

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL  
POPAYÁN - CAUCA

Popayán, Cauca, veintisiete (27) de septiembre de dos mil veintitrés (2023)

Auto Núm. 2321

Proceso : EJECUTIVO GARANTIA REAL  
Radicación: 2023-00235-00  
Demandante: BANCO DAVIVIENDA S.A.  
Demandado: MYRIAN MARIBEL ROMERO

En la fecha, viene a despacho el presente asunto, n atención al escrito de subsanación de la demanda presentado de forma oportuna, y a que el documento presentado con la demanda, como título base de recaudo ejecutivo, presta MERITO EJECUTIVO, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 422 del Código General del Proceso, por tratarse de un PAGARÉ, del cual se deriva una serie de obligaciones claras, expresas y exigibles, que suscribió la señora MYRIAN MARIBEL ROMERO ROMERO en favor de BANCO DAVIVIENDA S.A.

De conformidad con el artículo 430y 431 del Código General del Proceso, el **JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYÁN,**

**RESUELVE:**

**LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA,** en favor de BANCO DAVIVIENDA S.A. identificado con Nit. 860.034.313-7 en contra de MYRIAN MARIBEL ROMERO ROMERO, identificado con cedula de ciudadanía 27.315.280, para que dentro de los CINCO (5) DIAS siguientes a la NOTIFICACION del presente proveído, pague las siguientes sumas:

**“PRIMERO: POR LA CUOTA CAUSADA DEL 3 MAYO DE 2022 AL 2 JUNIO DE 2022.**

*Por la suma (380,0699) UVR correspondiente a (\$116429,85) CIENTO DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS por concepto de capital en ALIVIO financiero de la cuota causada desde el 03 DE MAYO DE 2022 con corte hasta el 02 DE JUNIO DE 2022.*

*Por la suma (1382,4775) UVR correspondiente a (\$423505,39) CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS CINCO PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS por concepto de interés corriente sobre el ALIVIO financiero de la cuota causada desde el 03 DE MAYO DE 2022 con corte hasta el 02 DE JUNIO DE 2022*

*Por la suma (\$40.349) CUARENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS Por concepto de seguros causados sobre el ALIVIO financiero por cuenta de las cuotas causada desde el 03 DE MAYO DE 2022 con corte hasta el 02 DE JUNIO DE 2022.*

**SEGUNDO: POR LA CUOTA CAUSADA DEL 3 JUNIO DE 2022 AL 2 JULIO DE 2022**

Por la suma **(382,8143) UVR** correspondiente a **(\$118443,19)** CIENTO DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS por concepto de capital en ALIVIO financiero de la cuota causada desde el **03 DE JUNIO DE 2022** con corte hasta el **02 DE JULIO DE 2022**.

Por la suma **(1385,2481) UVR** correspondiente a **(\$428597,28)** CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS por concepto de interés corriente sobre el ALIVIO financiero de la cuota causada desde el **03 DE JUNIO DE 2022** con corte hasta el **02 DE JULIO DE 2022**.

Por la suma **(\$40.494)** CUARENTA MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS Por concepto de seguros causados sobre el ALIVIO financiero por cuenta de las cuotas causada desde el **03 DE JUNIO DE 2022** con corte hasta el **02 DE JULIO DE 2022**.

**TERCERO: POR CUOTA CAUSADA DEL 3 JULIO DE 2022 AL 2 AGOSTO DE 2022.**

Por la suma **(385,4405) UVR** correspondiente a **(\$120042,86)** CIENTO VEINTE MIL CUARENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS por concepto de capital en ALIVIO financiero de la cuota causada desde el **03 DE JULIO DE 2022** con corte hasta el **02 DE AGOSTO DE 2022**.

Por la suma **(1382,6219) UVR** correspondiente a **(\$430608,32)** CUATROCIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS OCHO PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS por concepto de interés corriente sobre el ALIVIO financiero de la cuota causada desde el **03 DE JULIO DE 2022** con corte hasta el **02 DE AGOSTO DE 2022**.

Por la suma **(\$40.726)** CUARENTA MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS Por concepto de seguros causados sobre el ALIVIO financiero por cuenta de las cuotas causada desde el **03 DE JULIO DE 2022** con corte hasta el **02 DE AGOSTO DE 2022**.

**CUARTO: POR CUOTA CAUSADA DEL 3 AGOSTO DE 2022 AL 2 SEPTIEMBRE DE 2022.**

Por la suma **(388,0847) UVR** correspondiente a **(\$121.693,19)** CIENTO VEINTIUN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS por concepto de capital de la cuota causada con corte desde el **03 DE AGOSTO DE 2022** al **02 DE SEPTIEMBRE DE 2022**.

Por la suma de **(1379,9663) UVR** correspondiente a **(\$432.721,27)** CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTIUN PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS por concepto de interés corriente causado de la cuota con corte desde el **03 DE AGOSTO DE 2022** al **02 DE SEPTIEMBRE DE 2022**.

Por la suma de **(\$40.776)** CUARENTA MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS Por concepto de seguros causados por cuenta de las cuotas de fecha causada desde **03 DE AGOSTO DE 2022** hasta **02 DE SEPTIEMBRE DE 2022**.

Por los **intereses moratorios** sobre el capital **(388,0847) UVR** correspondiente a **(\$121.693,19)** CIENTO VEINTIUN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS de la cuota causada con corte al **02 DE SEPTIEMBRE DE 2022** liquidados desde el día **02 DE OCTUBRE DE 2022** a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.

**QUINTO: POR CUOTA CAUSADA DEL 3 SEPTIEMBRE DE 2022 AL 2 OCTUBRE DE 2022.**

Por la suma **(390,7470) UVR** correspondiente a **(\$123.652,31)** CIENTO VEINTITRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS por concepto de capital de la cuota causada con corte desde el **03 DE SEPTIEMBRE DE 2022** al **02 DE OCTUBRE DE 2022**.

Por la suma de **(1377,3155) UVR** correspondiente a **(\$435.853,03)** CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON TRES CENTAVOS por concepto de interés corriente causado de

la cuota con corte desde el 03 DE SEPTIEMBRE DE 2022 al 02 DE OCTUBRE DE 2022.

Por la suma de **(\$40.860)** CUARENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS Por concepto de seguros causados por cuenta de las cuotas de fecha causada desde 03 DE SEPTIEMBRE DE 2022 hasta 02 DE OCTUBRE DE 2022.

Por los intereses moratorios sobre el capital **(390,7470) UVR** correspondiente a **(\$123.652,31)** CIENTO VEINTITRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS de la cuota causada con corte al 03 DE OCTUBRE DE 2022 liquidados desde el día 02 DE NOVIEMBRE DE 2022 a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.

**SEXTO: POR CUOTA CAUSADA DEL 3 OCTUBRE DE 2022 AL 2 NOVIEMBRE DE 2022.**

Por la suma **(393,4275) UVR** correspondiente a **(\$125.723,25)** CIENTO VEINTICINCO MIL SETECIENTOS VEINTITRES PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS por concepto de capital de la cuota causada con corte desde el **03 DE OCTUBRE DE 2022** al **02 DE NOVIEMBRE DE 2022**.

Por la suma de **(1374,6351) UVR** correspondiente a **(\$439.276,77)** CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS por concepto de interés corriente causado de la cuota con corte desde el **03 DE OCTUBRE DE 2022** al **02 DE NOVIEMBRE DE 2022**.

Por la suma de **(\$41.126)** CUARENTA Y UN MIL CIENTO VEINTISEIS PESOS Por concepto de seguros causados por cuenta de las cuotas de fecha causada desde **03 DE OCTUBRE DE 2022** hasta **02 DE NOVIEMBRE DE 2022**.

Por los intereses moratorios sobre el capital **(393,4275) UVR** correspondiente a **(\$125.723,25)** CIENTO VEINTICINCO MIL SETECIENTOS VEINTITRES PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS de la cuota causada con corte al 02 DE NOVIEMBRE DE 2022 liquidados desde el día 02 DE DICIEMBRE DE 2022 a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.

**SÉPTIMO: POR CUOTA CAUSADA DEL 3 NOVIEMBRE DE 2022 AL 2 DICIEMBRE DE 2022.**

Por la suma **(396,1266) UVR** correspondiente a **(\$127.595,78)** CIENTO VEINTISIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS por concepto de capital de la cuota causada con corte desde el **03 DE NOVIEMBRE DE 2022** al **02 DE DICIEMBRE DE 2022**.

Por la suma de **(1371,9358) UVR** correspondiente a **(\$441.912,34)** CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS DOCE PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS por concepto de interés corriente causado de la cuota con corte desde el **03 DE NOVIEMBRE DE 2022** al **02 DE DICIEMBRE DE 2022**.

Por la suma de **(\$41.365)** CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS Por concepto de seguros causados por cuenta de las cuotas de fecha causada desde 03 DE NOVIEMBRE DE 2022 hasta 02 DE DICIEMBRE DE 2022.

Por los intereses moratorios sobre el capital **(396,1266) UVR** correspondiente a **(\$127.595,78)** CIENTOVEINTISIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS de la cuota causada con corte al 02 DE DICIEMBRE DE 2022 liquidados desde el día 02 DE ENERO DE 2023 a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.

**SÉPTIMO: POR CUOTA CAUSADA DEL 3 DICIEMBRE DE 2022 AL 2 ENERO DE 2023.**

Por la suma **(398,8439) UVR** correspondiente a **(\$129.446,37)** CIENTO VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS por concepto de capital de la cuota causada con corte desde el 03 DE DICIEMBRE DE 2022 al 02 DE ENERO DE 2023.

Por la suma de **(1369,2186) UVR** correspondiente a **(\$444.385,26)** CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL

TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS por concepto de interés corriente causado de la cuota con corte desde el 03 DE DICIEMBRE DE 2022 al 02 DE ENERO DE 2023

Por la suma de **(\$41.895)** CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS Por concepto de seguros causados por cuenta de las cuotas de fecha causada desde 03 DE DICIEMBRE DE 2022 hasta 02 DE ENERO DE 2023.

Por los intereses moratorios sobre el capital **(398,8439) UVR** correspondiente a **(\$129.446,37)** CIENTO VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS de la cuota causada con corte al 02 DE ENERO DE 2023 liquidados desde el día 02 DE FEBRERO DE 2023 a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.

**OCTAVO: POR CUOTA CAUSADA DEL 3 ENERO DE 2023 AL 2 FEBRERO DE 2023.**

Por la suma **(401,5801) UVR** correspondiente a **(\$131.708,46)** CIENTO TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHO PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS por concepto de capital de la cuota causada con corte desde el **03 DE ENERO DE 2023 al 02 DE FEBRERO DE 2023.**

Por la suma de **(1366,4822) UVR** correspondiente a **(\$448.172,71)** CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS por concepto de interés corriente causado de la cuota con corte desde el **03 DE ENERO DE 2023 al 02 DE FEBRERO DE 2023.**

Por la suma de **(\$42.136)** CUARENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y SEIS PESOS Por concepto de seguros causados por cuenta de las cuotas de fecha causada desde **03 DE ENERO DE 2023 hasta 02 DE FEBRERO DE 2023.**

Por los intereses moratorios sobre el capital **(401,5801) UVR** correspondiente a **(\$131.708,46)** CIENTO TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHO PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS de la cuota causada con corte al **02 DE FEBRERO DE 2023** liquidados desde el día **02 DE MARZO DE 2023** a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.

**NOVENO: POR CUOTA CAUSADA DEL 3 FEBRERO DE 2023 AL 2 MARZO DE 2023.**

Por la suma **(404,3349) UVR** correspondiente a **(\$134.576,15)** CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON QUINCE CENTAVOS por concepto de capital de la cuota causada con corte desde el **03 DE FEBRERO DE 2023 al 02 DE MARZO DE 2023.**

Por la suma de **(1363,7275) UVR** correspondiente a **(\$453.893,92)** CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS por concepto de interés corriente causado de la cuota con corte desde el **03 DE FEBRERO DE 2023 al 02 DE MARZO DE 2023.**

Por la suma de **(\$42.421)** CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN PESOS Por concepto de seguros causados por cuenta de las cuotas de fecha causada desde **03 DE FEBRERO DE 2023 hasta 02 DE MARZO DE 2023.**

Por los intereses moratorios sobre el capital **(404,3349) UVR** correspondiente a **(\$134.576,15)** CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON QUINCE CENTAVOS de la cuota causada con corte al **02 DE MARZO DE 2023** liquidados desde el día **02 DE ABRIL DE 2023** a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago.

**DECIMO: POR CUOTA CAUSADA DEL 3 MARZO DE 2023 AL 2 ABRIL DE 2023.**

Por la suma **(407,1087) UVR** correspondiente a **(\$137.926,10)** CIENTO TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS CON DIEZ CENTAVOS por concepto de capital de la cuota causada con corte desde el **03 DE MARZO DE 2023 al 02 DE ABRIL DE 2023.**

Por la suma de **(1360,9537) UVR** correspondiente a **(\$461.083,22)** CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL OCHENTA Y TRES PESOS CON VEINTIDOS CENTAVOS por concepto de interés corriente causado de la cuota con corte desde el 03 DE MARZO DE 2023 al 02 DE ABRIL DE 2023.

Por la suma de **(\$45.681)** CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS Por concepto de seguros causados por cuenta de las cuotas de fecha causada desde 03 DE MARZO DE 2023 hasta 02 DE ABRIL DE 2023.

Por los intereses moratorios sobre el capital **(407,1087) UVR** correspondiente a **(\$137.926,10)** CIENTO TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTISEIS PESOS CON DIEZ CENTAVOS de la cuota causada con corte al 02 DE ABRIL DE 2023 liquidados desde el día 02 DE MAYO DE 2023 a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio hasta la fecha en que se efectuó el pago”

**DECIMO PRIMERO.-** Respecto de la pretensión relacionada con las costas, el Despacho se pronunciara en su respectiva oportunidad y de conformidad con el Acuerdo 1887 del 27 de junio de 2003, en lo atinente con la fijación de agencias en derecho.

**DECIMO SEGUNDO.- DESELE** al presente proceso trámite de un Proceso Ejecutivo Singular de **MENOR CUANTIA**, según lo estipulado en el Título I Sección Primera del Código General del Proceso.

**DECIMO TERCERO. ORDENAR**, conforme lo imponen los artículos 289 y 290 del C.G.P., que la parte demandante notifique a la parte demandada en concordancia con la Ley 2213 de 2022

**DECIMO CUARTO.- DECRETAR** el embargo y secuestro de los derechos comunes y pro-indivisos que posee la demandada MYRIAN MARIBEL ROMERO ROMERO, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 27.315.280, sobre el inmuebles identificados con la matriculas inmobiliarias No 120-237721. Mediante oficio comuníquese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán. Sírvase tomar nota de la medida decretada y en su oportunidad a costa del interesado expida el correspondiente certificado sobre la propiedad e inscripción del embargo, de conformidad con el Art. 601. Numeral 1 del Código General del Proceso

**COPIESE y NOTIFÍQUESE**

La Juez,



**DIANA PATRICIA TRUJILLO SOLARTE**