

**A DESPACHO:** 20 de septiembre de 2021. Informando que correspondió por reparto el presente proceso de DECLARACION DE PERTENENCIA, para resolver sobre su admisión. Sírvase proveer.

La Secretaria

**MARIA DEL MAR NAVIA TROCHEZ**



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
POPAYÁN CAUCA**  
[J02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Popayán Cauca, Veinte (20) de Septiembre de Dos mil Veintiuno (2021).

**PROCESO:** Declaración de Pertenencia  
**DEMANDANTES:** Cristian David Montenegro Flor  
Ester Julia Flor Cabrera  
**DEMANDADOS:** Angélica Ordoñez de Montenegro  
Personas indeterminadas  
**RADICADO:** 2021-00455-00.

#### **AUTO INTERLOCUTORIO Nro. 1495**

Visto el anterior informe secretarial y realizado el examen pertinente a la demanda, mediante la cual se pretende la **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, se observan las siguientes falencias:

No se aporta certificado especial emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, del inmueble que se pretende usucapir, conforme al núm. 5 del art. 375 del CGP en concordancia con el art. 72 de la 1579 de 2012. Certificado que debe presentarse actualizado y que constituye un requisito sine qua non se puede dar trámite a la presente demanda.

Por lo expuesto anteriormente, **EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN CAUCA,**

#### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de **DECLARACIÓN DE PERTENENCIA**, instaurada por **CRISTIAN DAVID MONTENEGRO FLOR y ESTER JULIA FLOR CABRERA** contra **ANGELICA ORDOÑEZ DE MONTENEGRO Y PERSONAS INDETERMINADAS**, teniendo en cuenta los motivos expuestos en la parte considerativa de la presente decisión.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de ser rechazada.

**TERCERO: RECONOCER PERSONERIA** para actuar dentro del proceso a la **Dra. CLAUDIA JIMENA GUTIERREZ PAREDES**, identificado con la cedula de ciudadanía número 34323924 de Popayán y TP Nro. 242907 del CSJ, en los términos y para los propósitos enunciados en el mandato conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**GLADYS VILLARREAL CARREÑO**

MDMNT  
2021-00455

**Firmado Por:**

**Gladys Eugenia Villarreal Carreño**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 002**  
**Cauca - Popayan**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6650181831b2d67d3e6f7ae9880968950e16d4a6d8cc5be06d42ad44d  
d349173**

Documento generado en 20/09/2021 04:54:46 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**