



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240318592191238955

Nro Matrícula: 120-186974

Pagina 1 TURNO: 2024-120-1-20432

Impreso el 18 de Marzo de 2024 a las 03:11:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN
FECHA APERTURA: 23-08-2012 RADICACIÓN: 2012-120-1-35743 CON: CERTIFICADO DE: 23-08-2012
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- JAIME URUBURO DE LA ROCHE JUNTO CON ALVARO CAICEDO, ADQUIRIERON EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, CELEBRADA ENTRE ELLOS, SEGUN ESCRITURA #226 DEL 24-02-1970 DE LA NOTARIA 1ª. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 04-03-1970 EN EL L. 1 T. 2 FL. 279 PDA. 456, TOMO 17 FL. 123 DE POPAYAN.
SEGUNDO.- JAIME URUBURO DE LA ROCHE JUNTO Y ALVARO CAICEDO, ADQUIRIERON EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD URBANIZADORA BELALCAZAR LTDA, SEGUN ESCRITURA #166 DEL 23-02-1967 DE LA NOTARIA 1ª. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 22-07-1967 EN EL L. 1 T. 2 PARES, FL. 350 PDA. 638, TOMO 17 FL. 123 DE POPAYAN.
TERCERO.- LA SOCIEDAD URBANIZADORA BELALCAZAR LTDA, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A ALVARO CAICEDO, SEGUN ESCRITURA #2111 DEL 212-17-1964 DE LA NOTARIA 1ª. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 26-01-1965 EN EL L. 1 T. 1 IMPARES, FL. 147 PDA. 127, TOMO 17 FL. 123 DE POPAYAN.
CUARTO.- ALVARO CAICEDO, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A LUCILA FERNANDEZ DE CASTRO, SEGUN ESCRITURA #620 DEL 05-13-1964 DE LA NOTARIA 1ª. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 26-05-1964 EN EL L. 1 T. 2, FL. 432 PDA. 748, TOMO 17 FL. 123 DE POPAYAN.
QUINTO.- LUCILA FERNANDEZ DE CASTRO, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A GUILLERMO DE ANGULO, SEGUN ESCRITURA #116 DEL 02-06-1959 DE LA NOTARIA 2ª. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 22-04-1959, EN EL L. 1 T. 4, FL. 344. PDA. 355. TOMO 17 FL. 123 DE POPAYAN
SEXTO.- GUILLERMO DE ANGULO, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR DONACION QUE LE HICIERA ARQUIMEDES DE ANGULO Y ELVIRA ARBOLEDA DE DE ANGULO, SEGUN ESCRITURA #695 DEL 06-15-1945 DE LA NOTARIA 2ª. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 25-06-45, EN EL L. 1 T. 2 IMPARES FL. 541, PDA. 605. TOMO 17 FL. 123 DE POPAYAN.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) KR 10 LT

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-10-1971 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1590 DEL 08-10-1971 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$20,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240318592191238955

Nro Matrícula: 120-186974

Pagina 2 TURNO: 2024-120-1-20432

Impreso el 18 de Marzo de 2024 a las 03:11:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URUBURO DE LA ROCHE JAIME

A: ROJAS ESCOBAR AVELINO

CC# 1015532 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-06-2021 Radicación: 2021-120-6-8254

Doc: AUTO 03 DEL 27-01-2021 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: \$99,258,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO DE ROJAS MELIDA

CC# 25623790

DE: ROJAS ESCOBAR AVELINO

CC# 1015532

A: ROJAS OROZCO NAPOLEON

CC# 10532249 X

A: ROJAS OROZCO ORLANDO

CC# 10517450 X

A: ROJAS OROZCO UBALDO

CC# 10543141 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-08-2021 Radicación: 2021-120-6-11405

Doc: ESCRITURA 1147 DEL 22-07-2021 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$34,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD EQUIVALENTE A 1/3 PARTE, RADICADOS SOBRE EL INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS OROZCO ORLANDO JOSE - CC 10517450

A: COLLAZOS FERNANDEZ NAZLY JULIETH

CC# 34316129 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-10-2023 Radicación: 2023-120-6-14409

Doc: OFICIO 1664 DEL 02-10-2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTIA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RADICADO. 2023-00575-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS OROZCO NAPOLEON

CC# 10532249

DE: ROJAS OROZCO UBALDO

CC# 10543141

A: COLLAZOS FERNANDEZ NAZLY JULIETH

CC# 34316129

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240318592191238955

Nro Matrícula: 120-186974

Pagina 3 TURNO: 2024-120-1-20432

Impreso el 18 de Marzo de 2024 a las 03:11:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-120-1-20432

FECHA: 18-03-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

DORIS AMPARO AVILES FIESCO
REGISTRADORA PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública