

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL**  
Correo electrónico: j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co  
**POPAYAN CAUCA**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1511**

Popayán, cuatro de noviembre de dos mil veinte

**REF: PROCESO VERBAL REIVINDICATORIO**

**RAD: No. 2020-00352-00.**

**DTE: ALICIA CABEZAS PAZ**

**DDO: DIANA MILENA CABEZAS PAZ**

**PUNTO A TRATAR:**

Se encuentra a Despacho la presente DEMANDA VERBAL REIVINDICATORIA DE MÍNIMA CUANTÍA, propuesta por **ALICIA CABEZAS PAZ** actuando a través de mediador judicial, en contra de **DIANA MILENA CABEZAS MONTENEGRO**

Revisada demanda en el acápite de las pretensiones solicita que se revindique el predio con matrícula inmobiliaria 120-30365, con un avalúo catastral corresponde a \$23.718.000 y es el que determina la cuantía de la demanda.

El art. 26 del C. General del Proceso consagra la forma como se debe determinar la cuantía en los procesos, de forma especial en su numeral 3º, alude a los determinar la cuantía en los procesos, de forma especial en su numeral 3º., alude a los pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o posesión de bienes, sentando este precepto que se tomara en cuenta el avalúo catastral de estos.

El artículo 26 sobre la DETERMINACIÓN DE LA CUANTÍA señala:

*“La cuantía se determinará así: (...)*

*3. En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación **y los demás que versen sobre el dominio** o la posesión de bienes, **por el avalúo catastral de estos.** (...)”* (Destacado por el Juzgado).

Ahora bien, el artículo 946 del Código Civil establece el **CONCEPTO DE REIVINDICACION**, de la siguiente manera:

*“La reivindicación o **acción de dominio** es la que tiene el dueño de una cosa singular, de que no está en posesión, para que el poseedor de ella sea condenado a restituirla.”* (Destacado por el Juzgado).

Según lo disponen las normas antes referida, la pretensión reivindicatoria respecto de un inmueble, versa sobre el derecho de dominio y por lo tanto, la cuantía se calculará por el valor catastral asignado al predio.

Así mismo el avalúo catastral del inmueble a revindicar corresponde a la suma de \$23.718.000, por lo tanto, la cuantía no supera los 40 S.M.L.M.V., luego es de mínima cuantía, conforme al artículo 26 del C.G.P. y su conocimiento corresponde a los jueces de pequeñas causas como lo dispone el Parágrafo único del canon 17 *ejusdem*.

Ahora bien, el Acuerdo N° PSAA15-10402 del 29 de octubre de 2015, modificado y ajustado por la sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura mediante

Acuerdo N° PSAA15-10412 del 26 de noviembre de 2015, y Acuerdo No. PCSJA19-11212 de febrero 12 de 2019 por medio de los cuales se transformaron transitoriamente algunos Juzgados civiles municipales en JUZGADOS MUNICIPALES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE POPAYAN, se debe remitir el asunto a la Oficina Judicial para el reparto correspondiente entre las células judiciales citadas.

Por lo expuesto, el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL MIXTO DE POPAYAN,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR la presente DEMANDA VERBAL REVINDICATORIA DE MÍNIMA CUANTÍA, propuesta por ALICIA CABEZAS PAZ, en contra de DIANA MILENA CABEZAS MONTENEGRO, por las razones expuestas en la parte considerativa del presente proveído.

**SEGUNDO:** REMITIR la presente demanda al despacho competente JUZGADOS DE PEQUEÑAS CAUSAS DE POPAYÁN (OFICINA DE REPARTO) por intermedio de la OFICINA DE LA DESAJ Popayán.

**TERCERO:** ANÓTESE su salida y cancélese su radicación.

**NOTIFÍQUESE**

La Juez,

  
**GLADYS VILLARREAL CARREÑO**

ELSA