

**A DESPACHO:** 13 de Marzo de 2021. Informando que la parte actora remitió los anexos de la demanda y se procederá a resolver sobre su admision. Sírvase proveer.

La Secretaria

**MARIA DEL MAR NAVIA TROCHEZ**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
POPAYÁN CAUCA**  
[J02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Popayán Cauca, Trece (13) de Septiembre de Dos mil Veintiuno (2021).

**PROCESO:** Declaración de Pertenencia  
**DEMANDANTE:** Carlos Augusto Arbeláez  
Pedro Julián Guzmán  
**DEMANDADOS:** Personas Indeterminadas  
**RADICADO:** 2021-00395-00.

#### **AUTO INTERLOCUTORIO Nro. 1460**

Visto el anterior informe secretarial y realizado el examen pertinente a la demanda, mediante la cual se pretende la **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, se observan las siguientes falencias:

Ni en el líbello introductor ni en el poder presentados se precisa el área del predio objeto de la Litis y teniendo en cuenta que en la escritura pública número 1485 se estipula un área de 06 hectáreas, en el certificado de tradición un área de 4.5 hectáreas y en el certificado catastral especial se predica un área de 7 hectáreas y 2383 metros sin tener claridad respecto a la misma. Situación que deberá ser esclarecida por parte del togado en consideración a que se trata de prescribir un predio debidamente determinado por su área y linderos generales y particulares.

Por lo expuesto anteriormente, **EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN CAUCA,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA**, instaurada por **CARLOS AUGUSTO ARBELÁEZ y PEDRO JULIÁN GUZMÁN** contra **PERSONAS INDETERMINADAS**, teniendo en cuenta los motivos expuestos en la parte considerativa de la presente decisión.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de ser rechazada.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERIA** para actuar dentro del proceso al **Dr. VICTOR ANDRES CERON AGREDO**, identificado con la cedula de ciudadanía número 10304638 de Popayán y TP Nro. 255277 del CSJ, en los términos y para los propósitos enunciados en el mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**GLADYS VILLARREAL CARREÑO**

MDMNT  
2021-00395

**Firmado Por:**

**Gladys Eugenia Villarreal Carreño**  
**Juez Municipal**  
**Civil 002**  
**Juzgado Municipal**  
**Cauca - Popayan**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2096865e315dd9c03ebf13b4e161abeeb5c2d4bb572fbf89c14cc19c86f7c90d**

Documento generado en 13/09/2021 03:43:23 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**