

**A DESPACHO: 12 de julio de 2021.** Informando que por reparto nos correspondió la presente demanda. Sírvase proveer.

La Secretaria,

**MARIA DEL MAR NAVIA TROCHEZ**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYÁN  
[J02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Popayán Cauca, Doce (12) de Julio de Dos mil Veintiuno (2021)

**PROCESO: PERTENENCIA**  
**DEMANDANTE: VICTOR ADOLFO SOLANO HENAO**  
**DEMANDADOS: DIANA MARIA RAMIREZ GARCIA**  
**PERSONAS INDETERMINADAS**  
**RADICADO: 2021 - 00324**

**AUTO INTERLOCUTORIO Nro. 1055**

Revisada la demanda presentada a este Despacho y por encontrarse acorde a los requisitos exigidos por la ley tanto, formales de los artículos 82 al 84 del C.G.P. y los artículos 5 y 6 del Decreto 806 de 2020, como especiales del artículo 375 del C.G.P. **ADMÍTASE** la anterior demanda de **DECLARACION DE PERTENENCIA** propuesta por **VICTOR ADOLFO SOLANO HENAO** en contra de **DIANA MARIA RAMIREZ GARCIA y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, respecto del predio URBANO, bien inmueble casa lote, ubicado en la Calle 60 N No. 8-85 Urbanización Rio Vista de esta ciudad de esta ciudad, comprendido por los linderos especiales **“POR EL NORTE: en 7 metros con la Calle interna de la urbanización ; POR EL SUR: En 7 metros con terrenos del Nuevo acueducto de Popayán ; POR EL ORIENTE: En 16 metros con casa No. 39 POR EL OCCIDENTE: En 16 metros con casa No. 37”** con una Extensión superficial aproximada de 112 metros cuadrados y construidos **118 metros cuadrados**, predio distinguido con la **matrícula inmobiliaria No 120-42876** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO:**

Estudiada la demanda y sus anexos, este Despacho observa que reúne los requisitos reglados en los artículos 82, 83, 84 y 85 del C.G.P. y los artículos 5 y 6 del Decreto 806 de 2020, como especiales del artículo 375 del C.G.P.,

para su admisión; además de ser el competente para conocer del proceso en razón a la ubicación del inmueble en objeto de la acción deprecada. Artículo 28.7 ib.

El traslado de la parte demandada será por el término de veinte (20) días de conformidad con lo previsto en el artículo 369 del CGP y en la forma indicada en el artículo 91 ibídem.

La notificación a la parte pasiva de la Litis, se hará en la forma indicada por los artículos 291 y si se llegare el caso, tal como lo indican los artículos 292 y 293 del mismo estatuto.

Por tratarse de un bien inmueble el objeto de este proceso, conforme a lo ordenado en el numeral 6 del artículo 375 ibídem, se dispondrá la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **120-42876** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán Cauca.

Además de lo previsto en la disposición anteriormente descrita, se ordenará informar de la existencia de este proceso a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, A LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, A LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A VICTIMAS Y AL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

Atendiendo los ordenamientos contenidos en el artículo 10 del decreto 806 de 2020 y el artículo 7 del artículo 375, se ordenara **EMPLAZAR** a LAS **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el inmueble a usucapir, para lo cual la parte demandante procederá a instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite, o si se trata de un inmueble sometido a propiedad horizontal, la valla podrá sustituirse por un aviso en lugar visible de la entrada del inmueble.

La valla deberá contener los siguientes datos:

- a. Denominación del juzgado que adelanta el proceso.
- b. El nombre del demandante.
- c. El nombre del demandado.
- d. El número de radicación del proceso.
- e. La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia.
- f. El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso.
- g. La identificación del predio.

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Instalada la valla, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

La valla deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por el demandante, se ordenará la inclusión del contenido de la valla en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las

personas emplazadas; quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

Surtido el emplazamiento, sin que nadie concurriese se les designará curador ad litem, con quien se cumplirá la notificación que se encuentra pendiente y continuará el proceso.

Por lo anterior, **EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN CAUCA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE UN PREDIO URBANO**, propuesta por **VICTOR ADOLFO SOLANO HENAO** en contra de **DIANA MARIA RAMIREZ GARCIA y DEMÁS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, respecto del predio URBANO, bien inmueble casa lote, ubicado en la Calle 60 N No. 8-85 Urbanización Rio Vista de esta ciudad de esta ciudad, comprendido por los linderos especiales **“POR EL NORTE: en 7 metros con la Calle interna de la urbanización ; POR EL SUR: En 7 metros con terrenos del Nuevo acueducto de Popayán ; POR EL ORIENTE: En 16 metros con casa No. 39 POR EL OCCIDENTE: En 16 metros con casa No. 37”** con una Extensión superficial aproximada de 112 metros cuadrados y construidos **118 metros cuadrados**, predio distinguido con la **matrícula inmobiliaria No 120-42876** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán.

**SEGUNDO: TRAMITASE** la demanda por el procedimiento Verbal consagrado en el Libro Tercero, Sección Primera, Título I, Capítulo I, artículos 368 y siguientes del Código General del Proceso.

**TERCERO: ORDÉNESE LA INSCRIPCIÓN** de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **120-42876** de la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Popayán. **OFÍCIESE.**

**CUARTO: INFÓRMESE** de la existencia de este proceso a: LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, A LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, A LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS Y AL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC) para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Por lo tanto, la parte demandante deberá anexar a la solicitud, copia de la demanda y todos los anexos, a fin de que las entidades antes descritas puedan tener elementos de juicio para responder en el menor tiempo posible tales impedimentos.

**QUINTO: CORRASELE TRASLADO** de la demanda a la parte convocada, por el termino de VEINTE (20) días de conformidad con lo previsto en el artículo 369 del CGP y en la forma indicada por el artículo 91 del CGP.

**SEXTO:** Conforme a lo indicado el Artículo 108 del Código General del Proceso, **ORDÉNESE** el **EMPLAZAMIENTO** de las **PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, por medio de un LISTADO el cual se publicará por una

sola vez en un diario de amplia Circulación Nacional “El Diario NUEVO LIBERAL o DIARIO DEL CAUCA, en el que se incluirán las partes del proceso, su naturaleza y el Juzgado que lo requiere, publicación que se hará el domingo. El interesado allegará al proceso copia informal de la página respectiva donde se hubiere publicado el listado. El emplazamiento se entenderá surtido transcurridos QUINCE (15) DIAS después de la publicación del listado en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**SEPTIMO: ORDENAR** la instalación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los siguientes datos:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso

El nombre del demandante;

El nombre del demandado;

El número de radicación del proceso;

La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;

La identificación del predio.

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**OCTAVO:** Inscrita la demanda y aportadas fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ellos, se incluirá en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas.

**NOVENO:** Si la parte emplazada no comparece se le designará CURADOR AD-LITEM para que los represente conforme a lo establecido en el numeral 8 del artículo 375 del Código General del Proceso, con quien se proveerá la notificación respectiva y todos los demás actos procesales que en razón de su investidura le sean propios.

**DECIMO:** Hágase que la parte demandante suministre las respectivas expensas para que se surta la notificación anteriormente ordenada.

**DECIMO PRIMERO: RECONOCER PERSONERIA** para actuar dentro del proceso a la Doctora Martha Patricia Ramírez García, quien se identifica con la C.C. N° 34546014 de Popayán y TP N° 113145 del CSJ abogado titulado y en ejercicio, como apoderada de la demandante.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

**GLADYS VILLARREAL CARREÑO**

MDMNT  
2021-00324

**Firmado Por:**

**GLADYS EUGENIA VILLARREAL CARREÑO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL POPAYAN**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**096c32f9b5abbc9d0473248890fc5bd21a67b87098a1cf8a949cc20c4ab1752**  
**c**

Documento generado en 12/07/2021 04:07:33 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**