

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
POPAYÁN - CAUCA

Popayán, Cauca, veinte (20) de mayo de dos mil veintidós (2022).

Proceso: VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA  
Radicación: 2022-00250-00  
Demandante: ANDRES JULIAN ALOMIA BRAVO  
Demandado: JUNTA ACCIÓN COMUNAL NUEVA REAL POMONA II ETAPA  
Y OTROS.

**PUNTO A TRATAR**

Procede el Despacho a pronunciarse sobre la presente demanda VERBAL de DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, formulada por ANDRES JULIAN ALOMIA BRAVO, por intermedio de apoderada judicial, en contra de JUNTA DE ACCION COMUNAL NUEVA REAL POMONA II ETAPA, ROSA EVANGELINA BOLAÑOS, YENNI LULU MOSQUERA, MIRIAM LASTEMIA MOSQUERA DE MENESES, EIDA EDILIA MOSQUERA BOLAÑOS Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ETELVINA BOLAÑOS Y PERSONAS INDETERMINADAS; para lo cual,

**SE CONSIDERA:**

Revisada la demanda y sus anexos, observa el despacho que de acuerdo a los certificados de Paz y Salvo Municipal expedidos por el Tesorero Municipal de Popayán, el bien inmueble objeto de la presente demanda, distinguido con la matrícula inmobiliaria No 120-164282 tiene un avalúo catastral de **\$ 3.915.000**; por lo tanto, la presente demanda es de mínima cuantía, conforme a los artículos 25 en armonía con el artículo 26 numeral 3 del C.G.P. y su conocimiento corresponde a los Jueces de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple, como lo dispone el Parágrafo único del artículo 17 Ibídem, que dice:

**“PARÁGRAFO. Cuando en el lugar exista juez municipal de pequeñas causas y competencia múltiple, corresponderán a este los asuntos consagrados en los numerales 1, 2 y 3”.**

La norma aludida es de índole procesal y de orden público y, por consiguiente, de obligatorio cumplimiento, que no puede ser sustituida por los funcionarios o particulares, salvo autorización expresa de la ley. Lo referido con el fin de preservar el debido proceso, no incurrir en nulidades y ofrecer seguridad jurídica en el proceso de la referencia.

Ahora, el acuerdo PSJA19-11212 del 12 de febrero de 2019 *“Por el cual se transforman transitoriamente algunos juzgados civiles municipales en Juzgados de pequeñas causas y competencia múltiple, en las ciudades de Montería, Neiva, Popayán y Sincelejo, y se dictan otras disposiciones”*, dispuso:

*“ARTÍCULO 1. Transformación transitoria de juzgados civiles municipales a juzgados de pequeñas causas y competencia múltiple en los distritos judiciales de Montería, Neiva, Popayán y Sincelejo. A partir del primero (01) de marzo de 2019 y hasta el treinta (30) de noviembre de 2019, transformar transitoriamente los siguientes juzgados civiles municipales en juzgados de pequeñas causas y competencia múltiple en los distritos judiciales de Montería, Neiva, Popayán y Sincelejo, así:... 3. Distrito Judicial de Popayán: Transformar*

*transitoriamente los Juzgados 004, 005 y 006 Civiles Municipales de Popayán en los Juzgados 002, 003 y 004 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple...”*

Por lo tanto, a la fecha, en Popayán existen CUATRO (4) JUZGADOS MUNICIPALES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE POPAYÁN, ante quienes debe hacerse el reparto del presente asunto por tratarse de un proceso de mínima cuantía.

Por lo expuesto, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 90 del CGP, el JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN - CAUCA,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** RECHAZAR POR COMPETENCIA, en razón de la cuantía, la presente demanda VERBAL DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, formulada por ANDRES JULIAN ALOMIA BRAVO, por intermedio de apoderada judicial, en contra de JUNTA DE ACCION COMUNAL NUEVA REAL POMONA II ETAPA, ROSA EVANGELINA BOLAÑOS, YENNI LULU MOSQUERA, MIRIAM LASTEMIA MOSQUERA DE MENESES, EIDA EDILIA MOSQUERA BOLAÑOS y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ETELVINA BOLAÑOS y PERSONAS INDETERMINADAS, por las razones expuestas en la parte considerativa del presente proveído.

**SEGUNDO:** REMITIR por intermedio de la OFICINA JUDICIAL, la presente demanda a los JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE POPAYAN, en razón de la competencia - cuantía, previa cancelación de la radicación.

**TERCERO:** RECONOCER PERSONERIA ADJETIVA a la abogada MARIA CAMILA ESCOBAR ARCINIEGAS, portadora de la T.P.294.323 del C.S.J, correo electrónico: [camilaescobar01@outlook.com](mailto:camilaescobar01@outlook.com) para efectos de los recursos contra el presente proveído.

**COPIESE Y NOTIFÍQUESE**

La Juez,



**DIANA PATRICIA TRUJILLO SOLARTE**

**Pili**

 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL POPAYÁN - CAUCA <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u> La anterior providencia se notifica por anotación en estado No. , hoy, MARIA DEL PILAR SUAREZ GARCIA Secretaria
---