

Popayán, septiembre de 2020.

Señor:  
**JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
Popayán, Cauca.  
E.S.D.

Asunto: **SOLICITUD APLAZAMIENTO REMATE**  
Referencia: **PROCESO EJECUTIVO**  
Proceso: **201700138-00**  
Demandante: **LUZ MARINA MENDEZ YACUMAL**  
Demandado: **ANDRI MELISA BOLAÑOS CERON**

ANDRI MELISA BOLAÑOS CERON, identificada con cedula 1061797169, con domicilio y residencia en Popayán, mediante el presente escrito me permito presentar recurso contra el valor de licitación del bien inmueble objeto del presente proceso, actuación que se llevará a cabo el próximo 22 de septiembre de 2020, toda vez que el demandante solo presentó un avalúo comercial en el año 2018, y que el mismo debe actualizarse cada año, empero se ha fijado fecha de remate, aunado a esto el valor presentado en dicho remate se encuentra ajustado muy por debajo del valor comercial real, hecho que demuestro adjuntando avalúo comercial por perito idóneo con fecha de realización 16 de septiembre de 2020, lo cual de llegarse a dar el trámite de remate con el avalúo presentado por el demandante y reconociendo mi incapacidad económica para cancelar el valor de la hipoteca, se configura una lesión enorme a mi patrimonio por cuanto el valor de licitación se encuentra en un porcentaje mayor al cincuenta por ciento (50%) por debajo del valor comercial del bien inmueble.

#### PETICIÓN

Muy respetuosamente me permito solicitar aplazamiento de actuación judicial de remate de bien inmueble, para que sea reajustado el valor de la licitación en base a avalúo comercial actualizado y realizado por perito idóneo.

Andri Melisa Bolaños  
ANDRI MELISA BOLAÑOS CERON  
C.C. 1061797169

- ANEXO AVALUO COMERCIAL CON FECHA 16 DE SEPTIEMBRE DE 2020.





Superior de la  
Judicatura  
Administrativa  
de Colombia



Dir. Seccional Administración Judicial - Cauca  
Cédula: 10590499  
Nombres: VEGA ENCARNACION ABEL  
Vigencia: 1º de abril 2013 a: 31 de marzo 2018  
Popayán, 21 de enero de 2013  
Válida únicamente para posesión

AUXILIAR DE LA JUSTICIA

- Automotores
- Barcos
- Bienes Inmuebles
- Bienes Muebles
- Otros ... Verificar Lista

Jefe Oficina Judicial

Auxiliar

En caso de pérdida, favor devolver al despacho u Oficina Judicial mas cercana



	<b>ALCALDIA DE POPAYAN</b>	Código: GTH-112
	<b>Secretaria General Talento Humano</b>	Versión: 01

Popayán, 06 AGO. 2010

Radicación: 516701

**EL SUSCRITO PROFESIONAL ESPECIALIZADO DE LA OFICINA DE  
TALENTO HUMANO**

**HACE CONSTAR**

Que el señor **AREL. VEGA ENCARNACION**, identificado con cédula **10.590.499** de Mercaderes - Cauca, laboro al servicio del Municipio de Popayán, desde el 17 de mayo de 1978 hasta el 02 de mayo de 1984, en el cargo de **Utrero** dependiente de la Secretaria de Hacienda Municipal, tiempo durante el cual devengó los salarios que se relacionan a continuación:

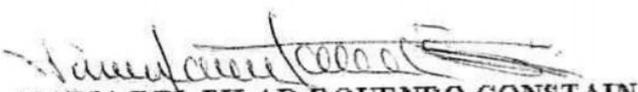
MES-AÑO	SALARIO
<b>1978</b>	
MAYO	
JUNIO	
JULIO	
AGOSTO	
SEPTIEMBRE	
OCTUBRE	
NOVIEMBRE	\$ 3.540.00
DICIEMBRE	
<b>1979</b>	
ENERO	\$ 4.216.00
FEBRERO	\$ 3.808.00
MARZO	\$ 4.216.00
ABRIL	
MAYO	\$ 2.176.00
JUNIO	\$ 1.639.00
JULIO	
AGOSTO	
SEPTIEMBRE	\$ 2.235.00
OCTUBRE	\$ 2.235.00
NOVIEMBRE	\$ 4.470.00
DICIEMBRE	\$ 4.619.00
<b>1980</b>	
ENERO	
FEBRERO	\$ 4.321.00
MARZO	\$ 4.619.00
ABRIL	
MAYO	
JUNIO	
JULIO	\$ 3.136.00
AGOSTO	
SEPTIEMBRE	



SEPT/ERE	
OCTUBRE	
NOV/ERE	\$ 4.020.00
DIC/ERE	\$ 4.288.00
<b>1982</b>	
ENERO	
FEBRERO	\$ 8.792.00
MARZO	\$ 9.734.00
ABRIL	\$ 9.420.00
MAYO	\$ 9.734.00
JUNIO	\$ 9.420.00
JULIO	\$ 3.138.00
AGOSTO	\$ 11.377.00
SEPT/ERE	\$ 11.010.00
OCTUBRE	\$ 11.377.00
NOV/ERE	\$ 11.010.00
DIC/ERE	\$ 11.377.00
<b>1983</b>	
ENERO	\$ 14.942.00
FEBRERO	\$ 13.496.00
MARZO	\$ 14.942.00
ABRIL	\$ 14.460.00
MAYO	\$ 14.942.00
JUNIO	\$ 14.460.00
JULIO	\$ 14.942.00
AGOSTO	\$ 7.230.00
SEPT/ERE	\$ 14.460.00
OCTUBRE	\$ 14.492.00
NOV/ERE	
DIC/ERE	\$ 14.942.00
<b>1984</b>	
ENERO	\$ 17.918.00
FEBRERO	\$ 16.762.00
MARZO	\$ 17.918.00
ABRIL	\$ 17.340.00
MAYO	

NOTA: Realizo aportes a la Caja de Previsión Municipal desde el 17 de mayo de 1978 hasta el 7 de mayo de 1984.

Se expide a solicitud del interesado para tramites pensionales.

  
MARIA DEL PILAR OQUENDO CONSTAIN  
Profesional Especializado (E)



## EL COORDINADOR DEL GIT GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO

HACE CONSTAR:

Que el señor *ABEL VEGA ENCARNACIÓN*, identificado con cédula de ciudadanía No. 10.590.499, estuvo vinculado a ésta Entidad como Servidor Público, desde el 2 de mayo de 1984 hasta el 30 de junio de 1993, desempeñando como último cargo el de Oficial de Catastro código 4170 grado 05 en la Territorial Cauca.

Dada en Bogotá, D.C., a los diecisiete (17) días del mes de marzo de 2016.



LUIS ALBERTO AMADO BARRERA

 Proyección: Elizabeth Osorio Gutiérrez



CORPORACIÓN DE COLOMBIA

OTORGA EL PRESENTE

**CERTIFICADO**

Al señor (a)

**ABEL VEGA ENCARNACION**



Red Inmobiliaria de Colombia E.U

*Que asistió al:*

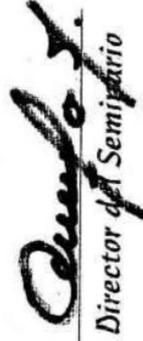
**“SEMINARIO INTEGRAL DE AVALUOS”**

Urbanos- Rurales- Industriales

Especiales (Rondas, Hipotecales, Lotes Cuiña y Valor de Plottage

Dictado en El Sena del Centro de Comercio y Servicio de la Ciudad de Popayán Cauca  
del 20 al 22 de Mayo del 2010, con una duración de treinta (20) horas

  
Ing. William Robledo  
Conferencista

  
Director del Seminario



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
LA SIERRA (CAUCA)  
19 392 40 89 001

Oficio Número 0195  
Junio 23 de 2016

Señor  
ABEL VEGA ENCARNACION  
Popayán

Cordial Saludo.

Mediante el presente me permito comunicarle que este Despacho le ha designado como perito evaluador dentro del proceso DIVISORIO, adelantado por la señora ESPERANZA HURTADO DE SAÑUDO, mediante apoderado judicial contra AUGUSTO SAÑUDO ORDOÑEZ, radicado bajo el No. 193924089001-2015-00076-00.

Por lo tanto sírvase comparecer a este Despacho con el fin de tomar la debida y oportuna posesión; la Inspección Judicial al predio objeto de la Litis se llevará a cabo el día Seis (6) de julio del presente año, a partir de las nueve de la mañana (09:00 a.m.).

Cordialmente,

DENNIS JAGNAEL CRUZ PIAMBA  
Secretario Juzgado Promiscuo Municipal

Teléfono: 3136869376

**ABEL VEGA ENCARNACIÓN**, identificado con la cedula de ciudadanía número 10.590.499 expedida en Mercaderes (Cauca), en mi condición de auxiliar de la Justicia, expedido por el Consejo Superior de la Judicatura; residente en la Calle 15 No. 1E – 67 Barrio La Floresta de La Ciudad de Popayán, Número telefónico 305 2908651, Correo Electrónico [patriciafernandez11@hotmail.com](mailto:patriciafernandez11@hotmail.com) con la experiencia suficiente para rendir este tipo de trabajos que data de 1978 cuando laboré en la Secretaría de Hacienda Municipal del municipio de Popayán, luego desde el mes de mayo de 1.984 me desempeñé como funcionario en el Instituto Geográfico Agustín Codazzi labor que desempeñe hasta 30 de junio de 1993; luego me hice parte de la lista de auxiliares de la justicia en donde he venido desarrollando labores como perito en procesos ejecutivos; declarativos de prescripción, divisorios y demás en los cuales he sido designado; dictámenes durante el tiempo como auxiliar de la justicia ante Despachos judiciales he rendido unos 100 y también lo he hecho ante la DIAN seccional Popayán, además de que mi labor es conocida por los distintos Despachos judiciales del Cauca.

Declaro e informo que no me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

Manifiesto bajo juramento, que se entiende prestado por mi firma del dictamen, que mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional

## **AVALÚO COMERCIAL DE BIEN INMUEBLE – LOTE**

### **INFORMACION BASICA**

Departamento: Cauca  
Municipio: Cajibío  
Vereda: El Cofre  
Propietario: ANDRI MELISA BOLAÑOS CERÓN  
Cedula catastral: 000100030775000  
Matricula Inmobiliaria: 120-131600  
Fecha de visita: 15-09-2020  
Fecha de informe: 16-09-2020

### **GRADO DE DESARROLLO**

Este sector cuenta con Restaurantes, fincas de recreo, gasolineras, lagos, tiendas, hoteles, ubicado sobre la vía panamericana que de Popayán conduce a Cali, excelente ubicación, vías en buen estado de conservación y mantenimiento.

### **DESTINO ECONOMICO**

Este predio, se trata de un lote de terreno y por su ubicación tiene como destino económico recreacional.

### **FACTORES DETERMINANTES DEL TERRENO**

Forma: irregular

Topografía: plana

Aire No existe contaminación por olores desagradables.

Paisaje El inmueble hace parte del paisaje rural

## **UBICACIÓN**

Este predio se encuentra ubicado al Sur oriente del Municipio de Cajibío, sobre la vía panamericana.

## **LINDEROS ESPECIALES**

**NORTE:** En 30 mts con propiedad de ARLETH OCAMPO

**SUR:** En 30 mts con propiedad de ARLETH OCAMPO, chamba de por medio.

**ORIENTE:** En 27 mts con la Vía Panamericana.

**OCCIDENTE:** En 27 mts con propiedad de ARLETH OCAMPO y vía de acceso.

## **SITUACIÓN DE ORDEN PÚBLICO**

La comunidad manifiesta completa calma en el sector.

## **SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS**

Disponibilidad para acueducto veredal y electrificación rural.

## **MÉTODO DE COMPARACIÓN DE MERCADO**

Para estimar el valor comercial se utilizó el método de comparación de mercado, que consiste en establecer el valor del inmueble a partir del estudio de ofertas y transacciones recientes de bienes semejantes y comparables al objeto del avalúo.

## AVALUO COMERCIAL

DESCRIPCIÓN	AREA MTS CUADRADOS	VALOR POR METRO CUADRADO	VALOR TOTAL
Área de terreno	810 m2	\$ 200.000	\$ 162.000.000
<b>AVALUO TOTAL</b>			<b>\$ 162.000.000</b>

### AVALÚO TOTAL:

**CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$162.000.000)**

### METODOLOGIA

Investigación directa en el mercado inmobiliario, encuestas en el sector, IGAC, lonjas y demás entidades que tienen que ver con el mercado inmobiliario.

Allego copia de impuesto de recibo predial, certificado de tradición y material fotográfico

Atentamente,



**ABEL VEGA ENCARNACION**  
**C.C. 10.590.499 de Mercaderes**  
**Auxiliar de la Justicia – Perito Avaluador**





MUNICIPIO DE CAJIBIO-DEPARTAMENTO  
DEL CAUCA

00000030775000000

NIT. 891500864-5

Dirección: CAM

Teléfonos: 8490008

Fecha de Expedición

16-sept.-20

Consulta del Impuesto Predial

Nit o C.C	1061797169	CodigoPredio	000100000003077500000000	Area M2	810
Direccion	LOTE	No. Propietario	001	Area construida	0
		Area Hras	0	Dest Economica:	Z
Propietarios	BOLANOS CERON ANDRI-MELISA				

Vig	Avaluo	Impuesto	Vr Interes	Vr Descto	C.R.C	SOB(CED)	Bomberil	Sub Total
2017	12890000	64.400	46.200	59.100	33.100	0	0	84.600
2018	12931000	64.700	31.400	44.300	28.800	0	0	80.600
2019	13319000	66.800	16.800	30.100	25.000	0	0	78.300
2020	13719000	68.600	1.300	11.600	21.000	0	0	79.300
<b>TOTALES</b>		<b>264.300</b>	<b>95.700</b>	<b>145.100</b>	<b>107.900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Papeleria 5.000

<b>Total a Pagar</b>	<b>TRESCIENTOS VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS PESOS</b>	<b>327.800</b>
----------------------	--	----------------

Firma y Sello del Funcionario



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200228984529077475

Nro Matrícula: 120-131600

Página 1

Impreso el 28 de Febrero de 2020 a las 10:03:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: CAJIBIO VEREDA: EL COFRE

FECHA APERTURA: 20-10-1999 RADICACION: 1999-12625 CON: ESCRITURA DE: 12-10-1999

CODIGO CATASTRAL: 19130000100030775000 COD CATASTRAL ANT: 000100030775000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1982 de fecha 22-09-99 en NOTARIA 1A. de POPAYAN LOTE con area de 710 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/64).  
-EN LA ESCRITURA #2074 DE 05-07-2002 NOTARIA 2A. POPAYAN, SE MENCIONA: EXTENSION 810 M2.-

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- ARLETH OCAMPO VARON, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A JAVIER OCAMPO OSORIO, POR ESCRITURA # 1.889 DE 13-09-99, DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 28-09-99, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA # 1209-0131345. ---  
- SEGUNDO.- JAVIER OCAMPO OSORIO, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A JORGE ENRIQUE OLIVAR, POR ESCRITURA # 2.783 DE 17-09-97 DE LA NOTARIA 1A. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 19-09-97 BAJO MATRICULA INMOBILIARIA # 120-0121011. ---  
TERCERO.- JORGE ENRIQUE OLIVAR, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A LA SOCIEDAD JARAMILLO NAVARRO Y CIA. LTDA., SEGUN ESCRITURA # 4.102 DE 23-05-89 DE LA NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 02-02-90 BAJO MATRICULA # 120-0073939. ---  
ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA EN CUANTO A LINDEORS. POR ESCRITUR # 1.1721 DE 29-12-89 DE LA NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 02-02-90 BAJO MATRICULA # 120-0073939. ---  
CUARTO.- LA SOCIEDAD JARAMILLO NAVARRO & CIA. LTDA., ADQUIRIO EL INMUEBLE POR APORTE QUE HICIERON ANTONIO JOSE NAVARRO WOLFF, GUILLERMO NAVARRO WOLFF, MARTHA LAURA NAVARRO DE JARAMILLO Y JAIRO JARAMILLO SUAREZ, POR ESCRITURA # 1.323 DE 11-08-77 DE LA NOTARIA 1A DE POPAYAN, REGISTRADA EL 17-08-77 BAJO MATRICULA # 120-0000009.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE . #

2) LOTE -ALTO DEL COFRE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

120 - 131345

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-12-1998 Radicación: 1998-16870

Doc: ESCRITURA 5.132 DEL 01-12-1998 NOTARIA 2 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO OSORIO JAVIER

CC# 14884820 X

A: RUBIANO DE ALVAREZ YOLANDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-10-1999 Radicación: 1999-12625

Doc: ESCRITURA 1982 DEL 22-09-1999 NOTARIA 1A. DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO VARON ARLETH

CC# 6036069

A: SAMBONI CRUZ MARIA ARGENIS

CC# 25477483 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200228984529077475

Nro Matrícula: 120-131600

Página 2

Impreso el 28 de Febrero de 2020 a las 10:03:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-06-2002 Radicación: 2002-6553

Doc: ESCRITURA 1434 DEL 27-06-2001 NOTARIA 1 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA ESC.# 5132 DEL 01-12-98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUBIANO CARDENAS YOLANDA

CC# 29021827

A: OCAMPO OSORIO JAVIER

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-08-2002 Radicación: 2002-9381

Doc: ESCRITURA 2074 DEL 05-07-2002 NOTARIA 2 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAMBONI CRUZ MARIA ARGENIS

CC# 25477483

A: ARTURO ORDOÑEZ JAKSON RODRIGO

CC# 10545469 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-07-2005 Radicación: 2005-9243

Doc: ESCRITURA 2170 DEL 14-07-2005 NOTARIA 2 DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTURO ORDOÑEZ JAKSON RODRIGO

CC# 10545469

A: BURBANO ORDOÑEZ HEBERT HUMBERTO

CC# 10542429 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-02-2007 Radicación: 2007-120-6-1325

Doc: OFICIO 180 DEL 01-02-2007 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAVE ARANZALEZ ANGELA VIVIANA

A: BURBANO ORDOÑEZ HEBERT HUMBERTO

CC# 10542429 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-08-2010 Radicación: 2010-120-6-10087

Doc: OFICIO 2440 DEL 27-08-2010 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO, OFICIO N. 180 01-02-2007 DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAVE ARANZALES ANGELA VIVIANA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200228984529077475

Nro Matrícula: 120-131600

Página 3

Impreso el 28 de Febrero de 2020 a las 10:03:55 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BURBANO ORDOÑEZ HEBERT HUMBERTO

X C.C.10542429

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-09-2010 Radicación: 2010-120-6-10747

Doc: ESCRITURA 2592 DEL 03-09-2010 NOTARIA SEGUNDA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BURBANO ORDOÑEZ HEBERT HUMBERTO

A: BONILLA MUÑOZ JAIME

C.C. 10542429

X C.C. 10517976

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-01-2012 Radicación: 2012-120-6-927

Doc: ESCRITURA 3018 DEL 25-11-2011 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BONILLA MUÑOZ JAIME - CC 10517976

A: CASTILLO GIRONZA YEISON FABIAN

CC# 1061753679 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-09-2012 Radicación: 2012-120-6-11527

Doc: ESCRITURA 2383 DEL 12-09-2012 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO GIRONZA YEISON FABIAN

A: MUÑOZ MONTENEGRO SULA MARIA

CC# 1061753679

CC# 25291437 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-09-2014 Radicación: 2014-120-6-13166

Doc: ESCRITURA 1512 DEL 05-06-2014 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUÑOZ MONTENEGRO SULA MARIA

A: BURBANO CASTRO MIRTA VELI

CC# 25291437

CC# 28110911 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-12-2014 Radicación: 2014-120-6-17914

Doc: ESCRITURA 5189 DEL 06-11-2014 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$1,000,000

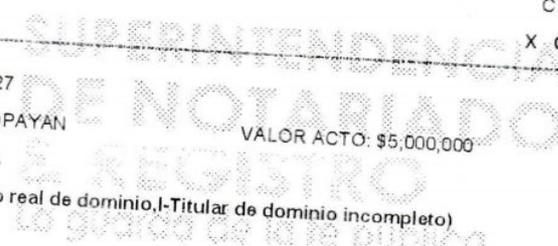
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BURBANO CASTRO MIRTA VELY - CC 28110911

A: RAMOS ILVER

CC# 4613903 X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200228984529077475

Nro Matrícula: 120-131600

Página 4

Impreso el 28 de Febrero de 2020 a las 10:03:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 20-04-2016 Radicación: 2016-120-6-5681

Doc: ESCRITURA 267 DEL 05-02-2016 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA NOTA: DESTINACION DE CONFORMIDAD CON LA LEY 160/94.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS ILVER

CC# 4613903

A: QUINTERO MARTINEZ JULIAN FELIPE

CC# 1061786056 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 02-05-2016 Radicación: 2016-120-6-6401

Doc: ESCRITURA 1219 DEL 12-04-2016 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA NOTA: DESTINACION DE CONFORMIDAD CON LA LEY 160/94.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO MARTINEZ JULIAN FELIPE

CC# 1061786056

A: BOLAÑOS CERON ANDRI MELISA

CC# 1061797169 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 17-06-2016 Radicación: 2016-120-6-8917

Doc: ESCRITURA 1179 DEL 15-06-2016 NOTARIA PRIMERA DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLAÑOS CERON ANDRI MELISA

CC# 1061797169 X

A: MENDEZ YACUMAL LUZ MARINA

CC# 34533020

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 29-03-2017 Radicación: 2017-120-6-5495

Doc: OFICIO 1098 DEL 28-03-2017 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO: 190014003002-2017-00138-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ YACUMAL LUZ MARINA

CC# 34533020

A: BOLAÑOS CERON ANDRI MELISA

CC# 1061797169 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-120-3-373

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200228984529077475

Nro Matrícula: 120-131600

Página 5

Impreso el 28 de Febrero de 2020 a las 10:03:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-120-1-16212

FECHA: 28-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Doris Amparo Aviles Fiesco*

El Registrador: DORIS AMPARO AVILES FIESCO

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública