023-120-1-10690

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: CALIBIO
FECHA APERTURA: 28-07-1997 RADICACIÓN: 1997-9053 CON: ESCRITURA DE: 18-07-1997
CODIGO CATASTRAL: **000100030275000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 488 de fecha 03-06-97 en NOTARIA de PIENDAMO LOTE (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). ESCRITURA #3290 DE 24-10-97 NOTARIA 1 POPAYAN.EXTENSION:29-0000 HAS.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- LA COMPAÑIA COLOMBIANA EXPORTADORA DE CAFE LIMITADA - COEXCAFE LTDA, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A LA SOCIEDAD MADERAS SAN LUIS LTDA., POR ESCRITURA #437 DE 25-02-91 DE LA NOTARIA 34 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21-03-91 BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-0012527.
SEGUNDO.- LA SOCIEDAD MADERAS SAN LUIS LTDA., ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA A JORGE ENRIQUE OLIVAR, POR ESCRITURA #6795 DE 10-08-89 DE LA NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 04-10-89 BAJO MATRICULA #120-0012527.
TERCERO.- JORGE ENRIQUE OLIVAR, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA A JOSE MARIA HERNANDEZ BONILLA, POR ESCRITURA #2293 DE 03-09-85 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 11-09-85 BAJO MATRICULA #120-0012527.
CUARTO.0 JOSE MARIA HERNANDEZ BONILLA, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA A LUIS PALOMINO, POR ESCRITURA #2416 DE 24-11-81 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 30-11-81 BAJO MATRICULA #120-0012527.
QUINTO.- LUIS PALOMINO, ADQUIRIO EL INMUEBLE POR COMPRAVENTA A HUMBERTO VALENCIA PAZ Y A MARGARITA CASTELLANOS DE VALENCIA, POR ESCRITURA #181 DE 18-02-74 DE LA NOTARIA 2A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 28-01-74 EN EL L.1 T. 1 IMPAR FL. 394 PDA. 216.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LOTE . # SECCION DE CALIBIO
2) CASA . # SAN MILLAN COMPUESTO DE DOS CASAS
3) LOTE CON DOS CASAS SAN MILLAN SECCION DE CALIBIO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 12527

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-07-1997 Radicación: 1997-9053

Doc: ESCRITURA 488 DEL 03-06-1997 NOTARIA DE PIENDAMO VALOR ACTO: $71,269,786

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA\IA COLOMBIANA EXPORTADORA DE CAFE - COEXCAFE LTDA.

A: SOLARTE DEMETRIO **CC# 10545566** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-11-1997 Radicación: 1997-15502

Doc: ESCRITURA 3290 DEL 24-10-1997 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: $38,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOLARTE DEMETRIO CC# 10545566

A: CASTA\EDA EMBUS ANCIZAR **CC# 12106056** **X**

A: MARTINEZ ESCOBAR SANTIAGO **CC# 10527151** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-05-1998 Radicación: 1998-6202

Doc: ESCRITURA 406 DEL 25-04-1998 NOTARIA UNICA DE LA PLATA (H) VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO -ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA\EDA EMBUS ANCIZAR CC# 12106056 X

DE: MARTINEZ ESCOBAR SANTIAGO CC# 10527151 X

A: BANCAFE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-01-1999 Radicación: 1999-517

Doc: ESCRITURA 1191 DEL 26-09-1998 NOTARIA DE PIENDAMO VALOR ACTO: $40,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA\EDA EMBUS ANCIZAR CC# 12106056

DE: MARTINEZ ESCOBAR SANTIAGO CC# 10527151

A: RAMIREZ SALAZAR MARIA RUBIELA **X** **18.2 %** **CC#25255139**

A: RAMOS RAMIREZ ABELARDO **CC# 10531974** **X** **4.4 %**

A: RAMOS RAMIREZ ALBA NELLY **X** **18.2 %**

A: RAMOS RAMIREZ MARTHA VIRGINIA **CC# 34537394** **X** **18.2 %**

A: RAMOS RAMIREZ RAUL **CC# 10523120** **X** **18.2 %**

A: RAMOS RAMIREZ TARSO MAURICIO **CC# 10542117** **X** **18.2 %**

A: URIBE FRANCO BEATRIZ **CC# 42865166** **X** **4.4 %**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-06-2000 Radicación: 2000-7894

Doc: OFICIO 1149 DEL 23-06-2000 JUZGADO 1. CIVIL MPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA TRASLAVI\A GERMAN

A: RAMOS RAMIREZ MAURICIO **CC# 19497771 X C.C.10542117**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-09-2000 Radicación: 2000-11506

Doc: OFICIO 1.762 DEL 15-09-2000 JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL OFICIO # 1.149 DEL 23-06-2000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA TRASLAVI\A GERMAN

A: RAMOS RAMIREZ MAURICIO **CC# 19497771 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-10-2001 Radicación: 2001-12319

Doc: OFICIO 335 DEL 22-10-2001 HUILA - JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO DE LA PLATA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 400 MEDIDAS CAUTELARES - EMBARGO CON ACCION MIXTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCAFE, SUCURSAL LA PLATA HUILA

A: RAMIREZ SALAZAR MARIA RUBIELA **X**

A: RAMOS RAMIREZ ABELARDO **CC# 10531974 X**

A: RAMOS RAMIREZ ALBA NELLY **X**

A: RAMOS RAMIREZ MARTHA VIRGINIA **CC# 34537394 X**

A: RAMOS RAMIREZ RAUL **CC# 10523120 X**

A: RAMOS RAMIREZ TARSO MAURICIO **CC# 10542117 X**

A: URIBE FRANCO BEATRIZ **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-02-2003 Radicación: 2003-1295

Doc: OFICIO 497 DEL 29-10-2002 JUZGADO CIV. CTO DE LA PLATA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0753 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA OFICIO # 335 DEL 22-10-01

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCAFE- SUCURSAL HUILA

A: CASTA\EDA EMBUS ANCIZAR Y OTROS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-03-2003 Radicación: 2003-2699

Doc: ESCRITURA 300 DEL 25-02-2003 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,800,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (EQUIVALENTE A 3%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ TARSO MAURICIO CC# 10542117

A: CABRERA OCAMPO CAROLINA **CC# 34317127 X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-03-2003 Radicación: 2003-2699

Doc: ESCRITURA 300 DEL 25-02-2003 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: $8,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (EQUIVALENTE A 15.2%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ TARSO MAURICIO CC# 10542117

A: MELLIZO RAMOS ISABEL MARGARITA **CC# 34556259 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-03-2003 Radicación: 2003-2838

Doc: ESCRITURA 325 DEL 27-02-2003 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (EQUIVALENTES AL 18.2%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ MARTHA VIRGINIA CC# 34537394

A: MU\OZ PACHECO ELKIN FERNANDO **CC# 76318458 X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 30-10-2003 Radicación: 2003-13217

Doc: ESCRITURA 2142 DEL 16-10-2003 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: $8,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -EQUIVALENTES AL 18.2%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ RAUL CC# 10523120

A: MU\OZ PACHECO ELKIN FERNANDO **CC# 76318458 X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-06-2005 Radicación: 2005-7888

Doc: ESCRITURA 1205 DEL 21-06-2005 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA #1191/98, EQUIVALENTES A 1.1024%.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ ABELARDO CC# 10531974 X

A: ESPINOSA PEREZ JAIR **CC# 12973377 X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-09-2005 Radicación: 2005-11879

Doc: ESCRITURA 2821 DEL 01-09-2005 NOTARIA 2 DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,000,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES AL 1%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRERA OCAMPO CAROLINA CC# 34317127

A: CABRERA OCAMPO INGRID LORENA **CC# 34324188** **X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 08-09-2005 Radicación: 2005-11879

Doc: ESCRITURA 2821 DEL 01-09-2005 NOTARIA 2 DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES AL 1%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELLIZO RAMOS ISABEL MARGARITA CC# 34556259

A: RAMOS RAMIREZ JUAN DAVID **CC# 10302508** **X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 18-11-2005 Radicación: 2005-15789

Doc: ESCRITURA 2571 DEL 17-11-2005 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRERA OCAMPO CAROLINA	CC# 34317127	X
DE: CABRERA OCAMPO INGRID LORENA	CC# 34324188	X
DE: ESPINOSA PEREZ JAIR	CC# 12973377	X
DE: MELLIZO RAMOS ISABEL MARGARITA	CC# 34556259	X
DE: MUÑOZ PACHECO ELKIN FERNANDO		X
DE: RAMIREZ SALAZAR MARIA RUBIELA		X
DE: RAMOS RAMIREZ ABELARDO	CC# 10531974	X
DE: RAMOS RAMIREZ ALBA NELLY		X
DE: RAMOS RAMIREZ JUAN DAVID	CC# 10302508	X
DE: URIBE FRANCO BEATRIZ		X
A: REYES GUZMAN PEDRO PABLO	**CC# 10541402**	

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 11-05-2006 Radicación: 2006-5645

Doc: ESCRITURA 918 DEL 08-05-2006 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: $25,000,000

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA, ESCRITURA 2571 DEL 17-11-2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES GUZMAN PEDRO PABLO CC# 10541402

A: CABRERA OCAMPO CAROLINA **CC# 34317127** **X**

A: CABRERA OCAMPO INGRID LORENA **CC# 34324188** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: ESPINOSA PEREZ JAIR	**CC# 12973377**	**X**
A: MELLIZO RAMOS ISABEL MARGARITA	**CC# 34556259**	**X**
A: MUÑOZ PACHECO ELKIN FERNANDO		**X**
A: RAMIREZ SALAZAR MARIA RUBIELA		**X**
A: RAMOS RAMIREZ ABELARDO	**CC# 10531974**	**X**
A: RAMOS RAMIREZ ALBA NELLY		**X**
A: RAMOS RAMIREZ JUAN DAVID	**CC# 10302508**	**X**
A: URIBE FRANCO BEATRIZ		**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 28-12-2006 Radicación: 2006-120-6-17577

Doc: ESCRITURA 2978 DEL 20-12-2006 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.1191 DE 26-09-1998 NOTARIA DE PIENDAMO. EQUIVALENTES A UN 0.90%. NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LA POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ SALAZAR MARIA RUBIELA C.C.25.255.139		X
A: RAMOS DE PAZ LIBIA MARIA	**CC# 25265308**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 19-01-2007 Radicación: 2007-120-6-737

Doc: OFICIO 018 DEL 16-01-2007 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

A: MELLIZO RAMOS ISABEL MARGARITA	**CC# 34556259**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 25-01-2007 Radicación: 2007-120-6-989

Doc: ESCRITURA 2903 DEL 15-12-2006 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE, EQUIVALENTE A UN 0.70%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ ALBA NELLY C.C. 41417617

A: ROSERO GIRALDO PAOLA ANDREA	**CC# 25288104**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 15-05-2007 Radicación: 2007-120-6-6113

Doc: ESCRITURA 1650 DEL 09-05-2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LOS ADQUIRIDOS POR ESC. N. 1191/98 Y EQUIVALENTES AL 0.173% NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LA POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: RAMOS RAMIREZ ALBA NELLY X C.C.41417617

A: ESTUPIÑAN RODRIGUEZ RUTH **X C.C.34524605**

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 21-08-2007 Radicación: 2007-120-6-10872

Doc: ESCRITURA 3143 DEL 13-08-2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.1191 DE 26-09-1998 NOTARIA PIENDAMO, EQUIVALENTES A 1.30% DEL INMUEBLE. NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LA POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ SALAZAR MARIA RUBIELA C.C.25.255.139 X

A: RAMOS DE PAZ LIBIA MARIA **CC# 25265308 X**

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 10-09-2007 Radicación: 2007-120-6-11918

Doc: ESCRITURA 2862 DEL 13-12-2006 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A UN 0.517%. PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCR.#1191.(NO SE TIENE EN CUENTA LA POSESION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ ALBA NELLY CC.41.417.617

A: MU\OZ MU\OZ CARLOS ALBERTO **CC# 1061699041 X**

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 04-10-2007 Radicación: 2007-120-6-13297

Doc: OFICIO 1358 DEL 29-05-2007 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -EMBARGO, OFICIO # 018 DEL 16-01-2007

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

A: MELLIZO RAMOS ISABEL MARGARITA **CC# 34556259 X**

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 18-10-2007 Radicación: 2007-120-6-14065

Doc: ESCRITURA 3376 DEL 27-08-2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.300 DE 25-02-2003 NOTARIA 1A.POPAYAN, EQUIVALENTES A 0.616% DEL INMUEBLE. NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LA POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELLIZO RAMOS ISABEL MARGARITA CC# 34556259 X

A: SICAN GAITAN OSCAR ALFREDO **CE# 302985 X**

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 19-10-2007 Radicación: 2007-120-6-14092

Doc: ESCRITURA 3128 DEL 13-08-2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $10,000,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE, DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.300 DE 25-02-2003 NTOARIA 1A.POPAYAN. NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LA POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELLIZO RAMOS ISABEL MARGARITA CC# 34556259 X

A: CORPORACION ANDANDO EN PAZ CAPAZ **NIT# 9000338421 X**

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 26-10-2007 Radicación: 2007-120-6-14442

Doc: ESCRITURA 4026 DEL 04-10-2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.300 DE 25-02-2003 NOTARIA 1A.POPAYAN, EQUIVALENTES A 0.353%. NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LA POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELLIZO RAMOS ISABEL MARGARITA CC# 34556259 X

A: DUQUE GIRALDO ANDRES MAURICIO **CC# 1090372207 X**

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 13-11-2007 Radicación: 2007-120-6-15146

Doc: ESCRITURA 3148 DEL 14-08-2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.300 DE 25-02-2003 NOTARIA 1A.POPAYAN, EQUIVALENTES A UN 0.42%. NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LA POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELLIZO RAMOS ISABEL MARGARITA CC# 34556259 X

A: RAMIREZ BENITEZ MARIA DEL PILAR **CC# 25682556 X**

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 13-11-2007 Radicación: 2007-120-6-15147

Doc: ESCRITURA 3150 DEL 14-08-2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.300 DE 25-02-2003 NOTARIA 1A.POPAYAN, EQUIVALENTES A UN 0.42%. NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LA POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELLIZO RAMOS ISABEL MARGARITA CC# 34556259 X

A: RAMIREZ BENITEZ MARIA DEL PILAR **CC# 25682556 X**

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 13-12-2007 Radicación: 2007-120-6-16817

Doc: ESCRITURA 4573 DEL 14-11-2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD DE SUS DERECHOS DE CUOTA (0.517%) ADQUIRIDOS POR ESC.2861/06.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU\OZ MU\OZ CARLOS ALBERTO CC# 1061699041

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: RODRIGUEZ TORRES CESAR AUGUSTO **CC# 10545537 X**

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 13-12-2007 Radicación: 2007-120-6-16817

Doc: ESCRITURA 4573 DEL 14-11-2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR ESC.300/03 (EL 0.0345%)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELLIZO RAMOS ISABEL MARGARITA CC# 34556259

A: RODRIGUEZ TORRES CESAR AUGUSTO **CC# 10545537 X**

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 14-12-2007 Radicación: 2007-120-6-16852

Doc: ESCRITURA 4321 DEL 23-10-2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.325 DE 27-02-2003 NOTARIA 1A.POPAYAN. EQUIVALENTES A UN 0.49.78%.- NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LA POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ PACHECO ELKIN FERNANDO X C.C.76.318.458

A: CHAVEZ SOLIS CLAUDIA LORENA **X C.C.34.561.963**

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 22-01-2008 Radicación: 2008-120-6-882

Doc: ESCRITURA 4868 DEL 03-12-2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.300 DE 25-02-2003 NOTARIA 1A.POPAYAN, EQUIALENTES A UN 0.53%.- NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LA POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELLIZO RAMOS ISABEL MARGARITA CC# 34556259 I

A: COLLAZOS RAMIREZ OSCAR ANDRES **CC# 1061702208 I**

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 11-07-2008 Radicación: 2008-120-6-8830

Doc: ESCRITURA 2051 DEL 09-06-2008 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $2,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 0.53%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLLAZOS RAMIREZ OSCAR ANDRES CC# 1061702208

A: ECHEVERRI PARRA PLINIO ISAAC **CC# 17092761 X**

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 14-10-2008 Radicación: 2008-120-6-12916

Doc: ESCRITURA 1987 DEL 02-10-2008 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.300 DE 25-02-2003 NOTARIA 1A.POPAYAN, EQUIVALENTESA 0.517%. NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRERA OCAMPO CAROLINA CC# 34317127 X

A: OCAMPO CASTRO MARTIN EDUARDO **CC# 10548431 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 21-10-2008 Radicación: 2008-120-6-13379

Doc: ESCRITURA 3739 DEL 08-10-2008 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 0.42% DEL INMUEBLE, ADQUIRIDOS POR ESCRITURA PUBLICA N.-3150 DE 14/8/2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ BENITEZ MARIA DEL PILAR CC# 25682556

A: LLANOS DE PASTAS MARIA LAURISA **CC# 25259643 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 17-03-2009 Radicación: 2009-120-6-3047

Doc: ESCRITURA 473 DEL 11-03-2009 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $700,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.1191 DE 26-09-1998 NOTARIA PIENDAMO. NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LA POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ ABELARDO CC# 10531974

A: AUSECHA CERON NANCY MARIA **CC# 25478926 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 26-03-2009 Radicación: 2009-120-6-3422

Doc: ESCRITURA 472 DEL 11-03-2009 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $700,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (PARCIAL) EQUIVALENTES A UN 0.361%. (NO SE TIENE EN CUENTA LA POSESION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ ABELARDO CC# 10531974

A: MU\OZ CABEZAS JEREMIAS **CC# 1476968 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 05-05-2009 Radicación: 2009-120-6-4869

Doc: ESCRITURA 1180 DEL 24-04-2009 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 0.42%, PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA N.- 3739 DE 8/10/2008 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN. NOTA: NOSE TIENE EN CUENTA LA POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LLANOS DE PASTAS MARIA LAURISA CC# 25259643

A: QUI\ONES PERAFAN JAIRO **CC# 10522938 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 18-05-2009 Radicación: 2009-120-6-5400

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 980 DEL 11-05-2009 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $854,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE EQUIVALENTE A 0.68% DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA N. 1191 DE 26-09-98 NOT. DE PIENDAMO. NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LA POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ SALAZAR MARIA RUBIELA C.C.25255139

A: SALAZAR MOLINA MAURICIO **CC# 76325282 X**

A: SALAZAR MOLINA VIVIANA **CC# 34321389 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 02-07-2009 Radicación: 2009-120-6-7155

Doc: ESCRITURA 1464 DEL 30-06-2009 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $4,270,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 3.4% SOBRE ESTE INMUEBLE Y ADQUIRIDOS POR ESCRITURA N. 1191 DE 26-09-98 NOT. DE PIENDAMO. NOTA . NO SE TIENE EN CUENTA LA POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ SALAZAR MARIA RUBIELA C.C.25255139

A: RAMOS RAMIREZ RAUL **CC# 10523120 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 03-07-2009 Radicación: 2009-120-6-7225

Doc: ESCRITURA 1284 DEL 26-06-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO. 1191 DE 26-09-1998 NOTARIA PIENDADO, EQUIVALENTE A 0.38%. NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LA POSESION.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ ALBA NELLY

A: BERMUDEZ ESCOBAR MARIA PIEDAD **CC# 25291276 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 06-07-2009 Radicación: 2009-120-6-7290

Doc: ESCRITURA 1102 DEL 10-06-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $850,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LOS ADQUIRIDOS POR ESCRITURA NO. 1191 DE 26-09-1998 NOTARIA DE PIENDAMO, EQUIVALENTE AL 0.68%. NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LA POSESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ ALBA NELLY C.C. 41417617

A: CASTRILLON FOSSI JUAN PABLO **CC# 10543537 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 08-07-2009 Radicación: 2009-120-6-7470

Doc: ESCRITURA 1324 DEL 30-06-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $880,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO. 1191 DE 26-09-1998 NOTARIA DE PIENDAMO, EQUIVALENTE AL 0.67%.- NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LA POSESION.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ ALBA NELLY CC41417617

A: BOLAÑOS RAMOS JOSE EMIR **CC# 76317624 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 09-07-2009 Radicación: 2009-120-6-7519

Doc: ESCRITURA 1322 DEL 30-06-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $800,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO. 1191 DE 26-09-1998 NOTARIA DE PIENDAMO, EQUIVENTE AL 0.67%. NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LA POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ ALBA NELLY C.C. 41417617

A: BOLAÑOS RAMOS ANDREA CATALINA **CC# 25272974 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 046 Fecha: 09-07-2009 Radicación: 2009-120-6-7520

Doc: ESCRITURA 1323 DEL 30-06-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ADQUIRIDOS POR ESCRITURA NO. 1191 DE 26-09-1998 NOTARIA DE PIENDAMO, EQUIVALENTE AL 0.7 %. NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LA POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ ALBA NELLY C.C. 41417617

A: BOLAÑOS RAMOS ALEJANDRO ERNESTO **CC# 4616214 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 09-07-2009 Radicación: 2009-120-6-7521

Doc: ESCRITURA 1320 DEL 30-06-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $880,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO. 1191 DEL 26-09-1998 NOTARIA DE PIENDAMO, EQUIVALENTE AL 0.68%. NOTA: NO SE TIENE EN CUENT LA POSESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ ALBA NELLY C.C. 41417617

A: BELTRAN RAMOS MARIA PAULA **CC# 34327016 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 048 Fecha: 22-07-2009 Radicación: 2009-120-6-8076

Doc: ESCRITURA 1283 DEL 26-06-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $440,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDOS POR LA ESCRITURA # 325 DEL

27/02/2003 DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN, EQUIVALENTES A 0.34%. NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LA POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU\OZ PACHECO ELKIN FERNANDO CC# 76318458

A: MOSQUERA DORADO MARIA DEL SAGRARIO **CC# 34547633 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: VALENCIA CERON CARLOS ANDRES **CC# 10543632 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 049 Fecha: 11-09-2009 Radicación: 2009-120-6-10460

Doc: ESCRITURA 2061 DEL 28-08-2009 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $700,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO. 1191 DE 26-09-1998 NOTARIA DE PIENDAMO, EQUIVALENTE A 0.413%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ ABELARDO CC# 10531974

A: MONTOYA DE RUANO MARIA AURORA **CC# 25269067 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 050 Fecha: 22-09-2009 Radicación: 2009-120-6-10943

Doc: ESCRITURA 1806 DEL 24-07-2009 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $18,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 0.42% Y ADQUIRIDOS POR ESCRITURA N. 3148 DE 14-08-2007 NOT. 2A. NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LA POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ BENITEZ MARIA DEL PILAR CC# 25682556

A: FAJARDO HOYOS SANDRA MAYNE **CC# 25273067 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 15-12-2009 Radicación: 2009-120-6-14335

Doc: ESCRITURA 2802 DEL 07-12-2009 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 0.3448% DEL 1% DE QUE ES TITULAR Y ADQUIRIDOS POR ESCRITURA N. 2821 DE 01-09-2005 NOTARIA 2A.POPAYAN NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ JUAN DAVID CC# 10302508 X

A: PERAFFAN RIVERA PAOLA MARIA **CC# 25276447 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 052 Fecha: 06-01-2010 Radicación: 2010-120-6-103

Doc: ESCRITURA 3363 DEL 16-12-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $880,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUILANTES A 0.68% ADQUIRIDOS POR ESCRITURA N.-325 DE 27/02/2003 NOTARIA PRIMERA. NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ PACHECO ELKIN FERNANDO

A: GIRALDO RIVERA MARIA NANCY **CC# 31186735 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 053 Fecha: 22-01-2010 Radicación: 2010-120-6-638

Doc: ESCRITURA 2871 DEL 24-11-2009 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $4,000,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 1.1024 %

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA PEREZ JAIR CC# 12973377

A: ZUÑIGA ALFREDO **CC# 1061685910 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 054 Fecha: 05-02-2010 Radicación: 2010-120-6-1187

Doc: ESCRITURA 3402 DEL 21-12-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0151 RESCILIACION ESCRITURA N. 1284 DE 26-06-2009 DE LA NOTARIA 3 DE POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ ESCOBAR MARIA PIEDAD CC# 25291276

A: RAMOS RAMIREZ ALBA NELLY **X CC 41417617**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 055 Fecha: 05-02-2010 Radicación: 2010-120-6-1187

Doc: ESCRITURA 3402 DEL 21-12-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $400,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 0.33 %

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ ALBA NELLY CC 41417617

A: BERMUDEZ ESCOBAR MARIA PIEDAD **CC# 25291276 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 056 Fecha: 08-02-2010 Radicación: 2010-120-6-1236

Doc: ESCRITURA 3362 DEL 16-12-2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $440,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 0.34% ADQUIRIDOS POR ESCRITURA N. 325 DEL 27-02-2003 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN. NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LA POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ PACHECO ELKIN FERNANDO C.C. 76318458

A: MOSQUERA DORADO CASAR ALFARO **CC# 16760102 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 057 Fecha: 14-04-2010 Radicación: 2010-120-6-4007

Doc: ESCRITURA 719 DEL 08-04-2010 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $700,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.1191 DE 26-09-1998 NOTARIA PIENDAMO, EQUIVALENTES A 0.352%. NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ ABELARDO CC# 10531974 X

A: MUÑOZ CABEZAS RUBEN DARIO **X C.C.4.695.647**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 058 Fecha: 19-04-2010 Radicación: 2010-120-6-4193

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 779 DEL 10-04-2010 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.300 DE 25-02-2003 NOTARIA 1A.POPAYAN. EQUIVALENTES A 0.344%.- NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELLIZO RAMOS ISABEL MARGARITA CC# 34556259 X

A: COLLAZOS GARZON CIELO YAMILETH **CC# 25284924 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN GRP

ANOTACION: Nro 059 Fecha: 22-06-2010 Radicación: 2010-120-6-6995

Doc: ESCRITURA 1245 DEL 11-06-2010 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $2,176,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA N. 300 DE 25-02-2003 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN, EQUIVALENTES AL 1.6% DEL INMUEBLE. NO SE TIENE EN CUENTA LA POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELLIZO RAMOS ISABEL MARGARITA CC# 34556259 X

A: SUAREZ PAREJA MARIA JANNETH **CC# 43722873 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN GRP

ANOTACION: Nro 060 Fecha: 17-02-2011 Radicación: 2011-120-6-1694

Doc: ESCRITURA 262 DEL 14-02-2011 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $800,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 0.377%, NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ ABELARDO CC# 10531974

A: TORRES DE ROSERO IGNACIA **CC# 34529588 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN GRP

ANOTACION: Nro 061 Fecha: 22-02-2011 Radicación: 2011-120-6-1905

Doc: ESCRITURA 266 DEL 15-02-2011 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ADQUIRIDOS POR ESCRITURA NO.1102 DE 10-06-2009 NOTARIA 3A.POPAYAN, EQUIVALENTES A UN 0.68%. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRILLON FOSSI JUAN PABLO CC# 10543537

A: HERNANDEZ MORENO ANDREA PATRICIA **CC# 34321716 X**

A: RIVAS ESCOBAR RUBY PATRICIA **CC# 25276912 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN GRP

ANOTACION: Nro 062 Fecha: 23-02-2011 Radicación: 2011-120-6-1940

Doc: ESCRITURA 199 DEL 08-02-2011 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $800,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.1191 DE 26-09-1998 NOTARIA PIENDAMO, EQUIVALENTES A 0.344%. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ SALAZAR MARIA RUBIELA X C.C.25.255.139

A: RUJANA BOLAÑOS MARIA DEL MAR X C.C.25.277.343

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 063 Fecha: 02-03-2011 Radicación: 2011-120-6-2245

Doc: ESCRITURA 334 DEL 23-02-2011 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 1.1024% ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 2871 DE 24-11-2009 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZUÑIGA ALFREDO CC# 1061685910

A: VASQUEZ ASTAIZA JULIO CESAR CC# 10542583 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 064 Fecha: 07-03-2011 Radicación: 2011-120-6-2411

Doc: ESCRITURA 323 DEL 22-02-2011 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $800,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LOS DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 0.335%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE FRANCO BEATRIZ CC# 42865166

A: JURADO SOTO EDGAR WILLIAN CC# 76317172 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 065 Fecha: 23-03-2011 Radicación: 2011-120-6-3061

Doc: ESCRITURA 446 DEL 09-03-2011 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 0.76% DEL RESTO DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1191 DE 26-09-1998 DE LA NOTARIA DE PIENDAMO. NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LA POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ SALAZAR RUBIELA O RUBY CC# 25255139

A: DELGADO MELLIZO NATALIA MARGARITA CC# 1061685962 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 066 Fecha: 31-03-2011 Radicación: 2011-120-6-3502

Doc: ESCRITURA 444 DEL 09-03-2011 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $2,800,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.1191 DE 26-09-1998 NOTARIA DE PIENDAMO. EQUIVALENTES A UN 2.12%. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ SALAZAR MARIA RUBIELA X C.C.25.255.139

A: RAMOS URIBE JULIA MARIA CAMILA CC# 25285335 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 067 Fecha: 08-04-2011 Radicación: 2011-120-6-3905

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 654 DEL 30-03-2011 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.300 DE 25-02-2003 NOTARIA 1A.POPAYAN, EQUIVALENTES A UN 0.629%. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELLIZO RAMOS ISABEL MARGARITA CC# 34556259 X

A: CASTILLO GONZALEZ MARIA CAMILA **TI# 96051308317 X (MENOR)**

A: GONZALEZ MAZORRA CLAUDIA LILIANA **CC# 34566009 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 068 Fecha: 17-05-2011 Radicación: 2011-120-6-5509

Doc: ESCRITURA 658 DEL 31-03-2011 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.300 DE 25-02-2003 NOTARIA 1A.POPAYAN, EQUIVALENTES A UN 0.35%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELLIZO RAMOS ISABEL MARGARITA CC# 34556259

A: CAICEDO DE RESTREPO ROSA MARIA **CC# 29082490 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 069 Fecha: 01-06-2011 Radicación: 2011-120-6-6243

Doc: ESCRITURA 1144 DEL 31-05-2011 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $16,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES DE ROSERO IGNACIA CC# 34529588 X

A: VIDAL PAREDES VICTOR HUGO **CC# 10516844**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 070 Fecha: 17-06-2011 Radicación: 2011-120-6-6991

Doc: ESCRITURA 1380 DEL 14-06-2011 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.1191 DE 26-09-1998 NOTARIA DE PIENDAMO. EQUIVALENTES A UN 1.12%. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ SALAZAR MARIA RUBIELA C.C.25.255.139

A: RAMOS RAMIREZ JUAN DAVID **CC# 10302508 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 071 Fecha: 08-07-2011 Radicación: 2011-120-6-7828

Doc: ESCRITURA 1381 DEL 29-06-2011 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $600,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.1191 DE 26-09-1998 NOTARIA DE PIENDAMO. EQUIVALENTES A UN 0.344%. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: RAMIREZ SALAZAR MARIA RUBIELA X CC.25255139

A: BOLAÑOS RAMOS ALEJANDRO ERNESTO **CC# 4616214** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 072 Fecha: 08-07-2011 Radicación: 2011-120-6-7829

Doc: ESCRITURA 1382 DEL 29-06-2011 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DEL RESTO DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.1191 DE 26-09-1998 NOTARIA DE PIENDAMO. EQUIVALENTES A UN 0.699%. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ SALAZAR MARIA RUBIELA X CC.25.255139

A: RAMOS RAMIREZ ALBA NELLY **X CC.41417617**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 073 Fecha: 18-07-2011 Radicación: 2011-120-6-8281

Doc: ESCRITURA 1384 DEL 29-06-2011 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $600,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DEL RESTO DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.1191 DE 26-09-1998 NOTARIA DE PIENDAMO. EQUIVALENTES A UN 0.344%. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ SALAZAR MARIA RUBIELA X CC.25255139

A: BOLAÑOS RAMOS ANDREA CATALINA **CC# 25272974** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 074 Fecha: 18-07-2011 Radicación: 2011-120-6-8282

Doc: ESCRITURA 1386 DEL 29-06-2011 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $600,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DEL RESTO DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.1191 DE 26-09-1998 NOTARIA DE PIENDAMO. EQUIVALENTES A UN 0.344%. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ SALAZAR MARIA RUBIELA X CC.25255139

A: BOLAÑOS RAMOS JOSE EMIR **CC# 76317624** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 075 Fecha: 18-07-2011 Radicación: 2011-120-6-8283

Doc: ESCRITURA 1385 DEL 29-06-2011 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $600,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DEL RESTO DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.1191 DE 26-09-1998 NOTARIA DE PIENDAMO. EQUIVALENTES A UN 0.344%. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ SALAZAR MARIA RUBIELA X CC.25255139

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: BELTRAN RAMOS MARIA PAULA **CC# 34327016 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 076 Fecha: 31-08-2011 Radicación: 2011-120-6-10280

Doc: ESCRITURA 1565 DEL 30-06-2011 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A.3276% DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA N. 2821 DE 01-09-2005 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN. NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LO DADO EN POSECION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ JUAN DAVID CC# 10302508

A: RAMOS RAMIREZ SIMON DEL CAMINO **CC# 1061709871 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 077 Fecha: 31-08-2011 Radicación: 2011-120-6-10280

Doc: ESCRITURA 1565 DEL 30-06-2011 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (RESTO) DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA N. 2821 DE 01-09-2005 DELA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN, EQUIVALENTES AL 0.3276 %. NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LO DADO EN POSECION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ JUAN DAVID CC# 10302508

A: RAMOS OCAMPO PALOMA MIRANDA **TI# 1002957179 X (MENOR)**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 078 Fecha: 31-08-2011 Radicación: 2011-120-6-10281

Doc: ESCRITURA 1566 DEL 30-06-2011 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,280,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 1.034% DEL 18.2% QUE ADQUIRIO POR ESCRITURA N. 1191 DE 26-09-1998 DE LA NOTARIA DE PIENDAMO. NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LO DADO EN POSECION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ SALAZAR MARIA RUBIELA C.C.25255139

A: RAMOS RAMIREZ SIMON DEL CAMINO **CC# 1061709871 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 079 Fecha: 12-09-2011 Radicación: 2011-120-6-10763

Doc: ESCRITURA 1956 DEL 30-08-2011 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $16,000,000

Se cancela anotación No: 69

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, ESCRITURA N. 1144 DE 31-05-2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN. DERECHOS DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIDAL PAREDES VICTOR HUGO CC# 10516844

A: TORRES DE ROSERO IGNACIA **CC# 34529588 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 080 Fecha: 28-09-2011 Radicación: 2011-120-6-11574

Doc: ESCRITURA 2206 DEL 24-09-2011 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,300,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE EQUIVALENTE AL 1.046 % DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA N. 1191 DE 26-09-98 DE LA NOTARIA DE PIENDAMO. NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LA POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ ALBA NELLY C.C.41417617

A: BOLAÑOS RAMOS ANDREA CATALINA **CC# 25272974 X**

ANOTACION: Nro 081 Fecha: 28-09-2011 Radicación: 2011-120-6-11575

Doc: ESCRITURA 2205 DEL 24-09-2011 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $4,235,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE EQUIVALENTE AL 3.41% DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA N. 1191 DE 26-09-98 DE LA NOTARIA DE PIENDAMO. NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LA POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ ALBA NELLY CC 41417617

A: BOLAÑOS RAMOS ANDREA CATALINA **CC# 25272974 X**

ANOTACION: Nro 082 Fecha: 14-10-2011 Radicación: 2011-120-6-12283

Doc: ESCRITURA 1567 DEL 30-06-2011 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $2,389,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.300 DE 25-02-2003 NOTARIA 1A.POPAYAN, EQUIVALENTES A UN 1.93%. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELLIZO RAMOS ISABEL MARGARITA CC# 34556259 X

A: RAMOS RAMIREZ TARSO MAURICIO **CC# 10542117 X**

ANOTACION: Nro 083 Fecha: 14-10-2011 Radicación: 2011-120-6-12285

Doc: ESCRITURA 2244 DEL 29-09-2011 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $850,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA ESCRITURA 1322 DEL 30/6/2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN, EQUIVENTE AL 0.313%. NOTA. NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLAÑOS RAMOS ANDREA CATALINA CC# 25272974 X

A: VALENCIA CARRILLO SANDRA PATRICIA **CC# 66836577 X**

ANOTACION: Nro 084 Fecha: 14-10-2011 Radicación: 2011-120-6-12304

Doc: ESCRITURA 1560 DEL 30-06-2011 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.1191 DE 26-09-1998 NOTARIA DE PIENDAMO. EQUIVALENTES A UN 0.7%. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RAMIREZ SALAZAR MARIA RUBIELA X CC.25255139

A: RAMOS OCAMPO PALOMA MIRANDA **TI# 1002957179 X (MENOR)**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 085 Fecha: 08-11-2011 Radicación: 2011-120-6-13284

Doc: ESCRITURA 2586 DEL 11-10-2011 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LOS DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 0.36% DEL 1.12% ADQUIRIDOS POR ESCRITURA N. 1380 DE 14-06-2011 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN. NOTA: NO SE TIENE EN CUETA LO DADO EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ JUAN DAVID CC# 10302508

A: ARTEAGA RODRIGUEZ PABLO JAIME **CC# 6759297 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 086 Fecha: 11-01-2012 Radicación: 2012-120-6-255

Doc: ESCRITURA 3523 DEL 31-12-2011 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.4573 DE 14-11-2007 NOTARIA 2A.POPAYAN, EQUIVALENTES A 0.27575% DE LOS 0.5515% QUE ADQUIRIO EL VENDEDOR. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ TORRES CESAR AUGUSTO CC# 10545537

A: PEÑA ESCOBEDO ANA LUCRECIA **X C.C.34529782**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 087 Fecha: 24-02-2012 Radicación: 2012-120-6-1856

Doc: ESCRITURA 3454 DEL 29-12-2011 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 0.53%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ECHEVERRI PARRA PLINIO ISAAC CC# 17092761

A: ROJAS GALLEGO BETTY FABIOLA **CC# 34544562 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 088 Fecha: 06-07-2012 Radicación: 2012-120-6-7747

Doc: ESCRITURA 1336 DEL 27-06-2012 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $5,400,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.1323 DE 30-06-2009 NOTARIA 3A.POPAYAN, EQUIVALENTE A UN 0.346%DE ESTE INMUEBLE. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLAÑOS RAMOS ALEJANDRO ERNESTO CC# 4616214 X

A: ARBELAEZ OLAYA CESAR AUGUSTO **CC# 93388388 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 089 Fecha: 29-08-2012 Radicación: 2012-120-6-10113

Doc: ESCRITURA 2154 DEL 23-08-2012 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $5,080,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LOS DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 0.3276 % DEL 1.12% ADQUIRIDOS POR ESCRITURA N. 1380 DE 14-06-2011 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN. NOTA: NO SE TIENE EN CUETA LO DADO EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ JUAN DAVID CC# 10302508 X

A: URIBE GOMEZ GUSTAVO ANDRES **CC# 10304463 X**

ANOTACION: Nro 090 Fecha: 29-08-2012 Radicación: 2012-120-6-10121

Doc: ESCRITURA 1888 DEL 24-08-2012 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $4,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LOS DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 0.368%, ADQUIRIDOS POR ESCRITURA N. 1320 DE 30-06-2009 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN. NOTA: NO SE TIENE EN CUETA LO DADO EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN RAMOS MARIA PAULA CC# 34327016 X

A: BOLAÑOS RAMOS JOSE EMIR **CC# 76317624 X**

ANOTACION: Nro 091 Fecha: 04-09-2012 Radicación: 2012-120-6-10300

Doc: ESCRITURA 1740 DEL 13-07-2012 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.1.567 DE 30/06/2011 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN, EQUIVALENTES A UN 0.0594%. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ TARSO MAURICIO CC# 10542117 X

A: SALAZAR TINTINAGO MARIA CRISTINA **CC# 25693608 X**

ANOTACION: Nro 092 Fecha: 25-09-2012 Radicación: 2012-120-6-11296

Doc: ESCRITURA 2988 DEL 17-09-2012 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL RESTO DE LO ADQUIRIDO MEDIANTE ESCRITURA 325 DE 27-02-2003 DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN EQUIVALENTES A

16.34% SOBRE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ PACHECO ELKIN FERNANDO CC 76.318.458

A: RAMOS RAMIREZ MARTHA VIRGINIA **CC# 34537394 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 093 Fecha: 25-09-2012 Radicación: 2012-120-6-11296

Doc: ESCRITURA 2988 DEL 17-09-2012 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $18,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 18.2 % SOBRE ESTE INMUEBLE ADQUIRIDAS MEDIANTE ESCRITURA Nº 2.142 DE 16-10-2003 DE LA NOTARIA 1 DE POPAYAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ PACHECO ELKIN FERNANDO CC 76.318.458

A: RAMOS RAMIREZ MARTHA VIRGINIA **CC# 34537394 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 094 Fecha: 01-10-2012 Radicación: 2012-120-6-11566

Doc: ESCRITURA 2498 DEL 21-09-2012 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $2,667,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1567 DEL 30/6/2011 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN EQUIVALENTE AL 0.172% DEL 1.93%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ TARSO MAURICIO CC# 10542117

A: SANDOVAL MENDEZ YAMIL EUGENIA **CC# 34563264 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 095 Fecha: 01-10-2012 Radicación: 2012-120-6-11610

Doc: ESCRITURA 2229 DEL 28-09-2012 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES DE ROSERO IGNACIA CC# 34529588 X

A: PAPAMIJA PANIQUITA FRANCY ELENA **CC# 48601175**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 096 Fecha: 21-11-2012 Radicación: 2012-120-6-13669

Doc: ESCRITURA 2883 DEL 29-10-2012 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $5,117,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 0.33%.NOTA : NO SE TIENE EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERMUDEZ ESCOBAR MARIA PIEDAD CC# 25291276

A: RIOS AVILA FERNANDO ANTONIO **CC# 10531181 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 097 Fecha: 18-12-2012 Radicación: 2012-120-6-14954

Doc: ESCRITURA 2902 DEL 30-10-2012 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $5,892,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 0.38 % DEL 15.2% ADQUIRIDOS POR ESCRITURA N. 300 DE 25-02-2003 DE LA NOT. PRIMERA DE POPAYAN.NOTA: NO SE TIENE ENC UENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MELLIZO RAMOS ISABEL MARGARITA CC# 34556259

A: CASTILLO PAREDES ANDRES JOSE **CC# 76310811 X**

ANOTACION: Nro 098 Fecha: 19-12-2012 Radicación: 2012-120-6-15059

Doc: ESCRITURA 3214 DEL 27-11-2012 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $6,710,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 0.4324% (RESTO) ADQUIRIDOS POR ESCRITURA N. 1380 DE 14-06-2011 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN. NOTA: NO SE TIENE EN CUNETA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ JUAN DAVID CC# 10302508

A: MELLIZO RAMOS ISABEL MARGARITA **CC# 34556259 X**

ANOTACION: Nro 099 Fecha: 10-01-2013 Radicación: 2013-120-6-335

Doc: ESCRITURA 3089 DEL 31-12-2012 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $25,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DEL RESTO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.1191 DE 26-09-1998 NOTARIA DE PIENDAMO. EQUIVALENTES A UN 1.610%. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ ALBA NELLY CC.41417617 X

A: BOLAÑOS RAMOS ANDREA CATALINA **CC# 25272974 X**

ANOTACION: Nro 100 Fecha: 15-01-2013 Radicación: 2013-120-6-507

Doc: ESCRITURA 2997 DEL 21-12-2012 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $5,700,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL RESTO DE LOS DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A UN 0.354%. NOTA NO SE TIENE EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLAÑOS RAMOS ALEJANDRO ERNESTO CC# 4616214

A: VILLAMARIN IDROBO ADRIANA PATRICIA **X CC.25274567**

ANOTACION: Nro 101 Fecha: 15-02-2013 Radicación: 2013-120-6-1879

Doc: ESCRITURA 3030 DEL 26-12-2012 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $16,150,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PERTE DEL RESTO, EQUIVALENTES A 1.033% NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ ALBA NELLY X CC.41417617

A: CATAMUSCAY CONSTAIN RICARDO ANDRES **CC# 10303406 X 0.620%**

A: CATAMUSCAY CONSTAIN SANDRA MILENA **CC# 1061692186 X 0.413%**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 102 Fecha: 26-03-2013 Radicación: 2013-120-6-3509

Doc: ESCRITURA 687 DEL 20-03-2013 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,863,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1567 DEL 30/6/2011 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN EQUIVALENTE AL 0.12% DEL 1.93%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ TARSO MAURICIO CC# 10542117

A: LOPEZ MONCAYO ANGELA DAJHANA **CC# 1061738281 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 103 Fecha: 02-04-2013 Radicación: 2013-120-6-3632

Doc: ESCRITURA 684 DEL 20-03-2013 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,025,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 0.066 % DEL 1.93% DEL CUAL ES PROPIETARIO Y LO ADQUIRIO MEDIANTE ESCRITURA 1567 DEL 30/6/2011 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN-NOTA:SE ENTREGA UN LOTE EN POSESION POR LINDEROS ESPECIALES LOS CUALES NO SE TIENEN EN CUENTA PARA EL REGISTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ TARSO MAURICIO CC# 10542117

A: BURBANO ORDOÑEZ YASIMIN **CC# 67020732 X**

ANOTACION: Nro 104 Fecha: 02-04-2013 Radicación: 2013-120-6-3678

Doc: ESCRITURA 650 DEL 18-03-2013 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $5,340,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -EQUIVALENTES A 0.344% DEL 1.034% RADICADOS SOBRE ESTE INMUEBLE ADQUIRIDOS MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA Nº 1.566 DE 30-06-2011 NOTARIA TERCERA-NOTA SE ENTREGA UN LOTE EN POSESION POR LINDEROS ESPECIALES LOS CUALES NO SE TIENEN EN CUENTA PARA EL REGISTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ SIMON DEL CAMINO CC# 1061709871

A: RAMIREZ ALDANA EDUARDO **CC# 10546211 X**

ANOTACION: Nro 105 Fecha: 02-04-2013 Radicación: 2013-120-6-3678

Doc: ESCRITURA 650 DEL 18-03-2013 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $13,971,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 0.90 % DEL 1.6 % RADICADOS SOBRE ESTE INMUEBLE-ADQUIRIDOS MEDIANTE ESCRITURA Nº 1245 DE 11-06-2010 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN -NOTA SE ENTREGA UN LOTE EN POSESION POR LINDEROS ESPECIALES LOS CUALES NO SE TIENEN EN CUENTA PARA EL REGISTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ PAREJA MARIA JANNETH CC# 43722873

A: RAMIREZ ALDANA EDUARDO **CC# 10546211 X**

ANOTACION: Nro 106 Fecha: 02-04-2013 Radicación: 2013-120-6-3678

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 650 DEL 18-03-2013 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $35,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ALDANA EDUARDO CC# 10546211 X

A: CHALPARISAN SOTELO JAIRO MANUEL **CC 10.520.644**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 107 Fecha: 09-04-2013 Radicación: 2013-120-6-3993

Doc: ESCRITURA 743 DEL 26-03-2013 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA RESTO DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.4573 DE 14-11-2007 NOTARIA 2A.POPAYAN, EQUIVALENTES A 0.27575%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ TORRES CESAR AUGUSTO CC# 10545537

A: VIDAL GARCIA VILMA VICTORIA **CC# 34538678 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 108 Fecha: 21-05-2013 Radicación: 2013-120-6-5903

Doc: ESCRITURA 1199 DEL 07-05-2013 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $5,123,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 0.33%. NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIOS AVILA FERNANDO ANTONIO CC# 10531181

A: TORRES DE ROSERO IGNACIA **CC# 34529588 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 109 Fecha: 21-08-2013 Radicación: 2013-120-6-10709

Doc: ESCRITURA 2433 DEL 15-08-2013 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $9,563,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 0.616% QUE POSEE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SICAN GAITAN OSCAR ALFREDO CE# 302985

A: PINEDA VOLVERAS JUAN MIGUEL **CC# 10530034 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 110 Fecha: 07-10-2013 Radicación: 2013-120-6-13172

Doc: ESCRITURA 2722 DEL 09-09-2013 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $2,515,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1567 DEL 30/6/2011 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN EQUIVALENTE AL 0.162% DEL 1.93%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ TARSO MAURICIO CC# 10542117

A: ARTEAGA RODRIGUEZ PABLO JAIME **CC# 6759297 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 111 Fecha: 19-11-2013 Radicación: 2013-120-6-15231

Doc: ESCRITURA 1964 DEL 31-08-2013 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $3,700,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL RESTO DE LO ADQUIRIDO MEDIANTE ESCRITURA 1320 30/6/2009 EQUIVALENTE A 0.312%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN RAMOS MARIA PAULA CC# 34327016

A: VALENCIA CARRILLO SANDRA PATRICIA **CC# 66836577 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 112 Fecha: 05-03-2014 Radicación: 2014-120-6-3233

Doc: ESCRITURA 4505 DEL 30-12-2013 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $6,700,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DERECHOS DE CUOTA ADQUIRIDOS MEDIANTE ESCRITURA 1180-24/4/2009 NOTARIA 2 DE POPAYAN EQUIVALENTES AL 0.42%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUIÑONES PERAFAN JAIRO CC 10522938

A: PINO MENDEZ PABLO ANDRES **CC# 1061694426 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 113 Fecha: 14-03-2014 Radicación: 2014-120-6-3935

Doc: ESCRITURA 2295 DEL 30-10-2013 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $16,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 1.033% ADQUIRIDOS POR ESCRITURA N° 3030 DE 26-12-2012 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CATAMUSCAY CONSTAIN RICARDO ANDRES CC# 10303406

DE: CATAMUSCAY CONSTAIN SANDRA MILENA CC# 1061692186

A: MUÑOZ JULIETHA **X CC.25169879**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 114 Fecha: 05-05-2014 Radicación: 2014-120-6-6620

Doc: ESCRITURA 1720 DEL 24-04-2014 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 0.27575% NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESIÓN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA ESCOBEDO ANA LUCRECIA CC.34529782

A: TORRES JIMENEZ DURLYM FARYDE **CC# 39627309 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 115 Fecha: 22-05-2014 Radicación: 2014-120-6-7753

Doc: ESCRITURA 811 DEL 09-05-2014 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $65,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA RESTO DE LOS DERECHOS DE CUOTA DE LOS CUALES

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ES TITULAR EQUIVALENTES A 4.065%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE FRANCO BEATRIZ CC# 12865166

A: RAMOS RAMIREZ ABELARDO **CC# 10531974** **X**

ANOTACION: Nro 116 Fecha: 28-05-2014 Radicación: 2014-120-6-8056

Doc: ESCRITURA 867 DEL 19-05-2014 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 0.309%, PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.1191 DE 26-09-1998 NOTARIA PIENDAMO. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ ABELARDO CC# 10531974 X

A: ULCHUR CHILMA RUBY ESPERANZA **CC# 34548317** **X**

ANOTACION: Nro 117 Fecha: 17-06-2014 Radicación: 2014-120-6-9018

Doc: ESCRITURA 1093 DEL 11-06-2014 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 0.352%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ ABELARDO CC# 10531974

A: CUELLAR TORRES DORA CECILIA **CC# 34320704** **X**

ANOTACION: Nro 118 Fecha: 25-08-2014 Radicación: 2014-120-6-12395

Doc: ESCRITURA 1246 DEL 25-06-2014 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 0.344%, PARTE DEL RESTO DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.1191 DE 26-09-1998 NOTARIA PIENDAMO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ ABELARDO CC# 10531974

A: RENGIFO BOLAÑOS JONH ROMULO - CC 76303844 **X**

ANOTACION: Nro 119 Fecha: 05-09-2014 Radicación: 2014-120-6-13123

Doc: ESCRITURA 1945 DEL 01-09-2014 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1322 DEL 30/6/2009 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN EQUIVALENTE AL 0.339%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLAÑOS RAMOS ANDREA CATALINA CC# 25272974

A: BAQUERO AVIRAMA AMPARO **CC# 34566706** **X**

A: PAZ BAQUERO VALERIA SOFIA **NU#** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 120 Fecha: 14-11-2014 Radicación: 2014-120-6-16920

Doc: ESCRITURA 3219 DEL 24-07-2014 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A UN 0.34% DE ESTE INMUEBLE, ADQUIRIDOS POR ESCRITURA NO.266 DE 15-02-2011 NOTARIA 1A.POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVAS ESCOBAR RUBY PATRICIA CC# 25276912

A: SANCHEZ LOPEZ LINA MARIA **CC# 1061712108 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 121 Fecha: 17-12-2014 Radicación: 2014-120-6-18601

Doc: ESCRITURA 2848 DEL 09-12-2014 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $2,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 0.136% NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESIÓN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ ABELARDO CC# 10531974

A: MENDEZ ASTUDILLO SONIA ESPERANZA **CC# 34541934 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 122 Fecha: 25-02-2015 Radicación: 2015-120-6-2460

Doc: ESCRITURA 4378 DEL 26-12-2014 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $8,340,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD SOBRE PARTE DE LOS DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 0.51% DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.2988 DE 17-09-2012 NOTARIA 2A.POPAYAN. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ MARTHA VIRGINIA CC# 34537394 X

A: GARCIA SOTELO JUAN DIEGO **NU#** **X (MENOR)**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 123 Fecha: 25-02-2015 Radicación: 2015-120-6-2460

Doc: ESCRITURA 4378 DEL 26-12-2014 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0310 COMPRAVENTA USUFRUCTO SOBRE PARTE DE LOS DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 0.51% DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.2988 DE 17-09-2012 NOTARIA 2A.POPAYAN. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ MARTHA VIRGINIA CC# 34537394 X

A: SOTELO CABRERA VIVIANA ANDREA **CC# 34329746 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 124 Fecha: 25-02-2015 Radicación: 2015-120-6-2460

Doc: ESCRITURA 4378 DEL 26-12-2014 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $2,780,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD SOBRE PARTE DE LOS DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 0.17% DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.2988 DE 17-09-2012 NOTARIA 2A.POPAYAN. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ MARTHA VIRGINIA CC# 34537394 X

A: SOTELO CABRERA JUAN CAMILO **NU#** **X** **(MENOR)**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

ANOTACION: Nro 125 Fecha: 25-02-2015 Radicación: 2015-120-6-2460

Doc: ESCRITURA 4378 DEL 26-12-2014 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0310 COMPRAVENTA USUFRUCTO SOBRE PARTE DE LOS DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 0.17% DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.2988 DE 17-09-2012 NOTARIA 2A.POPAYAN. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ MARTHA VIRGINIA CC# 34537394 X

A: CABRERA MUÑOZ LUZ ANGELA **X** **CC.34549533**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

ANOTACION: Nro 126 Fecha: 06-05-2015 Radicación: 2015-120-6-5938

Doc: ESCRITURA 1188 DEL 14-04-2015 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA COMPRAVENTA PARTE EQUIVALENTES A 0.2585% RESPECTO DEL 0.517% DE QUE ES PROPIETARIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO CASTRO MARTIN EDUARDO CC# 10548431 X

A: DUBOC FRANCOIS JEAN MICHEL **PA# 11CX67878** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

ANOTACION: Nro 127 Fecha: 04-06-2015 Radicación: 2015-120-6-7554

Doc: CERTIFICADO 0121 DEL 03-06-2015 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $35,000,000

Se cancela anotación No: 106

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA - ESCRITURA 650 DEL 18/3/2013 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHALPARISAN SOTELO JAIRO MANUEL - CC 10520644

A: RAMIREZ ALDANA EDUARDO **CC# 10546211** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

ANOTACION: Nro 128 Fecha: 04-06-2015 Radicación: 2015-120-6-7555

Doc: ESCRITURA 1103 DEL 02-06-2015 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LOTE 32 Y LOTE 31

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ALDANA EDUARDO CC# 10546211

A: SANCHEZ BARCO LILIANA GERARDINA **CC# 34538358 X 0.9%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 129 Fecha: 04-06-2015 Radicación: 2015-120-6-7557

Doc: ESCRITURA 1104 DEL 02-06-2015 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA SOBRE LA TOTALIDAD DE LO QUE POSEE EQUIVALENTE AL 0.344%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ALDANA EDUARDO CC# 10546211 X

A: CHALPARISAN SOTELO JAIRO MANUEL - CC 10520644

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 130 Fecha: 24-06-2015 Radicación: 2015-120-6-8455

Doc: ESCRITURA 2421 DEL 17-10-2014 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAMARIN IDROBO ADRIANA PATRICIA - CC 25274567

A: VILLAMARIN IDROBO MARIA DEL CARMEN **CC# 34538863 X 0.354%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 131 Fecha: 24-06-2015 Radicación: 2015-120-6-8456

Doc: ESCRITURA 1193 DEL 12-06-2015 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2421 DEL 17/10/2014 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN - CITA QUE EL INMUEBLE SOPORTA HIPOTECAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VILLAMARIN IDROBO ADRIANA PATRICIA - CC 25274567

A: VILLAMARIN IDROBO MARIA DEL CARMEN **CC# 34538863 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 132 Fecha: 29-07-2015 Radicación: 2015-120-6-10516

Doc: ESCRITURA 1537 DEL 22-07-2015 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $6,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DEL RESTO DE LOS DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 0.377 %, ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 811 DEL 09/05/2014 NOTARIA PRIMERA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ ABELARDO CC# 10531974

A: CORREA BELTRAN MOSLEY **CC# 76293153 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 133 Fecha: 04-08-2015 Radicación: 2015-120-6-10956

Doc: ESCRITURA 2756 DEL 30-07-2015 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA TOTALIDAD DE DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

UN 0.354%. ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 2421 DEL 17/10/2014 NOTARIA PRIMERA DE POPAYÁN.

NOTA NO SE TIENE EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAMARIN IDROBO MARIA DEL CARMEN CC# 34538863

A: REALPE ORDOÑEZ FANNY GLORIA X C.34532308

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 134 Fecha: 06-08-2015 Radicación: 2015-120-6-11096

Doc: ESCRITURA 2268 DEL 24-07-2015 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $25,575,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 0.34 %, DERECHOS ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 2988 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2012,NOTARIA SEGUNDA DE POPAYÁN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ MARTHA VIRGINIA CC# 34537394

A: FRANCO LASPRILLA DIEGO CC# 19276237 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 135 Fecha: 03-11-2015 Radicación: 2015-120-6-16107

Doc: ESCRITURA 3795 DEL 08-10-2015 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $2,800,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 0.162 %, DERECHOS ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 2268 DEL 24 DE JULIO DE 2015,NOTARIA SEGUNDA DE POPAYÁN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTEAGA RODRIGUEZ PABLO JAIME CC# 6759297

A: ESTRADA CAICEDO OSCAR JULIAN CC# 1061698769 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 136 Fecha: 03-11-2015 Radicación: 2015-120-6-16108

Doc: ESCRITURA 4069 DEL 28-10-2015 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA N° 3795 DEL 08/10/2015 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN CON MATRICULA INMOBILIARIA 120-120294

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARTEAGA RODRIGUEZ PABLO JAIME CC# 6759297

A: ESTRADA CAICEDO OSCAR JULIAN CC# 1061698769 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 137 Fecha: 09-11-2015 Radicación: 2015-120-6-16514

Doc: ESCRITURA 4068 DEL 28-10-2015 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LOS DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 0.18% DEL 0.36% ADQUIRIDOS POR ESCRITURA N. 2586 DE 11-10-2011 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ARTEAGA RODRIGUEZ PABLO JAIME CC# 6759297

A: FAJARDO DE ARTEAGA LOURDES MELIDA **CC# 30707007 X**

ANOTACION: Nro 138 Fecha: 11-12-2015 Radicación: 2015-120-6-18379

Doc: ESCRITURA 3454 DEL 27-10-2015 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LOS DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 0.34% DEL 16.34% Y 18.2%ADQUIRIDOS POR ESCRITURA N. 2988 DE 17-09-2012 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ MARTHA VIRGINIA CC# 34537394

A: BURGOS LOPEZ TORRES LUIS MIGUEL C.E. 540983 **X 0.17%**

A: CASTRO RODRIGUEZ JOHNSI ALEXANDRA C.C. 34326927 **X 0.17%**

ANOTACION: Nro 139 Fecha: 18-01-2016 Radicación: 2016-120-6-396

Doc: ESCRITURA 5169 DEL 24-12-2015 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA TOTALIDAD DE LO QUE POSEE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES JIMENEZ DURLYM FARYDE CC# 39627309

A: PABON GUERRERO FAUSTO IGNACIO **CC# 76326826 X 0.0689375%**

A: VILLAREAL CONDE BRILLITH **CC# 25292706 X 0.2068125%**

ANOTACION: Nro 140 Fecha: 23-06-2016 Radicación: 2016-120-6-9227

Doc: ESCRITURA 2276 DEL 20-06-2016 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $3,809,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 0.2227% ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 1567 DE 30/06/2011 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ TARSO MAURICIO CC# 10542117

A: CORTES FLETCHER HENRY EDUARDO **CC# 10528176 X**

A: VELASCO PAJOY ADIELA **CC# 34533257 X**

ANOTACION: Nro 141 Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-120-6-11346

Doc: ESCRITURA 1485 DEL 21-07-2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0151 RESCILIACION ESCRITURA 1103 DE 02/06/2015 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN, DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 0.9%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ BARCO LILIANA GERARDINA CC# 34538358

A: RAMIREZ ALDANA EDUARDO **CC# 10546211 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ANOTACION: Nro 142 Fecha: 02-08-2016 Radicación: 2016-120-6-11348

Doc: ESCRITURA 1486 DEL 21-07-2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO SEGUN ESCRITURA #650 DE 18-03-2013 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN.- NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ALDANA EDUARDO CC# 10546211

A: SANCHEZ BARCO LILIANA GERARDINA **CC# 34538358 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 143 Fecha: 03-08-2016 Radicación: 2016-120-6-11472

Doc: ESCRITURA 1417 DEL 12-07-2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD, EQUIVALENTES A 0.344% ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 1386 DE 29/06/2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLAÑOS RAMOS JOSE EMIR CC# 76317624

A: COBO FORERO NESTOR ADOLFO **CC# 10530495 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 144 Fecha: 10-08-2016 Radicación: 2016-120-6-12050

Doc: CERTIFICADO 168 DEL 23-07-2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $15,000,000

Se cancela anotación No: 129

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA SOBRE LOS DERECHOS DE CUOTA REGISTRADA POR ESCRITURA 1104DEL02/6/2015

NOTARIA PRIMERADEPOPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHALPARISAN SOTELO JAIRO MANUEL - CC 10520644

A: RAMIREZ ALDANA EDUARDO **CC# 10546211 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 145 Fecha: 10-08-2016 Radicación: 2016-120-6-12051

Doc: ESCRITURA 1487 DEL 21-07-2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO SEGUN ESCRITURA #650 DE 18-03-2013 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN.-NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ALDANA EDUARDO CC# 10546211

A: CLEVES JIMENEZ MARIA ANGELA **CC# 31980513 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 146 Fecha: 02-09-2016 Radicación: 2016-120-6-13359

Doc: ESCRITURA 1375 DEL 07-07-2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $6,000,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 1324 DEL 30/06/2009 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN EQUIVALENTES A 0.333%. NOTA:NO SE TOMA EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLAÑOS RAMOS JOSE EMIR CC# 76317624

A: MOLINA JULIO **CC# 10543462 X**

ANOTACION: Nro 147 Fecha: 02-09-2016 Radicación: 2016-120-6-13359

Doc: ESCRITURA 1375 DEL 07-07-2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS DE CUOTA ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 1888 DEL 24/08/2012 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN, EQUIVALENTES A 0.368%.NOTA:NO SE TOMA EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLAÑOS RAMOS JOSE EMIR CC# 76317624

A: MOLINA JULIO **CC# 10543462 X**

ANOTACION: Nro 148 Fecha: 02-09-2016 Radicación: 2016-120-6-13360

Doc: ESCRITURA 1632 DEL 08-08-2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION Y/O ADICION DE LA ESCRITURA 1375 DEL 07/07/2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE SOBRE EL INMUEBLE DONDE SE RADICAN LOS DERECHOS DE CUOTA OBJETO DE VENTA RECAE HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 406 DEL 25/04/1998 NOTARIA UNICA DE LA PLATA HUILA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BOLAÑOS RAMOS JOSE EMIR **CC# 76317624**

A: MOLINA JULIO **CC# 10543462 X**

ANOTACION: Nro 149 Fecha: 18-10-2016 Radicación: 2016-120-6-15654

Doc: ESCRITURA 2186 DEL 13-10-2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 0.2138%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ALDANA EDUARDO CC# 10546211 X

A: OCAMPO LOPEZ DIEGO MARTIN **CC# 10547351**

ANOTACION: Nro 150 Fecha: 26-10-2016 Radicación: 2016-120-6-16340

Doc: ESCRITURA 2796 DEL 04-09-2015 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $3,200,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE, EQUIVALENTES AL 0.1565% O SEA EL 50% SOBRE EL TOTAL 0.313%

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA CARRILLO SANDRA PATRICIA CC# 66836577

A: BUCHELI LOPEZ MARIA EUGENIA **CC# 34554434 X**

A: LOPEZ AGREDO LUZ MIRIAM **CC# 25267870 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 151 Fecha: 26-10-2016 Radicación: 2016-120-6-16341

Doc: ESCRITURA 3299 DEL 11-10-2016 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2796 DE 04/09/2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE SOBRE EL INMUEBLE OBJETO DE VENTA DE DERECHOS DE CUOTA SE EN ENCUENTRA VIGENTE HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BUCHELI LOPEZ MARIA EUGENIA **CC# 34554434 X**

A: LOPEZ AGREDO LUZ MIRIAM **CC# 25267870 X**

A: VALENCIA CARRILLO SANDRA PATRICIA **CC# 66836577 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 152 Fecha: 09-12-2016 Radicación: 2016-120-6-19605

Doc: ESCRITURA 2537 DEL 24-11-2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 142

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES SE RESCILIA LA ESCRITURA 1486DEL21/7/2016 NOTARIA PRIMERADEPOPAYAN, POR MEDIO DE LA CUAL SE VENDIERON DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A (0.344%).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ BARCO LILIANA GERARDINA CC# 34538358

A: RAMIREZ ALDANA EDUARDO **CC# 10546211 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 153 Fecha: 09-12-2016 Radicación: 2016-120-6-19605

Doc: ESCRITURA 2537 DEL 24-11-2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A (0.344%).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ALDANA EDUARDO CC# 10546211

A: ASOCIACION DE VIVIENDA DEL BARRIO SAN RAFAEL DE TIMBIO CAUCA "ASOVIT" **NIT# 9000337029 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 154 Fecha: 01-02-2017 Radicación: 2017-120-6-1459

Doc: ESCRITURA 1224 DEL 17-06-2015 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $5,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DEL RESTO EQUIVALENTES A 0.316% ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 811 DE 09-05-2014 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN. NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: RAMOS RAMIREZ ABELARDO CC# 10531974

A: RENGIFO BOLAÑOS JOHN ROMULO **X CC.76303844**

ANOTACION: Nro 155 Fecha: 09-02-2017 Radicación: 2017-120-6-1952

Doc: ESCRITURA 2983 DEL 28-12-2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 0.76% ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 446 DE 09-04-2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN. NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO MELLIZO NATALIA MARGARITA CC# 1061685962

A: FAJARDO HOYOS CLAUDIA LICETH **CC# 25273114 X**

ANOTACION: Nro 156 Fecha: 25-04-2017 Radicación: 2017-120-6-6882

Doc: CERTIFICADO 101 DEL 19-04-2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $7,000,000

Se cancela anotación No: 95

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES EL CERTIFICADO CORRESPONDE A LA ESCRITURA 647 DE 11-04-2017. HIPOTECA SOBRE DERECHOS DE CUOTA, ESCRITURA 2229 DE 09-28-2012 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ BAR CO LILIANA GERARDINA CC.34538358 (CESIONARIA)

A: TORRES DE ROSERO IGNACIA **CC# 34529588 X**

ANOTACION: Nro 157 Fecha: 25-04-2017 Radicación: 2017-120-6-6883

Doc: ESCRITURA 644 DEL 10-04-2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1199 DE 07-05-2013 NOTARIA TERCERA POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES DE ROSERO IGNACIA CC# 34529588 X

A: VIDAL PAREDES VICTOR HUGO **CC# 10516844**

ANOTACION: Nro 158 Fecha: 25-04-2017 Radicación: 2017-120-6-6884

Doc: ESCRITURA 652 DEL 11-04-2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $28,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA 262 DE 14-02-2011 NOTARIA PRIMERA POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES DE ROSERO IGNACIA CC# 34529588 X

A: VIDAL PAREDES VICTOR HUGO **CC# 10516844**

ANOTACION: Nro 159 Fecha: 28-04-2017 Radicación: 2017-120-6-7282

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 709 DEL 26-04-2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $100,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 2537 DE 24-11-2016 NOTARIA PRIMERA POPAYAN, EQUIVALENTES AL 0.344%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VIVIENDA DEL BARRIO SAN RAFAEL DE TIMBIO CAUCA "ASOVIT" **NIT# 9000337029 X**

A: SEMANATE DE CAMPO LUCY FABIOLA **CC# 34523606**

ANOTACION: Nro 160 Fecha: 03-05-2017 Radicación: 2017-120-6-7423

Doc: ESCRITURA 635 DEL 10-04-2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DEL RESTO EQUIVALENTE A 0.5405%. NOTA: NO SE TIENE EN C UENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ ABELARDO CC# 10531974 X

A: SATIZABAL SERNA CLARA EUGENIA **CC# 34562033 X**

ANOTACION: Nro 161 Fecha: 11-05-2017 Radicación: 2017-120-6-7836

Doc: ESCRITURA 4567 DEL 30-12-2016 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA 4505 DE 30-12-2013 NOTARIA SEGUNDA POPAYAN, EQUIVALENTES A 0.21%. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINO MENDEZ PABLO ANDRES CC# 1061694426 X

A: PINO MENDEZ EDWIN ARMANDO **CC# 4615500 X**

ANOTACION: Nro 162 Fecha: 12-05-2017 Radicación: 2017-120-6-7893

Doc: ESCRITURA 1488 DEL 21-07-2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA 650 DE 18-03-2013 NOTARIA TERCERA POPAYAN. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ ALDANA EDUARDO CC# 10546211 X

A: CLEVES JIMENEZ MARIA ANGELA **CC# 31980513 X**

ANOTACION: Nro 163 Fecha: 13-06-2017 Radicación: 2017-120-6-9711

Doc: ESCRITURA 1802 DEL 06-06-2017 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD EQUIVALENTES A 0.34%, ADQUIRIDOS POR LA ESCRITURA # 1283 DEL 26/06/2009 DE LA NOTARIA 2 DE POPAYAN, NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MOSQUERA DORADO MARIA DEL SAGRARIO CC# 34547633

DE: VALENCIA CERON CARLOS ANDRES CC# 10543632

A: SANTACRUZ REALPE MAUREN CILENE **CC# 34568856 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 164 Fecha: 05-07-2017 Radicación: 2017-120-6-11028

Doc: ESCRITURA 1299 DEL 23-06-2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 0.344% ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 1488 DE 21/07/2016

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLEVES JIMENEZ MARIA ANGELA CC# 31980513

A: LOPEZ MANCHOLA CRISTHIAN CAMILO **CC# 1121824510 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 165 Fecha: 07-07-2017 Radicación: 2017-120-6-11279

Doc: ESCRITURA 1397 DEL 04-07-2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA DEL (0.377%) REGISTRADA POR ESCRITURA 652 DEL 11/4/2017

OFICINA DE ORÍGEN NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES DE ROSERO IGNACIA CC# 34529588 X

A: VIDAL PAREDES VICTOR HUGO **CC# 10516844**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 166 Fecha: 10-08-2017 Radicación: 2017-120-6-13647

Doc: ESCRITURA 2034 DEL 23-06-2017 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD EQUIVALENTE AL (0.066%).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BURBANO ORDOÑEZ YASIMIN CC# 67020732

A: BOLAÑOS SANCHEZ ELIZABETH CRISTINA **CC# 34315084 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 167 Fecha: 10-08-2017 Radicación: 2017-120-6-13647

Doc: ESCRITURA 2034 DEL 23-06-2017 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD EQUIVALENTE AL (0.0594%).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR TINTINAGO MARIA CRISTINA CC# 25693608

A: BOLAÑOS SANCHEZ ELIZABETH CRISTINA **CC# 34315084 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 168 Fecha: 11-08-2017 Radicación: 2017-120-6-13712

Doc: ESCRITURA 798 DEL 09-05-2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $10,000,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA #444 DEL 09/03/2011 NOTARIA PRIMERA, EQUIVALENTE AL (0.35%) NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS TOMADOS EN POSESIÓN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS URIBE JULIA MARIA CAMILA CC# 25285335 X

A: VALENCIA MARTINEZ INDIRA ARABEYE **CC# 34556960 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 169 Fecha: 24-08-2017 Radicación: 2017-120-6-14486

Doc: ESCRITURA 2402 DEL 30-07-2014 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $8,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 0.49.78%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES SOLIS CLAUDIA LORENA CC# 34561963

A: DE LA ROSA MURIEL VICTORIA ELENA **CC# 25288460 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 170 Fecha: 24-08-2017 Radicación: 2017-120-6-14490

Doc: ESCRITURA 2684 DEL 10-08-2017 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2402 DE 30-07-2014 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN, EN SENTIDO DE MANIFESTAR QUE LOS DERECHOS DE CUOTA QUE SE COMPRAN SON LA TOTALIDAD EQUIVALENTES A 0.49.78%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DE LA ROSA MURIEL VICTORIA ELENA **CC# 25288460 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 171 Fecha: 09-10-2017 Radicación: 2017-120-6-17271

Doc: ESCRITURA 3328 DEL 02-10-2017 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (PARTE) EQUIVALENTES A 0.14%. NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINO MENDEZ PABLO ANDRES CC# 1061694426

A: MENDEZ ASTUDILLO SONIA ESPERANZA **CC# 34541934 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 172 Fecha: 20-12-2017 Radicación: 2017-120-6-21756

Doc: ESCRITURA 1432 DEL 21-04-2017 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $6,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD, EQUIVANTES A 0.344% ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 199 DE 08/02/2011 DE AL NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUJANA BOLA\OS MARIA DEL MAR CC# 25277343

A: FRANKY ZAPATA LIDA MARIA **CC# 31848018 X**

A: MORALES RESTREPO JORGE CAMILO **CC# 19056223 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 173 Fecha: 12-01-2018 Radicación: 2018-120-6-277

Doc: ESCRITURA 5604 DEL 26-12-2017 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $31,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD EQUIVALENTE A (0.566%). DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA 3128 DEL 13/8/2007

OFICINA DE ORIGEN NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION ANDANDO EN PAZ CAPAZ **NIT# 9000338421**

A: PAZ RAMOS ANDRES EDUARDO **CC# 10542773 X**

ANOTACION: Nro 174 Fecha: 18-01-2018 Radicación: 2018-120-6-571

Doc: ESCRITURA 6037 DEL 10-12-2016 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1245 DE 11/06/2010 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR NOMBRE CORRECTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ISABELA MARGARITA **X CC 34556259**

ANOTACION: Nro 175 Fecha: 18-01-2018 Radicación: 2018-120-6-571

Doc: ESCRITURA 6037 DEL 10-12-2016 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $3,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 0.18%. NO SE TIENEN EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ PAREJA MARIA JANNETH CC# 43722873

A: PALACIOS MUÑOZ SEBASTIAN ANTONIO **CC# 1061751169 X**

ANOTACION: Nro 176 Fecha: 18-01-2018 Radicación: 2018-120-6-571

Doc: ESCRITURA 6037 DEL 10-12-2016 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $3,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 0.1724% NO SE TIENEN EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ PAREJA MARIA JANNETH CC# 43722873

A: RAMOS RAMIREZ SIMON DEL CAMINO **CC# 1061709871 X**

ANOTACION: Nro 177 Fecha: 19-01-2018 Radicación: 2018-120-6-675

Doc: ESCRITURA 27 DEL 12-01-2018 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $35,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ESCRITURA 709 DE 26/04/2017 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN. SOBRE LOS DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 0.344%

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VIVIENDA DEL BARRIO SAN RAFAEL DE TIMBIO CAUCA "ASOVIT" **NIT# 9000337029 X**

A: SEMANATE DE CAMPO LUCY FABIOLA **CC# 34523606**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 178 Fecha: 23-01-2018 Radicación: 2018-120-6-762

Doc: ESCRITURA 2639 DEL 15-12-2017 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $12,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DEL RESTO, EQUIVALENTES A 0.682% . NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ ABELARDO CC# 10531974

A: RAMOS URIBE JUAN JOSE **CC# 1061796228 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 179 Fecha: 23-02-2018 Radicación: 2018-120-6-2455

Doc: ESCRITURA 5827 DEL 29-12-2017 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $3,030,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE, EQUIVALENTES A 0.172%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA VOLVERAS JUAN MIGUEL CC# 10530034

A: CRUZ CRUZ SANDRA VIVIANA **CC# 34570822 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 180 Fecha: 04-07-2018 Radicación: 2018-120-6-9240

Doc: ESCRITURA 999 DEL 20-06-2018 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD, EQUIVALENTES A 0.35%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALENCIA MARTINEZ INDIRA ARABEYE CC# 34556960

A: NAVIA RUBIO **CC# 98322742 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 181 Fecha: 10-08-2018 Radicación: 2018-120-6-11244

Doc: ESCRITURA 1335 DEL 03-08-2018 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $33,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 262 DE 14-02-2011 NOTARIA PRIMERA POPAYAN, EQUIVALENTES AL 0.377%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES DE ROSERO IGNACIA CC# 34529588 X

A: VIDAL PAREDES VICTOR HUGO **CC# 10516844**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 182 Fecha: 17-08-2018 Radicación: 2018-120-6-11615

Doc: ESCRITURA 1381 DEL 13-08-2018 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $6,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE, EQUIVALETES A 0.347% ADQUIRIDOS POR

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESCRITURA 2206 DE 24/09/2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLAÑOS RAMOS ANDREA CATALINA CC# 25272974

A: QUIGUANAS HURTADO CARLINA **CC# 25273980 X**

ANOTACION: Nro 183 Fecha: 23-08-2018 Radicación: 2018-120-6-11863

Doc: ESCRITURA 1794 DEL 08-06-2018 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $28,080,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA EQUIVALENTES A 0.361% Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL ENTRE EL CAUSANTE JEREMIAS MUÑOZ CABEZAS Y LA CONYUGE SUPERSTITE BETTY ESPERANZA FIGUEROA SACANAMBOY

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU\OZ CABEZAS JEREMIAS CC# 1476968

A: MUÑOZ HOYOS RAQUEL ELENA **X CC. 1061792893**

ANOTACION: Nro 184 Fecha: 23-08-2018 Radicación: 2018-120-6-11864

Doc: ESCRITURA 2577 DEL 13-08-2018 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1794 DE 08/06/2018 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN HIJUELAS EN CUANTO A HIJUELAS CORRECTAS EN DETERMINADAS EN EL LOTE A

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUÑOZ HOYOS RAQUEL ELENA **X CC. 1061792893**

ANOTACION: Nro 185 Fecha: 20-09-2018 Radicación: 2018-120-6-13686

Doc: ESCRITURA 2873 DEL 19-07-2018 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 658 DEL 31/3/2011 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN, EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR EL NOMBRE CORRECTO DE LA VENDEDORA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAICEDO DE RESTREPO ROSA MARIA **CC# 29082490 X**

A: ISABELA MARGARITA **CC 34556259**

ANOTACION: Nro 186 Fecha: 20-09-2018 Radicación: 2018-120-6-13686

Doc: ESCRITURA 2873 DEL 19-07-2018 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0151 RESCILIACION UNICAMENTE EL PARAGRAFO DE LA CLAUSULA TERCERA DE LA ESCRITURA 658 DEL 31/3/2011 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN, EN CUANTO A ENTREGAR OTRO LOTE EN POSESION, LA CUAL NO SE TIENE EN CUENTA EN EL REGISTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISABELA MARGARITA CC.34556259

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: CAICEDO DE RESTREPO ROSA MARIA **CC# 29082490 X**

ANOTACION: Nro 187 Fecha: 25-09-2018 Radicación: 2018-120-6-13884

Doc: ESCRITURA 3747 DEL 11-09-2018 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 300 DE 25/02/2003 DE LA NOTARIA PRIMREA DE POPAYAN EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR NOMBRE CORRECTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MELLIZO RAMOS ISABELA MARGARITA **X CC 34556259**

ANOTACION: Nro 188 Fecha: 25-09-2018 Radicación: 2018-120-6-13884

Doc: ESCRITURA 3747 DEL 11-09-2018 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE, EQUIVALENTE A 0.344% ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 300 DE 25/02/2003 DE LA NOTARIA PRIMREA DE POPAYAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELLIZO RAMOS ISABELA MARGARITA CC. 34556259

A: PEÑA MEDINA JULIAN **CC# 1061698290 X**

ANOTACION: Nro 189 Fecha: 25-09-2018 Radicación: 2018-120-6-13884

Doc: ESCRITURA 3747 DEL 11-09-2018 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $50,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA MEDINA JULIAN CC# 1061698290 X

A: LASSO ZAPATA CARLOS ALBERTO **CC# 94521674**

ANOTACION: Nro 190 Fecha: 18-10-2018 Radicación: 2018-120-6-15268

Doc: ESCRITURA 1010 DEL 20-06-2018 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO MEDIANTE ESCRITURA 1487 DEL 21/7/2016 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN, EQUIVALENTES AL 0.172% RADICADOS SOBRE EL INMUEBLE. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESIÓN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLEVES JIMENEZ MARIA ANGELA CC# 31980513

A: MOSQUERA DIAZ JOHANA LUISA FERNANDA **CC# 1061709526 X**

ANOTACION: Nro 191 Fecha: 18-10-2018 Radicación: 2018-120-6-15268

Doc: ESCRITURA 1010 DEL 20-06-2018 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO MEDIANTE ESCRITURA 1487 DEL 21/7/2016 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN, EQUIVALENTES AL 0.172% RADICADOS SOBRE EL INMUEBLE. NOTA: NO SE TIENEN EN

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESIÓN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CLEVES JIMENEZ MARIA ANGELA CC# 31980513

A: LOSADA BAMBAGUE WILSON STIVEN **CC# 1015424746 X**

ANOTACION: Nro 192 Fecha: 12-12-2018 Radicación: 2018-120-6-18544

Doc: ESCRITURA 2014 DEL 14-11-2018 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD,EQUIVALENTES AL 0.344% Y AL 0.316% , ADQUIRIDOS MEDIANTE ESCRITURA 1246 DEL 25/06/2014 Y ESCRITURA 1224 DEL 17/06/2015 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN, RADICADOS SOBRE EL INMUEBLE. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESIÓN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENGIFO BOLA\OS JONH ROMULO CC# 76303844

A: CORREA BELTRAN MOSLEY **CC# 76293153 X**

ANOTACION: Nro 193 Fecha: 04-01-2019 Radicación: 2019-120-6-133

Doc: ESCRITURA 5156 DEL 28-11-2018 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $6,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE, EQUIVALENTES A 0.344% ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 1566 DE 30/06/2011 DE LA NOTARIA TERCERA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ SIMON DEL CAMINO CC# 1061709871

A: LOPEZ TORRES DAVID SANTIAGO **CC# 1061776474 X**

A: LOPEZ TORRES PABLO JOSE **CC# 1061808869 X**

ANOTACION: Nro 194 Fecha: 17-01-2019 Radicación: 2019-120-6-712

Doc: ESCRITURA 1889 DEL 24-10-2018 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD EQUIVALENTE AL (0.377%). DEL PREDIO. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESIÓN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA BELTRAN MOSLEY CC# 76293153

A: BURBANO CERON EVACILIA **CC# 25481917 X**

ANOTACION: Nro 195 Fecha: 15-08-2019 Radicación: 2019-120-6-11684

Doc: ESCRITURA 1205 DEL 11-07-2019 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE, EQUIVALETES A 0.350% ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 2206 DE 24/09/2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

DE: BOLAÑOS RAMOS ANDREA CATALINA CC# 25272974 X

A: BALANTA RODRIGUEZ HILDA ROSA **CC# 38989175 X**

ANOTACION: Nro 196 Fecha: 17-09-2019 Radicación: 2019-120-6-13916

Doc: ESCRITURA 2653 DEL 09-09-2019 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.2988 DEL 17-09-2012 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN, EQUIVALENTES A UN 0.03%. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ MARTHA VIRGINIA CC# 34537394

A: VELASQUEZ NARVAEZ RUBIELA **CC# 34542595 X**

ANOTACION: Nro 197 Fecha: 22-10-2019 Radicación: 2019-120-6-15924

Doc: ESCRITURA 4369 DEL 16-10-2019 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA SOBRE SU PARTE, EQUIVALENTE A 0.350% ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 1205 DE 11-07-2019 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALANTA RODRIGUEZ HILDA ROSA CC# 38989175 X

A: SANDOVAL CRISTIAN **CC# 10522493**

ANOTACION: Nro 198 Fecha: 19-11-2019 Radicación: 2019-120-6-16608

Doc: CERTIFICADO 0178 DEL 02-10-2019 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $20,000,000

Se cancela anotación No: 157

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESCRITURA 644 DE 10/4/2017 NOTARIA 1 DE POPAYÁN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIDAL PAREDES VICTOR HUGO CC# 10516844

A: TORRES DE ROSERO IGNACIA **CC# 34529588 X**

ANOTACION: Nro 199 Fecha: 20-11-2019 Radicación: 2019-120-6-16855

Doc: OFICIO 3740 DEL 30-10-2019 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2019-00493.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASSO ZAPATA CARLOS ALBERTO CC# 94521674

A: PEÑA MEDINA JULIAN **CC# 1061698290 X**

ANOTACION: Nro 200 Fecha: 30-12-2019 Radicación: 2019-120-6-20261

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3375 DEL 06-11-2019 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DEL RESTO, EQUIVALENTES A 0.33% DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2988 DE 17-09-2012 NOTARIA SEGUNDA POPAYAN. NO SE TIENE EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ MARTHA VIRGINIA CC# 34537394

A: GOMEZ BASTIDAS JESUS ANDRES **CC# 1061732594 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

ANOTACION: Nro 201 Fecha: 04-08-2020 Radicación: 2020-120-6-6806

Doc: ESCRITURA 3997 DEL 10-12-2018 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.2988 DEL 17-09-2012 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN, EQUIVALENTES A UN 0.03%. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ MARTHA VIRGINIA CC# 34537394

A: BONILLA MENDEZ JEIMMY ROCIO **CC# 1061709593 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

ANOTACION: Nro 202 Fecha: 04-08-2020 Radicación: 2020-120-6-6807

Doc: ESCRITURA 1196 DEL 03-07-2020 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 3997 DEL 10/12/2018 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR TITULO ANTECEDENTE CORRECTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BONILLA MENDEZ JEIMMY ROCIO **CC# 1061709593 X**

A: RAMOS RAMIREZ MARTHA VIRGINIA **CC# 34537394**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

ANOTACION: Nro 203 Fecha: 10-09-2020 Radicación: 2020-120-6-8346

Doc: ESCRITURA 1834 DEL 04-09-2020 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD, EQUIVALENTES A 0.335% ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 323 DEL 22/2/2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN. NO SE TIENE EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JURADO SOTO EDGAR WILLIAN CC# 76317172

A: VASQUEZ HURTADO ANA RUBY **CC# 34548077 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

ANOTACION: Nro 204 Fecha: 08-10-2020 Radicación: 2020-120-6-8535

Doc: OFICIO 3049 DEL 22-09-2020 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 199

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL, OFICIO 3740 DEL

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

30/10/2019 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN

RAD. 2019-00493.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASSO ZAPATA CARLOS ALBERTO CC# 94521679

A: PEÑA MEDINA JULIAN **CC# 1061698290 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 205 Fecha: 09-10-2020 Radicación: 2020-120-6-8583

Doc: CERTIFICADO 080 DEL 12-05-2020 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $50,000,000

Se cancela anotación No: 189

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA, ESCRITURA 3747 DEL 11/9/2018 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN, CORRESPONDE A LA ESCRITURA 0501 DE 06/05/2020

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASSO ZAPATA CARLOS ALBERTO CC# 94521679

A: PEÑA MEDINA JULIAN **CC# 1061698290 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 206 Fecha: 09-10-2020 Radicación: 2020-120-6-8585

Doc: ESCRITURA 1103 DEL 25-09-2020 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD, EQUIVALENTE A 0.344% ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 3747 DEL 11/9/2018 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑA MEDINA JULIAN CC# 1061698290

A: ORDOÑEZ CAPOTE MARIA DEL CARMEN **X CC. 34545280**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 207 Fecha: 13-10-2020 Radicación: 2020-120-6-8854

Doc: ESCRITURA 1065 DEL 21-09-2020 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $40,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD, EQUIVALENTE A 0.162% ADQUIRIDOS POR ESCRITURA 3795 DEL 08/10/2015 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESTRADA CAICEDO OSCAR JULIAN CC# 1061698769

A: PAZ NARVAEZ MARIA EUGENIA **CC# 31265975 X**

A: RODRIGUEZ OLEA GUILLERMO **CC# 19409645 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 208 Fecha: 11-11-2020 Radicación: 2020-120-6-10980

Doc: ESCRITURA 3324 DEL 04-11-2020 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA 3219 DEL 24/7/2014 OFICINA DE ORÍGEN NOTARIA TERCERA DE POPAYAN, EQUIVALENTE AL (0.34%) DEL PREDIO.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ LOPEZ LINA MARIA CC# 1061712108

A: BAMBAGUE IMBACHI GLORIA AMPARO **CC# 25320684 X**

A: HIDALGO BAMBAGUE ASTRID VIVIANA **CC# 34331964 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 209 Fecha: 23-12-2020 Radicación: 2020-120-6-13867

Doc: ESCRITURA 4143 DEL 14-12-2020 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.1567 DE 30-06-2011 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN, EQUIVALENTES A 0.041 % DEL 1.93% QUE POSEE SOBRE EL INMUEBLE. DESTINACION CONFORME ARTS. 44 Y 45 LEY 160/1994 NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ TARSO MAURICIO CC# 10542117

A: LOPEZ TROCHEZ MONICA URBINA **CC# 1061769165 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 210 Fecha: 24-12-2020 Radicación: 2020-120-6-13896

Doc: ESCRITURA 1490 DEL 17-11-2020 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO. 3089 DE 31-12-2012 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN, EQUIVALENTES A 1.610% RADICADOS SOBRE EL INMUEBLE. DESTINACION CONFORME ARTS. 44 Y 45 LEY 160/1994 NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLAÑOS RAMOS ANDREA CATALINA CC# 25272974

A: FLOREZ VIDAL JUAN MANUEL **CC# 10301454 X**

A: VIDAL BURBANO DIVA VICTORIA **CC# 34540804 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 211 Fecha: 24-12-2020 Radicación: 2020-120-6-13897

Doc: ESCRITURA 1488 DEL 17-11-2020 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD DE LOS DERECHOS DE CUOTA ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO. 1381 DE 29-06-2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN, EQUIVALENTES A 0.344% RADICADOS SOBRE EL INMUEBLE. DESTINACION CONFORME ARTS. 44 Y 45 LEY 160/1994 NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLAÑOS RAMOS ALEJANDRO ERNESTO CC# 4616214

A: FLOREZ VIDAL JUAN MANUEL **CC# 10301454 X**

A: VIDAL BURBANO DIVA VICTORIA **CC# 34540804 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 212 Fecha: 05-04-2021 Radicación: 2021-120-6-4730

Doc: ESCRITURA 4485 DEL 28-12-2020 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $48,000,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 0.1565% O SEA EL 50% SOBRE EL TOTAL 0.313%. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESIÓN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUCHELI LOPEZ MARIA EUGENIA CC# 34554434

DE: LOPEZ AGREDO LUZ MIRIAM CC# 25267870

A: FAJARDO GIRON MARIA DEL SOCORRO **CC# 34530675 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 213 Fecha: 02-08-2021 Radicación: 2021-120-6-10605

Doc: ESCRITURA 1145 DEL 22-07-2021 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $100,000,000

Se cancela anotación No: 159

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA, INSCRITA CONFORME ESCRITURA NUMERO 709DEL26/4/2017 DE LA NOTARIA PRIMERADEPOPAYAN. DE ACUERDO A LO DISPUESTO POR EL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN SEGUN OFICIO 1080 DEL 14-07-2021

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEMANATE DE CAMPO LUCY FABIOLA CC# 34523606

A: ASOCIACION DE VIVIENDA DEL BARRIO SAN RAFAEL DE TIMBIO CAUCA "ASOVIT" **NIT# 9000337029**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 214 Fecha: 02-08-2021 Radicación: 2021-120-6-10605

Doc: ESCRITURA 1145 DEL 22-07-2021 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $35,000,000

Se cancela anotación No: 177

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA, INSCRITA CONFORME ESCRITURA NUMERO 27 DEL12-01-02018 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN. DE ACUERDO A LO DISPUESTO POR EL JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN SEGUN OFICIO 1080 DEL 14-07-2021

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEMANATE DE CAMPO LUCY FABIOLA CC# 34523606

A: ASOCIACION DE VIVIENDA DEL BARRIO SAN RAFAEL DE TIMBIO CAUCA "ASOVIT" **NIT# 9000337029**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 215 Fecha: 04-08-2021 Radicación: 2021-120-6-10780

Doc: ESCRITURA 1201 DEL 29-07-2021 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $100,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 0.344% ADQUIRIDOS MEDIANTE ESCRITURA 2537 DEL 24/11/2016 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VIVIENDA DEL BARRIO SAN RAFAEL DE TIMBIO CAUCA "ASOVIT" **NIT# 9000337029 X**

A: CHALPARIZAN SOTELO JAIRO MANUEL **CC# 10520644**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 216 Fecha: 04-08-2021 Radicación: 2021-120-6-10781

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1202 DEL 29-07-2021 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $100,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA DERECHOS EQUIVALENTES AL 0.344% ADQUIRIDOS MEDIANTE ESCRITURA 2537 DEL 24/11/2016 DE LA NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VIVIENDA DEL BARRIO SAN RAFAEL DE TIMBIO CAUCA "ASOVIT" **NIT# 9000337029 X**

A: YATA LEON CARMEN ALICIA **CC# 34540483**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 217 Fecha: 06-10-2021 Radicación: 2021-120-6-14511

Doc: ESCRITURA 3319 DEL 10-09-2021 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $6,700,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1336 DEL 27/6/2012

OFICINA DE ORÍGEN NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN. EQUIVALENTE AL (0.346%) DEL PREDIO.

NOTA: NO SE TIENEN EN CUANTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESIÓN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ OLAYA CESAR AUGUSTO CC# 93388388

A: CERON ERASO MARGARET ALEXANDRA **CC# 30404478 X (0.173%)**

A: CERON ERASO MARTHA LUCIA **CC# 59651418 X (0.173%)**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 218 Fecha: 26-11-2021 Radicación: 2021-120-6-16964

Doc: ESCRITURA 5011 DEL 27-10-2021 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $40,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA 687 DEL 20/3/2013

OFICINA DE ORÍGEN NOTARIA TERCERA DE POPAYAN. EQUIVALENTE A (0.12%).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ MONCAYO ANGELA DAJHANA CC# 1061738281

A: SARRIA PAZ LEONARDO **CC# 76332870 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 219 Fecha: 13-12-2021 Radicación: 2021-120-6-18499

Doc: OFICIO 1529 DEL 10-12-2021 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL SOBRE LOS DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL EQUIVALENTES A 0.2138% RADICADOS SOBRE EL INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO LOPEZ DIEGO MARTIN CC# 10547351

A: RAMIREZ ALDANA EDUARDO **CC# 10546211 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 220 Fecha: 30-12-2021 Radicación: 2021-120-6-20163

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5561 DEL 24-11-2021 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $60,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1065 DEL 21/9/2020

OFICINA DE ORÍGEN NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN,

EQUIVALENTES AL (0.162%).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAZ NARVAEZ MARIA EUGENIA CC# 31265975

DE: RODRIGUEZ OLEA GUILLERMO CC# 19409645

A: PAZ NARVAEZ CARMEN DEL SOCORRO CC 25270684 **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 221 Fecha: 26-05-2022 Radicación: 2022-120-6-8527

Doc: ESCRITURA 4253 DEL 19-10-2007 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA 300 DEL 25/2/2003 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN, EQUIVALENTES AL 1.38%.- NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LA POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELLIZO RAMOS ISABEL MARGARITA CC# 34556259

A: GONZALEZ PATI\O SAMUEL ENRIQUE **CC# 10536976 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 222 Fecha: 26-05-2022 Radicación: 2022-120-6-8529

Doc: ESCRITURA 2752 DEL 01-12-2006 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,700,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 1.5% ADQUIRIDO POR ESCRITURA N. 1191 DE 26-09-1998 DE LA NOTARIA DE PIENDAMO. NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LA POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ ABELARDO CC# 10531974

A: GONZALEZ PATI\O SAMUEL ENRIQUE **CC# 10536976 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 223 Fecha: 10-06-2022 Radicación: 2022-120-6-9354

Doc: ESCRITURA 1254 DEL 13-05-2022 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $7,455,350

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO MEDIANTE ESCRITURA 2988 DEL 17/9/2012 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN, EQUIVALENTE AL 0.3748275862% RADICADO SOBRE EL INMUEBLE. NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LINDEROS DADOS EN POSESIÓN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ MARTHA VIRGINIA CC# 34537394

A: CARVAJAL ARANGO MARYLUZ **CC# 34535049 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 224 Fecha: 17-06-2022 Radicación: 2022-120-6-9653

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1917 DEL 27-05-2022 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $7,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.779 DE 10/4/2010 NOTARIA 3A.POPAYAN. EQUIVALENTES A 0.344%.- NOTA: NO SE TIENE EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLLAZOS GARZON CIELO YAMILETH CC# 25284924

A: CABRERA ESPAÑA JOSE GREGORIO **CC# 76325801 X**

A: CABRERA ESPAÑA JOSE HIGINIO **CC# 10536736 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 225 Fecha: 05-07-2022 Radicación: 2022-120-6-10251

Doc: ESCRITURA 908 DEL 16-06-2022 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 0.3517%, PARTE DEL RESTO DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.138 DE 29-06-2011 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS ALBA NELLY CC# 41417617

A: QUINTERO QUILINDO MARIA MODESTA **CC# 34320564 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 226 Fecha: 05-07-2022 Radicación: 2022-120-6-10253

Doc: ESCRITURA 0907 DEL 16-06-2022 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES A 0.3448%, PARTE DEL RESTO DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA NO.1382 DE 29-06-2011 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS ALBA NELLY CC# 41417617

A: QUINTERO QUILINDO MARIA MODESTA **CC# 34320564 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 227 Fecha: 02-08-2022 Radicación: 2022-120-6-11739

Doc: ESCRITURA 2811 DEL 18-07-2022 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $30,000,000

Se cancela anotación No: 197

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA INSCRITA MEDIANTE ESCRITURA 4369 DEL 16/10/2019 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL CRISTIAN CC# 10522493

A: BALANTA RODRIGUEZ HILDA ROSA **CC# 38989175 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 228 Fecha: 02-08-2022 Radicación: 2022-120-6-11739

Doc: ESCRITURA 2811 DEL 18-07-2022 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD DE LO QUE POSEE, EQUIVALENTE A

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

0.350% RADICADO SOBRE EL INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BALANTA RODRIGUEZ HILDA ROSA CC# 38989175

A: BONILLA LOZANO ROSALBA **CC# 34320131** **X**

ANOTACION: Nro 229 Fecha: 22-09-2022 Radicación: 2022-120-6-14304

Doc: ESCRITURA 1186 DEL 28-07-2022 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD DE LO QUE POSEE, EQUIVALENTE A 0.3448% RADICADO SOBRE EL INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO QUILINDO MARIA MODESTA CC# 34320564

A: MUÑOZ MOSCOSO YINA FERNANDA **X** **CC 1061695487**

ANOTACION: Nro 230 Fecha: 29-09-2022 Radicación: 2022-120-6-14703

Doc: ESCRITURA 1390 DEL 24-08-2022 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1199 DEL 07-05-2013 DE LA NOTARÍA TERCERA DE POPAYÁN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES DE ROSERO IGNACIA CC# 34529588 X

A: USECHA MUÑOZ ODILIO **CC. 10537912**

ANOTACION: Nro 231 Fecha: 05-10-2022 Radicación: 2022-120-6-14958

Doc: ESCRITURA 875 DEL 13-06-2022 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PARTE DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA 1191 DEL 26/9/1998

OFICINA DE ORIGEN NOTARIA DE PIENDAMO, EQUIVALENTE AL (0.351%) DEL PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS RAMIREZ ALBA NELLY CC 41417617 X

A: GIRALDO LARA BLANCA LIBIA CC 34537294 **X**

ANOTACION: Nro 232 Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-120-6-15873

Doc: ESCRITURA 1354 DEL 18-08-2022 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $70,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD DE LO QUE POSEE, EQUIVALENTE AL 0.3748275862% RADICADO SOBRE EL INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL ARANGO MARYLUZ CC# 34535049 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VIDAL PAREDES VICTOR HUGO **CC# 10516844**

ANOTACION: Nro 233 Fecha: 16-01-2023 Radicación: 2023-120-6-438

Doc: ESCRITURA 2383 DEL 13-12-2022 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0211 HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA SOBRE LA TOTALIDAD DE LO QUE POSEE, EQUIVALENTE AL 0.3748275862% RADICADO SOBRE EL INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL ARANGO MARYLUZ CC# 34535049 X

A: VIDAL PAREDES VICTOR HUGO **CC# 10516844**

ANOTACION: Nro 234 Fecha: 18-01-2023 Radicación: 2023-120-6-560

Doc: ESCRITURA 1245 DEL 12-05-2022 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN VALOR ACTO: $45,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD DE LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA 867 DEL 19/5/2014

OFICINA DE ORIGEN NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN. EQUIVALENTE AL (0.309%).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ULCHUR CHILMA RUBY ESPERANZA CC# 34548317

A: CUELLAR TORRES ILIA MAGDA **CC# 25277540 X**

ANOTACION: Nro 235 Fecha: 06-02-2023 Radicación: 2023-120-6-1657

Doc: ESCRITURA 2592 DEL 30-12-2022 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $20,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD EQUIVALENTE AL (1.610%) QUE POSEE.

NOTA: NO SE TIENEN EN CUENTA LOS LINDEROS DADOS EN POSESIÓN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ VIDAL JUAN MANUEL CC# 10301454

DE: VIDAL BURBANO DIVA VICTORIA CC# 34540804

A: ARANGO BARONA ETHEL JULIANA **CC# 42871427 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *235*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 38 Nro corrección: 1 Radicación: 2009-120-3-530 Fecha: 17-09-2009

COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (PARCIAL) - VALE.

Anotación Nro: 142 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-120-3-497 Fecha: 09-06-2017

CORREGIDO: COMENTARIO - PARTE DE LO ADQUIRIDO SEGUN ESCRITURA #650 DE 18-03-2013 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN. (VALE).-

Anotación Nro: 186 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-120-3-1187 Fecha: 27-10-2018

CORREGIDO: COMENTARIO - RESCILIACION PARAGRAFO DE LA CLAUSULA TERCERA DE LA ESCRITURA 658 DEL 31/3/2011 DE LA NOTARIA TERCERA DE POPAYAN (VALE).-

Anotación Nro: 145 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-120-3-497 Fecha: 09-06-2017

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230217659372356221 **Nro Matrícula: 120-120294**

Impreso el 17 de Febrero de 2023 a las 03:10:15 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CORREGIDO: COMENTARIO -PARTE DE LO ADQUIRIDO SEGUN ESCRITURA #650 DE 18-03-2013 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN (VALE).-

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-120-3-747 Fecha: 24-07-2018
CORREGIDO: COMPLEMENTACION (VALE).-
Anotación Nro: 21 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-120-3-619 Fecha: 19-08-2014
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (VALE)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-120-1-10690 **FECHA: 17-02-2023**
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DORIS AMPARO AVILES FIESCO