**Señor(a) Juez**

**SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN**

**Cauca.**

REFERENCIA: Informe de Inspección Judicial.

RADICADO: 2019-00254-00

PROCESO: Verbal de Pertenencia.

DEMANDANTE: Miguel Antonio Cerón Martínez y Otro.

DEMANDADOS: José Reynel Cerón Vidal y Otros.

EDUARDO TIRADO AMADO, identificado con cedula de ciudadanía Nro.91.239.506 de Bucaramanga, con T.P Nro. 132752 del CSJ, obrando dentro del presente proceso como perito, mediante auto interlocutorio Nro. 791 del 18 de mayo de 2021, presento a su despacho informe sobre La Inspección Judicial encomendada.

1.-LUGAR DE LA INSPECCION:

Vereda las Guacas, sector rural del municipio de Popayán, Cauca, lote de terreno que bordea la carretera que conduce en sentido occidente a la vereda Quintana de este mismo municipio.

2.-FECHA QUE SE REALIZO LA INSPECCION:

05 DE JUNIO DE 2021.

3.- DOCUMENTOS ANALIZADOS:

3, a- Certificado Catastral Especial Nro. 3859-527627-73405-0 expedido por la Oficina Agustín Codazzi de Popayán.

3. b- Escritura Pública Nro. 1062 del 2 de agosto de 1946 de la notaria 2 de Popayán y la escritura 029 de 14 enero-1947 de la Notaria 1 de Popayán.

3.c- Recibo de impuesto predial con cedula catastral 000100020153000.

4.-IDENTIFICACION Y VERIFICACION DE LOS LINDEROS:

NORTE: Con predio de Miguel Antonio Cerón Martínez, donde se encuentra alinderado con postes de madera, árboles nativos que delimitan la propiedad.

ORIENTE: Con predios de Miguel Antonio Cerón Martínez y la sociedad Comercializadora HR las Guacas, se limitan con árboles nativos y zanjón de una quebrada.

OCCIDENTE: Con el predio del señor Jose Reinel Cerón Vidal y la carretera que conduce a la vereda Quintana.

SUR: Con predio de Raquel Concha Prado, limita con unos árboles lecheros y baja con cerca viva hasta un zanjón donde vierte una quebrada.

5.- AREA DEL LOTE DE TERREMO:

3 Hectáreas más 8223 metros cuadrados.

6.- DESCRIPCION INTERNA DEL LOTE DE TERRENO Y UTILIZACION:

Se trata de un lote de terreno de forma irregular, en su mayoría pendiente que llega hasta un zanjón de aguas corrientes o quebrada en la parte de abajo partiendo de la carretera pavimentada que conduce a la vereda Quintana de Popayán.

Dentro del predio, se observó un cultivo de café de aproximadamente 800 arbustos

de diferentes edades, árboles frutales como nísperos, guayabos, naranjos y de limón, igualmente arboles como cucharros, guayacán, nacederos, guadua y nativos de la región. También existen pasto debidamente cercados que es utilizado para el pastoreo de ganado vacuno.

7.- MEJORAS:

Dentro del lote de terreno y a 20 metros de la carretera pavimentada de la vereda las guacas, se ha construido dos mejoras contiguas, construcciones de ladrillo, teja en barro y eternit, con ventanas y puertas rusticas, que sirven de bodega de madera y útiles de labranza. Igualmente un cuarto alterno en ladrillo donde se encuentra una unidad sanitaria. La construcción en regular estado de conservación y se encuentra en una parte plana del lote en mención.

8.- OBSERVACIONES:

El terreno en mención, está destinado a la agricultura y al pastoreo de ganado, cuenta con agua proveniente de una quebrada que forma un zanjón, el dia de realizada la inspección por parte del perito no allegó ningún vecino del sector a realizar manifestaciones de reclamo o a indagar.

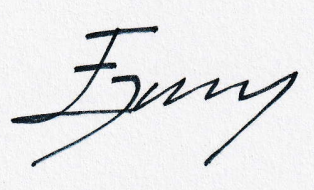
El terreno no presenta problemas de erosión ni es zona de alto riesgo, no existen urbanizaciones ilegales ni asentamientos humanos, no existe canteras ni minas de carbón piedra, arena u otro material. No ha sido terreno de desplazamiento ni despojo por parte de grupos ilegales.

9.- ANEXO:

Álbum fotográfico.

Con los anteriores términos rindo al señor juez el dictamen de la inspección judicial encomendado al suscrito.

Atentamente,



EDUARDO TIRADO AMADO

C.C Nro. 91.239.506 Bucaramanga

T.P Nro. 133.752 CSJ.























****

****