



Señor

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUINICIPAL DE POPAYAN

E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: MARIA ISABEL QUENAN DE GIRON
RADICACIÓN: 2019-419

AYDA LUCIA ACOSTA OVIEDO, actuando como apoderada especial de la entidad demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar la liquidación del crédito que se cobra en el asunto de la referencia, (art.446 C.G.P.)

Atentamente,

AYDA LUCIA ACOSTA OVIEDO

C.C. No.59.666.378 de Tumaco

T.P. No.134310 del C.S de la J.

Medellin, marzo 15 de 2021

Ciudad

Titular	MARIA ISABEL QUENAN DE GIRON
Cédula o Nit.	34.528.041
Obligación Nro.	90000016122
Mora desde	10/09/2019

Tasa pactada en el pagaré	10,90%
Tasa de mora	16,35%
Tasa máxima	26,10%

Liquidación de la Obligación a sep 10 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	37.042.423,97
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	37.042.423,97

Saldo de la obligación a mar 15 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	36.603.938,99
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	6.088.021,99
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	42.691.960,98

ANA MARIA VALENCIA GOMEZ
Preparación de demandas

MARIA ISABEL QUENAN DE GIRON

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/10/2019			37.042.423,97	0,00	0,00						37.042.423,97	0,00	0,00	37.042.423,97
Idos para Demar	sep-10-2019	10,90%	0	37.042.423,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.042.423,97	0,00	0,00	37.042.423,97
Cierre de Mes	sep-30-2019	16,35%	20	37.042.423,97	0,00	307.430,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37.042.423,97	0,00	307.430,04	37.349.854,01
Abono	oct-3-2019	16,35%	3	37.042.423,97	0,00	353.544,54	89.013,61	0,00	336.456,42	74.529,97	500.000,00	36.953.410,36	0,00	17.088,12	36.970.498,48
Cierre de Mes	oct-31-2019	16,35%	28	36.953.410,36	0,00	446.455,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.953.410,36	0,00	446.455,92	37.399.866,28
Abono	nov-6-2019	16,35%	6	36.953.410,36	0,00	538.463,30	56.622,55	0,00	344.183,42	99.194,03	500.000,00	36.896.787,81	0,00	194.279,88	37.091.067,69
Cierre de Mes	nov-30-2019	16,35%	24	36.896.787,81	0,00	561.745,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.896.787,81	0,00	561.745,49	37.458.533,30
Cierre de Mes	dic-31-2019	16,35%	31	36.896.787,81	0,00	1.036.388,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.896.787,81	0,00	1.036.388,58	37.933.176,39
Abono	ene-15-2020	16,35%	15	36.896.787,81	0,00	1.265.426,96	114.720,20	0,00	656.419,51	103.904,29	875.044,00	36.782.067,61	0,00	609.007,45	37.391.075,06
Cierre de Mes	ene-31-2020	16,35%	16	36.782.067,61	0,00	852.555,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.782.067,61	0,00	852.555,44	37.634.623,05
Abono	feb-7-2020	16,35%	7	36.782.067,61	0,00	959.107,69	58.106,18	0,00	326.348,50	50.545,32	435.000,00	36.723.961,43	0,00	632.759,19	37.356.720,62
Abono	feb-14-2020	16,35%	7	36.723.961,43	0,00	739.143,11	120.022,44	0,00	637.666,17	77.311,39	835.000,00	36.603.938,99	0,00	101.476,94	36.705.415,93
Cierre de Mes	feb-29-2020	16,35%	15	36.603.938,99	0,00	328.697,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.603.938,99	0,00	328.697,45	36.932.636,44
Cierre de Mes	mar-31-2020	16,35%	31	36.603.938,99	0,00	798.286,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.603.938,99	0,00	798.286,49	37.402.225,48
Cierre de Mes	abr-30-2020	16,35%	30	36.603.938,99	0,00	1.252.727,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.603.938,99	0,00	1.252.727,50	37.856.666,49
Cierre de Mes	may-31-2020	16,35%	31	36.603.938,99	0,00	1.722.316,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.603.938,99	0,00	1.722.316,55	38.326.255,54
Cierre de Mes	jun-30-2020	16,35%	30	36.603.938,99	0,00	2.176.757,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.603.938,99	0,00	2.176.757,56	38.780.696,55
Cierre de Mes	jul-31-2020	16,35%	31	36.603.938,99	0,00	2.646.346,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.603.938,99	0,00	2.646.346,60	39.250.285,59
Cierre de Mes	ago-31-2020	16,35%	31	36.603.938,99	0,00	3.115.935,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.603.938,99	0,00	3.115.935,64	39.719.874,63
Cierre de Mes	sep-30-2020	16,35%	30	36.603.938,99	0,00	3.570.376,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.603.938,99	0,00	3.570.376,65	40.174.315,64
Cierre de Mes	oct-31-2020	16,35%	31	36.603.938,99	0,00	4.039.965,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.603.938,99	0,00	4.039.965,70	40.643.904,69
Cierre de Mes	nov-30-2020	16,35%	30	36.603.938,99	0,00	4.494.406,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.603.938,99	0,00	4.494.406,71	41.098.345,70
Cierre de Mes	dic-31-2020	16,35%	31	36.603.938,99	0,00	4.963.995,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.603.938,99	0,00	4.963.995,75	41.567.934,74
Cierre de Mes	ene-31-2021	16,35%	31	36.603.938,99	0,00	5.434.871,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.603.938,99	0,00	5.434.871,61	42.038.810,60
Cierre de Mes	feb-28-2021	16,35%	28	36.603.938,99	0,00	5.860.178,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.603.938,99	0,00	5.860.178,83	42.464.117,82
Idos para Demar	mar-15-2021	16,35%	15	36.603.938,99	0,00	6.088.021,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.603.938,99	0,00	6.088.021,99	42.691.960,98