

**A DESPACHO:** 09 de Marzo de 2021. Informando que correspondió por reparto el presente proceso de DECLARACION DE PERTENENCIA, para resolver sobre su admisión. Sirvase proveer.

La Secretaria

**MARIA DEL MAR NAVIA TROCHEZ**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
POPAYÁN CAUCA**

[J02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Popayán Cauca, Nueve (09) de Marzo de Dos mil Veintiuno (2021).

**PROCESO:** Declaración de Pertenencia  
**DEMANDANTE:** Héctor Lucio Guerrero Hijido  
**DEMANDADOS:** Luz Hídalía Jiménez Muñoz  
**RADICADO:** 2021-00070-00.

#### **AUTO INTERLOCUTORIO Nro. 340**

Visto el anterior informe secretarial y realizado el examen pertinente a la demanda, mediante la cual se pretende la **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, se observan las siguientes falencias:

Tanto en el libelo introductor como en el poder se manifiesta por el apoderado de la parte demandante que la demanda de pertenencia es en contra de la señora LUZ HIDALIA JIMENEZ MUÑOZ, sin embargo, más adelante se precisa que la mencionada es fallecida, aportando el respectivo registro civil de defunción. Por lo tanto, se requiere al togado para que se sirva informar si se ha iniciado proceso de sucesión de la señora JIMENEZ MUÑOZ y además proceda de acuerdo a lo estipulado en el artículo 87 del Código General del Proceso.

No se precisa por parte del apoderado de la parte demandante las circunstancias precisas por medio de las cuales el señor HECTOR LUCIO GUERRERO HIJIDO entró en posesión material, real y efectiva del bien inmueble, únicamente se limita a manifestar que esta posesión es desde el año 2005.

Se aporta un certificado de tradición del bien inmueble con matrícula inmobiliaria número 120-23789 y no se aporta el certificado especial de pertenencia ni el certificado catastral especial del bien inmueble;

certificados que deben presentarse **actualizados** conforme al núm. 5 del art. 375 del CGP en concordancia con del art. 72 de la 1579 de 2012.

Además de lo anterior no se aporta el certificado de paz y salvo municipal o el recibo del predial donde se pueda corroborar el avalúo del bien, requisito sine qua non para determinar la competencia dentro del presente proceso.

Por lo expuesto anteriormente, **EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN CAUCA,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA**, instaurada por **HECTOR LUCIO GUERRERO HIJIDO** contra **LUZ HIDALIA JIMENEZ MUÑOZ Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, teniendo en cuenta los motivos expuestos en la parte considerativa de la presente decisión.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de ser rechazada.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERIA** para actuar dentro del proceso al **Dr. JORGE ELIECER JOAQUI DORADO**, identificado con la cedula de ciudadanía número 4626294 de Popayán y TP Nro. 118341 del CSJ, en los términos y para los propósitos enunciados en el mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**GLADYS VILLARREAL CARREÑO**

MDMNT  
2021-00070

**Firmado Por:**

**GLADYS EUGENIA VILLARREAL CARREÑO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL POPAYAN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**b1bed23e1888c0459be9526d22df5aea3e1d344c29bf1297108b991476  
92e4c2**

Documento generado en 09/03/2021 11:51:13 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**