

Señora
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN
E. S. D.

REF. Proceso Ejecutivo Hipotecario del BBVA. Contra EFRAIN BALTAN BANGUERA.

RAD: 2020-250

ALFONSO CASTRILLON FOSSI, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.547.676 de Popayán, abogado con tarjeta profesional No. 88.751 del C. S. De la Judicatura, obrando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, aporto la liquidación de los crédito, la cual fue efectuada a 11 de diciembre de 2020, arroja un total de CUARENTA Y TRES MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$43.166.910,00)

Pagare 9602378131

CAPITAL : \$ 35.617.525,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 35.617.525,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
03-sep-2020	30-sep-2020	28	2,05	\$681.481,98
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,02	\$743.456,47
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,00	\$712.350,50
01-dic-2020	11-dic-2020	11	1,96	\$255.971,28

Sub-Total \$38.010.785,23

TOTAL \$38.010.785,23

POR LAS CUOTAS DE CAPITAL VENCIDO

1- Cuota 24/05/2019

CAPITAL: \$ 63.740,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 63.740,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
24-may-2019	31-may-2019	8	2,15	\$365,44
01-jun-2019	30-jun-2019	30	2,14	\$1.364,04

01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,14	\$1.409,50
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,14	\$1.409,50
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,14	\$1.364,04
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,12	\$1.396,33
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,11	\$1.344,91
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,10	\$1.383,16
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,09	\$1.376,57
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,12	\$1.306,25
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,11	\$1.389,74
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,08	\$1.325,79
01-may-2020	31-may-2020	31	2,03	\$1.337,05
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,02	\$1.287,55
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,02	\$1.330,47
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,04	\$1.343,64
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,05	\$1.306,67
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,02	\$1.330,47
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,00	\$1.274,80
01-dic-2020	11-dic-2020	11	1,96	\$458,08

Sub-Total \$88.844,00

TOTAL \$88.844,00

2- Cuota 24/06/2019

CAPITAL: \$ 64.199,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 64.199,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
24-jun-2019	30-jun-2019	7	2,14	\$320,57
01-jul-2019	31-jul-2019	31	2,14	\$1.419,65
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,14	\$1.419,65
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,14	\$1.373,86
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,12	\$1.406,39
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,11	\$1.354,60
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,10	\$1.393,12
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,09	\$1.386,48
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,12	\$1.315,65
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,11	\$1.399,75
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,08	\$1.335,34
01-may-2020	31-may-2020	31	2,03	\$1.346,68
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,02	\$1.296,82
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,02	\$1.340,05
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,04	\$1.353,31

01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,05	\$1.316,08
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,02	\$1.340,05
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,00	\$1.283,98
01-dic-2020	11-dic-2020	11	1,96	\$461,38

Sub-Total \$88.062,41

TOTAL \$88.062,41

3- Cuota 24/07/2019

CAPITAL : \$ 64.662,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 64.662,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
24-jul-2019	31-jul-2019	8	2,14	\$369,00
01-ago-2019	31-ago-2019	31	2,14	\$1.429,89
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,14	\$1.383,77
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,12	\$1.416,53
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,11	\$1.364,37
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,10	\$1.403,17
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,09	\$1.396,48
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,12	\$1.325,14
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,11	\$1.409,85
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,08	\$1.344,97
01-may-2020	31-may-2020	31	2,03	\$1.356,39
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,02	\$1.306,17
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,02	\$1.349,71
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,04	\$1.363,07
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,05	\$1.325,57
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,02	\$1.349,71
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,00	\$1.293,24
01-dic-2020	11-dic-2020	11	1,96	\$464,70

Sub-Total \$87.313,73

TOTAL \$87.313,73

4- Cuota 24/08/2019

CAPITAL : \$ 65.128,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 65.128,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
24-ago-2019	31-ago-2019	8	2,14		\$371,66
01-sep-2019	30-sep-2019	30	2,14		\$1.393,74
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,12		\$1.426,74
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,11		\$1.374,20
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,10		\$1.413,28
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,09		\$1.406,55
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,12		\$1.334,69
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,11		\$1.420,01
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,08		\$1.354,66
01-may-2020	31-may-2020	31	2,03		\$1.366,17
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,02		\$1.315,59
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,02		\$1.359,44
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,04		\$1.372,90
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,05		\$1.335,12
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,02		\$1.359,44
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,00		\$1.302,56
01-dic-2020	11-dic-2020	11	1,96		\$468,05

Sub-Total \$86.502,80

TOTAL \$86.502,80

9- Cuota 24/09/2019

CAPITAL : \$ 65.527,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 65.527,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)		
24-sep-2019	30-sep-2019	7	2,14		\$327,20
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,12		\$1.435,48
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,11		\$1.382,62
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,10		\$1.421,94
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,09		\$1.415,16
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,12		\$1.342,87
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,11		\$1.428,71
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,08		\$1.362,96
01-may-2020	31-may-2020	31	2,03		\$1.374,54
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,02		\$1.323,65
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,02		\$1.367,77

01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,04	\$1.381,31
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,05	\$1.343,30
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,02	\$1.367,77
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,00	\$1.310,54
01-dic-2020	11-dic-2020	11	1,96	\$470,92

Sub-Total \$85.583,74

TOTAL \$85.583,74

10- Cuota 24/10/2019

CAPITAL : \$ 66.070,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 66.070,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
24-oct-2019	31-oct-2019	8	2,12	\$373,52
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,11	\$1.394,08
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,10	\$1.433,72
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,09	\$1.426,89
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,12	\$1.353,99
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,11	\$1.440,55
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,08	\$1.374,26
01-may-2020	31-may-2020	31	2,03	\$1.385,93
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,02	\$1.334,61
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,02	\$1.379,10
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,04	\$1.392,76
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,05	\$1.354,44
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,02	\$1.379,10
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,00	\$1.321,40
01-dic-2020	11-dic-2020	11	1,96	\$474,82

Sub-Total \$84.889,17

TOTAL \$84.889,17

11- Cuota 24/11/2019

CAPITAL : \$ 66.546,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 66.546,00)

Desde Hasta Días Tasa Mens (%)

24-nov-2019	30-nov-2019	7	2,11	\$327,63
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,10	\$1.444,05
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,09	\$1.437,17
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,12	\$1.363,75
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,11	\$1.450,92
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,08	\$1.384,16
01-may-2020	31-may-2020	31	2,03	\$1.395,91
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,02	\$1.344,23
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,02	\$1.389,04
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,04	\$1.402,79
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,05	\$1.364,19
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,02	\$1.389,04
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,00	\$1.330,92
01-dic-2020	11-dic-2020	11	1,96	\$478,24

Sub-Total \$84.048,04

TOTAL \$84.048,04

12- Cuota 24/12/2019

CAPITAL : \$ 67.025,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 67.025,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
24-dic-2019	31-dic-2019	8	2,10	\$375,34
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,09	\$1.447,52
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,12	\$1.373,57
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,11	\$1.461,37
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,08	\$1.394,12
01-may-2020	31-may-2020	31	2,03	\$1.405,96
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,02	\$1.353,91
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,02	\$1.399,04
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,04	\$1.412,89
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,05	\$1.374,01
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,02	\$1.399,04
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,00	\$1.340,50
01-dic-2020	11-dic-2020	11	1,96	\$481,69

Sub-Total \$83.243,96

TOTAL \$83.243,96

13- Cuota 24/01/2020

CAPITAL : \$ 67.508,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 67.508,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
24-ene-2020	31-ene-2020	8	2,09	\$376,24
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,12	\$1.383,46
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,11	\$1.471,90
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,08	\$1.404,17
01-may-2020	31-may-2020	31	2,03	\$1.416,09
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,02	\$1.363,66
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,02	\$1.409,12
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,04	\$1.423,07
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,05	\$1.383,91
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,02	\$1.409,12
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,00	\$1.350,16
01-dic-2020	11-dic-2020	11	1,96	\$485,16

Sub-Total \$82.384,06

TOTAL \$82.384,06

14- Cuota 24/02/2020

CAPITAL : \$ 67.995,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 67.995,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
24-feb-2020	29-feb-2020	6	2,12	\$288,30
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,11	\$1.482,52
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,08	\$1.414,30
01-may-2020	31-may-2020	31	2,03	\$1.426,31
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,02	\$1.373,50
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,02	\$1.419,28
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,04	\$1.433,33
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,05	\$1.393,90
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,02	\$1.419,28
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,00	\$1.359,90
01-dic-2020	11-dic-2020	11	1,96	\$488,66

Sub-Total \$81.494,28

TOTAL	\$81.494,28
-------	-------------

15- Cuota 24/03/2020

CAPITAL :	\$ 68.485,00
-----------	--------------

Intereses de mora sobre el capital inicial	(\$ 68.485,00)
--	----------------

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
24-mar-2020	31-mar-2020	8	2,11	\$385,34
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,08	\$1.424,49
01-may-2020	31-may-2020	31	2,03	\$1.436,59
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,02	\$1.383,40
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,02	\$1.429,51
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,04	\$1.443,66
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,05	\$1.403,94
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,02	\$1.429,51
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,00	\$1.369,70
01-dic-2020	11-dic-2020	11	1,96	\$492,18

Sub-Total	\$80.683,32
-----------	-------------

TOTAL	\$80.683,32
-------	-------------

16- Cuota 24/04/2020

CAPITAL :	\$ 68.978,00
-----------	--------------

Intereses de mora sobre el capital inicial	(\$ 68.978,00)
--	----------------

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
24-abr-2020	30-abr-2020	7	2,08	\$334,77
01-may-2020	31-may-2020	31	2,03	\$1.446,93
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,02	\$1.393,36
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,02	\$1.439,80
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,04	\$1.454,06
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,05	\$1.414,05
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,02	\$1.439,80
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,00	\$1.379,56
01-dic-2020	11-dic-2020	11	1,96	\$495,72

Sub-Total	\$79.776,05
-----------	-------------

TOTAL	\$79.776,05
-------	-------------

17- Cuota 24/05/2020

CAPITAL : \$ 69.476,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 69.476,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
24-may-2020	31-may-2020	8	2,03	\$376,10
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,02	\$1.403,42
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,02	\$1.450,20
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,04	\$1.464,55
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,05	\$1.424,26
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,02	\$1.450,20
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,00	\$1.389,52
01-dic-2020	11-dic-2020	11	1,96	\$499,30

Sub-Total \$78.933,55

TOTAL \$78.933,55

18- Cuota 24/06/2020

CAPITAL : \$ 69.976,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 69.976,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
24-jun-2020	30-jun-2020	7	2,02	\$329,82
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,02	\$1.460,63
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,04	\$1.475,09
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,05	\$1.434,51
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,02	\$1.460,63
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,00	\$1.399,52
01-dic-2020	11-dic-2020	11	1,96	\$502,89

Sub-Total \$78.039,09

TOTAL \$78.039,09

19- Cuota 24/07/2020

CAPITAL : \$ 70.480,00

Intereses de mora sobre el capital inicial (\$ 70.480,00)

Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	
24-jul-2020	31-jul-2020	8	2,02	\$379,65
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,04	\$1.485,72
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,05	\$1.444,84
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,02	\$1.471,15
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,00	\$1.409,60
01-dic-2020	11-dic-2020	11	1,96	\$506,52

Sub-Total \$77.177,48

TOTAL \$77.177,48

Total cuotas de capital \$1.246.975,68

Total, saldo de capital y cuotas de capital \$39.257.760,91

INTERESES CORREINTES DE LAS CUOTAS ED CAPITAL VENCIDO.

Por la suma de \$263.928,00 correspondientes al capital de la cuota del 24/05/19
Por la suma de \$263.469,00 correspondientes al capital de la cuota del 24/06/19
Por la suma de \$263.006,00 correspondientes al capital de la cuota del 24/07/19
Por la suma de \$262.540,00 correspondientes al capital de la cuota del 24/08/19
Por la suma de \$262.071,00 correspondientes al capital de la cuota del 24/09/19
Por la suma de \$261.598,00 correspondientes al capital de la cuota del 24/10/19
Por la suma de \$261.122,00 correspondientes al capital de la cuota del 24/11/19
Por la suma de \$260.642,00 correspondientes al capital de la cuota del 24/12/19
Por la suma de \$260.159,00 correspondientes al capital de la cuota del 24/01/20
Por la suma de \$259.673,00 correspondientes al capital de la cuota del 24/02/20
Por la suma de \$259.183,00 correspondientes al capital de la cuota del 24/03/20
Por la suma de \$258.689,00 correspondientes al capital de la cuota del 24/04/20
Por la suma de \$258.192,00 correspondientes al capital de la cuota del 24/05/20
Por la suma de \$257.691,00 correspondientes al capital de la cuota del 24/06/20
Por la suma de \$257.187,00 correspondientes al capital de la cuota del 24/07/20

Total \$ 3.909.150

Sumas totales \$43.166.910,91

Atentamente,

ALFONSO CASTRILLON FOSSI
C.C. 10.547.676 de Popayán.
T.P. 88751 del C. S. De la Judicatura.