

Señora
JUEZA TERCERA CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN
E. S. D.

Asunto: Liquidación actualizada del crédito

Proceso: Ejecutivo singular
Radicado: 2016-00632-00
Ejecutante: PARQUE RESIDENCIAL MONTEMAYOR
Ejecutado: LUZ NEIDA MUÑOZ MARTINEZ y otro

LUIS HERNAN CARDONA TANGARIFE, obrando en mi condición reconocida por ese despacho, por medio del presente escrito y de conformidad con el Art. 446 CGP.; me permito presentar la liquidación actualizada del crédito dentro del proceso que se sigue en contra de **LUZ NEIDA MUÑOZ MARTINEZ CC. No. 34'671.505** y **OSCAR DEL CRISTO DIAZ MONTIEL CC. No. 79'603.382**, y a favor del PARQUE RESIDENCIAL MONTEMAYOR.

CUOTAS ORDINARIAS DE ADMINISTRACIÓN

		Cuota	Capital	% Interés	Días	Valor interés	Interés	Abono a
Año	Mes	Mensual	Acumulado Mora	Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado	Intereses
2012	05	\$190.000	\$190.000	2,00	21	\$0,00	\$0,00	
2012	06	\$190.000	\$380.000	2,00	30	\$7.600,00	\$7.600,00	
2012	07	\$190.000	\$570.000	2,00	30	\$11.400,00	\$19.000,00	
2012	08	\$190.000	\$760.000	2,00	30	\$15.200,00	\$34.200,00	
2012	09	\$190.000	\$950.000	2,00	30	\$19.000,00	\$53.200,00	
2012	10	\$190.000	\$1.140.000	2,00	30	\$22.800,00	\$76.000,00	
2012	11	\$190.000	\$1.330.000	2,00	30	\$26.600,00	\$102.600,00	
2012	12	\$190.000	\$1.520.000	2,00	30	\$30.400,00	\$133.000,00	
2013	01	\$190.000	\$1.710.000	2,00	30	\$34.200,00	\$167.200,00	
2013	02	\$190.000	\$1.900.000	2,00	30	\$38.000,00	\$205.200,00	
2013	03	\$190.000	\$2.090.000	2,00	30	\$41.800,00	\$247.000,00	
2013	04	\$190.000	\$2.280.000	2,00	30	\$45.600,00	\$292.600,00	
2013	05	\$190.000	\$2.470.000	2,00	30	\$49.400,00	\$342.000,00	
2013	06	\$190.000	\$2.660.000	2,00	30	\$53.200,00	\$395.200,00	
2013	07	\$190.000	\$2.850.000	2,00	30	\$57.000,00	\$452.200,00	
2013	08	\$190.000	\$3.040.000	2,00	30	\$60.800,00	\$513.000,00	
2013	09	\$190.000	\$3.230.000	2,00	30	\$64.600,00	\$577.600,00	
2013	10	\$190.000	\$3.420.000	2,00	30	\$68.400,00	\$646.000,00	
2013	11	\$190.000	\$3.610.000	2,00	30	\$72.200,00	\$718.200,00	
2013	12	\$190.000	\$3.800.000	2,00	30	\$76.000,00	\$794.200,00	
2014	01	\$190.000	\$3.990.000	2,00	30	\$79.800,00	\$874.000,00	
2014	02	\$190.000	\$4.180.000	2,00	30	\$83.600,00	\$957.600,00	
2014	03	\$190.000	\$4.370.000	2,00	30	\$87.400,00	\$1.045.000,00	
2014	04	\$190.000	\$4.560.000	2,00	30	\$91.200,00	\$1.136.200,00	
2014	05	\$190.000	\$4.750.000	2,00	30	\$95.000,00	\$1.231.200,00	
2014	06	\$190.000	\$4.940.000	2,00	30	\$98.800,00	\$1.330.000,00	
2014	07	\$190.000	\$5.130.000	2,00	30	\$102.600,00	\$1.432.600,00	
2014	08	\$190.000	\$5.320.000	2,00	30	\$106.400,00	\$1.539.000,00	
2014	09	\$190.000	\$5.510.000	2,00	30	\$110.200,00	\$1.649.200,00	
2014	10	\$190.000	\$5.700.000	2,00	30	\$114.000,00	\$1.763.200,00	
2014	11	\$190.000	\$5.890.000	2,00	30	\$117.800,00	\$1.881.000,00	

2014	12	\$190.000	\$6.080.000	2,00	30	\$121.600,00	\$2.002.600,00	
2015	01	\$190.000	\$6.270.000	2,00	30	\$125.400,00	\$2.128.000,00	
2015	02	\$190.000	\$6.460.000	2,00	30	\$129.200,00	\$2.257.200,00	
2015	03	\$190.000	\$6.650.000	2,00	30	\$133.000,00	\$2.390.200,00	
2015	04	\$190.000	\$6.840.000	2,00	30	\$136.800,00	\$2.527.000,00	
2015	05	\$190.000	\$7.030.000	2,00	30	\$140.600,00	\$2.667.600,00	
2015	06	\$190.000	\$7.220.000	2,00	30	\$144.400,00	\$2.812.000,00	
2015	07	\$190.000	\$7.410.000	2,00	30	\$148.200,00	\$2.960.200,00	
2015	08	\$190.000	\$7.600.000	2,00	30	\$152.000,00	\$3.112.200,00	
2015	09	\$190.000	\$7.790.000	2,00	30	\$155.800,00	\$3.268.000,00	
2015	10	\$190.000	\$7.980.000	2,00	30	\$159.600,00	\$3.427.600,00	
2015	11	\$190.000	\$8.170.000	2,00	30	\$163.400,00	\$3.591.000,00	
2015	12	\$190.000	\$8.360.000	2,00	30	\$167.200,00	\$3.758.200,00	
2016	01	\$190.000	\$8.550.000	2,00	30	\$171.000,00	\$3.929.200,00	
2016	02	\$190.000	\$8.740.000	2,00	30	\$174.800,00	\$4.104.000,00	
2016	03	\$190.000	\$8.930.000	2,00	30	\$178.600,00	\$4.282.600,00	
2016	04	\$190.000	\$9.120.000	2,00	30	\$182.400,00	\$4.465.000,00	
2016	05	\$210.000	\$9.330.000	2,00	30	\$186.600,00	\$4.651.600,00	
2016	06	\$210.000	\$9.540.000	2,00	30	\$190.800,00	\$4.842.400,00	
2016	07	\$210.000	\$9.750.000	2,00	30	\$195.000,00	\$5.037.400,00	
2016	08	\$210.000	\$9.960.000	2,00	30	\$199.200,00	\$5.236.600,00	
2016	09	\$210.000	\$10.170.000	2,00	30	\$203.400,00	\$5.440.000,00	
2016	10	\$210.000	\$10.380.000	2,00	30	\$207.600,00	\$5.647.600,00	
2016	11	\$210.000	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$5.859.400,00	
2016	12		\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$6.071.200,00	
2017	01		\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$6.283.000,00	
2017	02	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$6.494.800,00	
2017	03	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$6.706.600,00	
2017	04	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$6.918.400,00	
2017	05	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$7.130.200,00	
2017	06	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$7.342.000,00	
2017	07	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$7.553.800,00	
2017	08	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$7.765.600,00	
2017	09	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$7.977.400,00	
2017	10	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$8.189.200,00	
2017	11	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$8.401.000,00	
2017	12	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$8.612.800,00	
2018	01		\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$8.824.600,00	
2018	02	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$9.036.400,00	
2018	03	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$9.248.200,00	
2018	04	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$9.460.000,00	
2018	05	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$9.671.800,00	
2018	06	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$9.883.600,00	
2018	07	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$10.095.400,00	
2018	08	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$10.307.200,00	
2018	09	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$10.519.000,00	
2018	10	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$10.730.800,00	
2018	11	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$10.942.600,00	
2018	12	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$11.154.400,00	
2019	01		\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$11.366.200,00	
2019	02	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$11.578.000,00	
2019	03	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$11.789.800,00	
2019	04	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$12.001.600,00	
2019	05	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$12.213.400,00	
2019	06	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$12.425.200,00	
2019	07	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$12.637.000,00	
2019	08	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$12.848.800,00	
2019	09	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$13.060.600,00	
2019	10	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$13.272.400,00	

2019	11	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$13.484.200,00	
2019	12	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$13.696.000,00	
2020	01		\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$13.907.800,00	
2020	02	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$14.119.600,00	
2020	03	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$14.331.400,00	
2020	04	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$14.543.200,00	
2020	05	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$14.755.000,00	
2020	06	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$14.741.800,00	\$225.000,00
2020	07	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$14.728.600,00	\$225.000,00
2020	08	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$14.715.400,00	\$225.000,00
2020	09	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$14.702.200,00	\$225.000,00
2020	10	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$14.689.000,00	\$225.000,00
2020	11	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$14.675.800,00	\$225.000,00
2020	12	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$14.662.600,00	\$225.000,00
2021	01		\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$14.649.400,00	\$225.000,00
2021	02	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$14.636.200,00	\$225.000,00
2021	03	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$14.848.000,00	
2021	04	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$15.059.800,00	
2021	05	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$15.271.600,00	
2021	06	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$15.483.400,00	
2021	07	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$15.695.200,00	
2021	08	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$15.907.000,00	
2021	09	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$16.118.800,00	
2021	10	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$16.330.600,00	
2021	11	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$16.542.400,00	
2021	12	\$0	\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$16.754.200,00	
2022	01		\$10.590.000	2,00	30	\$211.800,00	\$16.966.000,00	
2022	02	\$0	\$10.590.000	2,00	28	\$197.680,00	\$17.163.680,00	
		Total Capital				Total Intereses		
		\$10.590.000,00				\$17.163.680,00		

Saldo total de la obligación
\$27.753.680,00

CUOTA EXTRAORDINARIA

		Cuota	Capital	% Interés	Días	Valor interés	Interés
Año	Mes	Mensual	Acumulado en Mora	Mensual	Liquid.	Mensual	Acumulado
2016	05	\$70.000	\$70.000	2,00	-1	\$0,00	\$0,00
2016	06	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$1.400,00
2016	07	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$2.800,00
2016	08	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$4.200,00
2016	09	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$5.600,00
2016	10	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$7.000,00
2016	11	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$8.400,00
2016	12	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$9.800,00
2017	01		\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$11.200,00
2017	02	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$12.600,00
2017	03	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$14.000,00
2017	04	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$15.400,00
2017	05	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$16.800,00
2017	06	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$18.200,00
2017	07	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$19.600,00
2017	08	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$21.000,00
2017	09	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$22.400,00
2017	10	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$23.800,00

2017	11	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$25.200,00
2017	12	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$26.600,00
2018	01		\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$28.000,00
2018	02	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$29.400,00
2018	03	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$30.800,00
2018	04	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$32.200,00
2018	05	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$33.600,00
2018	06	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$35.000,00
2018	07	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$36.400,00
2018	08	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$37.800,00
2018	09	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$39.200,00
2018	10	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$40.600,00
2018	11	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$42.000,00
2018	12	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$43.400,00
2019	01		\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$44.800,00
2019	02	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$46.200,00
2019	03	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$47.600,00
2019	04	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$49.000,00
2019	05	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$50.400,00
2019	06	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$51.800,00
2019	07	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$53.200,00
2019	08	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$54.600,00
2019	09	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$56.000,00
2019	10	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$57.400,00
2019	11	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$58.800,00
2019	12	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$60.200,00
2020	01		\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$61.600,00
2020	02	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$63.000,00
2020	03	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$64.400,00
2020	04	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$65.800,00
2020	05	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$67.200,00
2020	06	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$68.600,00
2020	07	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$70.000,00
2020	08	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$71.400,00
2020	09	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$72.800,00
2020	10	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$74.200,00
2020	11	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$75.600,00
2020	12	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$77.000,00
2021	01		\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$78.400,00
2021	02	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$79.800,00
2021	03	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$81.200,00
2021	04	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$82.600,00
2021	05	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$84.000,00
2021	06	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$85.400,00
2021	07	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$86.800,00
2021	08	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$88.200,00
2021	09	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$89.600,00
2021	10	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$91.000,00
2021	11	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$92.400,00
2021	12	\$0	\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$93.800,00
2022	01		\$70.000	2,00	30	\$1.400,00	\$95.200,00
2022	02	\$0	\$70.000	2,00	28	\$1.306,67	\$96.506,67
		Total Capital				Total Intereses	
		\$70.000,00				\$96.506,67	

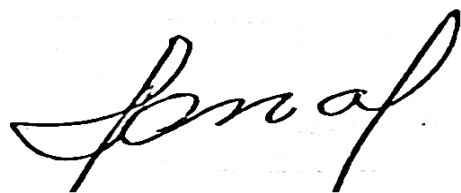
Saldo total de la obligación
\$166.506,67

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital Expensas Ordinarias	\$10.590.000,00
Total Intereses Mora Exp. Ord. (+)	\$17.163.680,00
Abonos Expensas Ordinarias (-)	\$ 2.025.000,00
Capital Expensas Extraordinarias	\$ 70.000,00
Total Intereses Mora Exp. Extraord. (+)	\$ 96.506,67
Abonos Exp. Extraord. (-)	\$ 00,00
COSTAS	\$ 727.600,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$30'672.786,67

SON: TREINTA MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SOCHENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$30'672.786,67) M/CTE.

Atentamente,



LUIS HERNAN CARDONA TANGARIFE
CC. No. 71'696.963 de Medellín
T.P. 203099 del C.S. de la Jud.

ACTUALIZACIÓN CRÉDITO

LUIS HERNAN CARDONA TANGARIFE <LUISHCARDONA@hotmail.com>

Mar 01/03/2022 15:23

Para: Juzgado 03 Civil Municipal - Cauca - Popayan <j03cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

Anexo memorial actualización crédito.

Proceso: Ejecutivo singular

Radicado: 2016-00632-00

Ejecutante: PARQUE RESIDENCIAL MONTEMAYOR

Ejecutado: LUZ NEIDA MUÑOZ MARTINEZ y otro

Atentamente,



LUIS HERNAN CARDONA TANGARIFE

CC. No. 71'696.963 de Medellín

T.P. 203099 del C.S. de la Jud.

Celular No. 3116170303

Enviado desde [Outlook](#)