

**CONSTANCIA:** Popayán, 4 de mayo de 2021.- A despacho de la señora Juez la presente demanda con garantía hipotecaria radicada al N° 2021-00208, proveniente de la Oficina de Reparto de la Desaj. Provea.

**MARIA DEL MAR NAVIA TROCHEZ**  
Secretaria

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE MENOR CUANTÍA**  
**POPAYAN CAUCA**  
[j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)

cuatro (04) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Demanda: EJECUTIVO CON GARANTIA HIPOTECARIA  
Radicado: 2021-00208  
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.  
Demandado: SANDRA LUCIA DIAZ MELENDEZ

**Interlocutorio N° 699**

**Ref. Auto inadmite demanda**

**TEMA A TRATAR:**

Se entra a analizar el presente asunto de la referencia a fin de estudiar la viabilidad de librar mandamiento de pago acorde con lo solicitado por el libelista, previas las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

Una vez revisada la presente demanda, se observa que se trata de un proceso ejecutivo con garantía prendaria, por tanto, el trámite a seguir por el despacho es el estipulado en el capítulo VI, Artículo 468 del Código General del Proceso.

Teniendo en cuenta la norma arriba invocada, numeral 1, inciso 2, la parte interesada junto con la demanda no aporta el certificado de tradición actualizado, del bien inmueble objeto de hipoteca:

*"...1. Requisitos de la demanda. La demanda, además de cumplir los requisitos de toda demanda ejecutiva, deberá indicar los bienes objeto de gravamen. A la demanda se acompañará título que preste mérito ejecutivo, así como el de la hipoteca o prenda, y si se trata de aquella un certificado del registrador respecto de la propiedad del demandado sobre el bien inmueble perseguido y los gravámenes que lo afecten, en un período de diez (10) años si fuere posible. Cuando se trate de prenda sin tenencia, el certificado deberá versar sobre la vigencia del gravamen. **El certificado que debe anexarse a la demanda debe haber sido expedido con una antelación no superior a un (1) mes.** (subrayado y negrita fuera de texto).*

Por otro se considera que en el documento denominado "anexos" se adjunta gran cantidad de documentos que no tienen relación con el objeto

o tema de que se trata en este caso, por lo tanto, se recomienda a la parte demandante para que seleccione debidamente los documentos pertinentes a efectos de no recargar la plataforma.

De acuerdo a lo anterior la demanda no es concordante con lo expresado, por lo tanto, el JUZGADO;

### **DISPONE:**

**PRIMERO. DECLARAR INADMISIBLE** la anterior demanda Ejecutiva con Garantía Hipotecaria, propuesta por BANCOLOMBIA S.A., representada por apoderada judicial en contra de SANDRA LUCIA DIAZ MELENDEZ, por no cumplir los requisitos exigidos en el artículo 468, numeral 1, inciso 2, del CGP, Art. 84, numeral 3, que nos remite al Art. 90 numerales 1 y 2.

**SEGUNDO. CONCEDER** un término de cinco (5) días hábiles a partir de la notificación del presente auto para que la parte demandante corrija la demanda con la advertencia que si no lo hace dentro del término se le rechazará de plano.

**TERCERO. RECONOCER** personería para actuar a la abogada PILAR MARIA SALDARRIAGA, identificada con C.C. N° 31.243.215 y T.P. N° 37.373 del C.S.J., como apoderada de la parte demandante.

NOTIFIQUESE.

La Juez,

**GLADYS VILLARREAL CARREÑO**

*AZI*  
2021-208

**Firmado Por:**

**GLADYS EUGENIA VILLARREAL CARREÑO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL POPAYAN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**857df2601623f5003f43caa203f1daa94eee8d7b277e6acaa98b856381cfa826**

Documento generado en 04/05/2021 07:07:21 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**