

Popayán, 17 de agosto de 2021

Oficio Número 120-2021-EE-1158

Doctora  
MARIA DEL MAR NAVIA  
Juzgado 2 Civil Municipal  
Calle 8 # 10-00  
Popayán - Cauca

Asunto: Ejecutivo  
Radicado: 2020-00417  
Demandante: GEORGINA LILIANA RAMIREZ  
Apoderado:  
Demandado: MARIA NELLY DELGADO

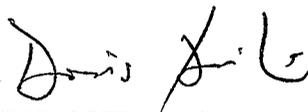
Informamos que se devuelve sin registrar la orden de Embargo ingresada con el turno de registro 2021-120-6-2155 del 2/17/2021, relacionada con el FMI.120-28000.

Se citó para notificar a la parte interesada sin lograr la notificación personal, por la cual se notificó por aviso el día 14 de julio 2021, sin que se presentara recurso alguno, por lo anterior el día 06 de agosto 2021 el acto administrativo contenido en la nota devolutiva queda en firme.

Adjuntamos nota devolutiva, la cual está debidamente notificada y ejecutoriada de conformidad con el artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. (Ley 1437 de 211)

**Nota:** se informa que la Nota Devolutiva queda con fecha de impresión del 01 de septiembre del 2021 según proceso de finalización en el Sistema de Información Registral (SIR).

Atentamente,



**DORIS AMPARO AVILES FIESCO**  
Registradora de Instrumentos Públicos de Popayán

Elaboró: Sandra Medina,  
Revisó: Doris Avilés  
Archivo: Según TRD Comunicaciones Oficiales 2020

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
POPAYAN - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 02:14:12 pm

568307

No. RADICACION: 2021-120-6-2155

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GEROGINA LILIANA RAMIREZ  
TELÉFONO: 3113015372  
OFICIO No.: 059 del 2/2/2021 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de POPAYAN  
MATRICULAS: 120-28000

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuánta....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$	20.300 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: OCCIDENTE Nro DOC: 176804732 FECHA: 17/02/2021  
VALOR PAGADO: \$20.700 VALOR DOC.: \$37.500  
VALOR DERECHOS: \$20.300

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.700  
Usuario: 74967

R/ 1481

~~2021-120-6-2155~~  
~~2021-120-6-2155~~  
~~2021-120-6-2155~~

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
NIT: 899999007-0 POPAYAN  
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION  
Impreso el 17 de Febrero de 2021 a las 02:14:13 pm

568308

No. RADICACION: 2021-120-1-11359

Asociado al turno de registro: 2021-120-6-2155  
MATRICULA: 120-28000  
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO  
NOMBRE DEL SOLICITANTE: GEROGINA LILIANA RAMIREZ  
TELÉFONO: 3113015372

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: 23 Nro DOC: 176804732 FECHA: 17/02/2021 VALOR  
PAGADO: \$16.800 VALOR DOC.: \$37.500  
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 16.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS  
Usuario: 74967

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 1 de Septiembre de 2021 a las 11:25:23 am

El documento OFICIO Nro 059 del 02-02-2021 de JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de POPAYAN fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2021-120-6-2155 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 120-28000

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2021-120-1-11359

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTS. 33 Y 34 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ART. 593 DEL CGP).

REGISTRADO POR OFICIO 0102 DEL 03/2/2021 OFICINA DE ORIGEN JUZGADO 4ª DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE DISTRITO JUDICIAL DE POPAYAN CAUCA DE POPAYAN.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CAUCA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION, VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 1 de Septiembre de 2021 a las 11:25:23 am

73416

=====

**FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO**

=====

**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_  
SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_  
QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 059 del 02-02-2021 de JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de POPAYAN  
RADICACION: 2021-120-6-2155

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**SNR** OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DEL CÍRCULO DE POPAYÁN  
**CONSTANCIA DE EJECUTORIA**

El presente acto administrativo quedó  
ejecutoriado y en firme de conformidad con  
el artículo 87 del CPACA (Ley 1437 de 2011)  
el 06 del mes de agosto año 2021

Secretario Ad-Hoc \_\_\_\_\_

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE POPAYAN  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2021-120-1-11359

**Nro Matrícula: 120-28000**

Impreso el 1 de Septiembre de 2021 a las 02:31:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 120 POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: PURACE VEREDA: COCONUCO  
FECHA APERTURA: 28/11/1980 RADICACION: 80-6217 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 26/11/1980  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 19585000100020075000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

EXTENSION APROX. 85-0000 HAS. LINDEROS.- "POR EL OCCIDENTE, POR LAS MONTAÑAS DEL DOCTOR ALVARO PIO VALENCIA, POR EL ORIENTE, POR UNA ZANJA DE AGUA QUE VIENE DE SUR A NORTE QUE DESEMBOCA AL RIO CAUCA, CON LINDERO DE CARLOS ARTURO VELASCO; POR EL SUR, CON PROPIEDADES DE JOSE MENAJED Y POR EL NORTE, CERCA DE CEFERINO BOLAÍOS".-

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

PRIMERO.- REGISTRO DE 02-05-60.- PARTICION DE BIENES Y SENTENCIA APROBATORIA DE 18-04-60.- JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN.- ADJUDICACION EN SUCESION MAYOR EXTENSION.- MODO DE ADQUISICION. DE: VALENCIA S. TOMAS A. VALENCIA VDA. DE VALENCIA CLELIA MATRICULA INMOBILIARIA N. 120-0026410

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) PREDIO "LA COLONIA"

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
120-26410

**ANOTACIÓN: Nro: 001** Fecha 26/11/1980 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1991 DEL: 29/10/1980 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 21.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: VALENCIA DE VALENCIA CLELIA CC# 25251430  
A: PAREDES GERARDO CC# 12114308 X CC.1428561

**ANOTACIÓN: Nro: 2** Fecha 4/4/2017 Radicación 2017-120-6-6083  
DOC: ESCRITURA 1051 DEL: 29/3/2017 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 40.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - NOTA: DESTINACIÓN DE CONFORMIDAD CON LA LEY 160/94.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: PAREDES GERARDO CC 1428561  
A: DELGADO HURTADO MARIA NELLY CC# 26566462 X  
A: RODRIGUEZ DAZA ALEYDA CC# 34572423 X

**ANOTACIÓN: Nro: 3** Fecha 17/2/2021 Radicación 2021-120-6-2087

**Nro Matrícula: 120-28000**

Impreso el 1 de Septiembre de 2021 a las 02:31:58 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 0102 DEL: 3/2/2021 JUZGADO 4ª DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE  
DISTRITO JUDICIAL DE POPAYAN CAUCA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SOBRE SUS  
DERECHOS DE CUOTA, CON RADICADO N° 2021-00029-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD H Y H HEALTHY HOME SAS NIT# 901112041

A: DELGADO HURTADO MARIA NELLY CC# 26566462 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-120-3-373 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 001 No. corrección: 1 Radicación: 2017-120-3-272 Fecha: 29/3/2017

CORREGIDO: PERSONA QUE INTERVIENE ES PAREDES GERARDO (VALE)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 74967 impreso por: 61604

TURNO: 2021-120-1-11359 FECHA: 17/2/2021

NIS: gsG6kjvdNVdrW8PByGBCxJ58WWtVEEi0vsP5thT4chn5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: POPAYAN



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DORIS AMPARO AVILES FIESCO

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
POPAYAN**

[j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)

OFICIO N° 059  
2 DE FEBRERO DE 2021

Señor:  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYÁN**  
La ciudad

REF. : SOLICITUD DE EMBARGO BIEN INMUEBLE  
PROCESO: EJEC. SINGULAR  
RADICADO: 190014003002-2020-00417-00(CITAR AL CONTESTAR)  
DDTE. : GEROGINA LILIANA RAMIREZ CRUZ C.C. 25.453.789  
APOD: [cammm79@gmail.com](mailto:cammm79@gmail.com)  
DDO. : MARIA NELLY DELGADO HURTADO C.C. 26.566.462

Atentamente comunico a Ud., que este Despacho en auto de la fecha ordenó:

**"ARTICULO UNICO. DECRETASE EL EMBARGO Y SECUESTRO PREVENTIVO** de la CUOTA PARTE que le corresponde a la demanda MARIA NELLY DELGADO HURTADO identificada con C.C. N° 26.566.462, sobre el bien inmueble identificado con M.I. N° 120-28000 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán. Para tal efecto oficiese a la oficina mencionada, para que a costa de la parte interesada se sirva proceder de conformidad. OFCIESE. NOTIFIQUESE. La Juez GLADYS VILLARREAL CARREÑO."

Señor registrador, Se le hace conocer que la demanda proviene de una obligación personal.

Sírvase tomar nota del embargo decretado hasta tanto se le comunique orden de desembargo, y remita a órdenes de este Juzgado el certificado de tradición respectivo para los fines legales consiguientes.

Atentamente,

**MARIA DEL MAR NAVIA TROCHEZ**  
SECRETARIA

AZI

2020-417

Firmado Por:

**MARIA DEL MAR NAVIA TROCHEZ**  
SECRETARIO MUNICIPAL  
JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL POPAYAN

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 83cf86d4e7c2aa245fc606129d192ea4c906a3614d55a2ef0bef2a3d07935ad  
Documento generado en 02/02/2021 06:32:13 PM

Popayán, 21 de junio de 2021

Oficio N° 120-2021-EE-817

Doctora  
MARIA DEL MAR NAVIA  
Juzgado 2 Civil Municipal  
Calle 8 # 10-00  
Popayán - Cauca

Referencia: **CITACIÓN PARA NOTIFICAR**

Proceso: Ejecutivo  
Expediente: 2020-00417  
Demandante: GEORGINA LILIANA RAMIREZ  
Apoderado:  
Demandado: MARIA NELLY DELGADO

En el proceso de la referencia se cita para notificar al demandante o a su apoderado, de la nota devolutiva mediante la cual se devuelve sin registrar el siguiente documento:

TIPO DE DOCUMENTO	NUMERO DE TURNO	FECHA	TIPO DE ORDEN	N° FOLIO
Oficio No 059 del 2/02/2021	2021-120-6-2155	2/17/2021	Embargo	120-28000

Con esta citación se da cumplimiento a los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011.

Se informa que en caso de no poder hacerse la notificación personal al cabo de cinco (5) días del envío de la citación, esta se realizara por medio de aviso de conformidad con el artículo 69 del Código de Procedimientos Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Atentamente,

**DORIS AMPARO AVILES FIESCO**  
Registradora de Instrumentos Públicos de Popayán

Elaboró: Martha Lucia Cerón Eraso,  
Revisó: Doris Amparo Avilés Fiesco  
Archivo: Según TRD Comunicaciones Oficiales 2020

Código:  
GDE – GD – FR – 23 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán  
Calle 4 No. 9-13 – PBX +57 (2)824-15-38  
Popayán, Cauca – Colombia  
E-mail: [ofiregispopayan@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregispopayan@supernotariado.gov.co)  
<http://www.supernotariado.gov.co>