

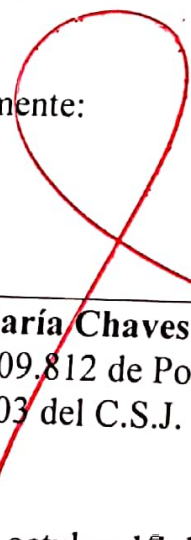
A la Señora Jueza:
Gladys Eugenia Villareal Carreño.
Juez Segundo Civil Municipal de Popayán
Ciudad.

Referencia: **Proceso Ejecutivo Singular**
Demandante: **Centro Comercial Anarkos**
Demandados: **Pasaje Comercial primer Nivel**
Radicado: **2017-00334-00**
Asunto: **Actualización crédito**

Cordial saludo,

Adjunto a la presente actualización de crédito expedido por la administración del Centro Comercial Anarkos para el proceso del asunto; ruego a Usted actuar en Derecho.

Atentamente:



Jesús María Chaves Balcázar.
C.C. 4'609.812 de Popayán.
T.P. 9.303 del C.S.J.

Popayán, octubre 17 de 2020.

CONSOLIDADO - ESTADO DE CARTERA

Deudor: **PASAJE COMERCIAL PRIMER NIVEL** Identificación **C.C. () NIT (X)** **817.006.916-2**

Unidad Privada **Locales 1 a 92 Pasaje Comercial Primer Nivel** M.I. **120-81536 al 120-81627** COEFICIENTE **2,460%**

periodo	Interés E.A	fecha	capital	Interés	# DÍAS	v/r mora hasta	Cuota + %mora hasta el
ppto 2011	\$ 12.500.000	Valor cuota 2011			\$ 307.500,00	FECHA DE CORTE	
							17/10/2020
ENE - MAR/11	23,42%	01-ene-11	\$ 307.500,00	1,745%	3.577	\$ 639.625,00	\$ 947.125,00
		01-feb-11	\$ 307.500,00		3.546	\$ 634.082,00	\$ 941.582,00
		01-mar-11	\$ 307.500,00		3.518	\$ 629.075,00	\$ 936.575,00
ABR - JUN/11	26,54%	01-abr-11	\$ 307.500,00	1,954%	3.487	\$ 698.228,00	\$ 1.005.728,00
		01-may-11	\$ 307.500,00		3.457	\$ 692.220,00	\$ 999.720,00
		01-jun-11	\$ 307.500,00		3.426	\$ 686.013,00	\$ 993.513,00
JUL - SEPT/11	27,95%	01-jul-11	\$ 307.500,00	2,046%	3.396	\$ 712.343,00	\$ 1.019.843,00
		01-ago-11	\$ 307.500,00		3.365	\$ 705.841,00	\$ 1.013.341,00
		01-sep-11	\$ 307.500,00		3.334	\$ 699.338,00	\$ 1.006.838,00
OCT - DIC/11	29,09%	01-oct-11	\$ 307.500,00	2,121%	3.304	\$ 718.250,00	\$ 1.025.750,00
		01-nov-11	\$ 307.500,00		3.273	\$ 711.511,00	\$ 1.019.011,00
		01-dic-11	\$ 307.500,00		3.243	\$ 704.990,00	\$ 1.012.490,00
ppto 2012	\$ 14.375.000	Valor cuota 2012			\$ 353.625,000		
ENE - MAR/12	29,88%	01-ene-12	\$ 353.625,00	2,172%	3.212	\$ 822.382,00	\$ 1.176.007,00
		01-feb-12	\$ 353.625,00		3.181	\$ 814.445,00	\$ 1.168.070,00
		01-mar-12	\$ 353.625,00		3.152	\$ 807.020,00	\$ 1.160.645,00
ABR - JUN/12	30,78%	01-abr-12	\$ 353.625,00	2,230%	3.121	\$ 820.423,00	\$ 1.174.048,00
		01-may-12	\$ 353.625,00		3.091	\$ 812.537,00	\$ 1.166.162,00
		01-jun-12	\$ 353.625,00		3.060	\$ 804.388,00	\$ 1.158.013,00
JUL - SEPT/12	31,29%	01-jul-12	\$ 353.625,00	2,263%	3.030	\$ 808.184,00	\$ 1.161.809,00
		01-ago-12	\$ 353.625,00		2.999	\$ 799.915,00	\$ 1.153.540,00
		01-sep-12	\$ 353.625,00		2.968	\$ 791.647,00	\$ 1.145.272,00
OCT - DIC/12	31,34%	01-oct-12	\$ 353.625,00	2,266%	2.938	\$ 784.753,00	\$ 1.138.378,00
		01-nov-12	\$ 353.625,00		2.907	\$ 776.473,00	\$ 1.130.098,00
		01-dic-12	\$ 353.625,00		2.877	\$ 768.460,00	\$ 1.122.085,00
ENE - MAR/13	31,13%	01-ene-13	\$ 353.625,00	2,253%	2.846	\$ 755.668,00	\$ 1.109.293,00
		01-feb-13	\$ 353.625,00		2.815	\$ 747.437,00	\$ 1.101.062,00
		01-mar-13	\$ 353.625,00		2.787	\$ 740.002,00	\$ 1.093.627,00
ABR - JUN/13	31,25%	01-abr-13	\$ 353.625,00	2,260%	2.756	\$ 734.268,00	\$ 1.087.893,00
		01-may-13	\$ 353.625,00		2.726	\$ 726.276,00	\$ 1.079.901,00
		01-jun-13	\$ 353.625,00		2.695	\$ 718.016,00	\$ 1.071.641,00
JUL - SEPT/13	30,51%	01-jul-13	\$ 353.625,00	2,213%	2.665	\$ 695.099,00	\$ 1.048.724,00
		01-ago-13	\$ 353.625,00		2.634	\$ 687.013,00	\$ 1.040.638,00
		01-sep-13	\$ 353.625,00		2.603	\$ 678.928,00	\$ 1.032.553,00
OCT - DIC/13	29,78%	01-oct-13	\$ 353.625,00	2,166%	2.573	\$ 656.814,00	\$ 1.010.439,00
		01-nov-13	\$ 353.625,00		2.542	\$ 648.901,00	\$ 1.002.526,00
		01-dic-13	\$ 353.625,00		2.512	\$ 641.243,00	\$ 994.868,00
ENE - MAR/14	29,48%	01-ene-14	\$ 353.625,00	2,146%	2.481	\$ 627.646,00	\$ 981.271,00
		01-feb-14	\$ 353.625,00		2.450	\$ 619.804,00	\$ 973.429,00
		01-mar-14	\$ 353.625,00		2.422	\$ 612.721,00	\$ 966.346,00
ABR - JUN/14	29,45%	01-abr-14	\$ 353.625,00	2,144%	2.391	\$ 604.330,00	\$ 957.955,00
		01-may-14	\$ 353.625,00		2.361	\$ 596.747,00	\$ 950.372,00
		01-jun-14	\$ 353.625,00		2.330	\$ 588.912,00	\$ 942.537,00
JUL - SEPT/14	29,00%	01-jul-14	\$ 353.625,00	2,115%	2.300	\$ 573.404,00	\$ 927.029,00
		01-ago-14	\$ 353.625,00		2.269	\$ 565.676,00	\$ 919.301,00
		01-sep-14	\$ 353.625,00		2.238	\$ 557.947,00	\$ 911.572,00
valor capital			\$ 15.359.625,00	Valor Interés moratorios		\$ 31.618.995,00	\$ 46.978.620,00

CONSOLIDADO - ESTADO DE CARTERA

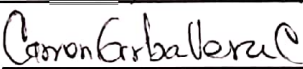
Deudor: **PASAJE COMERCIAL PRIMER NIVEL** Identificación **C.C. () NIT (X)** 817.006.916-2

Unidad Privada **Locales 1 a 92 Pasaje Comercial Primer Nivel** M.I. **120-81536 al 120-81627** COEFICIENTE **2,460%**

periodo	Interés E.A	fecha	capital	Interés	# DÍAS	v/r mora hasta	Cuota + %mora hasta el
OCT-DIC/14	28,76%	01-oct-14	\$ 353.625,00	2,099%	2.208	\$ 546.401,00	\$ 900.026,00
		01-nov-14	\$ 353.625,00		2.177	\$ 538.729,00	\$ 892.354,00
		01-dic-14	\$ 353.625,00		2.147	\$ 531.305,00	\$ 884.930,00
ENE-MAR/15	28,82%	01-ene-15	\$ 353.625,00	2,103%	2.116	\$ 524.609,00	\$ 878.234,00
		01-feb-15	\$ 353.625,00		2.085	\$ 516.923,00	\$ 870.548,00
		01-mar-15	\$ 353.625,00		2.057	\$ 509.982,00	\$ 863.607,00
ABR-JUN/15	29,06%	01-abr-15	\$ 353.625,00	2,119%	2.026	\$ 506.027,00	\$ 859.652,00
		01-may-15	\$ 353.625,00		1.996	\$ 498.534,00	\$ 852.159,00
		01-jun-15	\$ 353.625,00		1.965	\$ 490.791,00	\$ 844.416,00
JUL- SEPT/15	28,89%	01-jul-15	\$ 353.625,00	2,108%	1.935	\$ 480.775,00	\$ 834.400,00
		01-ago-15	\$ 353.625,00		1.904	\$ 473.072,00	\$ 826.697,00
		01-sep-15	\$ 353.625,00		1.873	\$ 465.370,00	\$ 818.995,00
OCT-DIC/15	29,00%	01-oct-15	\$ 353.625,00	2,115%	1.843	\$ 459.471,00	\$ 813.096,00
		01-nov-15	\$ 353.625,00		1.812	\$ 451.743,00	\$ 805.368,00
		01-dic-15	\$ 353.625,00		1.782	\$ 444.264,00	\$ 797.889,00
ENE-MAR/16	29,52%	01-ene-16	\$ 353.625,00	2,149%	1.751	\$ 443.505,00	\$ 797.130,00
		01-feb-16	\$ 353.625,00		1.720	\$ 435.653,00	\$ 789.278,00
		01-mar-16	\$ 353.625,00		1.691	\$ 428.308,00	\$ 781.933,00
ABR-JUN/16	30,81%	01-abr-16	\$ 353.625,00	2,232%	1.660	\$ 436.744,00	\$ 790.369,00
		01-may-16	\$ 353.625,00		1.630	\$ 428.851,00	\$ 782.476,00
		01-jun-16	\$ 353.625,00		1.599	\$ 420.695,00	\$ 774.320,00
JUL- SEPT/16	32,01%	01-jul-16	\$ 353.625,00	2,309%	1.569	\$ 426.999,00	\$ 780.624,00
		01-ago-16	\$ 353.625,00		1.538	\$ 418.562,00	\$ 772.187,00
		01-sep-16	\$ 353.625,00		1.507	\$ 410.126,00	\$ 763.751,00
OCT-DIC/16	32,99%	01-oct-16	\$ 353.625,00	2,371%	1.477	\$ 412.793,00	\$ 766.418,00
		01-nov-16	\$ -			\$ -	\$ -
		01-dic-16	\$ -			\$ -	\$ -
valor capital			\$ 8.840.625,00	Valor interés moratorios	\$ 11.700.232,00	\$ 20.540.857,00	

RESUMEN ESTADO DE CARTERA

valor capital acumulado	\$ 24.200.250,00	Valor interés moratorios	\$ 43.319.227,00	\$ 67.519.477,00
-------------------------	------------------	--------------------------	------------------	------------------


 Carmen Girlesa Vera Carmona
 Preparó: Representante Legal Centro Comercial Anarkos Popayán 17 de octubre

Nota:	CUENTA DE AHORROS BANCOLOMBIA No 868-217424-14 . Titular: CENTRO COMERCIAL ANARKOS
	Posterior a la sentencia , presenta nuevamente mora superior a tres (3) meses, nuestro estatuto ordena cobro jurídico, sírvase proponer una fórmula de pago