

**19 de agosto de 2020.-** A despacho informando que la parte demandante dentro del término concedido subsanó los defectos de que adolecía la demanda.-  
Provea.-

La Secretaria,



MARIA DEL MAR NAVIA TROCHEZ

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYÁN**  
**Calle 8 No. 10-00 Oficina 214**  
**Correo electrónico: j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Popayán, diecinueve de agosto de dos mil veinte

**PROCESO: VERBAL DE RESOLUCION DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA**  
**DEMANDANTE: RUBEN DARIO SOLARTE GUZMAN**  
**DEMANDADO: GERARDO HIVAN ROSERO ARGOTE**  
**RADICADO: 2020-00194 -00**

**Interlocutorio No. 1149**

**Ref. Admisión de demanda**

Subsanada las falencias que dieron lugar a la inadmisión de la presente demanda y por reunir los requisitos previstos en los artículos 82, 83, 84, 87 y 90 así como lo dispuesto en el artículo 368 y siguientes del Código General del Proceso del C.G.P., este despacho resuelve la demanda de resolución de contrato promovida por RUBEN DARIO SOLARTE GUZMAN por medio de apoderado judicial contra GERARDO HIVAN ROSERO ARGOTE. En consecuencia, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda promovida por RUBEN DARIO SOLARTE GUZMAN por medio de apoderado judicial contra GERARDO HIVAN ROSERO ARGOTE.

**SEGUNDO: NOTIFIQUESE** el contenido de la presente providencia a la parte demandada, en la forma prevista por el artículo 291 y S.S. del C.G.P. o a través de mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio suministrado por el interesado, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse se enviarán por el mismo medio al correo

electrónico indicado en la demanda acorde con el artículo 8º del decreto 806 de 2020. La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje de datos, a partir de allí, la parte demandante cuenta con el término de VEINTE (20) días hábiles para contestar la demanda y proponer excepciones, (Art. 369 ibídem).

Este traslado se surtirá con la notificación personal de esta providencia al demandado y entrega al mismo de la copia de la demanda y sus anexos que con tal fin ha presentado el actor, conforme lo establecido en el artículo 91 ibídem..., de haberse remitido

**TERCERO:** Decretar el embargo y secuestro sobre los bienes inmuebles distinguidos con matrículas inmobiliarias 120-147656, 120-84106, 120-220336, 120 – 64123, 120-180685, 120-87755, 120-32904, el 23% de las acciones de dominio de que es titular el demandado en los predios identificados con matrícula inmobiliaria número 120-119202 y 120-230609 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán de propiedad del señor GERARDO HIVAN ROSERO ARGOTE, identificado con cédula de ciudadanía No. 76.324.980.

Para el efecto, comunicar la decisión anterior al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de Popayán para que se sirva tomar atenta nota del embargo decretado, expedir y remitir el correspondiente certificado de tradición y libertad, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 593 del C.G.P. al correo electrónico j02cmpayan@rmajudicial.gov.co.

**CUARTO:** Decretar el embargo y secuestro *el embargo y posterior secuestro del vehículo de placa número KID 685, marca: Renault, Línea: Duster Dynamique, Modelo: 2013, Número de motor: A4000005013, de la Secretaría de Tránsito Municipal de Timbio (Cauca)* de Popayán de propiedad del señor GERARDO HIVAN ROSERO ARGOTE, identificado con cédula de ciudadanía No. 76.324.980.

Para el efecto, comunicar la decisión anterior Secretaria de Transito del Municipio de Timbio Cauca para que se sirva tomar atenta nota del embargo decretado, expedir y remitir el correspondiente certificado de tradición y libertad, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 593 del C.G.P. al correo electrónico j02cmpayan@rmajudicial.gov.co.

Désele al proceso el trámite de un proceso **VERBAL DE MENOR CUANTIA**, contemplado en el título I, Cap. I, artículo 368 y SS. Del C.G.P.

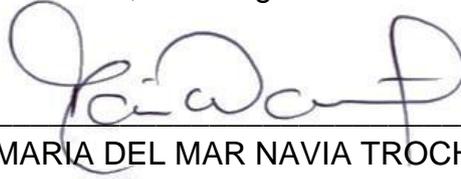
Notifíquese,  
La Juez,

  
**GLADYS VILLARREAL CARREÑO**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
POPAYAN - CAUCA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO No. 70**

fecha, 20 de agosto de 2020



---

MARIA DEL MAR NAVIA TROCHEZ

**Secretaria**