

**A DESPACHO:** 14 de abril de 2021. Informando que una vez surtido el trámite previo en el presente proceso, corresponde resolver sobre su admisión. Sírvase proveer.

**MARIA DEL MAR NAVIA TROCHEZ**

Secretaria



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYÁN  
[J02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Popayán Cauca, Abril Quince (15) de Dos Mil Veintiuno (2021).

**PROCESO:** Verbal Especial Ley 1561  
**DEMANDANTE:** Olman Andrés Ramírez Mora  
**DEMANDADOS:** Alba Gloria Arroyabe García  
Personas Indeterminadas.  
**RADICADO:** 2020-00182-00.

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 571**

Visto el anterior informe secretarial y realizado el examen pertinente a la demanda, mediante el cual se pretende la **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO LEY 1561 DE 2012**, se observan las siguientes falencias:

A pesar de que en el hecho sexto de la demanda se afirma que la señora Alba Gloria Arroyabe García figura como titular del derecho de dominio en el predio de mayor extensión con Matricula Inmobiliaria Nro. 120-23045, no se aporta certificación especial emitida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, del inmueble con matricula inmobiliaria 120-2631, conforme al núm. 5 del art. 375 del CGP, en concordancia con el artículo 11 de la Ley 1561 de 2012. Debiendo comprobar por parte de la togada que efectivamente la única titular de derecho de dominio es la mencionada y que no existen más personas en la misma condición.

Aunado a lo anterior, no se cumple con lo estipulado en el literal c) del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012.

Por lo anteriormente expuesto se insta a la togada que complemente al respecto.

En tal virtud, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYÁN (C)**,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda VERBAL ESPECIAL LEY 1561 DE 2012, instaurada por Olman Andrés Ramírez Mora contra Alba Gloria Arroyabe Garcia y Personas Indeterminadas, teniendo en cuenta los motivos expuestos en la parte considerativa de la presente decisión.

**SEGUNDO:** Conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de ser rechazada.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERIA** para actuar dentro del proceso a la Doctora Esther Julia Betancourt Méndez, quien se identifica con la C.C. N° 34558374 de Popayán y TP N° 151300 del CSJ abogado titulado y en ejercicio, como apoderada de la demandante y a la Dra. Jineth Mabely Riascos Hernández quien se identifica con la C.C. N° 1061727716 de Popayán y TP N° 239315 del CSJ, como abogada sustituta.

**NOTIFÍQUESE**

  
**GLADYS VILLARREAL CARREÑO**  
**JUEZ**

MDMNT  
2020-00182

Se deja constancia que el presente auto se firma de manera digital porque la firma electrónica presenta fallas a nivel nacional.