

**A DESPACHO:** 13 de septiembre de 2021. Informando que correspondió por reparto el presente proceso de DECLARACION DE PERTENENCIA, para resolver sobre su admisión. Sírvase proveer.

La Secretaria

**MARIA DEL MAR NAVIA TROCHEZ**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
POPAYÁN CAUCA**  
[J02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Popayán Cauca, Trece (13) de Septiembre de Dos mil Veintiuno (2021).

**PROCESO:** Declaración de Pertenencia  
**DEMANDANTE:** Rodrigo Burbano Burbano  
**DEMANDADOS:** H.I. Mónica Cuellar Nares  
Personas indeterminadas  
**RADICADO:** 2021-00447-00.

#### **AUTO INTERLOCUTORIO Nro. 1462**

Visto el anterior informe secretarial y realizado el examen pertinente a la demanda, mediante la cual se pretende la **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, se observan las siguientes falencias:

Sírvase determinar de manera clara y expresa de conformidad con lo establecido en el artículo 87 inciso 3 del Código General del Proceso, si se ha iniciado proceso de sucesión respecto de la causante Mónica Cuellar Nares.

Igualmente, y si es el caso la demanda deberá dirigirse contra los herederos determinados de la mencionada. Sírvase complementar al respecto.

En este tipo de procesos de conformidad con la parte final del numeral 5 del artículo 375 del código procesal exige la citación de los acreedores prendarios o hipotecarios existentes, se indica que la anotación 4 del folio de matrícula 120-76472 aún está vigente.

No se aporta certificado especial de tradición del bien inmueble con matrícula inmobiliaria número 120-76472; certificado que debe presentarse **actualizado** conforme al núm. 5 del art. 375 del CGP en concordancia con el art. 72 de la 1579 de 2012.

Por lo expuesto anteriormente, **EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN CAUCA,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA**, instaurada por **RODRIGO BURBANO BURBANO** contra **H.I. DE MONICA CUELLAR NARES Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, teniendo en cuenta los motivos expuestos en la parte considerativa de la presente decisión.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de ser rechazada.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERIA** para actuar dentro del proceso al **Dr. HOLMAN DARLEY BOLAÑOS LAME**, identificado con la cedula de ciudadanía número 76330765 de Popayán y TP Nro. 16845 del CSJ, en los términos y para los propósitos enunciados en el mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**GLADYS VILLARREAL CARREÑO**

MDMNT  
2021-00447

**Firmado Por:**

**Gladys Eugenia Villarreal Carreño**  
**Juez Municipal**  
**Civil 002**  
**Juzgado Municipal**  
**Cauca - Popayan**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e8904fe8af67996ded34f0c3a7536b0f26b047e0d77cb96a9d1b211ca8b  
31c60**

Documento generado en 13/09/2021 03:43:28 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**