

RV: memorial proceso 2023 00490 00

Juzgado 03 Civil Municipal - Cauca - Popayán <j03cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 20/11/2023 8:52

Para:Diana Carolina López Ramírez <dlopezra@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

Documento Transacción Demanda 2023490.pdf; Oficio terminación proceso demanda.pdf;

Buenos Días,

Remito para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

SEBASTIAN DANILO DELGADO QUINTERO

ESCRIBIENTE

Juzgado Tercero Civil Municipal de Popayán

De: Diego Otalora <diegootalora0127@gmail.com>**Enviado:** viernes, 17 de noviembre de 2023 16:45**Para:** Juzgado 03 Civil Municipal - Cauca - Popayán <j03cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Luis Eduardo Giraldo Medina <abog.luisegiraldo@hotmail.com>**Asunto:** memorial proceso 2023 00490 00

buena tarde

Señora:**JUEZ DIANA PATRICIA TRUJILLO SOLARTE****JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN****E. S. D.**

Referencia: Proceso Verbal resolución de contrato de promesa de compraventa

Demandante: **VIVIANA CIFUENTES MULCUE**Demandados: **SONIA CRUZ RIVERA, JIMMY ALEJANDRO ZUÑIGA, AURA VICTORIA ERAZO ESCOBAR Y GRUPO SYNERGY S.A.S. Representada legalmente por DANIEL RICARDO VARGAS REY**

Radicado: 2023 - 00490 - 00

Asunto: Memorial Terminación del Proceso

por medio del presente allego solicitud de terminación anticipada de proceso por transacción

atentamente:

DIEGO ALEXANDER OTALORA ROJAS

C.C. No 80.545.037 de Zipaquirá

T.P. No. 389.687 del C. S. de la J.

Celular: 314 866 47 02

Correo: diegootalora0127@gmail.com

Popayán, 17 de noviembre del 2023.

Señora:

JUEZ DIANA PATRICIA TRUJILLO SOLARTE
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN
E. S. D.

Referencia: Proceso Verbal resolución de contrato de promesa de compraventa
Demandante: **VIVIANA CIFUENTES MULCUE**
Demandados: **SONIA CRUZ RIVERA, JIMMY ALEJANDRO ZUÑIGA, AURA VICTORIA ERAZO ESCOBAR Y GRUPO SYNERGY S.A.S.** Representada legalmente por **DANIEL RICARDO VARGAS REY**
Radicado: 2023 - 00490 - 00
Asunto: Memorial Terminación del Proceso

DIEGO ALEXANDER OTALORA ROJAS, mayor de edad domiciliado en la ciudad de Popayán Cauca, Identificado con cédula de ciudadanía N° 80.545.037 de Zipaquirá, abogado titulado y en ejercicio portador de la tarjeta profesional No. 389.687 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en calidad de apoderado especial de la señora **VIVIANA CIFUENTES MULCUE** quien obra en el proceso de la anterior referencia como demandante y los señores **SONIA CRUZ RIVERA, JIMMY ALEJANDRO ZUÑIGA, AURA VICTORIA ERAZO ESCOBAR** en calidad de demandados, por medio del presente nos permitimos allegar solicitud de terminación anticipada del proceso conforme a los siguientes hechos:

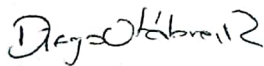
1. el día de hoy 17 de noviembre del 2023, en la ciudad de Popayán las partes han convenido realizar una transacción para poner fin al presente proceso por valor de \$63.000.000 de pesos del cual se anexa al presente documento
2. que las partes han quedado a paz y salvo en todo concepto frente a las obligaciones acordadas

Por lo anterior solicitamos se declare la terminación anticipada del proceso por cumplimiento de la transacción suscrita por las partes conforme a lo dispuesto en los incisos 2 y 3 del art 312 del código general del proceso se ordene el levantamiento de las medidas cautelares

Se anexa al presente escrito:

- copia del acuerdo conciliatorio firmado el 17 de noviembre del 2023

Atentamente,



DIEGO ALEXANDER OTALORA ROJAS

C.C. No 80.545.037 de Zipaquirá

T.P. No. 389.687 del C. S. de la J.

Celular: 314 866 47 02

Correo: diegootalora0127@gmail.com



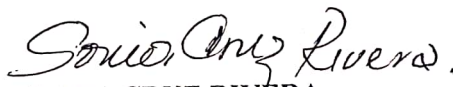
VIVIANA CIFUENTES MULCUE

C.C.: 25.281.054 de Popayán

Dirección: carrera 4B # 28bn 28

311 317 53 99

Correo: vcifuentes@unisena.edu.co



SONIA CRUZ RIVERA

C.C.: 34.562.428 de Popayán

Dirección: carrera 4 # 73 bn - 10 Teléfono:

Teléfono: 313 736 08 72

correo: soniacruzr17@gmail.com


JIMMY ALEJANDRO ZUÑIGA

C.C.: 4.617.897 de Popayán

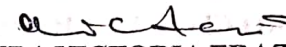
Dirección: carrera 2 # 16n 18 casa 20 Dirección: portal de Pomona casa 12

Teléfono: 321 779 04 34

celular: 321 645 37 23

Correo: alejofl2@gmail.com

Correo: victoriaerazo@hotmail.com


AURA VICTORIA ERAZO ESCOBAR

C.C.: 34.567.055 de Popayán

Popayán, 17 de noviembre del 2023

Referencia: Proceso Verbal resolución de contrato de promesa de compraventa

Demandante: **VIVIANA CIFUENTES MULCUE**

Demandados: **SONIA CRUZ RIVERA, JIMMY ALEJANDRO ZUÑIGA, AURA VICTORIA ERAZO ESCOBAR Y GRUPO SYNERGY S.A.S. Representada legalmente por DANIEL RICARDO VARGAS REY**

Radicado: 2023 - 00490 - 00

I. LAS PARTES

En la ciudad de Popayán, a los diez (17) días del mes de noviembre de 2023, la señora **VIVIANA CIFUENTES MULCUE** identificada con cedula de ciudadanía N° 25.281.054 de Popayán, mayor de edad, con domicilio en la misma ciudad, quien actúa como demandante en el proceso de la referencia y los señores **SONIA CRUZ RIVERA, JIMMY ALEJANDRO ZUÑIGA, AURA VICTORIA ERAZO ESCOBAR** identificados como aparece al pie de su respectiva firma, todos mayores de edad, con domicilio en la misma ciudad, en su calidad de parte como demandados, en el **PROCESO RESOLUCION DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA**, hemos convenido realizar el siguiente acuerdo de conciliación extrajudicial, teniendo en cuenta los siguientes:

II. HECHOS:

- 1- los señores **SONIA CRUZ RIVERA, JIMMY ALEJANDRO ZUÑIGA, AURA VICTORIA ERAZO ESCOBAR** mediante contrato de promesa de compraventa celebrado el 4 de febrero del 2021 se comprometieron a vender a favor de la señora **VIVIANA CIFUENTES MULCUE** los derechos de dominio y la posesión que tenía sobre el bien inmueble identificado como LOTE N° 13 del condominio Caminos de Calibio de la ciudad de Popayán identificado con matrícula inmobiliaria # 120-204615 de la oficina de Instrumentos Públicos de Popayán Cauca, por la suma de **CIENTO SETENTA MILLONES DE PESOS (\$170.000.000)**
- 2- Que dicha promesa de compraventa no se logro concretar en razón a que el 8 de octubre del 2021 se expidió por el Juzgado Cuarto Civil del Circuito de Popayán una medida cautelar por proceso ejecutivo con radicado 2021-00134-00 situación que impedía el levantamiento de hipoteca para el perfeccionamiento del negocio plasmado en la Promesa de Compraventa
- 3- Que el incumplimiento de esa obligación por parte de los señores **SONIA CRUZ RIVERA, JIMMY ALEJANDRO ZUÑIGA, AURA VICTORIA ERAZO ESCOBAR** dio origen al **RESOLUCION DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA** que cursa en el **Juzgado 003 Civil Municipal de Popayán – Cauca**, con numero de radicado 2023 - 00490 – 00

III. CONSIDERACIONES

Que es el deseo de las partes, la señora **VIVIANA CIFUENTES MULCUE** y los señores **SONIA CRUZ RIVERA, JIMMY ALEJANDRO ZUÑIGA, AURA VICTORIA**

ERAZO ESCOBAR, llegar a un acuerdo conciliatorio referente a los derechos y pretensiones de la demanda iniciada con radicado 2023 - 00490 – 00.

- **PRIMERO:** - los señores **VIVIANA CIFUENTES MULCUE** como demandante y **SONIA CRUZ RIVERA, JIMMY ALEJANDRO ZUÑIGA, AURA VICTORIA ERAZO ESCOBAR** como demandados, en el proceso de la referencia, por medio del presente acuerdo pactan la resolución del contrato de promesa de compraventa celebrado el 4 de febrero del 2021.
- **SEGUNDO:** - los señores **SONIA CRUZ RIVERA, JIMMY ALEJANDRO ZUÑIGA, AURA VICTORIA ERAZO ESCOBAR** se reconocen deudores de la señora **VIVIANA CIFUENTES MULCUE** por la suma de **CUARENTA Y OCHO MILLONES DE PESOS M/ CTE (\$48.000.000)**, por concepto de pago dineros aportados por la señora **VIVIANA CIFUENTES MULCUE** a la promesa de Compraventa firmada el 4 de febrero del 2023.
- **TERCERO:** los señores **SONIA CRUZ RIVERA, JIMMY ALEJANDRO ZUÑIGA, AURA VICTORIA ERAZO ESCOBAR** reconoce que adeuda a la señora **VIVIANA CIFUENTES MULCUE** la suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS M/ CTE (\$15.000.000)**, por concepto de pago de daños causados en relación al incumplimiento de contrato promesa de Compraventa firmada el 4 de febrero del 2023 por las partes antes descritas.

IV. ACUERDO

Las partes de manera voluntaria llegaron al siguiente acuerdo:

- **PRIMERO:** - El día 17 de noviembre del 2023 la señora **VIVIANA CIFUENTES MULCUE**, ACEPTA recibir la suma en efectivo de **SESENTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$63.000.000.)** moneda corriente, de manos de los señores **SONIA CRUZ RIVERA, JIMMY ALEJANDRO ZUÑIGA, AURA VICTORIA ERAZO ESCOBAR**, como pago total de los valores antes estipulados una vez se haya firmado el presente acuerdo de transacción.
- **SEGUNDO:-** que de esta manera y una vez firmado el presente documento y recibido el dinero por parte de la señora **VIVIANA CIFUENTES MULCUE** de manos de los señores **SONIA CRUZ RIVERA, JIMMY ALEJANDRO ZUÑIGA, AURA VICTORIA ERAZO ESCOBAR**, estos últimos quedan a paz y salvo en todo concepto referente al proceso adelantado en el Juzgado 003 civil municipal de Popayán con radicado 2023-00490-00
- **Parágrafo:** en consecuencia, de lo anterior los señores **SONIA CRUZ RIVERA, JIMMY ALEJANDRO ZUÑIGA, AURA VICTORIA ERAZO ESCOBAR** se encuentran a paz y salvo de cualquier tipo de responsabilidad contractual y extracontractual a raíz del contrato de promesa de compraventa celebrado el 4 de febrero del 2021.
- **TERCERO:-** - una vez que se haya firmado el presente acuerdo de transacción por las partes, se solicitara al **Juzgado 003 Civil Municipal de Popayán – Cauca**, la terminación del proceso con radicado 2023 - 00490 – 00, conforme a lo dispuesto en art. 312 del código general del Proceso dentro de los 2 días hábiles siguientes.

- **CUARTO:** - Que conforme a lo dispuesto en el artículo 2483 del código civil la transacción que se firma en el presente documento da transito a cosa juzgada
- **QUINTO:** - Se solicita respetuosamente el levantamiento de las medidas cautelares dictadas en el presente proceso y no realizar condena en costas procesales.

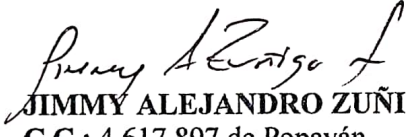
Para constancia se firman dos ejemplares del mismo tenor y valor a los diez y siete (17) días del mes de noviembre de 2023

Demandante:


VIVIANA CIFUENTES MULCUE
 C.C.: 25.281.054 de Popayán
 Dirección: carrera 4B # 28bn 28
 Teléfono: 311 317 53 99
 Correo: vcifuentes@unisena.edu.co

Demandados:


SONIA CRUZ RIVERA
 C.C.: 34.562.428 de Popayán
 Dirección: carrera 4 # 73 bn - 10
 Teléfono: 313 736 08 72
 correo: soniacruzr17@gmail.com


JIMMY ALEJANDRO ZUÑIGA
 C.C.: 4.617.897 de Popayán
 Dirección: carrera 2 # 16n 18 casa 20
 Teléfono: 321 779 04 34
 Correo: alejozf12@gmail.com


AURA VICTORIA ERAZO ESCOBAR
 C.C.: 34.567.055 de Popayán
 Dirección: portal de Pomona casa 12
 celular: 321 645 37 23
 Correo: victoriaerazo@hotmail.com