Fwd: 2020-00010-00 CONSTITUCIÓN DE APODERADO, NOTIFICACIÓN POR CONDUCTA CONCLUYENTE Y CONTESTACIÓN.

Juzgado 03 Civil Municipal - Cauca - Popayán <j03cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Lun 27/11/2023 16:53
Para:Diana Carolina López Ramírez <dlopezra@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (9 MB)
52. CONTESTACIÓN POSEEDOR_RvAlejoZúñigayMaCamila3 + ANEXOS.pdf;

Buenas Tardes,

Remito para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,
SEBASTIAN DANILO DELGADO QUINTERO
ESCRIBIENTE
Juzgado Tercero Civil Municipal de Popayán
Obtener Outlook para Android

From: Alejandro Zúñiga Bolívar <zunigabolivar.alejandro@gmail.com>
Sent: Monday, November 27, 2023 4:48:16 PM
To: Juzgado 03 Civil Municipal - Cauca - Popayán <j03cmpayan@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Cc: diegochaves.futbolclub@gmail.com <diegochaves.futbolclub@gmail.com>; chavesasociados.chaves@gmail.com <chavesasociados.chaves@gmail.com>; chfabogados@hotmail.com <chfabogados@hotmail.com>; Dependiente Azbabogadossas <dazbabogados@gmail.com>
Subject: 2020-00010-00 CONSTITUCIÓN DE APODERADO, NOTIFICACIÓN POR CONDUCTA CONCLUYENTE Y CONTESTACIÓN.

SEÑORES
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYÁN (C)
E. S. D.

Asunto: Constitución de apoderado, notificación por conducta concluyente y contestación.
Proceso: REIVINDICATORIO.
Demandante: JOSE RENE CHAVES MARTINEZ
Demandado: DIEGO FELIPE CHAVES MARTINEZ
Radicado: 2020-00010-00

ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR mayor de edad, vecino, residente en la ciudad de Popayán (C), identificado con cédula de ciudadanía 1.061.697.489 expedida en esta misma capital, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional 220.751 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** de la firma de abogados **ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR ABOGADOS S.A.S.** sociedad comercial legalmente constituida e inscrita, identificada con el N.I.T. 901.002.398 – 3 quien, a su vez, obra en calidad de **APODERADA ESPECIAL** de **DIEGO FERNANDO**

CHAVES GONZÁLEZ mayor de edad, vecino, residente en la ciudad de Popayán (C), identificado con cédula de ciudadanía 1.061.719.192, mediante el presente mensaje de datos remito oficio de constitución de apoderado, notificación por conducta concluyente y con contestación de la demanda.

Atentamente,

ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR
Gerente.
AZB ABOGADOS S.A.S.

--

AZB
ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR
ABOGADOS

ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR
Gerente General

+57 311 7319405 zunigabolivar.alejandro@gmail.com

Aviso de Confidencialidad

Este mensaje es estrictamente confidencial. Si usted recibe por error este correo, ruego el favor que informe inmediatamente al remitente y proceda a borrarlo ya que puede contener información amparada por el secreto profesional. Muchas Gracias.

Privacy Notice

This message is confidential. If you recive this e-mail because a non intentional mistake, please report it inmediatly to the sender and deleted this messagedue to It could be protected by a privacy notice regulation. Thank you very much.

SEÑORES
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYÁN (C).
E. S. D.

Asunto: Constitución de apoderado, notificación por conducta concluyente y contestación. VERBAL – REIVINDICATORIO **Demandante:** JOSE RENE CHAVES MARTINEZ **Demandado:** DIEGO FELIPE CHAVES MARTINEZ **Llamado como poseedor:** DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ **Radicado:** 2020-00010-00.

ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR mayor de edad, vecino, residente en la ciudad de Popayán (C), identificado con cédula de ciudadanía 1.061.697.489 expedida en esta misma capital, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional 220.751 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de **REPRESENTANTE LEGAL** de la firma de abogados **ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR ABOGADOS S.A.S.** sociedad comercial legalmente constituida e inscrita, identificada con el N.I.T. 901.002.398 – 3 quien, a su vez, obra en calidad de **APODERADA ESPECIAL** de **DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ** mayor de edad, vecino, residente en la ciudad de Popayán (C), identificado con cédula de ciudadanía 1.061.719.192, mediante el presente escrito **SE CONSTITUYE APODERADO, SE NOTIFICA POR CONDUCTA CONCLUYENTE Y SE CONTESTA** la demanda de acción reivindicatoria, así:

CONSTITUCIÓN DE APODERADO

Teniendo el poder especial que se allega con este escrito, en donde el señor **DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ** otorga poder a la firma de abogados **ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR ABOGADOS S.A.S**, solicito a su Despacho que se le reconozca a esta personería jurídica para actuar en el presente asunto. Lo anterior, en los términos del **artículo 75 del Código General del Proceso**.

NOTIFICACIÓN POR CONDUCTA CONCLUYENTE

Mi procurado no ha recibido, en debida forma, la notificación electrónica a la que hace referencia el **artículo 8 de la Ley 2213 de 2022**. Lo anterior, en razón a que la notificación del llamamiento al poseedor se hizo al correo electrónico del doctor Diego Felipe Chaves Martínez y, además, no se realizó el traslado en los términos que ordena la ley, esto es, aportado copia de la demanda y de las providencias a notificar que, en este caso, deberían haber sido el auto admisorio de la demanda y el auto que ordena vincular al llamado como poseedor.

En este orden de ideas, mediante este escrito se hace referencia específica a estas providencias y, por ende, debe tenerse como notificado a mi procurado Diego Fernando Chaves González desde la presentación de este escrito.

IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

PARTE DEMANDADA LLAMADA COMO POSEEDORA: Integrada por la siguiente persona natural:

1. **DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ** mayor de edad, vecino, residente en la ciudad de Popayán (C) e identificado con cédula de ciudadanía 1.061.719.192.

APODERADA DE DEMANDADA LLAMADA COMO POSEEDORA: Integrada por la siguiente persona natural:

1. **ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR ABOGADOS S.A.S.** sociedad legalmente constituida e inscrita, identificada con el N.I.T. 901.002.398 – 3 representada legalmente por **ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR** mayor de edad, vecino, residente en la ciudad de Popayán (C), identificado con cédula de ciudadanía 1.061.697.489 expedida en esta misma capital, abogado en ejercicio, portador de la tarjeta profesional 220.751 otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura quien, de conformidad con lo previsto en el **inciso 2 del artículo 75 del Código General del Proceso**[1] (en adelante "C.G.P.") actuará, al igual que cualquier otro profesional del derecho inscrito en su certificado de existencia y representación legal.

PRONUNCIAMIENTO EXPRESO SOBRE LAS PRETENSIONES

Frente a la primera pretensión: Me opongo a que se declare que pertenece en dominio pleno y absoluto al señor **JOSE RENE CHAVES MARTINEZ** el inmueble ubicado en el Barrio Belalcázar, Calle 7 N # 7 – 84, Carrera 8 # 7N – 02 de la ciudad de Popayán identificado con matrícula inmobiliaria 120-8557 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán y con código catastral 010201320001000, en razón a que mi procurado adquirió, vía prescripción, el inmueble objeto de este proceso.

[1] C.fr. Al respecto, la norma en cita prevé: "*Artículo 75. Designación y sustitución de apoderados. (…) Igualmente podrá otorgarse poder a una persona jurídica cuyo objeto social principal sea la prestación de servicios jurídicos. En este evento, podrá actuar en el proceso cualquier profesional del derecho inscrito en su certificado de existencia y representación legal. Lo anterior, sin perjuicio de que la persona jurídica pueda otorgar o sustituir el poder a otros abogados ajenos a la firma. Las Cámaras de Comercio deberán proceder al registro de que trata este inciso.*"

Frente a la segunda pretensión: Me opongo a que se condene a restituir el inmueble objeto de reivindicación, en razón a que se han configurado los presupuestos para que el inmueble sea adquirido por prescripción extraordinaria de domino en favor del señor **DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ.**

Frente a la tercera pretensión: Me opongo a que se decrete la restitución del inmueble objeto de reivindicación y de la totalidad de las cosas que forman parte del mismo, o que se refuten como inmuebles, en razón a que se han configurado los presupuestos para que el inmueble sea adquirido por prescripción extraordinaria de domino en favor del señor **DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ.**

Frente a la cuarta pretensión: Me opongo a que se ordene la cancelación de cualquier gravamen que pese sobre el inmueble, ya que el demandante no ha relacionado ningún hecho respecto a gravámenes existentes ni ha dirigido la acción contra los titulares de los derechos reales que pudieran gravar el inmueble y, por ende, no es viable hacer este tipo de declaración sin que exista, al menos, un hecho sobre este particular o la vinculación de los interesados.

Frente a la quinta pretensión: Me opongo a que se inscriba una sentencia en la que se ordene la reivindicación del inmueble a favor del señor **JOSE RENE CHAVES MARTINEZ** ya que, este hecho, no es un acto susceptible por registrar. Por el contrario, solicito es que se ordene la inscripción de la decisión que reconozca la prescripción adquisitiva en favor de mi procurado.

Frente a la sexta pretensión: Me opongo a que se condene en costas a mi procurado, lo anterior, en tanto que no se dan los presupuestos sustanciales para tal declaración de condena. Por el contrario, solicito a su Despacho que se condene al demandante a reconocer y pagar las costas en favor de mi prohijado.

PRONUNCIAMIENTO EXPRESO SOBRE LOS HECHOS

Frente al primer hecho: No me consta en razón a que son hechos ajenos a mi procurado y, respecto de los cuales, existen serias diferencias entre JOSÉ RENÉ CHAVES MARTINEZ y DIEGO FELIPE CHAVES MARTINEZ. Por ende, le corresponderá al interesado probar este hecho.

Frente al segundo hecho: No me consta en razón a que son hechos ajenos a mi procurado y, respecto de los cuales, existen serias diferencias entre JOSÉ RENÉ CHAVES

MARTINEZ y DIEGO FELIPE CHAVES MARTINEZ. Por ende, le corresponderá al interesado probar este hecho.

Frente al hecho tercero: No me consta en razón a que son hechos ajenos a mi procurado y, respecto de los cuales, existen serias diferencias entre JOSÉ RENÉ CHAVES MARTINEZ y DIEGO FELIPE CHAVES MARTINEZ. Por ende, le corresponderá al interesado probar este hecho.

Frente al hecho cuarto: No me consta en razón a que son hechos ajenos a mi procurado y, respecto de los cuales, existen serias diferencias entre JOSÉ RENÉ CHAVES MARTINEZ y DIEGO FELIPE CHAVES MARTINEZ. Por ende, le corresponderá al interesado probar este hecho.

Frente al hecho quinto: No es cierto, el señor DIEGO FERNANDO CHAVES GONZÁLEZ ha sido el poseedor material del inmueble, desde el año 2007. Mi procurado no ha reconocido dominio ajeno y ha hecho actos públicos de señor y dueño, incluyendo su propia residencia, la manutención del inmueble, el pago de los impuestos y hasta la explotación económica del inmueble.

Frente al hecho sexto: Las afirmaciones contenidas en este numeral no son un hecho, sino un presupuesto adjetivo para que la apoderada pueda actuar en el proceso. En todo caso, si su Despacho considera que sí es un hecho, manifiesto que sí es cierto.

EXCEPCIONES

Para enervar las pretensiones de la demanda, presento ante su Despacho las siguientes excepciones de mérito, así:

- **PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA.**

En este acápite presentaré los argumentos de hecho y de derecho que sirven de fundamento a la oposición general de las pretensiones de la demanda y, en particular, acreditar que, en el presente asunto, están dados los presupuestos para declarar la prescripción adquisitiva del derecho de dominio del bien inmueble ubicado en el Barrio Belalcázar en la ciudad de Popayán, identificado con la nomenclatura urbana *calle 7N No. 7 – 84* y *carrera 8N No. 7N – 02*, matrícula inmobiliaria 120 – 8557 y cédula catastral 010201320001000 en favor de **DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ.**

Para cumplir con este objetivo, es necesario recordar que, en forma pacífica, los **presupuestos sustanciales** para reconocer la prescripción adquisitiva de dominio son: *(i)* Posesión material y pacífica sobre el bien por parte del demandante, que implica la coexistencia de dos elementos esenciales, *el ánimus y el corpus; (ii) El transcurso de tiempo previsto en la Ley y (iii) Que el bien litigioso sea susceptible de ser adquirido por prescripción.*

Así mismo, la jurisprudencia ha sido pacífica en señalar que, la *prescripción adquisitiva de dominio* puede ser alegada como excepción dentro de los procesos reivindicatorios. Al respecto, la posición unánime ha establecido que:

> "*(…) como desde antaño lo predica su jurisprudencia, que quien ostente por el tiempo legal una posesión material idónea para la prescripción adquisitiva de dominio, se hace dueño del bien, per se y con independencia del pronunciamiento judicial, porque la sentencia que en estos casos se profiere es meramente declarativa, pues ella se limita a verificar y a declarar la existencia de la determinada situación jurídica atributiva del derecho de dominio, como hecho consumado, radicado ahí la justificación de la* ***procedencia de la prescripción extintiva como excepción****, porque si el demandante no es dueño, entonces carece de la acción reivindicatoria que hubo de proponer (…)*"

En este caso concreto, mi procurado ha venido ejerciendo, desde el año 2007, una posesión material idónea durante más del tiempo exigido por la Ley para hacerse la propiedad del bien objeto de este litigio. Por lo anterior, debe declararse probada esta excepción, ordenarse el registro de la decisión, negarse las pretensiones de la demanda reivindicatoria y condenarse en costas a la parte demandante.

- **GENÉRICA O INNOMINADA.**

Ruego a su Despacho que se decrete todas las excepciones que, de oficio, deban ser declaradas y que tengan la vocación de enervar las pretensiones de la demanda, siempre que, del trámite del asunto, resulten probadas.

PRUEBAS

Ruego a su Despacho que, para acreditar las excepciones, se decreten y practiquen las siguientes pruebas, así:

- **Documentales.**

    - El certificado de libertad y tradición de 120-8557.

- Los recibos del pago de predial del inmueble identificado con matrícula 120-8557, pagados por mi procurado.

- Contrato de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 # 7N - 08 Barrio Belalcazar de la ciudad de Popayán, suscrito entre DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ y MARIA CAMILA GARCIA CHAVES del 01 de septiembre de 2015.

- Recibos de pago de los cánones de arrendamiento mensuales efectuados por MARIA CAMILA GARCIA CHAVES a DIEGO FERNANDO CHAVES GONZÁLEZ del local comercial ubicado en la carrera 8 # 7N - 02 Barrio Belalcazar de la ciudad de Popayán. Desde el mes de septiembre de 2015 hasta el mes de noviembre de 2023.

- Certificado de matrícula mercantil de persona natural de MARIA CAMILA GARCIA CHAVES.

- Declaración extrajudicial de HERLEIN COLLAZOS MUÑOZ del cinco (5) de junio de 2019 de la Notaría Tercera del Círculo Notarial de Popayán.

- Declaración extrajudicial de FRANCISCO JAVIER MORALES del seis (6) de junio de 2019 de la Notaría Tercera del Círculo Notarial de Popayán.

- Contrato de arrendamiento del segundo piso del inmueble objeto de la reivindicación suscrito entre CRISTIAN ALONSO MAZABUEL PANTOJA y DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ.

- Contrato de arrendamiento del segundo piso del inmueble objeto de la reivindicación suscrito entre MARTHA YASMID ORDOÑEZ ARCOS y DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ.

- Recibos de pago de los cánones de arrendamiento mensuales efectuados por MARTHA YASMID ORDOÑEZ ARCOS a DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ del segundo piso del inmueble objeto de la reivindicación.

- **Testimoniales.**

  - Ruego a su Despacho que se decrete el testimonio de LYDA EUGENIA CHAVES MARTINEZ identificada con cédula de ciudadanía 34.527.368 quien podrá acreditar los hechos en los que se fundamentan las excepciones de la contestación y, en concreto, al ser familiar podrá dar cuenta quién es la persona encargada del cuidado y posesión del bien inmueble objeto de reivindicación. A la testigo se le podrá notificar en la Calle 6A No. 2 – 37, Loma de Cartagena, no se cuenta con correo electrónico.

  - Ruego a su Despacho que se decrete el testimonio de CLAUDIA PATRICIA CHAVES MARTINEZ, identificada con cédula de ciudadanía 34.539.701, quien podrá acreditar los hechos en los que se fundamentan las excepciones de la contestación y, en concreto, al ser familiar podrá dar cuenta quién es la persona encargada del cuidado y posesión del bien inmueble objeto de reivindicación. A la testigo se le podrá notificar en la Calle 3 No. 1 – 68, Edificio Casa del Virrey, no se cuenta con correo electrónico.

  - Ruego a su Despacho que se decrete el testimonio de BEATRIZ OLIVA CHAVES MARTINEZ, identificada con cédula de ciudadanía 34.541.557, quien podrá acreditar los hechos en los que se fundamentan las excepciones de la contestación y, en concreto, al ser familiar podrá dar cuenta quién es la persona encargada del cuidado y posesión del bien inmueble objeto de reivindicación. A la testigo se le podrá notificar en la Calle 3 No. 1 – 68, Edificio Casa del Virrey, no se cuenta con correo electrónico.

  - Ruego a su Despacho que se decrete el testimonio de RUBEN DARIO GRUESO GARCES, identifica con cédula de ciudadanía 10.301.597, quien podrá acreditar los hechos en los que se fundamentan las excepciones de la contestación y, en concreto, podrá dar cuenta quién es la persona encargada del cuidado y posesión del bien inmueble objeto de reivindicación. Al testigo se le podrá notificar en la carrera 13 No. 33N - 23 de la Ciudad de Popayán, rdf070983@hotmail.com

  - Ruego a su Despacho que se decrete el testimonio de ESNEDA ORDOÑEZ ASTAIZA identificada con cédula de ciudadanía 34.556.528 quién podrá acreditar los hechos en los que se fundamentan las excepciones de la contestación y, en concreto, podrá dar cuenta quién es la persona encargada del cuidado y posesión del bien inmueble objeto de reivindicación. A la

testigo se le podrá notificar en la Carrera 18 No. 65N – 21, Barrio Bello Horizonte, no se cuenta con correo electrónico.

- Ruego a su Despacho que se decrete el testimonio de HERLEIN COLLAZOS MUÑOZ identificado con cédula de ciudadanía 76.312.163 quién podrá acreditar los hechos en los que se fundamentan las excepciones de la contestación y, en concreto, al ser conductor de Diego Felipe Chaves Martínez podrá dar cuenta de la posesión del bien en cuestión. Al testigo se le podrá notificar en la carrera 38 No. 7C-40 B/ Colombia segunda etapa de Popayán o en el correo electrónico herleincollazos@gmail.com.

- Ruego a su Despacho que se decrete el testimonio de FRANCISCO JAVIER MORALES ORTIZ identificado con cédula de ciudadanía 94.063.138 quién podrá acreditar los hechos en los que se fundamentan las excepciones de la contestación y, en concreto, al ser un trabajador de oficios varios de la zona conoce quién y desde cuándo se ejerce la posesión del bien objeto de reivindicación. Al testigo se le podrá notificar en la Carrera 49 # 2 N 16 Barrio Lomas de Comfacauca de Popayán o en el correo electrónico franmor27@hotmail.com.

- Ruego a su Despacho que se decrete el testimonio de EDISSON ANDRÉS LASSO BURBANO identificado con cédula de ciudadanía C.C. 10.291.959, quién, por ser amigo de Diego Fernando Chaves González, tuvo la posibilidad de pedir posada y conoce de la posesión ejercida por este último desde el año 2007. Al testigo se le podrá notificar en la Carrera 7a No. 27cn – 05 o en el correo electrónico andreslasso80@gmail.com.

- Ruego a su Despacho que se decrete el testimonio de GUSTAVO ÁNGEL MOLINA REALPE identificado con cédula de ciudadanía C.C. 76.323.945, quién, al ser vecino residente en frente del inmueble objeto de reivindicación, podrá identificar a quien reconoce como propietario y poseedor del inmueble. Al testigo se le podrá notificar en la Calle 7 Norte 7-95 Belalcázar de Popayán, no se cuenta con su dirección electrónica.

- Ruego a su Despacho que se decrete el testimonio de MARTHA CECILIA VELASCO RESTREPO identificada con cédula de ciudadanía C.C. 34.551.004, quién, al ser vecina colindante del inmueble objeto de reivindicación, podrá identificar a quien reconoce como propietario y

poseedor del inmueble. A la testigo se le podrá notificar en la Calle 8 Norte No. 7-87 Barrio Belalcázar de Popayán, no se cuenta con su dirección electrónica.

- Ruego a su Despacho que se decrete el testimonio de JAIRO ANDRÉS GRAJALES ROJAS identificado con cédula de ciudadanía C.C. 76.312.023, quién, al ser vecino colindante del inmueble objeto de reivindicación, podrá identificar a quien reconoce como propietario y poseedor del inmueble. Al testigo se le podrá notificar en la Calle 8 Norte No. 7-87 Barrio Belalcázar de Popayán y al correo electrónico jairogra@hotmail.com.

- Ruego a su Despacho que se decrete el testimonio de MAGNOLIA GAON CRUZ identificado con cédula de ciudadanía C.C. 34.536.743, quién, al ser vecina del inmueble objeto de reivindicación, podrá identificar a quien reconoce como propietario y poseedor del inmueble. A la testigo se le podrá notificar en la Calle 7 Norte 7N- 73 Barrio Belalcázar de Popayán, no se cuenta con correo electrónico.

- Ruego a su Despacho que se decrete el testimonio de RAFAEL ARIAS LAME identificado con cédula de ciudadanía C.C. 10.524.838, quién, al ser vecina del inmueble objeto de reivindicación, podrá identificar a quien reconoce como propietario y poseedor del inmueble. Al testigo se le podrá notificar en la Calle 7 Norte 6-51 Barrio Belalcázar de Popayán, no se cuenta con correo electrónico.

- Ruego a su Despacho que se decrete el testimonio de NESTOR JERLEY YANDE PRADO identificado con cédula de ciudadanía C.C. 10.305.266, quién, ha sido maestro de construcción contratado por mi procurado para realizar mejoras reparaciones, mantenimiento y reparaciones en el inmueble objeto de reivindicación, quien podrá identificar a quien reconoce como propietario y poseedor del inmueble y, que mejoras se han realizado en el mismo. Al testigo se le podrá notificar en la Vereda Florencia, sin nomenclatura. municipio de Totoró o al correo electrónico nestoryande.43@gmail.com.

- Ruego a su Despacho que se decrete el testimonio de ANDRÉS FELIPE ESCOBAR PRADO identificado con cédula de ciudadanía C.C. 1061.789.792, quién, ha sido maestro de construcciones contratado por mi

procurado para realizar mejoras reparaciones, mantenimiento y reparaciones en el inmueble objeto de reivindicación, quien podrá identificar a quien reconoce como propietario y poseedor del inmueble y, que mejoras se han realizado en el mismo. Al testigo se le podrá notificar en la Vereda calibio, sin nomenclatura en la ciudad de Popayán o al correo electrónico a_f_e1996@hotmail.com.

- Ruego a su Despacho que se decrete el testimonio de DIEGO FRANCISCO MAYA CRUZ identificado con cédula de ciudadanía C.C. 4.612.976, quién, ha sido maestro de construcciones contratado por mi procurado para realizar mejoras reparaciones, mantenimiento y reparaciones en el inmueble objeto de reivindicación, podrá identificar a quien reconoce como propietario y poseedor del inmueble y, que mejoras se han realizado en el mismo. Al testigo se le podrá notificar en la carrera 7A No. 27AN – 13 Palace de Popayán o al correo electrónico lloga2279@hotmail.com.

- **Interrogatorio a instancia de parte.**

Ruego a su Despacho que se decrete el interrogatorio a instancia de parte de la parte demandante y demandada inicial para que absuelva el cuestionario que, oralmente o por escrito, formularé sobre los hechos en los que se fundamentan las excepciones de la demanda.

- **Inspección judicial.**

Sírvase decretar y practicar una inspección judicial sobre el predio objeto de este proceso, con la intervención de un perito, con el objeto de establece que la posesión del inmueble la ejerce DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ, el tiempo de dicha posesión, mejoras construidas y valor, quien habita en dicho lugar, si el inmueble se encuentra arrendado y los arrendatarios a quien reconocen como arrendador y dueño y, verificar el local comercial al cual se arrendó el inmueble en el primer piso.

ANEXOS

1. Certificado de existencia y representación legal de ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR ABOGADOS S.A.S.

2. Las pruebas documentales relacionadas en el acápite correspondiente.

NOTIFICACIONES

Al llamado como poseedor, se le podrá notificar en la Calle 17 Norte 7A 34 Portón de Palace Casa 107 de la ciudad de Popayán o en la dirección electrónica diegochaves.futbolclub@gmail.com.

Al suscrito se le podrá notificar en la CRA 13 NO 33N 23 apto. 809 Torre b Condominio Marsella en la ciudad de Popayán o en la dirección electrónica zunigabolivar.alejandro@gmail.com.

Atentamente,

ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLIVAR
C.C. 1.061.697.489 de Popayán (C)
T.P. 220.751 del C. S. de la J.

Gmail **Dependiente Azbabogadossas <dazbabogados@gmail.com>**

Fwd: OTROGAMIENTO DE PODER 2020-00010-00 - DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ

1 mensaje

Alejandro Zúñiga Bolívar <zunigabolivar.alejandro@gmail.com> 27 de octubre de 2023, 16:45
Para: Dependiente Azbabogadossas <dazbabogados@gmail.com>

---------- Forwarded message ---------
De: **DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ** <diegochaves.futbolclub@gmail.com>
Date: mié, 25 de oct de 2023, 3:58 p. m.
Subject: OTROGAMIENTO DE PODER 2020-00010-00 - DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
To: <zunigabolivar.alejandro@gmail.com>

SEÑORES
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYÁN (C)
E. S. D.

Asunto: Poder. PROCESO DECLARATIVO REIVINDICATORIO de JOSÉ RENÉ CHAVES MARTÍNEZ contra DIEGO FELIPE CHAVES MARTÍNEZ. Radicado: 2020-00010-00

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ mayor de edad, vecino, residente en la ciudad de Popayán (C), identificado con cédula de ciudadanía 1.061.719.192, obrando en nombre propio, mediante el presente escrito otorgo **PODER ESPECIAL, AMPLIO y SUFICIENTE** a la firma de abogados **ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR ABOGADOS S.A.S. (sigla AZB ABOGADOS S.A.S.)** sociedad comercial legalmente constituida, inscrita en la Cámara de Comercio del Cauca en el libro IX bajo el número 44123 e identificada con el N.I.T. 901.002.398 – 3 para que, a través de su representante legal o cualquier profesional del derecho inscrito en su certificado de existencia y representación legal, asuma la representación de mis intereses dentro del proceso del asunto. Lo anterior, de conformidad con lo previsto en el **inciso 2 del artículo 75 del Código General del Proceso**.

La sociedad **ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR ABOGADOS S.A.S.** queda investida con las facultades a las que hace referencia el **artículo 74 del Código General del Proceso** y, en particular, las de sustituir, desistir, novar, recibir, conciliar, tachar de falso documentos y participar en las diferentes etapas del proceso en representación de la sociedad, interponer los recursos de ley, interponer los incidentes a los que haya lugar y, en general, todas las que fueren necesarias para adelantar diligentemente el mandato que le confiero.

Por último, informo que el correo electrónico registrado en la cámara de comercio para las notificaciones judiciales de la firma de abogados es zunigabolivar.alejandro@gmail.com, la cual, concuerda con el correo electrónico registrado por el abogado y representante legal en el Registro Nacional de Abogados. Cabe resaltar que el apellido en el correo es zuniga con “n” y no con “ñ” ya que en los dominios web no existe este carácter. Lo anterior, para efectos de cumplir con lo ordenado por el **Decreto 2213 de 2022.**

Cordialmente,

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. 1.061.719.192 de Popayán

Acepto,

ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR
C.C. 1.061.697.489 de Popayán (C)
T.P. 220.751 del C.S. de la J.
Representante Legal
AZB ABOGADOS S.A.S
N.I.T. 901.002.398 – 3

poder DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ - proceso reivindicatorio RENE CASA BELALCAZAR.pdf
72K

SEÑORES
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYÁN (C)
E. S. D.

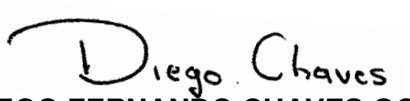
Asunto: Poder. PROCESO DECLARATIVO REIVINDICATORIO de JOSÉ RENÉ CHAVES MARTÍNEZ contra DIEGO FELIPE CHAVES MARTÍNEZ. Radicado: 2020-00010-00

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ mayor de edad, vecino, residente en la ciudad de Popayán (C), identificado con cédula de ciudadanía 1.061.719.192, obrando en nombre propio, mediante el presente escrito otorgo **PODER ESPECIAL, AMPLIO y SUFICIENTE** a la firma de abogados **ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR ABOGADOS S.A.S. (sigla AZB ABOGADOS S.A.S.)** sociedad comercial legalmente constituida, inscrita en la Cámara de Comercio del Cauca en el libro IX bajo el número 44123 e identificada con el N.I.T. 901.002.398 – 3 para que, a través de su representante legal o cualquier profesional del derecho inscrito en su certificado de existencia y representación legal, asuma la representación de mis intereses dentro del proceso del asunto. Lo anterior, de conformidad con lo previsto en el **inciso 2 del artículo 75 del Código General del Proceso**.

La sociedad **ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR ABOGADOS S.A.S.** queda investida con las facultades a las que hace referencia el **artículo 74 del Código General del Proceso** y, en particular, las de sustituir, desistir, novar, recibir, conciliar, tachar de falso documentos y participar en las diferentes etapas del proceso en representación de la sociedad, interponer los recursos de ley, interponer los incidentes a los que haya lugar y, en general, todas las que fueren necesarias para adelantar diligentemente el mandato que le confiero.

Por último, informo que el correo electrónico registrado en la cámara de comercio para las notificaciones judiciales de la firma de abogados es zunigabolivar.alejandro@gmail.com, la cual, concuerda con el correo electrónico registrado por el abogado y representante legal en el Registro Nacional de Abogados. Cabe resaltar que el apellido en el correo es zuniga con “n” y no con “ñ” ya que en los dominios web no existe este carácter. Lo anterior, para efectos de cumplir con lo ordenado por el **Decreto 2213 de 2022.**

Cordialmente,



DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. 1.061.719.192 de Popayán

Acepto,

ALEJANDRO ZÚÑIGA BOLÍVAR
C.C. 1.061.697.489 de Popayán (C)
T.P. 220.751 del C.S. de la J.
Representante Legal
AZB ABOGADOS S.A.S
N.I.T. 901.002.398 – 3

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: ALEJANDRO ZUÑIGA BOLIVAR ABOGADOS SAS
SIGLA: AZB ABOGADOS SAS
ORGANIZACIÓN JURÍDICA: SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
CATEGORÍA : PERSONA JURÍDICA PRINCIPAL
NIT : 901002398-3
ADMINISTRACIÓN DIAN : POPAYAN
DOMICILIO : POPAYAN

MATRICULA – INSCRIPCIÓN

MATRÍCULA NO : 180923
FECHA DE MATRÍCULA : MAYO 08 DE 2018
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2023
FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA : MARZO 22 DE 2023
ACTIVO TOTAL : 407,578,110.00
GRUPO NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL : CRA 13 NO 33N 23 APTO 809 TORRE B CONDOMINIO MARASELLA
MUNICIPIO / DOMICILIO: 19001 - POPAYAN
TELÉFONO COMERCIAL 1 : 3117319405
TELÉFONO COMERCIAL 2 : NO REPORTÓ
TELÉFONO COMERCIAL 3 : NO REPORTÓ
CORREO ELECTRÓNICO No. 1 : zunigabolivar.alejandro@gmail.com

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL : CRA 13 NO 33N 23 APTO 809 TORRE B CONDOMINIO MARASELLA
MUNICIPIO : 19001 - POPAYAN
TELÉFONO 1 : 3117319405
CORREO ELECTRÓNICO : zunigabolivar.alejandro@gmail.com

NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **SI AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación : zunigabolivar.alejandro@gmail.com

CERTIFICA – ACTIVIDAD ECONÓMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL : M6910 – ACTIVIDADES JURIDICAS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : M7020 – ACTIVIDADES DE CONSULTORIA DE GESTION

CERTIFICA – AFILIACIÓN

EL COMERCIANTE ES UN AFILIADO DE ACUERDO CON LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN EL ARTÍCULO 12 DE LA LEY 1727 DE 2014.

CERTIFICA – CONSTITUCIÓN

POR DOCUMENTO PRIVADO NÚMERO SN DEL 22 DE AGOSTO DE 2016 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 43412 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 08 DE MAYO DE 2018, SE INSCRIBE : LA CONSTITUCIÓN DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA S A C GROUP S.A.S.

CERTIFICA – CAMBIOS DE DOMICILIO

POR ACTA NÚMERO 01 DEL 31 DE MARZO DE 2017 SUSCRITA POR ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 43412 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 08 DE MAYO DE 2018, SE DECRETÓ : DE MEDELLIN A POPAYAN

CERTIFICA – RELACION DE NOMBRES QUE HA TENIDO

QUE LA PERSONA JURÍDICA HA TENIDO LOS SIGUIENTES NOMBRES O RAZONES SOCIALES

1) S A C GROUP S.A.S
Actual.) ALEJANDRO ZUÑIGA BOLIVAR ABOGADOS SAS

CERTIFICA – CAMBIOS DE NOMBRE O RAZON SOCIAL

POR ACTA NÚMERO 3 DEL 01 DE OCTUBRE DE 2018 SUSCRITO POR ASAMBLEA DE ACCIONISTAS REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 44123 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 08 DE OCTUBRE DE 2018, LA PERSONA JURIDICA CAMBIO SU NOMBRE DE S A C GROUP S.A.S POR ALEJANDRO ZUÑIGA BOLIVAR ABOGADOS SAS

CERTIFICA – REFORMAS

DOCUMENTO	FECHA	PROCEDENCIA DOCUMENTO		INSCRIPCION	FECHA
AC-01	20170331	ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS	MEDELLIN	RM09-43412	20180508
AC-3	20181001	ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	POPAYAN	RM09-44123	20181008
AC-6	20210331	ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	POPAYAN	RM09-50091	20210506
AC-7	20220330	ASAMBLEA DE ACCIONISTAS	POPAYAN	RM09-52533	20220425

CERTIFICA – VIGENCIA

VIGENCIA: QUE EL TÉRMINO DE DURACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA ES INDEFINIDO.

CERTIFICA – OBJETO SOCIAL

OBJETO. LA SOCIEDAD TENDRÁ POR OBJETO SOCIAL PRINCIPAL: I) PRESTAR SERVICIOS DE ASESORÍA JURÍDICA EN LAS DIFERENTES ÁREAS DEL DERECHO A PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS DE DERECHO PRIVADO O DE DERECHO PÚBLICO O DE CUALQUIER OTRO RÉGIMEN O NATURALEZA ESPECIAL Y, EN AMBOS CASOS, BIEN SEAN NACIONALES O EXTRANJEROS; II) REPRESENTAR A PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS DE DERECHO PRIVADO, PÚBLICO O DE CUALQUIER RÉGIMEN O NATURALEZA ESPECIAL ANTE LAS AUTORIDADES JUDICIALES SIN LIMITACIÓN ALGUNA EN RAZÓN A LA NATURALEZA O CUANTÍA DEL ASUNTO, EN TODAS LAS ÁREAS DEL DERECHO, E, IGUALMENTE, SIN LIMITACIÓN ALGUNA RESPECTO DE LA CALIDAD EN LA QUE INTERVENGAN, SEAN CONVOCADOS, VINCULADOS O CITADOS Y, EN TODOS LOS CASOS, DICHA REPRESENTACIÓN PODRÁ SER PARA NACIONALES O EXTRANJEROS. III) REPRESENTAR A PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS DE DERECHO PRIVADO, PÚBLICO O DE CUALQUIER RÉGIMEN O NATURALEZA ESPECIAL ANTE LAS DIFERENTES AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS SIN LIMITACIÓN ALGUNA EN RAZÓN A LA NATURALEZA O CUANTIAR DEL PROCEDIMIENTO, NI LA CALIDAD EN LA QUE INTERVENGAN, SEAN CONVOCADOS, VINCULADOS O CITADOS; IV) REPRESENTAR EXTRAJUDICIALMENTE A PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS DE DERECHO PRIVADO, PÚBLICO O DE CUALQUIER RÉGIMEN O NATURALEZA ESPECIAL ANTE CUALQUIER ENTIDAD O PARTICULAR INVESTIDO POR LA CONSTITUCIÓN O LA LEY EN ARAS DE AGOTAR CUALQUIER REQUISITO DE PROCEDIBILIDAD SIN IMPORTAR EL ÁREA DEL DERECHO AL QUE CORRESPONDA, LA NATURALEZA DEL PROCEDIMIENTO, SU CUANTÍA NI LA CALIDAD EN LA QUE INTERVENGAN, SEAN CONVOCADOS, VINCULADOS O CITADOS; V) ADELANTAR, EN FAVOR PROPIO O DE UN TERCERO, TODAS LAS ACTIVIDADES DE DEFENSA A LAS QUE HACE ALUSIÓN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO PENAL Y, PARA ELLO, UTILIZAR PERSONAL IDÓNEO. VI) CONTRATAR LA LABOR DE INVESTIGADORES PRIVADOS, PERITOS, PERITOS FORENSES Y CUALQUIER OTRO PROFESIONAL IDÓNEO CON EL FIN DE ELABORAR EXPERTICIAS, ENTREVISTAS, INFORMES Y CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD QUE PUEDA SER USADA COMO MEDIO DE PRUEBA EN PROCESO PENALES E, IGUALMENTE, CONSERVAR LOS INFORMES, EXPERTICIAS, ELEMENTOS MATERIALES PROBATORIOS O EVIDENCIAS FÍSICAS HASTA QUE SE REQUIERA; VII) CONTRATAR PERSONAL IDÓNEO PARA EL RECAUDO DE ELEMENTOS MATERIALES PROBATORIOS O EVIDENCIA FÍSICA, SU CADENA DE CUSTODIA Y ASEGURAMIENTO. VIII) PRESTAR SERVICIOS DE ASESORÍA NACIONAL O INTERNACIONAL, PARA ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTO CONTINUO EN PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS, EJECUTARLOS, DOCUMENTAR LOS RESULTADOS Y PUBLICARLOS, CUANDO ASÍ CONVENGA. IX) ASESORAR A ENTIDADES TERRITORIALES O EMPRESAS PRIVADAS, NACIONALES O EXTRANJERAS EN LOS PROCESOS DE SOCIALIZACIÓN DE PROYECTOS DE DESARROLLO. X) ADELANTAR PROCESOS CONSULTIVOS EN COMUNIDADES ALEDAÑAS A PROYECTOS DE DESARROLLO, INCLUYENDO LA FACILITACIÓN DE PROCESOS DE CONSULTA PREVIA O TRABAJOS DE SOCIALIZACION EN ARAS DE OBTENER LICENCIA SOCIAL PARA SU IMPLEMENTACIÓN EN FAVOR DE PERSONAS NATURALES, JURÍDICAS DE DERECHO PRIVADO, PÚBLICO O DE CUALQUIER RÉGIMEN O NATURALEZA ESPECIAL SIN LIMITACIÓN ALGUNA RESPECTO DE LA NATURALEZA DEL PROYECTO, SU CUANTÍA Y EN FAVOR DE NACIONALES O EXTRANJERAS; XI) PRESTAR LOS SERVICIOS DE ADMINISTRADOR DE PROPIEDADES HORIZONTALES DE USO RESIDENCIAL, COMERCIAL O MIXTO DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LA LEY 675 DE 2001, ASÍ COMO LAS NORMAS QUE LA MODIFIQUEN, SUSTITUYAN, DESARROLLEN O REGLAMENTEN; XII) TODAS LAS DEMÁS ACTIVIDADES COMERCIALES LÍCITAS EN COLOMBIA O EN EL EXTRANJERO.

CERTIFICA - CAPITAL

TIPO DE CAPITAL	VALOR	ACCIONES	VALOR NOMINAL
CAPITAL AUTORIZADO	73.000.000,00	73.000,00	1.000,00
CAPITAL SUSCRITO	73.000.000,00	73.000,00	1.000,00
CAPITAL PAGADO	73.000.000,00	73.000,00	1.000,00

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES – PRINCIPALES

POR ACTA NÚMERO 01 DEL 31 DE MARZO DE 2017 DE ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 43412 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 08 DE MAYO DE 2018, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	ZUÑIGA BOLIVAR ALEJANDRO	CC 1,061,697,489

CERTIFICA – FACULTADES Y LIMITACIONES

REPRESENTACION LEGAL: LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARA A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURIDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRA UN SUPLENTE O SUBGERENTE. FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD ESTARA GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRA RESTRICCIONES DE CONTRATACION POR RAZON DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTIA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE, POR LO TANTO, SE ENTENDERA QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRA CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERA INVESTIDO DE LOS MAS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCION DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARA OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTA PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMAS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SI O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURIDICA PRESTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTIADE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

INFORMA – TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : $422,611,350
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo – CIIU : M6910

CERTIFICA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

*** CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS ***
CODIGO DE VERIFICACIÓN rPRFA9WHXg

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES CON DESTINO A AFILIADOS

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DEL CAUCA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar hasta po 60 días y cuantas veces lo requiera, el contenido del mismo, ingresando al enlace https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=28 seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación rPRFA9WHXg

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

***** FINAL DEL CERTIFICADO *****

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231123476385768527 **Nro Matrícula: 120-8557**

Impreso el 23 de Noviembre de 2023 a las 04:46:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN
FECHA APERTURA: 27-06-1978 RADICACIÓN: 3400 CON: ESCRITURA DE: 10-05-1978
CODIGO CATASTRAL: **010201320001000**COD CATASTRAL ANT: 01-2-132-001
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOCAL COMERCIAL Y TERRENO QUE LO SUSTENTA SUS LINDROS SON: "POR EL NORTE, EN 8.35 METROS CON CASA NUMERO 1 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BELALCAZAR, PARED DE LADRILLO MEDIANERA DE POR MEDIO, POR EL ORIENTE EN EXTENSION DE 4.80 METROS CON APARTAMENTO #1-1 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BELALCAZAR, PARED DE LADRILLO MEDIANERA; POR EL SUR, EN EXTENSION DE 8.35 METROS DANDO FRENTE A LA CALLE 7. NORTE Y POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 4.20 METROS CON LA CARRERA 8.-" NOMENCLATURA DADA EN ESCRITURA #3382 DE 10-12-85 NOTARIA 1. DE POPAYAN, . APARTAMENTO CRA. 8. #7N-02 Y CALLE 7N #7-84 EN LA ESCRITURA #1569 DE 14-06-91 NOTARIA 2. DE POPAYAN SE DICE: CASA-LOTE CALLE 7N #7-84 BARRIO BELALCAZAR

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
PRIMERO.- QUE JOSEFINA CHAUX VILLAMIL, ADQUIRIO LOS INMUEBLES EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A CARLOS E. CHAUX VILLAMIL, SEGUN ESCRITURA 3605 DE 07-05-53 DE LA NOTARIA 1. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 08-06-53 EN EL L.1. T.3. FL. 325. PDA. 253.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 8. 7-02 NORTE BARRIO BELALCAZAR
2) CL 7 NORTE # 7 - 84 KR 8 7 N 2 APTO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-12-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1863 DEL 05-12-1974 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: $150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 2 LOTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAUX DE VILLAMIL JOSEFINA

A: GALVIS ANAYA LUIS FELIPE **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-04-1975 Radicación:

Doc: ESCRITURA 455 DEL 03-04-1975 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: $200,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA 2 LOTES, MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALVIS ANAYA LUIS FELIPE

A: CIA. CALDERON & SANDOVAL, INGENIEROS LTDA.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-05-1976 Radicación:

Doc: ESCRITURA 518 DEL 30-04-1976 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: $2,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA TODO LOS 2 LOTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CALDERON & SANDOVAL INGENIEROS LTDA. X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-04-1976 Radicación:

Doc: ESCRITURA 406 DEL 02-04-1976 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA DESARROLLAR PLAN DE VIVIENDA INTEGRADO POR13 CASAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: SOCIEDAD CALDERON & SANDOVAL INGENIEROS LTDA. **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-05-1976 Radicación:

Doc: ESCRITURA 406 DEL 02-04-1976 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA HIPOTECAR 3 CASAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA

A: SOCIEDAD CALDERON & SANDOVAL LTDA **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-06-1978 Radicación:

Doc: ESCRITURA 671 DEL 10-05-1978 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: $120,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CALDERON & SANDOVAL INGENIEROS LIMITADA

A: SOCIEDAD HARRY SANDOVAL & CIA.LTDA **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-12-1979 Radicación: 6241

Doc: ESCRITURA 431 DEL 14-12-1979 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: $2,500,000

Se cancela anotación No: 3

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRT. #518 DE 30-04-76

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: SOCIEDAD CALDERON & SANDOVAL INGENIEROS LTDA. **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-12-1979 Radicación: 6242

Doc: ESCRITURA 2265 DEL 14-12-1979 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: $650,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE 1ER. GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD HARRY SANDOVAL & CIA.LTDA

A: INVERSIONES Y CREDITOS COLSEGUROS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 06-07-1981 Radicación: 3094

Doc: CERTIFICADO 6 DEL 12-01-1980 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: $650,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRT. #2265 DE 14-12-79

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES Y CREDITOS COLSEGUROS S.A. INVERCREDITO

A: SOCIEDAD HARRY SANDOVAL & CIA.LTDA **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-08-1981 Radicación: 4031

Doc: ESCRITURA 1568 DEL 20-08-1981 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: $560,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORNE FELEZ JUAN

A: HARRY SANDOVAL & CIA.LTDA **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-11-1981 Radicación: 6028

Doc: OFICIO 564 DEL 20-11-1981 JUZ.2.C.CTO. DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIO CON HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORNE FELEZ JUAN

A: HARRY SANDOVAL & CIA.LTDA **X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-02-1986 Radicación: 0763

Doc: ESCRITURA 3382 DEL 10-12-1985 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,705,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO (CON AUTORIZACION EXPRESA DEL ACREEDOR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD HARRY SANDOVAL & CIA.LTDA

A: CHAUX DE ROJAS JULIA	**CC# 25250004**	**X**	**37 %**
A: ORDO\EZ EIDER FERNANDO		**X**	**13%**
A: ORDO\EZ EIDER FERNANDO		**X**	**13%**
A: RUIZ DE RENGIFO MARIA MELBA	**CC# 25270518**	**X**	**3.25%**
A: RUIZ OROZCO ALBA NERY	**CC# 34525139**	**X**	**3.25 %**
A: RUIZ OROZCO LAZARO	**CC# 10525405**	**X**	**3.25%**
A: RUIZ OROZCO LUIS AURELIO		**X**	**3.25%**
A: TORNE FELEZ JUAN		**X**	**37%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-12-1989 Radicación: 10688

Doc: OFICIO 832 DEL 08-07-1989 JUZ.C.CTO DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBATGO OFICIO #564 DE 20-11-81USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORNE FELEZ JUAN

A: HARRY SANDOVAL & CIA.LTDA		**X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-12-1989 Radicación: 10689

Doc: OFICIO 2563 DEL 04-12-1989 JUZ.3.C.MPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL (SOBRE ACCIONES DE DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES DIEGO FELIPE

A: TORNE FELEZ JUAN		**X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 10-11-1990 Radicación: 10033

Doc: ESCRITURA 3331 DEL 07-11-1990 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ DE RENGIFO MARIA MELBA	CC# 25270518
DE: RUIZ OROZCO ALBA NERY	CC# 34525139
DE: RUIZ OROZCO LAZARO	CC# 10525405
DE: RUIZ OROZCO LUIS AURELIO	

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2311234763857685 27 **Nro Matrícula: 120-8557**

Impreso el 23 de Noviembre de 2023 a las 04:46:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CHAVEZ MARTINEZ DIEGO FELIPE **CC# 10527973 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-04-1991 Radicación: 3299

Doc: ESCRITURA 561 DEL 05-03-1991 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOÑEZ CORDOBA HEIDER FERNANDO CC# 10518531

A: CHAVEZ MARTINEZ DIEGO FELIPE **CC# 10527973 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 31-05-1991 Radicación: 4542

Doc: OFICIO 1111 DEL 29-05-1991 JUZ.3.CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO OF. 2563 DE 04-12-89.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES DIEGO FELIPE

A: TORNE FELEZ JUAN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 05-07-1991 Radicación: 5700

Doc: ESCRITURA 1560 DEL 28-06-1991 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA ADQUIRIDOS POR ESCRITURA #3382 DE 10-12-85

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORNE FELEZ JUAN

A: VIVAS RAMOS VICTOR HUGO **CC# 10526184 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 13-11-1991 Radicación: 10251

Doc: RESOLUCION 011 DEL 26-11-1990 VALORIZACION MUNILCIPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA JUNTA DE VALORIZACION MUNICIPAL

A: CHAVEZ MARTINEZ DIEGO FELIPE **CC# 10527973 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 10-12-1991 Radicación: 11423

Doc: ESCRITURA 1569 DEL 14-06-1991 NOTARIA 2. DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA (CON AUTORIZACION DE LA JUNTA DE VALORIZACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAUX DE ROJAS JULIA CC# 25250004

A: CHAVES MARTINEZ DIEGO FELIPE **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 23 de Noviembre de 2023 a las 04:46:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 10-12-1992 Radicación: 12494

Doc: ESCRITURA 2977 DEL 16-10-1992 NOTARIA 1. DE POPAYAN VALOR ACTO: $1,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA ADQUIRIDOS POR ESC.#1569 DE 14.06.91(CON AUTORIZACION DE LA JUNTA DE VALORIZACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVES MARTINEZ DIEGO FELIPE

A: CHAVEZ MARTINEZ JOSE RENE **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 10-05-1993 Radicación: 6409

Doc: OFICIO 465 DEL 06-05-1993 JUZ.2.C.CTO DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 410 DEMANDA (PROCESO VENTA DE BIEN COMUN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ MARTINEZ DIEGO FELIPE CC# 10527973

A: CHAVEZ MARTINEZ JOSE RENE **X**

A: VIVAS RAMOS VICTOR HUGO **CC# 10526184** **X**

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 23-07-1998 Radicación: 1998-9938

Doc: OFICIO 648 DEL 15-07-1998 FISCALIA DELEGADA DE POPAYAN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS -PROHIBIDO ENAJENAR ESTE INMUEBLE DURANTE UN A\O A PARTIR DE LA FECHA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA DELEGADA ANTE LOS JUECES DEL CTO

A: CHAVEZ MARTINEZ JOSE RENE **X**

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 01-02-1999 Radicación: 1999-1125

Doc: RESOLUCION 5 DEL 25-01-1999 VALORIZACION MUNICIPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION DE VALORIZACION. RESOLUCION # 11 DE 1990

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA JUNTA DE VALORIZACION MUNICIPAL

A: CHAVEZ MARTINEZ DIEGO FELIPE **CC# 10527973**

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 01-02-1999 Radicación: 1999-1126

Doc: ESCRITURA 3768 DEL 29-12-1998 NOTARIA 1 DE POPAYAN VALOR ACTO: $12,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA QUE EQUIVALEN AL 37% DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VIVAS RAMOS VICTOR HUGO CC# 10526184

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

A: TORNE PEREZ MONTSERRAT **CC# 34566921** **X**

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 17-08-1999 Radicación: 1999-9674

Doc: OFICIO 626 DEL 10-08-1999 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE POPAYAN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 400 MEDIDAS CAUTELARES -EMBARGO CON ACCION JUDICIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION

A: CHAVES MARTINEZ JOSE RENE **CC# 10528990** **X**

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 21-02-2002 Radicación: 2002-2080

Doc: OFICIO 07 DEL 18-02-2002 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE POPAYAN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS PROHIBICION DE ENAJENAR Y ABSTENERSE DE REALIZAR CUALQUIER NEGOCIACION- MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA 02-006 PATRIMONIO ECONOMICO

A: CHAVEZ MARTINEZ JOSE RENE **X**

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 07-03-2003 Radicación: 2003-2623

Doc: OFICIO 120 DEL 19-02-2003 FISCALIA DE POPAYAN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0463 PROHIBICION JUDICIAL -DE ENAJENAR (ART.62 CPP)ESTE Y OTROS,ASI:OFICIO#120,PROCESO 19.216; OFICIO#121,PROCESO 37.413 Y OFICIO#122,PROCESO 21.240.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA DELEGADA ANTE JUECES PENALES DEL CIRCUITO POPAYAN-CODIGO 02-004

A: CHAVES MARTINEZ JOSE RENE **CC# 10528990** **X**

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 16-06-2008 Radicación: 2008-120-6-7545

Doc: OFICIO 1139 DEL 10-06-2008 JUZGADO TERCERO PENAL DEL CIRCUITO DE POPAYAN

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 27

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -PROHIBICION DE ENAJENAR, OFICIO # 07 DEL 18-02-2002.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA 02-006 PATRIMONIO ECONOMICO

A: CHAVEZ MARTINEZ JOSE RENE **X**

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 24-04-2009 Radicación: 2009-120-6-4509

Doc: ESCRITURA 830 DEL 29-06-1999 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA. NOTA: CON ESTA VENTA EL COMPRADOR QUEDA COMO PROPIETARIO DE TODO EL INMUEBLE.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ MARTINEZ DIEGO FELIPE CC# 10527973

DE: TORNE PEREZ MONTSERRAT CC# 34566921

A: CHAVES MARTINEZ JOSE RENE **CC# 10528990** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 31-01-2014 Radicación: 2014-120-6-1230

Doc: OFICIO 60814 DEL 21-12-2013 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE JUZGADOS PENALES DE POPAYAN

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0463 PROHIBICION JUDICIAL PARA ENAJENAR - ART. 97 C.P.P. - RADICACION 19001600060120090120200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 1 MUNICIPAL CTRL GARATIAS AMBULANTE DE POPAYAN.

A: CHAVES MARTINEZ JOSE RENE **CC# 10528990** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 04-02-2020 Radicación: 2020-120-6-1769

Doc: OFICIO 0152 DEL 30-01-2020 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO CON RADICADO N° 2020-00010-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVEZ MARTINEZ JOSE RENE CC 10528990 X

A: CHAVES MARTINEZ DIEGO FELIPE CC 10527973

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 28-02-2020 Radicación: 2020-120-6-3300

Doc: OFICIO 14811 DEL 18-02-2020 CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE LOS JUZGADOS PENALES DE POPAYAN

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 31

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROHIBICION JUDICIAL PARA ENAJENAR

OFICIO 60814 DEL 21/12/2013 DEL CENTRO DE SERVICIOS JUDICIALES DE JUZGADOS PENALES DE POPAYAN .

RAD: 2009-01202. NI. 12997.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALA CUARTA DE DECISION PENAL DEL TRIBUNAL DE POPAYAN.

A: CHAVES MARTINEZ JOSE RENE **CC# 10528990** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *33*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 30 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-120-3-906 Fecha: 04-09-2018

CORREGIDO: FECHA ESCRITURA ES 29-06-1999 (VALE).-

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231123476385768527 **Nro Matrícula: 120-8557**

Impreso el 23 de Noviembre de 2023 a las 04:46:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-120-1-87730 **FECHA: 23-11-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

DORIS AMPARO AVILES FIESCO

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ORIGINAL PROCESO
BELALCAZAR

Belalcazar (11)

MUNICIPIO DE POPAYÁN

NIT. 891.580.006-4
Regimen Común
Edificio CAM Carrera 6 No. 4-21
Fax 243370

Alcaldía de Popayán
Vive el CAMBIO

Liquidación Oficial de Impuesto Predial

Código Predial **010201320001000**

15016

Fecha de Expedición	Valido Hasta
28 Mar 2016	**31 Mar 2016**

Pro **VIVAS RAMOS VICTOR-HUGO** CC/NIT **10,526,184**
Dir. **C 7N 7 84** Correo **C 3 5 56 OF 105 - CP: 190003**
Avaluo IGAC **$ 33,662,000** # Prop **002** Áreas: 0 Hect. 37 mts. - Const: 95 mts.

IsaSP. 160328162429.541

Debe Desde	1 Ene 2016	Paga Hasta	31 Dic 2016

Concepto	Capital Deuda Vencida	Intereses Deuda Vencida	Año 2016
PREDIAL	$ 0	$ 0	$ 218,803
CRC.	$ 0	$ 0	$ 50,493
LEY 178	$ 0	$ 0	$ 0
ALUMBR. otros	$ 0	$ 0	$ 0
BOMBEROS	$ 0	$ 0	$ 16,800
Saldo	$ 0		
Descuento: 27% (Para predial)			$ 59,077
Sub Totales	**$ 0**	**$ 0**	**$ 286,096**

Sistema de Información SysPredial - www.aabcomp.com

Tipo de predio: Urbano Construido
Liquidado : $ 286,096 - Dcto: $ 59,077

VALOR A PAGAR
Todo, Hasta Diciembre: **$ 227,019**

BANCO DE OCCIDENTE 22321 961 CONTINGENCIA
RECAUDO CO... 942
14:46:48 2016/07/28 Normal 057
7707778014602 227,019.00 D
59878887 227,019.00 EF

TIMBRE Y SELLO
DE BANCO ***-** -
Referencia1 :000000000010201320001000
Referencia2 :
"COPIA"

Contribuyente

Es importante conservar este comprobante de pago
para consultas y eventuales reclamos

ORIGINAL PROCESO
BELALCAZAR

11.

MUNICIPIO DE POPAYÁN

Alcaldía de Popayán
Vive el CAMBIO

NIT. 891.580.006-4
Regimen Común
Edificio CAM Carrera 6 No. 4-21
Fax 243370

Liquidación Oficial de Impuesto Predial

Código Predial **010201320001000**

0	Fecha de Expedición	Valido Hasta
	9 may 2018	**31 may 2018**

Propietario	**VIVAS RAMOS VICTOR-HUGO**	CC/NIT	**10,526,184**
Dirección	**C 7N 7 84**	Dir. correo	**CL 3 # 5 - 56 EDIF COLONIAL O. POPAYAN-CAU(**
Avaluo IGAC	**$ 35,712,000**	Pro. **002**	Áreas: 0 Hect. 37 mts. - Const: 95 mts.

IsaSP. 180509152116.622

Debe Desde	1 ene 2017	Paga Hasta	31 dic 2018

Concepto	Capital Deuda Vencida	Intereses Deuda Vencida	Año 2018
PREDIAL	$ 0	$ 0	$ 232,128
CRC.	$ 0	$ 0	$ 53,568
LEY 178	$ 0	$ 0	$ 0
ALUMBR. otros	$ 0	$ 0	$ 0
OMBEROS	$ 0	$ 0	$ 18,899
Saldo	$ 0		
Descuento: 10% (Para predial)			$ 23,213
Sub Totales	**$ 0**	**$ 0**	**$ 304,595**

Sistema de Información SysPredial - www.aabcomp.com

Tipo de predio: Urbano Construido
Liquidado : $ 304,213 - Dcto: $ 23,213
LIQUIDACIÓN PARCIAL: 2018 - 2018.

VALOR A PAGAR
Todo. Hasta Diciembre: **$ 281,000**

SAE MUNICIPIO DE POPAYAN
09/05/2018
#:173 Ref: 10201320001000 CJ: 72
77 ... 0905201816175811132844
IMPUESTO PREDIAL MPO POPAYAN
EFECTIVO : 281,000.00
VALOR TOTAL: 281,000.00
- COPIA 1 -

Banco de Occidente
SAE MUNICIPIO DE POPAYAN
09 MAY 2018

Contribuyente

Es importante conservar este comprobante de pago para consultas y eventuales reclamos

ORIGINAL PROCESO BELALCAZAR

11.

Alcaldía de Popayán
Vive el CAMBIO

MUNICIPIO DE POPAYÁN

NIT. 891.580.006-4
Regimen Común
Edificio CAM Carrera 6 No. 4-21
Fax 243370

Comprobante de Pago Impuesto Predial

Código Predial **010201320001000**

	Fecha de Expedición	Valido Hasta
0	3 May 2019	31 May 2019

Propietario **VIVAS RAMOS VICTOR-HUGO** CC/NIT **10,526,184**
Dirección **C 7N 7 84** Dir. correo **CL 3 # 5 - 56 EDIF COLONIAL O. POPAYAN-CAUC**
Avaluo IGAC **$ 36,783,000** Pro. **002** Áreas: 0 Hect. 37 mts. - Const: 95 mts.

IsaSP. 190503090202.678

Debe Desde	1 Ene 2017	Paga Hasta	31 Dic 2019

Concepto	Capital Deuda Vencida	Intereses Deuda Vencida	Año 2019
PREDIAL	$ 225,368	$ 88,206	$ 239,090
CRC.	$ 52,008	$ 20,355	$ 55,175
LEY 178	$ 0	$ 0	$ 0
ALUMBR. otros	$ 0	$ 0	$ 0
BOMBEROS	$ 14,974	$ 5,861	$ 16,450
Saldo	$ 0		
Descuento: 14% (Para predial)			$ 33,473
Sub Totales	**$ 292,350**	**$ 114,422**	**$ 310,714**

Tipo de predio: Urbano Construido
Liquidado : $ 717,473 - Dcto: $ 33,473

BANCO DE OCCIDENTE 82264 628
RECAUDO CODIGO BARRAS [illegible]
15:4[illegible] 057
7709998014602 684,000.00 D
34673645 684,000.00 EF

VALOR A PAGAR
Todo Hasta Diciembre: **$ 684,000**

***-**

Referencia1 :00000000010201320001000
Referencia2 :
"COPIA"

Contribuyente

Es importante conservar este comprobante de pago
para consultas y eventuales reclamos

Sistema de Información SysPredial - www.aabcomp.com

11

ALCALDÍA MUNICIPAL DE POPAYÁN
Departamento del Cauca

ALCALDÍA DE POPAYÁN

SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL

NIT. 891.580.006-4

RECIBO OFICIAL DE PAGO

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

www.popayan.gov.co

POPAYÁN

Cod. F-GF-134-02

Fecha de Emisión 28/07/2020

No. de Recibo 20010310199566

CÉDULA CATASTRAL	NOMBRE	CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN
010201320001000	(CHAV****** ******RENE)	(******8990)	C 7N 7 84

No Propietarios	MAT. INMOB.	TIPO DE PREDIO	CLASIFICACIÓN ESPECIAL DEL PREDIO	AREA TERRENO	AREA EDIFICADA
1	120-8557	URBANO	URBANO CONSTRUIDO	0 ha - 37 m2	95 m2

AÑO	AVALUO	TARIFA	PREDIAL	C.R.C	BOMBEROS	ALUMB.	OTROS	INTERESES	TOTAL	DESCUENTO
2020	37.886.000	6,50 MIL	246.259	56.829	17.091				320.179	34.476
TOTALES			246.259	56.829	17.091				320.179	34.476

BANCO DE OCCIDENTE 49032 470
RECAUDO CODIGO BARRAS ******5842
11:33:45 2020/08/19 Normal 057
7709998014602 286,000.00 D
84525910 286,000.00 EF

Periodos: 2020

PÁGUESE HASTA	***-** 31/08/2020
VALOR DEUDA	320.179
MENOS DESCUENTOS	34.476
TOTAL A PAGAR	286.000

Referencia1 :00000820010310199566
Referencia2 :
"COPIA"

(415)7709998014602(8020)00000020010310199566(3900)0000286000(96)20200831

Imprimió: -28/07/2020 - 67.73.224.5

- COPIA CONTRIBUYENTE -

ALCALDÍA MUNICIPAL DE POPAYÁN
Departamento del Cauca

ALCALDÍA DE POPAYÁN
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT. 891.580.006-4

POPAYÁN

Cod: F-GF-134-02

RECIBO OFICIAL DE PAGO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
www.popayan.gov.co

Fecha de Emisión	20/01/2021
No. de Recibo	21010310001744

CÉDULA CATASTRAL	NOMBRE	CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN
010201320001000	(CHAV****** ******RENE)	(******8990)	C 7N 7 84

No Propietarios	MAT. INMOB.	TIPO DE PREDIO	CLASIFICACIÓN ESPECIAL DEL PREDIO	AREA TERRENO	AREA EDIFICADA
1	120-8557	URBANO	URBANO CONSTRUIDO	0 ha - 37 m2	95 m2

AÑO	AVALUO	TARIFA	PREDIAL	C.R.C	BOMBEROS	ALUMB.	INT. C.R.C	INT. PRE-BOM	TOTAL	DESCUENTO
2021	39.023.000	6,50 MIL	253.650	58.535	17.428				329.613	35.511
TOTALES			253.650	58.535	17.428				329.613	35.511

Periodos: 2021

(415)7709998014602(8020)000000210103100017 44(3900)0000294000(96)20210630

PÁGUESE HASTA	30/06/2021
VALOR DEUDA	329.613
MENOS DESCUENTOS	35.511
TOTAL A PAGAR	294.000

Imprimió: -20/01/2021 - 67.73.224.2

FACTURA EMITIDA EN VENTANILLA

- COPIA CONTRIBUYENTE -

BANCO DE OCCIDENTE
RECAUDO CODIGO BARRAS
11:20:31 2021/01/20
7709998014602
946756666

Referencia1 :
Referencia2 :
"COPIA"

ALCALDIA MUNICIPAL DE POPAYÁN
Departamento del Cauca

ALCALDÍA DE POPAYÁN
SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL
NIT. 891.580.006-4

POPAYĀN

RECIBO OFICIAL DE PAGO
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Cod. F-GF-134-02

Fecha de Emisión 29/03/2023

Referencia Catastral 010201320001000

www.popayan.gov.co

No. de Recibo 23010310057803

CÉDULA CATASTRAL NACIONAL	NOMBRE	CÉDULA/NIT	DIRECCIÓN
010200000132000100000000	JOSE********INEZ	******8990	C 7N 7 84

No Propietarios	MAT. INMOB.	TIPO DE PREDIO	CLASIFICACIÓN ESPECIAL DEL PREDIO	AREA TERRENO	AREA EDIFICADA
1	120-8557	URBANO		0 ha - 72 m2	155 m2

AÑO	AVALUO	TARIFA	PREDIAL	C.R.C	BOMBEROS	ALUMB.	INTERESES C.R.C	INTERESES PRE-BOM	INTERESES ALUMBRADO	TOTAL	DESCUENTO
2023	120.647.000	7,00 MIL	760.950		31.810					792.760	220.168
2022	115.662.000	8,30 MIL	507.300	117.070	34.964					659.334	91.314
TOTALES			**1.268.250**	**117.070**	**66.774**					**1.452.094**	**311.482**

Periodos: 2023,2022

- COPIA CONTRIBUYENTE -

BANCO DE OCCIDENTE 26593 172
RECAUDO CODIGO BARRAS ******5842 CUSTODIAR
09:57:30 2023/03/30 Normal 057
7709998014602 1,141,000.00 D
24863629 1,141,000.00 EF

PÁGUESE HASTA	30/06/2023
VALOR DEUDA	1.452.094
MENOS DESCUENTOS	311.482
TOTAL A PAGAR	**1.141.000**

310057803

RIO MPIO POPAYAN PRE

(415)7709998014602(8020)000000230103100578O3(3900)0001141000(96)20230630

Imprimió: -12:15:22 - 67.73.235.198

Descuento del Impuesto Predial por aplicación de limite valor a pagar 2022-2023 del 30% (DECRETO NO. 20231000000785 DEL 13 MARZO 2023)
Descuento del Impuesto Predial vigencia 2022 del 18% (DECRETO NO. 20231000000785 DEL 13 MARZO 2023)

SB 40

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL

Entre: **DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ**, mayor de edad, residente en Popayán - Cauca identificado con C.C. No. 1.061.719.192 expedida en Popayán, como aparece al pie de mi correspondiente firma, sin impedimento para contratar y obligarme conforme al Código Civil Colombiano, quien en lo sucesivo se llamará **EL ARRENDADOR**, por una parte; y por otra **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**, mayor y residente en Popayán - Cauca identificada con C.C. No 1.061.750.050 expedida en Popayán, quien en adelante se denominará **LA ARRENDATARIA**, celebran el presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL que se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- *OBJETO DEL CONTRATO*: EL ARRENDADOR**, quien se declara único propietario del bien inmueble ubicado en la Carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcazar de Popayán, Cauca, concede a **LA ARRENDATARIA**, el uso y goce del mismo. **SEGUNDA. -*CANON MENSUAL*:** el precio mensual que **LA ARRENDATARIA** se obliga a pagar al **ARRENDADOR** por el uso y goce del local comercial, es de CUATROCIENTOS MIL PESOS ($400.000) M/CTE. El pago sólo se efectuará al ARRENDADOR en su apartamento ubicado en la calle 7 Norte No. 7-84 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán. **TERCERA. - *REAJUSTE DEL CANON DE ARRENDAMIENTO*:** El canon podrá ser incrementado cada doce (12) meses en una proporción que no sea superior a la meta de inflación, sin exceder del 1% del valor comercial del inmueble. **CUARTA. - *OPORTUNIDAD PARA EL PAGO*: LA ARRENDATARIA** se obliga a pagar al **ARRENDADOR** el canon mensual dentro de los CINCO (05) primeros días de cada mes. **QUINTA. - *TÉRMINO:*** el término de duración del presente contrato será de un año contado a partir de la firma del mismo entre las dos partes. ***Parágrafo:*** El presente contrato se entenderá prorrogado por un periodo igual al inicial, sí antes de que falten TRES (03) meses para el vencimiento del periodo ninguna de las partes avisa por escrito a la otra su intención de darlo por terminado. **SEXTA. - *DESTINACIÓN:* LA ARRENDATARIA** se compromete a utilizar el inmueble objeto de este contrato como local comercial para barbería, peluquería y otros tratamientos de belleza, y se obliga a no darle un uso contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. **SEPTIMA. - *SERVICIOS PÚBLICOS:* EL ARRENDADOR** se compromete a pagar los servicios públicos de energía eléctrica, acueducto y alcantarillado del respectivo local comercial. **OCTAVA. - *ESTADO DEL INMUEBLE:* LA ARRENDATARIA** declara haber recibido el inmueble objeto de este contrato, junto con los servicios antes descritos en buen estado y óptimo funcionamiento; y se obliga a devolver el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibió, excepto por deterioro natural debido al transcurso del tiempo y uso legítimo del bien. **NOVENA.- *REPARACIONES:* El ARRENDADOR** tendrá a su cargo las reparaciones locativas a que se refiere. **DECIMA.- *TERMINACIÓN DEL CONTRATO:*** son causales de terminación del contrato las de ley y especialmente: **a)** No cancelación oportuna por parte de **LA ARRENDATARIA** del canon mensual. **b)** Subarriendo, cesión y cambio de destinación del inmueble no autorizados, por parte de **LA ARRENDATARIA**. **c)** Destrucción, mejoras, ampliaciones e instalaciones al inmueble por parte de **LA ARRENDATARIA** sin autorización previa del **ARRENDADOR**. **d)** Actos del **ARRENDADOR** que afecten o perturben el goce del bien arrendado. **e)** El presente contrato podrá terminar en cualquier tiempo por acuerdo entre las partes. **DECIMA PRIMERA.**- La mora por falta de pago de los cánones de arrendamiento en la oportunidad y forma acordada facultará al **ARRENDADOR** para hacer cesar el arriendo y exigir judicial o extrajudicialmente la restitución del bien sin necesidad de requerimiento alguno. **DECIMA SEGUNDA.**- ***COARRENDATARIO:*** Para garantizar al **ARRENDADOR** el cumplimiento de sus obligaciones, **LA ARRENDATARIA** tiene como COARRENDATARIO al señor FABIO ALFREDO DELGADO MORALES, identificado con C.C. No. 10.698.926 de Patía (El bordo), quien se obliga solidariamente con **LA ARRENDATARIA** durante el término de duración del contrato y el de sus prorrogas. **DECIMA TERCERA.**- ***CLAUSULA PENAL:*** El incumplimiento por cualquiera de las partes de las obligaciones derivadas de este contrato, la constituirá en deudora de la otra por la suma de un (1) salario mínimo

mensual vigente a la fecha del incumplimiento, a título de pena, sin menoscabo del o de los cánones de arrendamiento adeudados y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento.

Para constancia de lo anterior, se firma por las partes en la ciudad de Popayán al primer (1) día del mes de septiembre del año dos mil quince (2015).

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán - Cauca
ARRENDADOR

MA. CAMILA GARCIA CHAVES

MARIA CAMILA GARCIA CHAVES
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán - Cauca
ARRENDATARIA

FABIO ALFREDO DELGADO MORALES
C.C. No. 10.698.926 de Patía (El Bordo)
COARRENDATARIO

Recibo No. 1

Por $ 400.000

01 / septiembre /2015

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***septiembre del año 2015***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

101

Recibo No. 2

Por $ 400.000

01 / octubre /2015

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***octubre del año 2015***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Recibo No. 3

Por $ 400.000

03 / noviembre /2015

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***noviembre del año 2015***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Recibo No. 4

Por $ 400.000

01 / diciembre /2015

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***diciembre del año 2015***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

101

Recibo No. 5

Por $ 400.000

05 / enero /2016

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***enero del año 2016***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Recibo No. 6

Por $ 400.000 05 / febrero /2016

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***febrero del año 2016***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Recibo No. 7

Por $ 400.000 01 / MARZO /2016

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***MARZO del año 2016***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Recibo No. 8

Por $ 400.000

04 / ABRIL /2016

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***ABRIL del año 2016***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Recibo No. 9

Por $ 400.000

02 / MAYO /2016

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***MAYO del año 2016***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Recibo No. 10

Por $ 400.000 01 / JUNIO /2016

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***JUNIO del año 2016***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Recibo No. 11

Por $ 400.000

05 / JULIO /2016

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***JULIO del año 2016***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

07

Recibo No. 12

Por $ 400.000

03 / AGOSTO /2016

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***AGOSTO del año 2016***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 01 de SEPTIEMBRE de 2016

Recibo No. 1

Por $ 430.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***SEPTIEMBRE del año 2016***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

SE 2b

Popayán, 03 de OCTUBRE de 2016

Recibo No. 2

Por $ 430.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***OCTUBRE del año 2016***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 01 de NOVIEMBRE de 2016

Recibo No. 3

Por $ 430.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***NOVIEMBRE del año 2016***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

430.000

Popayán, 02 de DICIEMBRE de 2016

Recibo No. 4

Por $ 430.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***DICIEMBRE del año 2016***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 05 de ENERO de 2017

Recibo No. 5

Por $ 430.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***ENERO del año 2017***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 01 de FEBRERO de 2017

Recibo No. 6

Por $ 430.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***FEBRERO del año 2017***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 01 de MARZO de 2017 **Recibo No. 7**

Por $ 430.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***MARZO del año 2017***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

89

Popayán, 03 de ABRIL de 2017

Recibo No. 8

Por $ 430.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***ABRIL del año 2017***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 02 de MAYO de 2017

Recibo No. 9

Por $ 430.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***MAYO del año 2017***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 02 de JUNIO de 2017 **Recibo No. 10**

Por $ 430.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***JUNIO del año 2017***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 04 de JULIO de 2017 **Recibo No. 11**

Por $ 430.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***JULIO del año 2017***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

82

Popayán, 03 de SEPTIEMBRE de 2017 **Recibo No. 1**

Por $ 450.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***SEPTIEMBRE del año 2017***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

63

Popayán, 03 de OCTUBRE de 2017

Recibo No. 2

Por $ 450.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***OCTUBRE del año 2017***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

2017

Popayán, 01 de NOVIEMBRE de 2017

Recibo No. 3

Por $ 450.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***NOVIEMBRE del año 2017***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 04 de DICIEMBRE de 2017

Recibo No. 4

Por $ 450.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***DICIEMBRE del año 2017***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 05 de ENERO de 2018

Recibo No. 5

Por $ 450.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***ENERO del año 2018***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 05 de FEBRERO de 2018

Recibo No. 6

Por $ 450.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***FEBRERO del año 2018***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 02 de MARZO de 2018

Recibo No. 7

Por $ 450.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***MARZO del año 2018***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 03 de ABRIL de 2018

Recibo No. 8

Por $ 450.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***ABRIL del año 2018***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 02 de MAYO de 2018

Recibo No. 9

Por $ 450.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***MAYO del año 2018***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 01 de JUNIO de 2018

Recibo No. 10

Por $ 450.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***JUNIO del año 2018***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 01 de JULIO de 2018

Recibo No. 11

Por $ 450.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***JULIO del año 2018***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 01 de AGOSTO de 2018

Recibo No. 12

Por $ 450.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***AGOSTO del año 2018***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

28 07

Popayán, 03 de SEPTIEMBRE de 2018

Recibo No. 1

Por $ 470.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***SEPTIEMBRE del año 2018***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

69 81

Popayán, 02 de OCTUBRE de 2018

Recibo No. 2

Por $ 470.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***OCTUBRE del año 2018***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 01 de NOVIEMBRE de 2018

Recibo No. 3

Por $ 470.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***NOVIEMBRE del año 2018***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

$470

Popayán, 03 de DICIEMBRE de 2018 **Recibo No. 4**

Por $ 470.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***DICIEMBRE del año 2018***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

646

Popayán, 04 de ENERO de 2019 **Recibo No. 5**

Por $ 470.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***ENERO del año 2019***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

65 47

Popayán, 01 de FEBRERO de 2019

Recibo No. 6

Por $ 470.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***FEBRERO del año 2019***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

64 46

Popayán, 01 de MARZO de 2019

Recibo No. 7

Por $ 470.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***MARZO del año 2019***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 01 de ABRIL de 2019

Recibo No. 8

Por $ 470.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***ABRIL del año 2019***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

62 44

Popayán, 04 de JUNIO de 2019 **Recibo No. 10**

Por $ 470.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***JUNIO del año 2019***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 01 de MAYO de 2019

Recibo No. 9

Por $ 470.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No.7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***MAYO del año 2019***.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

01 43

Popayán, 03 de JULIO de 2019

Recibo No. 11

Por $ 470.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***JULIO del año 2019.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 01 de AGOSTO de 2019 **Recibo No. 12**

Por $ 470.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***AGOSTO del año 2019.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 01 de SEPTIEMBRE de 2019 **Recibo No. 1**

Por $ 490.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***SEPTIEMBRE del año 2019.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 02 de OCTUBRE de 2019 **Recibo No. 2**

Por $ 490.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***OCTUBRE del año 2019.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 01 de NOVIEMBRE de 2019

Recibo No. 3

Por $ 490.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***NOVIEMBRE del año 2019.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 06 de DICIEMBRE de 2019 **Recibo No. 4**

Por $ 490.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***DICIEMBRE del año 2019.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 14 de ENERO de 2020 **Recibo No. 5**

Por $ 490.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***ENERO del año 2020.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 03 de FEBRERO de 2020 **Recibo No. 6**

Por $ 490.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***FEBRERO del año 2020.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 02 de MARZO de 2020

Recibo No. 7

Por $ 490.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **CUATROCIENTOS NOVENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***MARZO del año 2020.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 26 de OCTUBRE de 2020

Recibo No. 8 – 12
abril - agosto

Por $ 2'500.000

Recibo No. 1 – 2
septiembre - octubre

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de: Acuerdo realizado por los meses comprendidos entre ***ABRIL Y OCTUBRE DE 2020***, pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán.

Recibí y es correcto:

_____
DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 03 de NOVIEMBRE de 2020 **Recibo No. 3**

Por $ 510.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***NOVIEMBRE del año 2020.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 01 de DICIEMBRE de 2020 **Recibo No. 4**

Por $ 510.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***DICIEMBRE del año 2020.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 01 de ENERO de 2021

Recibo No. 5

Por $ 510.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***ENERO del año 2021.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 01 de FEBRERO de 2021 **Recibo No. 6**

Por $ 510.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***FEBRERO del año 2021.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 01 de MARZO de 2021 **Recibo No. 7**

Por $ 510.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***MARZO del año 2021.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 06 de ABRIL de 2021 **Recibo No. 8**

Por $ 510.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***ABRIL del año 2021.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 03 de MAYO de 2021 **Recibo No. 9**

Por $ 510.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***MAYO del año 2021.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 01 de JUNIO de 2021 **Recibo No. 10**

Por $ 510.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***JUNIO del año 2021.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 01 de JULIO de 2021

Recibo No. 11

Por $ 510.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***JULIO del año 2021.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 02 de AGOSTO de 2021 **Recibo No. 12**

Por $ 510.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***AGOSTO del año 2021.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 01 de SEPTIEMBRE de 2021 **Recibo No. 1**

Por $ 535.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***SEPTIEMBRE del año 2021.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 07 de OCTUBRE de 2021 **Recibo No. 2**

Por $ 535.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***OCTUBRE del año 2021.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 03 de NOVIEMBRE de 2021 **Recibo No. 3**

Por $ 535.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***NOVIEMBRE del año 2021.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 01 de DICIEMBRE de 2021 **Recibo No. 4**

Por $ 535.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***DICIEMBRE del año 2021.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 18 de ENERO de 2022 **Recibo No. 5**

Por $ 535.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***ENERO del año 2022.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 18 de FEBRERO de 2022 **Recibo No. 6**

Por $ 535.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***FEBRERO del año 2022.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 02 de MARZO de 2022 **Recibo No. 7**

Por $ 535.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***MARZO del año 2022.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 01 de ABRIL de 2022 **Recibo No. 8**

Por $ 535.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***ABRIL del año 2022.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 03 de MAYO de 2022 **Recibo No. 9**

Por $ 535.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***MAYO del año 2022.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 01 de JUNIO de 2022 **Recibo No. 10**

Por $ 535.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***JUNIO del año 2022.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 05 de JULIO de 2022 **Recibo No. 11**

Por $ 535.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***JULIO del año 2022.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 02 de AGOSTO de 2022 **Recibo No. 12**

Por $ 535.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***AGOSTO del año 2022.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 05 de SEPTIEMBRE de 2022 **Recibo No. 1**

Por $ 560.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***SEPTIEMBRE del año 2022.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 03 de OCTUBRE de 2022 **Recibo No. 2**

Por $ 560.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***OCTUBRE del año 2022.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 03 de NOVIEMBRE de 2022 **Recibo No. 3**

Por $ 560.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***NOVIEMBRE del año 2022.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 03 de DICIEMBRE de 2022 **Recibo No. 4**

Por $ 560.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***DICIEMBRE del año 2022.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 11 de ENERO de 2023 **Recibo No. 5**

Por $ 560.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***ENERO del año 2023.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 01 de FEBRERO de 2023

Recibo No. 6

Por $ 560.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***FEBRERO del año 2023.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 01 de MARZO de 2023 **Recibo No. 7**

Por $ 560.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***MARZO del año 2023.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 11 de ABRIL de 2023 **Recibo No. 8**

Por $ 560.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***ABRIL del año 2023.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 03 de MAYO de 2023 **Recibo No. 9**

Por $ 560.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***MAYO del año 2023.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 01 de JUNIO de 2023 **Recibo No. 10**

Por $ 560.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***JUNIO del año 2023.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 04 de JULIO de 2023 **Recibo No. 11**

Por $ 560.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***JULIO del año 2023.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 01 de AGOSTO de 2023

Recibo No. 12

Por $ 560.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **QUINIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***AGOSTO del año 2023.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 01 de SEPTIEMBRE de 2023

Recibo No. 1

Por $ 600.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***SEPTIEMBRE del año 2023.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 01 de OCTUBRE de 2023

Recibo No. 2

Por $ 600.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***OCTUBRE del año 2023.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

Popayán, 03 de NOVIEMBRE de 2023 **Recibo No. 3**

Por $ 600.000

Recibí de: **MARIA CAMILA GARCIA CHAVES**
C.C. No. 1.061.750.050 de Popayán

La suma de: **SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de pago de arrendamiento del local comercial ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán correspondiente al mes de ***NOVIEMBRE del año 2023.***

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán

CÁMARA DE COMERCIO DEL CAUCA

CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE PERSONA NATURAL

Fecha expedición: 02/03/2023 - 16:09:20
Recibo No. S000780990, Valor 3600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN Y6wYbVKMvK

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=28 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios,renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2023.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Nombres y apellidos : MARIA CAMILA GARCIA CHAVES
Identificación : CC. - 1061750050
Nit : 1061750050-9
Domicilio: Popayán, Cauca

MATRÍCULA

Matrícula No: 176292
Fecha de matrícula: 26 de diciembre de 2017
Ultimo año renovado: 2023
Fecha de renovación: 02 de marzo de 2023
Grupo NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal : CL 6A NRO. 2-37 - Loma de cartagena
Municipio : Popayán, Cauca
Correo electrónico : camilagarcia_237@hotmail.com
Teléfono comercial 1 : 3007362677
Teléfono comercial 2 : No reportó.
Teléfono comercial 3 : No reportó.

Dirección para notificación judicial : CL 6A NRO. 2-37 - Loma de cartagena
Municipio : Popayán, Cauca
Correo electrónico de notificación : camilagarcia_237@hotmail.com
Teléfono para notificación 1 : 3007362677
Teléfono notificación 2 : No reportó.
Teléfono notificación 3 : No reportó.

La persona natural **SI** autorizó para recibir notificaciones personales a través del correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y del 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: S9602
Actividad secundaria Código CIIU: No reportó
Otras actividades Código CIIU: No reportó

Powered by CamScanner

Descripción de la actividad económica reportada en el Formulario del Registro Único Empresarial y Social -RUES- : Peluqueria

INFORMACION FINANCIERA

El comerciante matriculado reportó la siguiente información financiera, la cual corresponde a la última información reportada en la matrícula mercantil, así:

Estado de la situación financiera:
Activo corriente: $1.256.000,00
Activo no corriente: $0,00
Activo total: $1.256.000,00
Pasivo corriente: $0,00
Pasivo no corriente: $0,00
Pasivo total: $0,00
Patrimonio neto: $1.256.000,00
Pasivo más patrimonio: $1.256.000,00

Estado de resultados:
Ingresos actividad ordinaria: $1.256.000,00
Otros ingresos: $0,00
Costo de ventas: $0,00
Gastos operacionales: $0,00
Otros gastos: $0,00
Gastos por impuestos: $0,00
Utilidad operacional: $0,00
Resultado del periodo: $0,00

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los Actos Administrativos de registro quedan en firme, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la CÁMARA DE COMERCIO DEL CAUCA, los sábados **NO** son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los Actos Administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

Powered by CamScanner

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, SUCURSALES Y AGENCIAS

A nombre de la persona natural, figura(n) matriculado(s) en la CÁMARA DE COMERCIO DEL CAUCA el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

Nombre: BARBERIA NORTE POPAYAN
Matrícula No.: 176293
Fecha de Matrícula: 26 de diciembre de 2017
Último año renovado: 2023
Categoría: Establecimiento de Comercio
Dirección : CR 8 NRO. 7N-02 BRR BELALCAZAR - Otro No Codificado (pop)
Municipio: Popayán, Cauca

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA NATURAL TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : $1,256,000
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : S9602.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la persona natural, a la fecha y hora de su expedición.

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CÁMARA DE COMERCIO DEL CAUCA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio

Powered by CamScanner

CÁMARA DE COMERCIO DEL CAUCA

CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE PERSONA NATURAL

Fecha expedición: 02/03/2023 - 16:09:20
Recibo No. S000780990, Valor 3600

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN Y6wYbVKMvK

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a https://sii.confecamaras.co/vista/plantilla/cv.php?empresa=28 y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

La matrícula mercantil proporciona seguridad y confianza en los negocios,renueve su matrícula a más tardar el 31 de marzo de 2023.

quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

*** FINAL DEL CERTIFICADO ***

Powered by CamScanner

Powered by CamScanner

Notaría 3a Popayán

90

NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE POPAYÁN.

ACTA DE DECLARACIÓN BAJO JURAMENTO

(CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO ARTICULO 188)

ACTA No. 02669

En la ciudad de POPAYÁN, del Departamento de CAUCA, República de Colombia, a los CINCO (5) DÍAS DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019)., al despacho de LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE POPAYÁN, cuyo cargo ejerce MARIO OSWALDO ROSERO MERA, como NOTARIO TITULAR, compareció el señor: Herlein Collazos Muñoz, mayor de edad, vecina de POPAYÁN, identificada con Cédula de Ciudadanía Nº 76.312.163, de estado civil Soltera sin unión marital de hecho, residente en la carrera 38 No 7C-40 Barrio Colombia Segunda Etapa, de nacionalidad Colombiana, de ocupación Conductor, con No. de teléfono 3126980232, persona hábil para contratar y obligarse, con el fin de rendir testimonio extra-proceso ante notario quien manifestó: **PRIMERO**: Que se encuentra en su entero y cabal juicio y rinde la declaración que se presenta en este instrumento bajo la gravedad de juramento y a sabiendas de las implicaciones legales que acarrea jurar en falso.- **NOTA:** se coloca en conocimiento el Articulo 442 del Código Penal que dice: **"El que en actuación judicial o administrativa, bajo la gravedad del juramento ante autoridad competente, falte a la verdad o la calle total o parcialmente, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años"- SEGUNDO-** Que no tiene ninguna clase de impedimento para rendir esta declaración juramentada, la cual hace bajo su única y entera responsabilidad.- **TERCERO- Me llamo e identifico como queda escrito, declaro bajo gravedad de juramento que desde hace más de treinta (30) años conozco al doctor DIEGO FELIPE CHAVES MARTÍNEZ, de profesión Abogado y a su hijo DIEGO FERNANDO CHAVES GONZÁLEZ, de los cuales por más de once (11) años me desempeñé como su conductor personal. Igualmente declaro que tengo conocimiento que el señor DIEGO FERNANDO CHAVES GONZÁLEZ es el poseedor material den inmueble ubicado en la ciudad de Popayán (Cauca) en la carrera 8 No. 7N-02 y/o calle 7 Norte No 7-84 barrio Belalcázar, dicho inmueble consta de un apartamento el cual habita DIEGO FERNANDO CHAVES GONZÁLEZ y un local comercial el cual se encuentra arrendado por su parte a MARIA CAMILA GARCIA CHAVES, quien tiene un establecimiento**

REPUBLICA D... Mario Oswaldo ... Notario ... POPAYAN

comercial denominado "BARBERÍA NORTE POPAYÁN". Así mismo me consta que DIEGO FERNANDO CHAVES GONZÁLEZ es quien paga todos los gastos que tiene el inmueble tales como: servicios públicos, impuestos, contratación de trabajadores y pago de los arreglos que se requieren. Por ultimo manifiesto que el señor DIEGO FERNANDO CHAVES GONZÁLEZ tiene la posesión material del bien inmueble referido de manera pública, pacífica y permanente desde el año 2007. "ESA ES TODA MI DECLARACIÓN". No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina una vez leida y aprobada por el (la) declarante quien (es) imprime (n) su firma y huella mediante el sistema biométrico y queda autorizada por el señor Notario Tercero de Popayán en hoja adicional que la contiene y hace parte de esta declaración. ESTA DECLARACIÓN SE REALIZA A PETICIÓN DEL DECLARANTE. **ADVERTENCIA:** AL DECLARANTE SE LE ADVIERTE QUE DEBE LEER CON CUIDADO SU DECLARACIÓN ANTES DE FIRMARLA, PUESTO QUE UNA VEZ AUTORIZADA POR EL NOTARIO, ESTA NO SERÁ MODIFICADA, NI ADICIONADA, NI COMPLEMENTADA. Valor de la declaración 13.100 + Iva 2.500 + valor autenticación Biométrica $ 3.100 + iva $ 589 = Valor total declaración $ 19.289 Resolución No. 691 del 24 de Enero de 2019, modificada por la Resolución No. 1002 del 31 de enero de 2019 de la Superintendencia de Notariado y Registro

AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA DECLARACIÓN EXTRA-PROCESO

519

En la ciudad de Popayán, Departamento de Cauca, República de Colombia, el cinco (05) de junio de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Tres (3) del Círculo de Popayán, compareció:

HERLEIN COLLAZOS MUÑOZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0076312163.

-------- Firma autógrafa --------

64sh1s4fqyra
05/06/2019 - 17:48:33:419

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, forma parte de la declaración extra-proceso # 2669, rendida por el compareciente con destino a quien corresponda.

Notaría Tercera de Popayán - Cauca

MARIO OSWALDO ROSERO MERA
Notario tres (3) del Círculo de Popayán

REPÚBLICA DE COLOMBIA Mario Oswaldo Rosero Mera Notario Tercero POPAYAN - CAUCA

REPÚBLICA DE COLOMBIA Rosero Mera Tercero - CAUCA

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 64sh1s4fqyra

Notaría a Popayán

NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE POPAYÁN.

ACTA DE DECLARACIÓN BAJO JURAMENTO

(CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO ARTICULO 188)

ACTA No. 02696

En la ciudad de POPAYÁN, del Departamento de CAUCA, República de Colombia, a los SEIS (6) DÍAS DEL MES DE JUNIO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019)., al despacho de LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE POPAYÁN, cuyo cargo ejerce MARIO OSWALDO ROSERO MERA, como NOTARIO TITULAR, compareció el señor: Francisco Javier Morales Ortiz, mayor de edad, vecino de POPAYÁN, identificado con Cédula de Ciudadanía Nº 94.063.138, de estado civil Soltero con unión marital de hecho, residente en la calle 13 No 9-50, de nacionalidad Colombiana, de ocupación Oficios varios, con No. de teléfono 3223478010, persona hábil para contratar y obligarse, con el fin de rendir testimonio extra-proceso ante notario quien manifestó: PRIMERO: Que se encuentra en su entero y cabal juicio y rinde la declaración que se presenta en este instrumento bajo la gravedad de juramento y a sabiendas de las implicaciones legales que acarrea jurar en falso.- **NOTA:** se coloca en conocimiento el Articulo 442 del Código Penal que dice: **"El que en actuación judicial o administrativa, bajo la gravedad del juramento ante autoridad competente, falte a la verdad o la calle total o parcialmente, incurrirá en prisión de seis (6) a doce (12) años"- SEGUNDO-** Que no tiene ninguna clase de impedimento para rendir esta declaración juramentada, la cual hace bajo su única y entera responsabilidad.- **TERCERO- Me llamo e identifico como queda escrito, declaro bajo gravedad de juramento que desde hace aproximadamente quince (15) años conozco al doctor DIEGO FELIPE CHAVES MARTÍNEZ y a su hijo DIEGO FERNANDO CHAVES GONZÁLEZ ya que me he desempeñado como trabajador de oficios varios en el sector de la Milagrosa de la ciudad de Popayán, de quienes residen en el mismo, trabajos tales como: Cuidar y lavar vehículos, pasear mascotas, mantenimiento de algunos muebles y electrodomésticos, hacer compras y toda clase de mandados o encargos. De manera especial he realizado estos trabajos con los antes mencionados, por lo cual tengo conocimiento que el señor DIEGO FERNANDO CHAVES GONZÁLEZ es el poseedor material del bien inmueble ubicado en la carrera 8 No. 7N-02 y/o calle 7 Norte No. 7-**

84 del barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán (Cauca) desde el año 2007, posesión esta pública, pacífica y permanente y en donde conozco como único dueño al señor DIEGO FERNANDO CHAVES GONZÁLEZ quien paga todos los servicios públicos y gastos de todo el inmueble; me consta también que el local comercial ubicado en el primer piso del inmueble lo tiene arrendado a MARÍA CAMILA GARCÍA CHAVES en donde funciona un establecimiento comercial denominado "BARBERÍA NORTE POPAYÁN", local este que tiene acceso por la carrera 8 No. 7N-02. "ESA ES TODA MI DECLARACIÓN". No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina una vez leida y aprobada por el (la) declarante quien (es) imprime (n) su firma y huella mediante el sistema biométrico y queda autorizada por el señor Notario Tercero de Popayán en hoja adicional que la contiene y hace parte de esta declaración. ESTA DECLARACIÓN SE REALIZA A PETICIÓN DEL DECLARANTE. **ADVERTENCIA:** AL DECLARANTE SE LE ADVIERTE QUE DEBE LEER CON CUIDADO SU DECLARACIÓN ANTES DE FIRMARLA, PUESTO QUE UNA VEZ AUTORIZADA POR EL NOTARIO, ESTA NO SERÁ MODIFICADA, NI ADICIONADA, NI COMPLEMENTADA. Valor de la declaración 13.100 + Iva 2.500 + valor autenticación Biométrica $ 3.100 + iva $ 589 = Valor total declaración $ 19.289 Resolución No. 691 del 24 de Enero de 2019, modificada por la Resolución No. 1002 del 31 de enero de 2019 de la Superintendencia de Notariado y Registro

EN BLANCO
NOTARÍA TERCERA DE POPAYAN

AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA DECLARACIÓN EXTRA-PROCESO

581

En la ciudad de Popayán, Departamento de Cauca, República de Colombia, el seis (06) de junio de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Tres (3) del Círculo de Popayán, compareció:

FRANCISCO JAVIER MORALES ORTIZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0094063138.

-------- Firma autógrafa --------

7l7d8pmlcreb
06/06/2019 - 10:27:57:444

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, forma parte de la declaración extra-proceso # 2696, rendida por el compareciente con destino a quien corresponda.

MARIO OSWALDO ROSERO MERA
Notario tres (3) del Círculo de Popayán

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 7l7d8pmlcreb

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ, mayor de edad y vecino del municipio de Popayán, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.061.719.192 de Popayán y quien en el presente contrato se denominará **EL ARRENDADOR** por una parte, y por otra **CRISTIAN ALONSO MAZABUEL PANTOJA,** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.061.760.101 de Popayán quien en adelante se denominará **EL ARRENDATARIO**, manifestamos que hemos celebrado el presente Contrato de arrendamiento de bien inmueble, el cual se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- EL ARRENDADOR** da en arrendamiento, un inmueble ubicado en la calle 7 Norte No. 7 - 84 Barrio Belalcázar de la ciudad de Popayán, el cual será utilizado por el arrendatario para vivienda. **SEGUNDA.- DESTINACION: EL ARRENDATARIO** se compromete a utilizar el inmueble objeto de este contrato para vivienda y se obliga a no darle un uso contrario a la ley, el orden público y las buenas costumbres. **TERCERA.- EL ARRENDATARIO** recibe en calidad de tal, el bien inmueble en perfectas condiciones de funcionamiento, apartamento situado en el segundo piso, el cual consta de gradas de ingreso, sala comedor amplia, armario, una habitación con su armario, cocina en buen estado, completamente enchapada en cerámica, con sus lavaplatos en buen funcionamiento, zona de lavado, baño con sanitario, lavamanos y ducha, todo en perfectas condiciones. El apartamento totalmente pintado, todas las puertas y chapas en funcionamiento, los servicios de energía y agua serán cancelados por el arrendatario los cuales se encuentran a paz y salvo, obligándose el arrendatario en devolver el inmueble y los servicios públicos en iguales condiciones en que fue recibido. **CUARTA.- SUBARRIENDO Y CESION: EL ARRENDATARIO** no podrá ni subarrendar parcial ni totalmente el inmueble, ni ceder el contrato sin la autorización previa, expresa y escrita del **ARRENDADOR. QUINTA.- MEJORAS: EL ARRENDATARIO** no podrá sin la autorización previa, expresa y escrita de **EL ARRENDADOR** hacerle mejoras al inmueble. En todo caso, al término del contrato, las mejoras quedarán de propiedad de **EL ARRENDADOR. SEXTA.- REPARACIONES: EL ARRENDATARIO** se obliga a efectuar las reparaciones locativas y aquellas que sean necesarias por hechos de él o de sus dependientes. **SEPTIMA.-** El precio pactado por las partes como canon de arrendamiento mensual se acuerda en la suma de QUINIENTOS MIL PESOS ($500.000) M/CTE, mensualidades anticipadas, pagaderas a los cinco primeros días, comprendidos durante los días 01 al 05 de cada mensualidad. **OCTAVA.- INCUMPLIMIENTO:** La mora por falta de pago de la renta mensual en la oportunidad y forma acordada, o violación de cualquiera de las obligaciones por parte del **ARRENDATARIO,** facultará al **ARRENDADOR** para terminar el contrato y exigir judicial o extrajudicialmente la restitución del bien sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley a los cuales renuncia **EL ARRENDADOR. NOVENA.-** El término de duración de este contrato será de seis (6) meses, contado a partir de la fecha de suscripción del presente contrato, es decir, el 01 de febrero de 2022. **Parágrafo:** El presente contrato se entenderá prorrogado por un periodo igual al inicial, sí antes de que falten tres (03) meses para el vencimiento del periodo ninguna de las partes avisa por escrito a la otra su intención de darlo por terminado. **DECIMA.-** El canon se reajustará anualmente en la

proporción máxima que autorice el gobierno, en principio el 90% del incremento del índice de precios al consumidor en el año calendario inmediato anterior. **DECIMA PRIMERA.-** El pago sólo se efectuará al **ARRENDADOR**, en la cuenta de ahorros No. 9121058-9924 del Banco Bancolombia a nombre de DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ y para constancia del mencionado pago, deberá enviar el respectivo comprobante. De cada pago se expedirá un recibo que será remitido al correo electrónico: cristian.mazabuel@makrosoft.co **DECIMA SEGUNDA.- CLAUSULA PENAL:** Cuando el arrendatario incumpliere el pago de la renta, o cualquiera de las obligaciones de este contrato en forma total o parcial, lo constituirá deudor de la otra parte por la suma equivalente a tres meses de canon de arrendamiento, es decir a UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS ($1.500.000) M/CTE, a título de pena, sin menoscabo del cobro de la renta y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. **DECIMA TERCERA.-** Será de cargo del arrendatario, el pago de los servicios públicos, tales como energía, agua y demás servicios que deseen adquirir tales como telefonía, internet, televisión, entre otros. **DECIMA CUARTA.-** Para garantizar al Arrendador el cumplimiento de sus obligaciones, el **ARRENDATARIO** tiene como **COARRENDATARIA** a la señora **ANA MARIA SANCHEZ CASTILLO**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.061.742.958 de Popayán, quien declara que se obliga solidariamente con el arrendatario durante el término de duración del contrato y el de sus prorrogas y por el tiempo que permanezca el inmueble en poder de éste. **DECIMA QUINTA.-** No siendo otro el motivo del presente contrato, se firma el mismo en la ciudad de Popayán, al primer (01) día del mes de febrero del año dos mil veintidós (2022).

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán
ARRENDADOR

CRISTIAN ALONSO MAZABUEL PANTOJA
C.C. No. 1.061.760.101 de Popayán
ARRENDATARIO

ANA MARIA SANCHEZ CASTILLO
C.C. No. 1.061.742.958 de Popayán
CO-ARRENDATARIA

35 3563

DILIGENCIA DE
RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO
NOTARÍA TERCERA DEL CIRCULO DE POPAYÁN
en Popayán el 08/03/2022 a las 16:15:25

Notaría 3ª Popayán

Al despacho notarial se presentó:

CRISTIAN ALONSO MAZABUEL PANTOJA
C.C. No 1.061.760.101

Y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido del documento es cierto.

MARIO OSWALDO ROSERO MERA
Notario Titular
NOTARÍA TERCERA DEL CIRCULO DE POPAYÁN - Colombia

PIN DE SEGURIDAD K22996436999635
Usted puede verificar este PIN en nuestra página
WEB www.notaria3popayan.com/public

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Mario Oswaldo Rosero Mera
Notario Tercero
POPAYAN - CAUCA

NOTARIA TERCERA DE POPAYAN
LA PRESENTE DILIGENCIA SE SURTIÓ POR
PETICION EMPRESA DEL COMPARECIENTE

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Mario Oswaldo Rosero Mera
Notario Tercero
POPAYAN - CAUCA

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DESTINADO A VIVIENDA FAMILIAR

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ, mayor de edad y vecino del municipio de Popayán, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.061.719.192 de Popayán y quien en el presente contrato se denominará **EL ARRENDADOR** por una parte, y por otra **MARTHA YASMID ORDOÑEZ ARCOS**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 34.558.040 de Popayán y quien en adelante se denominará la **ARRENDATARIA**, manifestamos que hemos celebrado el presente Contrato de arrendamiento de bien inmueble, el cual se regirá por las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- EL ARRENDADOR** da en arrendamiento, un inmueble ubicado en la calle 7 No. 7N-84, barrio Belalcázar de Popayán, Cauca, el cual será utilizado por el arrendatario para vivienda familiar. **SEGUNDA. - DESTINACION: LA ARRENDATARIA** se compromete a utilizar el inmueble objeto de este contrato como vivienda familiar. **TERCERA. – LA ARRENDATARIA** recibe en calidad de tal, el bien inmueble en perfectas condiciones de funcionamiento, el cual consta de una habitación, sala, comedor, cocina, un baño con sanitario, lavamanos, ducha con división, todo en perfectas condiciones. Los servicios de energía y agua serán cancelados por la arrendataria los cuales se encuentran a paz y salvo, obligándose el arrendatario en devolver el inmueble en el estado en el que lo recibe y los servicios públicos en iguales condiciones en que fue recibido. **CUARTA. - SUBARRIENDO Y CESION: EL ARRENDATARIO** no podrá ni subarrendar parcial ni totalmente el inmueble, ni ceder el contrato sin la autorización previa, expresa y escrita de **EL ARRENDADOR.** Así como se compromete a ser la responsable en la atención personal del bien inmueble destinado a vivienda familiar. **QUINTA. - MEJORAS: LA ARRENDATARIA** no podrá sin la autorización previa, expresa y escrita de **EL ARRENDADOR** hacerle mejoras al inmueble. En todo caso, al término del contrato, las mejoras quedarán del propietario**. SEXTA. - REPARACIONES: LA ARRENDATARIA** se obliga a efectuar las reparaciones locativas y aquellas que sean necesarias por hechos de ella o de sus dependientes. **SEPTIMA. -** El precio pactado por las partes como canon de arrendamiento mensual equivale a la suma de SEICIENTOS MIL PESOS ($600.000) M/CTE, mensualidades anticipadas, pagaderas a los cinco primeros días, comprendidos durante los días 01 al 05 de cada mensualidad. **OCTAVA. - INCUMPLIMIENTO:** La mora por falta de pago de la renta mensual en la oportunidad y forma acordada, o violación de cualquiera de las obligaciones por parte de **LA ARRENDATARIA,** facultará a **EL ARRENDADOR** para terminar el contrato y exigir judicial o extrajudicialmente la restitución del bien sin necesidad del desahucio ni de los requerimientos previstos en la ley a los cuales renuncia **LA ARRENDATARIA. NOVENA. - TERMINO Y PRORROGA:** El término de duración de este contrato será de seis (06) meses, contado a partir del primero (01) de agosto de dos mil veintitrés (2023). El presente contrato será prorrogado automáticamente por el mismo periodo de tiempo, si ninguna de las partes con una antelación de tres (3) meses al vencimiento del periodo inicial o de cualquiera de sus prorrogas, informa a la otra parte de su decisión de terminar este contrato. Lo anterior sin perjuicio del derecho a la renovación consagrada en el artículo 528 y siguientes del Código de Comercio. **DECIMA. -** El canon se reajustará anualmente en la proporción máxima que autorice el gobierno, en principio el 90% del incremento del índice de precios al consumidor en el año calendario inmediato anterior. **DECIMA PRIMERA.-** El pago se efectuará en la cuenta de ahorros No. 912105899-24 del banco Bancolombia a nombre de DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ, cédula de ciudadanía No. 1.061.719.192 de Popayán, y para constancia del mencionado pago, deberá enviar el respectivo comprobante al correo electrónico diegochaves.futbolclub@gmail.com **DECIMA SEGUNDA.- CLAUSULA PENAL:** Cuando el arrendatario incumpliere el pago de la renta, o cualquiera de las obligaciones de este contrato en forma total o parcial, la constituirá deudora de la otra parte por la suma equivalente a tres meses de canon de arrendamiento, es decir a DOS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS ($2'400.000) M/CTE, a título de pena, sin menoscabo del cobro de la renta y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. **DECIMA TERCERA. -** Será de cargo del arrendatario, el pago de los servicios públicos, tales como energía, agua y demás servicios que deseen adquirir tales como telefonía, internet, televisión, entre otros. **DECIMA CUARTA. -** Será de cargo del arrendatario el pago, mantenimiento y cumplimiento de lo estipulado en lo que respecta a los parámetros para publicaciones, avisos publicitarios, vallas, anuncios, propagandas entre otros visibles en la vía pública y adosados a la fachada del bien inmueble. **DECIMA QUINTA. -** ***COARRENDATARIO:*** Para garantizar a **EL ARRENDADOR** el cumplimiento de sus obligaciones, **EL ARRENDATARIO** tiene como COARRENDATARIO al señor **CARLOS ARTURO ORDOÑEZ VILLARREAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. **10.523.939 de**

Timbío., quien se obliga solidariamente con **LA ARRENDATARIA** durante el término de duración del contrato y el de sus prorrogas.

Para constancia, se firma por las partes en la ciudad de Popayán, al primer (01) día del mes de agosto del año dos mil veintitrés (2023).

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán
ARRENDADOR

Martha Ordoñez

MARTHA YASMID PRDOÑEZ ARCOS
C.C. No. 34.558.040 de Popayán
ARRENDATARIO

CARLOS ARTURO ORDOÑEZ VILLARREAL
C.C. No. 10.523.939 de TIMBIO
COARRENDATARIO

Popayán, 01 de agosto de 2023 **Recibo No. 1**

Por $ 600.000

Recibí de: **MARTHA YASMID ORDOÑEZ ARCOS**
C.C. No. 34.558.040 de Popayán

La suma de: **SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de: Pago del canon de arrendamiento del bien inmueble - casa, ubicado en la carrera 10A No. 1N - 17 del Barrio modelo de la ciudad de Popayán, por el mes comprendido entre el 01 de agosto de 2023 al 31 de agosto de 2023.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán ©

Popayán, 04 de septiembre de 2023 **Recibo No. 2**

Por $ 600.000

Recibí de: **MARTHA YASMID ORDOÑEZ ARCOS**
C.C. No. 34.558.040 de Popayán

La suma de: **SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de: Pago del canon de arrendamiento del bien inmueble - casa, ubicado en la carrera 10A No. 1N - 17 del Barrio modelo de la ciudad de Popayán, por el mes comprendido entre el 01 de septiembre de 2023 al 30 de septiembre de 2023.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán ©

Popayán, 04 de octubre de 2023 **Recibo No. 3**

Por $ 600.000

Recibí de: **MARTHA YASMID ORDOÑEZ ARCOS**
C.C. No. 34.558.040 de Popayán

La suma de: **SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de: Pago del canon de arrendamiento del bien inmueble - casa, ubicado en la carrera 10A No. 1N - 17 del Barrio modelo de la ciudad de Popayán, por el mes comprendido entre el 01 de octubre de 2023 al 31 de octubre de 2023.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán ©

Popayán, 02 de noviembre de 2023 **Recibo No. 4**

Por $ 600.000

Recibí de: **MARTHA YASMID ORDOÑEZ ARCOS**
C.C. No. 34.558.040 de Popayán

La suma de: **SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE**

Por concepto de: Pago del canon de arrendamiento del bien inmueble - casa, ubicado en la carrera 10A No. 1N - 17 del Barrio modelo de la ciudad de Popayán, por el mes comprendido entre el 01 de noviembre de 2023 al 30 de noviembre de 2023.

Recibí y es correcto:

Diego Chaves

DIEGO FERNANDO CHAVES GONZALEZ
C.C. No. 1.061.719.192 de Popayán ©