

**A DESPACHO:** 03 de diciembre de 2021. Informando que correspondió por Reparto el presente proceso VERBAL RESOLUCION DE PROMESA DE COMPRAVENTA, para resolver sobre su admisión. Sirvase proveer.

El Secretario,

**CARLOS ANDRES COLLAZOS QUINTERO**



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL  
POPAYÁN CAUCA**

**[J02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J02cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Popayán Cauca, tres (03) de diciembre de Dos mil Veintiuno (2021)

**PROCESO:** VERBAL RESOLUCION DE PROMESA DE COMPRAVENTA  
**DEMANDANTE:** VICTOR ALBERTO MAYA GARZON  
**DEMANDADO:** MIGUEL ANGEL QUINTANA LUNA  
**RADICADO:** 2021 - 00620-00

#### **Auto Interlocutorio Nro. 1942**

Visto el anterior informe secretarial y realizado el examen pertinente a la demanda en su totalidad, mediante la cual se pretende la **RESOLUCION DE PROMESA DE COMPRAVENTA**, se observan las siguientes falencias:

Teniendo en cuenta el artículo 28 del Código General del Proceso que determina en su numeral 1 “**En los procesos contenciosos, salvo disposición legal en contrario, es competente el juez del domicilio del demandado.** Si son varios los demandados o el demandado tiene varios domicilios, el de cualquiera de ellos a elección del demandante. Cuando el demandado carezca de domicilio en el país, será competente el juez de su residencia. Cuando tampoco tenga residencia en el país o esta se desconozca, será competente el juez del domicilio o de la residencia del demandante...” (Subraya el Despacho). De igual manera el numeral 3 ejusdem determina “...En los procesos originados en un negocio jurídico o que involucren títulos ejecutivos es también **competente el juez del lugar de cumplimiento de cualquiera de las obligaciones.** La estipulación de domicilio contractual para efectos judiciales se tendrá por no escrita...” (Subraya el Despacho).

Así las cosas, al no haberse determinado en la promesa el lugar de cumplimiento de tal contrato, y en consideración a que el predio involucrado está localizado en Cajibío, se hace necesario determinar el domicilio del demandado para esclarecer la competencia del asunto.

Por lo expuesto anteriormente, **EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN CAUCA,**

## **R E S U E L V E:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE RESOLUCION DE PROMESA DE COMPRAVENTA**, instaurada por **VICTOR ALBERTO MAYA GARZON** en contra de **MIGUEL ANGEL QUINTANA LUNA**, teniendo en cuenta los motivos expuestos en la parte considerativa de la presente decisión.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de ser rechazada.

**TERCERO:** A su vez el Despacho reconoce personería al Dr. **JIMMY ALVARO BOLAÑOS CABRERA**, identificado con cédula de ciudadanía número 10.307.782 expedida en Popayán (C) y portador de la Tarjeta Profesional N° 182.699 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los propósitos enunciados en el mandato conferido.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**GLADYS VILLARREAL CARREÑO**

CC

Firmado Por:

Gladys Eugenia Villarreal Carreño

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Civil 002

Popayan - Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e4b21daeef4177f5a1ae94040cfc19e9d577900e62524895de24c0e8bd455266**

Documento generado en 03/12/2021 09:40:18 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>