



EDUARDO TIRADO AMADO
ABOGADOS
Edificio Edgar Negret .Of. 605
Popayan

Señor(a) Juez
SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN
Cauca.

REFERENCIA: Informe de Inspección Judicial.
RADICADO: 2019-00449-00

PROCESO: Verbal de Pertenencia.
DEMANDANTE: Lorena López Salazar
DEMANDADOS: Herederos de Miguel Ángel
Hurtado Solarte y personas indeterminadas

EDUARDO TIRADO AMADO, identificado con cedula de ciudadanía Nro.91.239.506 de Bucaramanga, con T.P Nro. 132752 del CSJ, obrando dentro del presente proceso como perito, mediante auto interlocutorio Nro. 724 del 10 de mayo de 2021, presento a su despacho informe sobre La Inspección Judicial encomendada.

1.-LUGAR DE LA INSPECCION:

Vereda Lame, sector rural del municipio de Popayán, Cauca, lote de terreno que bordea la carretera que conduce en sentido Norte a la vía que conduce en sentido Oriente la penitenciaría San Isidro de Popayán.

2.-FECHA QUE SE REALIZO LA INSPECCION:

21 DE JUNIO DE 2021.

3.- DOCUMENTOS ANALIZADOS:

- 3. a- Copia de la escritura pública de compraventa Nro. 4701 del 01 de octubre de 2014 ante la notaría tercera del Circulo de Popayán.
- 3. b- Copia de escritura pública de compraventa Nro. 565 del 24 de febrero de 2015 ante la notaría tercera del circulo de Popayán.
- 3. c- Certificado Catastral Especial Nro. 3663643 expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi de Popayán.
- 3. d- Certificado Especial de pertenencia expedido por la Registradora de Instrumentos públicos de Popayán, fechado el 17 julio de 2019 del predio bajo matrícula inmobiliaria Nro. 120-31381.
- 3.e- Levantamiento planimétrico del lote de terreno.

4.-IDENTIFICACION Y VERIFICACION DE LOS LINDEROS:

NORTE: En 41 metros aproximadamente con la carretera pavimentada que conduce a la vereda las guacas y al centro carcelario y penitenciario de San Isidro de Popayán.

ORIENTE: En 116 metros aproximados con propiedad de Miguel Angel Hurtado y Yolima Cerón Serna, alinderado con postes de guadua.



EDUARDO TIRADO AMADO
ABOGADOS
Edificio Edgar Negret .Of. 605
Popayan

OCCIDENTE: con una vía carreteable destapada privada propiedad de Maria Elisa Chantre Cerón en aproximadamente 97 metros, anteriormente granja La Florida.

SUR: En aproximadamente 54 metros con propiedad de Maria Elisa Chantre Cerón, con división en cerca de alambre de púas y arboles lecheros y nísperos, antes de la granja la Florida.

5.- AREA DEL LOTE DE TERRENO:

5000 metros cuadrados.

6.- DESCRIPCION INTERNA DEL LOTE DE TERRENO Y UTILIZACION:

Se trata de un lote de terreno de forma irregular, con topografía plana semipendiente de aproximadamente unos 5000 metros cuadrados.

Dentro del predio, se observó que no existen cultivos y está por el momento destinado al pastoreo de algunos semovientes que se alimentan de los pastos que crecen allí.

7.- MEJORAS:

Dentro del lote de terreno no existe vivienda alguna ni cultivos, está debidamente delimitado y sus cercos en postes de madera y guadua con alambre.

8.- OBSERVACIONES:

El terreno en mención, cuenta con agua proveniente de manguera veredal, el día de realizada la inspección por parte del perito no allegó ningún vecino del sector a realizar manifestaciones de reclamo o a indagar por la diligencia.

El terreno no presenta problemas de erosión ni es zona de alto riesgo, no existen urbanizaciones ilegales ni asentamientos humanos, no existe canteras ni minas de carbón piedra, arena u otro material. No ha sido terreno de desplazamiento ni despojo por parte de grupos ilegales.

9.- ANEXO:

Álbum fotográfico del predio mencionado.

Con los anteriores términos rindo al señor juez el dictamen de la inspección judicial encomendado al suscrito.

Atentamente,

EDUARDO TIRADO AMADO
C.C Nro. 91.239.506 Bucaramanga
T.P Nro. 133.752 CSJ.



EDUARDO TIRADO AMADO
ABOGADOS
Edificio Edgar Negret .Of. 605
Popayan



Carrera 7 No. 1 N 28, Oficina 605, Edificio Edgar Negret.
Teléfono 8-236690 Celular 3127306755 Popayán (C)



EDUARDO TIRADO AMADO
ABOGADOS
Edificio Edgar Negret .Of. 605
Popayan



Carrera 7 No. 1 N 28, Oficina 605, Edificio Edgar Negret.
Teléfono 8-236690 Celular 3127306755 Popayán (C)



EDUARDO TIRADO AMADO
ABOGADOS
Edificio Edgar Negret .Of. 605
Popayan



Carrera 7 No. 1 N 28, Oficina 605, Edificio Edgar Negret.
Teléfono 8-236690 Celular 3127306755 Popayán (C)