

CONSTANCIA: Popayán, 14 de marzo de 2024.- Informando que por la Oficina de Reparto de la DESAJ nos correspondió el presente trámite de aprehensión y entrega No. 2024-196. Provea.

ELSA ZUÑIGA

Secretaria AD HOC



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTÍA**  
**POPAYAN CAUCA**  
***j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co***

Popayán, quince de marzo de dos mil veinticuatro

**Proceso:** RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO  
**Demandante:** SAMARA GUTIERREZ MONJE  
**Demandada:** INGRID YULIANA ORTIZ FAJARDO  
DEIVER GILDARDO FAJARDO HURTADO  
YESIKA DANIELA MUÑOZ SANDOVAL  
MARIA ESPERANZA FAJARDO HERRERA  
**Radicado:** 1900140030022024-00196-00

**Interlocutorio No. 614**

Estudio admisión

Revisado el contrato de arrendamiento anexo a la demanda de la referencia, se establece que el término pactado inicialmente es de 12 meses y el canon mensual de arrendamiento actual asciende a la suma de \$2.774.000 de donde se tiene que de la simple operación aritmética del valor de la renta por el plazo de un año, se obtiene la suma de \$32.288.000, valor que determina la cuantía de la demanda, tal como lo consagra el numeral 6°. del art. 26 del C. General del Proceso: “

En los procesos de tenencia por arrendamiento, por el valor actual de la renta durante el término pactado inicialmente en el contrato, y si fuere a plazo indefinido por el valor de la renta de los doce (12) meses anteriores a la presentación de la demanda. Cuando la renta deba pagarse con los frutos naturales del bien arrendado, por el valor de aquellos en los últimos doce (12) meses.....”, en razón de la cuantía que no supera los

40 S.M.L.M.V., el presente asunto es de mínima cuantía, por lo que atendiendo lo dispuesto en el artículo 26 del C.G.P. su conocimiento corresponde a los jueces de pequeñas causas como lo dispone el Parágrafo único del canon 17 ejusdem.

En consecuencia, por no superar los 40 S.M.L.M.V., el presente asunto es de mínima cuantía y la competencia le corresponde a los jueces de pequeñas causas como lo dispone el Parágrafo único del canon 17 ejusdem.

Por lo expuesto, el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL MIXTO DE POPAYAN,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR la presente DEMANDA DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO propuesta por SAMARA GUTIERREZ MONJE a través de apoderado judicial en contra de INGRID YULIANA ORTIZ FAJARDO, DEIVER GILDARDO FAJARDO HURTADO, YESIKA DANIELA MUÑOZ SANDOVAL y MARIA ESPERANZA FAJARDO HERRERA,

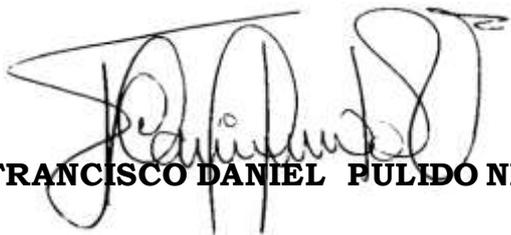
**SEGUNDO:** REMITIR la presente demanda al despacho competente JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS DE POPAYÁN (OFICINA DE REPARTO) por intermedio de la OFICINA DE LA DESAJ Popayán.

**TERCERO:** Esta Decisión no admite recurso alguno (CGP art. 139, inciso 1°).

**CUARTO:** ANOTESE su salida y cancélese su radicación.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,

  
**FRANCISCO DANIEL PULIDO NIÑO**

elz

