**Señora Juez**

**SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN**

**Cauca.**

REFERENCIA: Informe de Inspección Judicial.

RADICADO: 2020-00204

PROCESO: Declarativo de Pertenencia.

DEMANDANTE: Leonel Eduardo Quitiaquez Bolaños

DEMANDADOS: German Alonso Sarria Orozco y Otros.

EDUARDO TIRADO AMADO, identificado con cedula de ciudadanía Nro.91.239.506 de Bucaramanga, con T.P Nro. 132752 del CSJ, obrando dentro del presente proceso como perito, mediante auto interlocutorio Nro. 1096 del 21 de julio de 2021, presento a su despacho informe sobre La Inspección Judicial encomendada y realizada. Asi:

1.-LUGAR DE LA INSPECCION:

Sector del barrio El Uvo, parte urbana del municipio de Popayán, Cauca, lote de terreno con construcciones en su fachada que bordea la Carrera 17 con calle 64 Nte, bajo nomenclatura 64N – 43.

2.-FECHA QUE SE REALIZO LA INSPECCION:

24 de Julio de 2021.

3.- DOCUMENTOS ANALIZADOS:

3.1- Certificado de Tradición Vigente Nro. 120-65592

3.2- Recibo de impuesto predial.

3.3- Certificado catastral especial Nro. 44264241422062-0 expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (2019)

3.4- Plano Topográfico a escala 1:1250.

3.4- Recibos de servicios públicos.

4.-IDENTIFICACION Y VERIFICACION DE LOS LINDEROS:

NORTE: En 24,32 metros con vía pavimentada y publica de la carrera 17 del sector del Uvo - Popayán.

ORIENTE: En 73 metros con propiedad del señor Vicente Molano, partiendo desde el la carrera 17 hasta una mata de guadua.

SUR: Con 151.64 metros con la quebrada quita calzón o El Uvo, partiendo desde la mata de guadua hasta linderos del señor Alirio Viveros.

OCCIDENTE: En 85.16 metros con propiedad del señor Alirio Viveros y se continua en 75.67 metros con muros en ladrillo y columnas del colegio El Uvo.

5.- AREA DEL LOTE DE TERRENO:

Aproximadamente en 5.890 metros cuadrados en su totalidad y un área construida de 78.0 m2

6.- DESCRIPCION INTERNA DEL LOTE DE TERRENO Y UTILIZACION:

AREA CONSTRUIDA: Se trata de un lote de terreno plano en su fachada y pendiente en su interior, el cual consta de la parte Norte con 24.32 metros, construidos en la siguiente manera: un local cerrado en hojas de zinc y guadua donde funciona un taller de lámina y pintura, con piso en tierra, en su interior un cuarto de baño con unidad sanitaria y lavamanos con puerta en madera, el techo en zinc sostenido en guadua. Se continúa con un local donde funciona actualmente una droguería, con persiana metálica, pisos en cerámica, cielo raso en PVC, un cuarto de baño, con puerta en madera, servicio de sanitario, lavamanos, lava trapero y las paredes repelladas y enlucidas en vinilo. Siguiendo la entrada a la casa de habitación del señor Leonel Eduardo Quitiaquez, con una reja de seguridad y adentrándose con puerta metálica que da a dos alcobas con puertas metálicas, un cuarto que sirve para cocina con mesón el L enchapado y foramen para puerta, frente a esta un cuarto con puerta metálica donde se encuentra el baño, con unidad sanitaria, lavamanos y ducha, saliendo al patio por una puerta, cubierta en lamina, piso primario con un lavadero pequeño prefabricado. Continuando por la fachada se encuentra una entrada al lote con reja de seguridad y contiguo un local que funciona una chatarrería, piso en tierra, cerramiento en esterilla de guadua, techo en zinc sostenido con guadua, un cuarto en esterilla donde funciona una unidad sanitaria con lavamanos.

El inmueble (lote) como se decía, tiene un ingreso independiente de la casa, por donde se ingresa en vía destapada que llega a un taller en piso de cemento cubierta en zinc y una bodega encerrada en orillos de madera y puerta metálica que sirve para guardar la herramienta, contiguo existe un parqueadero para tres carros en piso en tierra y techo en zinc sostenido en guadua, frente a este un gallinero con techo en zinc y guadua con encierro en malla metálica. Continuando a la parte de abajo existe un sector utilizado para cultivos y volteando a lado derecho siembras de acelga, espinacas y cilantro.

7.- MEJORAS:

Dentro del lote de terreno existen mejoras realizadas como la misma casa de habitación, que ha sido remodelada totalmente en su techo, puertas y piso. La construcción de cuatro locales como ya se describieron en la parte de arriba.

8.- SERVICIOS PUBLICOS:

El inmueble cuenta con servicios públicos de energía, acueducto, alcantarillado, servicio de internet, no cuenta con gas natural y el servicio de transporte público es excelente en el sector ya que cuenta con varias rutas de buses.

9.- OBSERVACIONES:

El terreno en mención, está destinado a 01 vivienda, 04 locales comerciales, criadero de gallinas y una huerta grande de verduras.

En la realización de la inspección por parte del perito no allegó ningún vecino del sector a realizar manifestaciones de reclamo o a indagar sobre el procedimiento. Se observó la valla puesta en el ingreso al predio a la vista de los moradores del sector o quien transite por allí.

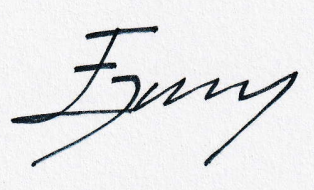
El terreno no presenta problemas de erosión ni es zona de alto riesgo, no existen urbanizaciones ilegales ni asentamientos humanos dentro del mismo, no existe canteras ni minas de carbón piedra, arena u otro material. No ha sido terreno de desplazamiento ni despojo por parte de grupos ilegales.

9.- ANEXO:

Álbum fotográfico del predio.

Con los anteriores términos rindo a la señora juez el dictamen de la inspección judicial encomendado al suscrito.

Atentamente,



EDUARDO TIRADO AMADO

C.C Nro. 91.239.506 Bucaramanga

T.P Nro. 133.752 CSJ.

PLANO DE LA FACHADA Y DE LA PARTE CONSTRUIDA:

