JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

POPAYAN-CAUCA

INTERLOCUTORIO CIVIL Nº 982

Popayán, Cauca, tres (03) de julio de dos mil veinte (2020).

Demanda: EJECUTIVO SINGULAR – A CONTINUACIÓN DE

 PROCESO

 verbal de Resolución de contrato

Radicado: 190014003002-2018-00704-00

Demandante: JAIME ALBERTO ESGUERRA

Demandado: DIEGO ARTURO FULI SOLANO

TEMA A TRATAR:

Se encuentra a Despacho la presente demanda EJECUTIVA SINGULAR, propuesto por el señor JAIME ALBERTO ESGUERRA con mediación de mandatario judicial en contra del señor DIEGO ARTURO FULI SOLANO, con el fin de estudiar la viabilidad de admitir la presente demanda.

CONSIDERACIONES:

Estudiada la presente demanda ejecutiva encontramos que el título ejecutivo consiste en la sentencia proferida dentro del proceso de resolución de contrato llevado en este mismo despacho, en la cual se ordenó entre otros la restitución del bien inmueble objeto de la promesa de compraventa.

Sobre la primera pretensión considera el despacho que al estar ordenada la restitución del bien, en virtud del principio de economía procesal, al juzgado solo le quedaría resolver el pedimento del ejecutante, encaminándolo dentro del proceso verbal de resolución de contrato a fin de solucionar la entrega del bien objeto de litigio, sin tener que librar mandamiento sobre lo que ya está ordenado.

Con respecto a la pretensión de pago de perjuicios el Código General del Proceso estipula en su artículo 428 lo siguiente:

*“El acreedor podrá demandar desde un principio el pago de perjuicios por la no entrega de una especie mueble o de bienes de género distintos de dinero, o por la ejecución o no ejecución de un hecho, estimándolos y especificándolos bajo juramento sin no figuran en el titulo ejecutivo, en una cantidad como principal y otra como tasa de interés mensual, para que se siga la ejecución por suma liquida de dinero…”*

Si nos remitimos a la demanda presentada no existe juramento estimatorio sobre los perjuicios solicitados.

De acuerdo a lo anterior, el ejecutante deberá adecuar las pretensiones, acorde con lo explicado so pena de rechazo.

En consecuencia, el JUZGADO;

DISPONE:

PRIMERO. DECLARAR INADMISIBLE la anterior demanda EJECUTIVA SINGULAR, A CONTINUACIÓN DE PROCESO VERBAL, propuesta por JAIME ALBERTO ESGUERRA, con mediación de mandatario judicial en contra de DIEGO ARTURO FULI SOLANO, por no reunir los requisitos exigidos en el artículo 82, numeral 4º del C.G.P.

SEGUNDO. CONCEDER un término de cinco (5) días hábiles a partir de la notificación del presente auto para que la parte demandante corrija la demanda con la advertencia que si no lo hace dentro del término se le rechazará de plano.

NOTIFIQUESE.

 La Jueza,

ELSA LUCILA ZUÑIGA RODRIGUEZ

|  |
| --- |
| **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL****POPAYAN - CAUCA****NOTIFICACIÓN POR ESTADO**El presente Auto se notifica por Estado **Nº 045,** en la fecha, **06-07-2020**MARÍA DEL MAR NAVIA TROCHEZ  **Secretaria** |

A U